

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2015.1515 ze zm.) art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015.1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dziesięciu lat, działki oznaczone nr geodezyjnymi 288 o powierzchni 0,2052 ha oraz 289/1 o powierzchni 0,0446 ha położone w obr. 2 miasta Ścinawy, powyższe działki zabudowane są budynkami: budynek produkcyjno- biurowy o powierzchni 462 m², dobudówka o powierzchni 188 m², budynek produkcyjny o powierzchni 54 m², budynek magazynu o powierzchni 358 m², budynek o funkcji komunikacyjnej o powierzchni 154 m², budynek magazynu o powierzchni 207m², budynek kotłowni o powierzchni 55 m², budynek magazynu adaptowany na cele produkcyjne o powierzchni 133 m², budynek produkcyjny o powierzchni 310 m², budynek portierni o powierzchni 8 m², komin o powierzchni rzutu przyziemia 2 m² i wysokości 18 m, budynek produkcyjny o powierzchni rzutu przyziemia 195 m² i kubaturze 1515 m³, budynek o powierzchni 231 m², wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 4 lutego 2016r.

BURMISTRZ
Krzysztof Kosztylek
Krzysztof Kosztylek

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami

Maciej Marek

Załącznik Nr. 1 do Zarządzenia Nr G/20/16 Burmistrza Ścinawy
z dnia 4 lutego 2016r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W CELU
PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

L. p. e	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy miesięcznie w w zł netto.
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LEIU/0 0018935 /6	288 289/1	2052 446	Obręb 2 m. Ścinawa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem MU/1-37 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych, 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej: a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych; 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona; 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska; 4) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej; 5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących; 6) ustala się ograniczenie wysokości noworealizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14m od poziomu terenu do szczytu kalenicy; 7) dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych, po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; 8) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci; 9) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób ażeby nadać witrynom estetyczny charakter ekspozycyjny; 10) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy; 11) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług; 12) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu; 13) zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne wewnątrz kwartałów zabudowy należy przeznaczyć pod zieleni, a posadzki należy projektować z zastosowaniem historycznych materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych; 14) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku; 15) zakazuje się lokalizację parkingów garaży i komórek wewnątrz kwartałów; 16) linie wewnętrznych podziałów własnościowych należy zachować i uczynić; 17) dopuszcza się lokalizację letnich ogródków gastronomicznych wewnątrz kwartałów.	1400,00

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds. gospodarki gruntami

BURMISTRZ

Krzysztof Koszyński
Krzysztof Koszyński

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dziesięciu lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są miesięcznie, z góry do 10 dnia każdego miesiąca, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.
5. Wysokość czynszu podlega zmianie w okresach ocnych o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wyzierżawiający pisemnie powiadomi Dzierżawcę o nowej wysokości czynszu.

BURMISTRZ
Kosztyla
Krystian Kosztyla

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami

Marek