

UMOWA Nr IR.271.3.9.2016
zawarta w dniu w Ścinawie

pomiędzy

Gminą Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa

reprezentowaną przez:

Pana Krystiana Kosztyłę – Burmistrza Ścinawy

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Ścinawa – Pani Marzeny Dawedowskiej**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., zam., PESEL prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, NIP, REGON zwanym dalej "**Wykonawcą**" o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) na podstawie art. 4 pkt 8.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych w formie zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: „**Utworzenie Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej na obszarze Legnicko- Głogowskiego Okręgu Miedziowego**”, a także sprawowanie nadzoru autorskiego.
2. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 202/3 obręb Dziewin, gmina Ścinawa.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w ogłoszeniu o wartości szacunkowej poniżej 30.000,00 euro nr IR.271.3.9.2016 opublikowanym na stronie Zamawiającego w dniu 08 czerwca 2016 r., stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
4. Prace będące przedmiotem zamówienia, wykonane zostaną na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

I. Dokumentacja projektowa

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, pozwolenia na budowę (tam gdzie to konieczne) i pozwolenia na użytkowanie obiektu (tam gdzie to konieczne), dokonanie zgłoszenia robót budowlanych (tam gdzie to konieczne).
2. W ramach prac projektowych do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej dla wszystkich wymaganych branż obejmujących cały zakres realizowanego zadania w zakresie niezbędnym do uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, z uzyskaniem wynikających z przepisów: uzgodnień, opinii, pozwoleń z uwzględnieniem wymagań zawartych w ustawie z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290). Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) (4 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej –płyta CD).

- 2) Opracowanie dokumentacji powykonawczej, tj. operatu powykonawczego wraz z inwentaryzacją geodezyjną oraz protokołami z pomiarów i sprawdzeń (4 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej –płyta CD).
 - 3) Zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na bazie sporządzonego projektu.
3. Przedstawicielami stron przy realizacji umowy w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej będą:
- 1) z ramienia Zamawiającego – Przemysław Linda, tel. 76 74 00 225, adres e-mail: plinda@scinawa.pl, adres do doręczeń: Rynek 17, 59-330 Ścinawa
 - 2) z ramienia Wykonawcy-, tel., adres e-mail:, adres do doręczeń:

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz że prace te będzie wykonywał z należytą starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami i wymaganiami dotyczącymi wykonania dokumentacji projektowej oraz że nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające mu terminowe i prawidłowe zrealizowanie tego zobowiązania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz do uzyskania wszelkich zgód koniecznych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia procesu projektowania, w tym do uzgadniania prac projektowych z przedstawicielami Zamawiającego.
4. Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu będzie służyć. Dokumentacja zawierać powinna podpisane przez projektantów potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
5. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane.
6. Zamawiający zobowiązuje się, że udzieli Wykonawcy wszelkich informacji, a także udostępni będące w jego posiadaniu materiały lub dokumenty przydatne dla opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się, iż przed złożeniem dokumentacji projektowej do uzgodnienia z właściwymi organami, przedłoży tą dokumentację Zamawiającemu do szczegółowej weryfikacji.

7. Przewiduje się możliwość wykonania przez Zamawiającego audytu (koreferatu) przez niezależną firmę ekspercką.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do zdawania pisemnych raportów z postępu prac co 4 tygodnie lub częściej na pisemne zapytanie Zamawiającego.
9. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie również do:
 - 1) uzyskania własnym staraniem i na swój koszt wszelkich niezbędnych materiałów do przeprowadzenia prac projektowych,
 - 2) uzyskania własnym staraniem i na swój koszt podkładów geodezyjnych do celów projektowych oraz dokumentacji geotechnicznej w zakresie niezbędnym do opracowania całości dokumentacji projektowej,
 - 3) zapoznania się w terenie z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4) wykonanie kompletnej i poprawnej dokumentacji projektowej,
 - 5) współdziałanie z Zamawiającym przy realizacji dokumentacji projektowej oraz do uczestniczenia w siedzibie Zamawiającego w spotkaniach roboczych i konsultacjach (Zamawiający przewiduje maksymalnie 5 spotkań) z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, a także do przedstawienia wersji roboczej dokumentacji w formie prezentacji.

§4

1. Ustala się, że miejscem przekazania dokumentacji projektowej lub jej poszczególnych części jest siedziba Zamawiającego. Opracowaną dokumentację projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej oraz na nośniku cyfrowym w formatach i ilościach opisanych w § 2 ust. 2.
2. Dokumentem potwierdzającym każdorazowe przekazanie dokumentacji projektowej lub jej części w celu dokonania jej weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego będzie protokół przekazania podpisany przez przedstawicieli Stron.
3. Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przekazana dokumentacja projektowa lub jej część wymaga poprawy (np. jest niekompletna, wadliwa, nie jest zgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie, wymaganiami Zamawiającego, o których Wykonawca został powiadomiony w sposób akceptowany przez obie strony), Zamawiający zwróci ją Wykonawcy, wzywając go, aby w określonym terminie usunął zgłoszone nieprawidłowości lub uwzględnił uwagi Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje bez uwag przekazaną dokumentację projektową albo w przypadku usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości lub uwzględnienia uwag i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego, Strony podpiszą protokół bezusterkowego odbioru (częściowego lub końcowego), potwierdzający wykonanie dokumentacji projektowej lub jej części.
6. Podpisanie protokołu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy

- i nieprawidłowości w dokumentacji, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.
7. Podpisanie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletnej i prawidłowej dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w §2 ust. 2 wraz uzyskanym pozwoleniem na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
 8. Za datę realizacji przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym opracowania dokumentacji projektowej uznaje się datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 5.
 9. Przedmiotem protokołów odbioru mogą być tylko opracowania kompletne, tj. nadające się do oceny z punktu widzenia celu, dla którego zostały opracowane. Zamawiający (poza innymi sytuacjami przewidzianymi prawem, niniejszą umową lub praktyką) odmówi przystąpienia do odbioru, jeżeli otrzymane opracowania są na tyle wadliwe lub niekompletne, że nie można ich ocenić z punktu widzenia celu, dla którego zostały opracowane, w szczególności jeżeli dla ich właściwej oceny niezbędne jest ich porównanie czy odniesienie do innych opracowań czy elementów przedmiotu umowy, których Zamawiający w ramach danego odbioru nie otrzymał.

§5

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części (w szczególności elementów/części opisanych w § 2 ust. 2) Wykonawca w ramach umowy oraz wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 umowy, sukcesywnie przenosi na Zamawiającego w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe– tak do poszczególnych części dokumentacji projektowej, realizowanej na podstawie niniejszej umowy, w tym do ich uzupełnień, doszczegółowień i uzgodnionych pomiędzy stronami niniejszej umowy ich zmian, jak i do kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie korzystania z dzieła i rozporządzania nim na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) publikacji pracy w całości lub we fragmentach;
 - b) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia i udostępniania utworu w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - c) wprowadzenia do obrotu poza obrotem komercyjnym;
 - d) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - e) korzystania z utworu lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;
 - f) rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń i innych

- orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzenia inwestycją;
- g) wprowadzania zmian i modyfikacji do projektów (adaptacja) wraz z prawem do korzystania i rozporządzenia zmianami i modyfikacjami;
- h) wszelkie wykorzystanie w całości lub w części w działalności Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej.
 3. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych, chyba że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji projektowej. Jeżeli osobiste prawa autorskie będą przysługiwały innej osobie trzeciej, wymagane jest oświadczenie twórcy wynikające z jego osobistych praw autorskich, na zasadach określonych w umowie. Oświadczenie to stanowi integralną część umowy.
 4. W przypadku korzystania z podwykonawców lub osób trzecich, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją projektową Wykonawca składać będzie oświadczenia podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw osobistych. Niespełnienie tego warunku przez Wykonawcę uzasadnia odmowę odbioru i/lub rozliczenia przez Zamawiającego danej części dokumentacji projektowej, a w przypadku gdyby Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego co najmniej 5 dniowego terminu, nie przedłożył wymaganych oświadczeń, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w terminie 2 miesięcy od wezwania od niniejszej umowy (w danej części lub w całej niewykonanej jeszcze części) z przyczyn obciążających Wykonawcę.

II. Roboty budowlane

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją zadania oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że

zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie z możliwością: urządzenia zaplecza budowy, zasilania w media, dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

§ 7

Warunki realizacji robót budowlanych

1. Wykonawca zapewni kierownictwo robót, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonywania zamówienia oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wywnioskowane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Inwestycja zostanie wykonana przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Wykonawcy i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w wynagrodzeniu umownym. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.). Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną certyfikaty, oceny higienicznej aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zastosowanie właściwych materiałów i technologii do realizacji zadania inwestycyjnego, ze względu na cel jakemu ma ona służyć, chyba że materiały te i technologie zostały wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego do zastosowania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania – na każde żądanie Zamawiającego – na własny koszt badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót budowlanych i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów. Jeżeli jednak wynik takich badań będzie korzystny dla Wykonawcy, to Zamawiający zwróci mu koszty tych badań.

7. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z umową, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na plac budowy, do warsztatów i placów składowych, na których znajdują się materiały i wyroby służące wykonaniu umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania: zabezpieczenia terenu budowy, dróg wewnętrznych i innych urządzeń, w tym liczników i podliczników oraz instalacji, dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych oraz utrzymania dróg zewnętrznych prowadzących do terenu budowy, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty zużycia wszelkich mediów i korzystania z usług dla realizacji umowy, m. in. wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, gazu, energii cieplnej, wywozu odpadów, połączeń telekomunikacyjnych, jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości jezdni, zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia, a także koszty prac geodezyjnych.
9. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, a po zakończeniu prac do zlikwidowania placu budowy na własny koszt i doprowadzenia terenu do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
11. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.

§ 8

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy, nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia przedłożenia przez Wykonawcę poprawnej dokumentacji projektowej;

- 2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy;
 - 3) koordynacja procesu inwestycyjnego;
 - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia umownego za prace wykonane zgodnie z niniejszą umową.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
- 1) przyjęcie placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) terminowe wykonywanie prac objętych niniejszą umową;
 - 3) terminowe regulowanie zobowiązań względem podwykonawców;
 - 4) udział w naradach technicznych, udzielania stosownych wyjaśnień, obecności na terenie budowy, udział w odbiorach;
 - 5) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego, poprzez odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót budowlanych oraz dbanie o stan techniczny oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, zapewnienie dozoru placu budowy i realizowanych obiektów w okresie prowadzonych robót;
 - 6) spełnienie wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenu osób trzecich, tj. czasowe zajęcie terenu, prawo przejazdu itp. w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami budowlanymi;
 - 7) uzyskanie wszelkich uzgodnień oraz niezbędnych dokumentów i warunków w celu ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzanie wód pochodzących z odwodnienia wykopów, ścieków bytowych przez cały okres realizacji robót budowlanych i ponoszenie związanych z tym opłat;
 - 8) wykonanie tymczasowego zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę dla potrzeb budowy oraz socjalnych;
 - 9) odpłatne korzystanie z energii elektrycznej, wody i innych mediów na placu budowy niezbędnych do realizacji umowy, które będą rozliczone na podstawie rzeczywistego zużycia, na podstawie wystawionej przez upoważniony podmiot faktury VAT/dokumentu księgowego;
 - 10) zatrudnienie do kierowania robotami osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualne potwierdzenia przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub jej odpowiednika;
 - 11) współpraca ze służbami Zamawiającego;
 - 12) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców;
 - 13) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;

- 14) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy we wszystkich branżach, a w szczególności atestów materiałowych wynikających z przepisów budowlanych;
- 15) przeprowadzenie wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny oraz dostarczenie wszelkich koniecznych atestów materiałowych, łącznie z pokryciem kosztów z tym związanych;
- 16) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 17) dostarczenie wszelkiej innej niezbędnej dokumentacji potrzebnej do wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z prawa lub niniejszej umowy;
- 18) zabezpieczenia terenu budowy, zabezpieczenia wykopów, utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 19) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego;
- 20) zagospodarowania we własnym zakresie i na własny koszt terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 21) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia;
- 22) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz kosztów ich utylizacji;
- 23) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 24) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 25) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie trwania robót;
- 26) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót;
- 27) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych po zakończeniu robót;
- 28) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu;

- 29) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności, w tym wszelkich opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących w szczególności ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu;
 - 30) usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny swój koszt wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania robót budowlanych, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym;
 - 31) zapewnienie i przeprowadzenie na własny koszt prób, sprawdzeń;
 - 32) obsługa geodezyjna (w tym wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza) i geologiczna;
 - 33) ubezpieczenie budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji robót, w tym ubezpieczenie własnych pracowników na czas trwania budowy i utrzymywania tego ubezpieczenia co najmniej do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.
3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach tej umowy robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, ziemnych, ewentualnej wycinki i karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest sukcesywnie zgodnie z postępem robót do ich przewiezienia i utylizacji na własny koszt.
 4. Wykonawca zobowiązuje się nie sprzeciwiać udostępnieniu placu budowy innym Wykonawcom w sytuacji przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji zakresu robót wyłączonych z przedmiotowego postępowania.

§ 9

Termin realizacji umowy

Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie **..... dni od daty podpisania umowy**, tj. **do**, rozumiany jako data spisania protokołu odbioru końcowego (prace budowlane należy zakończyć z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem przed tą datą).

§ 10

Odbiory wykonanych robót

1. Procedura odbioru końcowego:
 - 1) po zakończeniu całości robót budowlanych objętych niniejszą umową oraz pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.

- 2) Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
 - 3) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek,
 - b) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 - 4) Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
 - 6) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad lub usterek.
 - 7) Dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT tytułem umówionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Procedura odbioru gwarancyjnego.
- 1) Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego w ciągu 14 dni od upływu ustalonego w umowie terminu gwarancji jakości. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości na przedmiot umowy.

§ 11

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski w okresie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany współpracować z inspektorem nadzoru, który w granicach posiadanego upoważnienia jest przedstawicielem Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić branżowym inspektorom nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
 - 1) - posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.
6. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
 - 1) - posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej- elektrycznej.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę i możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w ogłoszeniu o zamówieniu dot. niniejszej umowy.

§ 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, pełnienia nadzoru autorskiego oraz wykonania robót budowlanych strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **zł netto** (słownie: złotych). Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, w tym m. in. koszty uzyskania wszelkich danych, uzgodnień, warunków, decyzji, map, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, udzieloną rękojmię i gwarancję, przeniesienie praw autorskich, nadzór autorski, itp.
 - 2) całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz w szczególności: koszty dokumentów i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania umowy, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy a także koszty związane z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń, itp.) i inne.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy realizowane będzie na podstawie faktury VAT Wykonawcy, wystawionej po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego podpisanego przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT, **w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury**. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
5. Adresatem faktury jest Gmina Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa, NIP 692-22-61-396.

6. Wraz z fakturą VAT, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu faktur VAT wystawionych przez podwykonawców wraz z zaksięgowanymi potwierdzeniami przelewów należności z tychże faktur oraz oświadczeń wystawionych przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi, biorącym udział w realizacji robót budowlanych, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty całego należnego im wynagrodzenia.
7. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych potwierdzeń zapłaty.
8. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 nie biegnie termin określony w ust. 4, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe za opóźnienie w płatności.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
15. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego podpisanego i prawidłowo sporządzonego bezusterkowego protokołu częściowego odbioru robót oraz protokołu końcowego odbioru nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego. Jednakże Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy, z informacją o błędach w fakturze i koniecznością przedłożenia prawidłowej faktury.
16. W przypadku, gdy Wykonawca z własnej winy wystawi wadliwą fakturę, w szczególności, gdy:
 - 1) kwota podatku wykazana na oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od kwoty wykazanej na kopii,
 - 2) stwierdzającą czynności, które nie zostały wykonane,
 - 3) podającą kwoty niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodne z niniejszą umową,
 - 4) potwierdzające czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy lub dla pozor,zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i ustawowymi odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, w zakresie Pozostały zakres robót, Wykonawca zamierza wykonać siłami własnymi.
2. Kopie umów o podwykonawstwo będą stanowiły w przyszłości załącznik do umowy, który będzie podlegał aktualizacji sukcesywnie po zgłaszaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kolejnych podwykonawców w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania dokumentu, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.

14. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) nie może przystąpić do realizacji robót przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) umowy.
15. W przypadku przystąpienia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) do robót na zadaniu przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą):
 - 1) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust.1 umowy,
 - 2) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na zadaniu, w tym przez podwykonawcę (dalszym podwykonawcą) do czasu przedstawienia przez Wykonawcę albo podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) i uzyskania przez Wykonawcę (podwykonawcę) zgody na zawarcie rzeczowej umowy o podwykonawstwo, w trybie określonym w niniejszym paragrafie, niewykonanie robót budowlanych w terminie określonym w §4 umowy, spowodowane tym wstrzymaniem kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy,
16. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na zadaniu pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę (podwykonawcę) zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) Zamawiający uprawniony będzie ponadto do odstąpienia od niniejszej umowy z Wykonawcą, w całości lub części, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia uzyskania informacji o wykonywaniu na inwestycji robót przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 7 ust.1 umowy.
17. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiedni protokół z poprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) i podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami).
18. Wykonawca jest zobowiązany wykazać i udokumentować Zamawiającemu, że podwykonawca (dalszy podwykonawca) lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo posiadają uprawnienia lub inne zasoby pozwalające im spełnić warunki udziału w niniejszym postępowaniu postawione przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana lub rezygnacja przez podwykonawcę z którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która zostanie udzielona po udowodnieniu przez podwykonawcę, iż zaproponowane osoby lub on sam spełniają ww. warunki.

19. Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów będących jego podwykonawcami, w zakresie wskazanym w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot (podwykonawca).

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi serwisowej oraz udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia - **na okres 36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego wszelkie dokumenty gwarancyjne na zamontowane materiały i urządzenia, wystawione przez ich producentów.
2. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji określonego odpowiednio w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed ich upływem.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w ciągu 14 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu lub mieniu – bezzwłocznie.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 3 dni wcześniej.
6. W ramach usługi serwisowej Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do dokonywania półrocznych przeglądów uwzględniających:
 - 1) stan techniczny pomp ciepła, modułów fotowoltaicznych, wiatraka, konstrukcji, mocowań, inwerterów,
 - 2) pomiary kontrolne przewodów pod kątem uszkodzeń izolacji,
 - 3) sprawdzanie zabezpieczeń AC, DC,
 - 4) pomiary parametrów instalacji elektrycznej,
 - 5) pomiary termowizyjne paneli fotowoltaicznych,
 - 6) wykonanie niezbędnych czynności serwisowych i konserwacyjnych zainstalowanych urządzeń w celu sprawnego i bezawaryjnego ich działania.

Wykonawca po każdym przeglądzie sporządzi i przedstawi Zamawiającemu protokoły z wykonanych czynności.

7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na wykonaną i przekazaną dokumentację projektową na okres wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu.

I. Nadzór autorski

§ 15

1. Zamawiający zleca również, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, na warunkach określonych w niniejszej umowie
2. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r.– Prawo Budowlane, w zakresie obejmującym w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
 - b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu, zawartych w nim rozwiązań i ewentualnie uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
 - c) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - d) niezbędny udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - e) uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego, w odbiorach częściowych i końcowym,
 - f) dokonywanie wpisów w Dzienniku Budowy, w zakresie wprowadzanych zmian do przedmiotowej dokumentacji projektowej,
 - g) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania niezbędnych dokumentacji zamiennych, których realizacja wyniknie w trakcie procesu inwestycyjnego wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym zamiennych pozwoleń na budowę, w sytuacji kiedy wprowadzane zmiany spowodują konieczność ich uzyskania (zmiany istotne). Wykonawca zapewni udział projektanta stosownej branży do dokonywania kwalifikacji w zakresie odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego stosownie do art. 36a ustawy Prawo budowlane. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca dokumentować będzie przez:
 - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
 - c) wpisy do Dziennika Budowy,
 - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony niniejszej umowy i załączane do Dziennika Budowy.

4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie na siebie odpowiedzialność materialną za wszelkie ewentualne roszczenia z jakim mogą wystąpić podmioty praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami), powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 16

1. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej do dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w siedzibie Zamawiającego lub na budowie wyłącznie na pisemne wezwanie Zamawiającego, dokonane faksem lub w inny sposób na 3 dni przed oczekiwanym pobytem.
3. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany według potrzeb Zamawiającego do co najmniej jednej, ale nie więcej niż trzech wizyt w miesiącu na placu budowy do czasu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
4. Wykonawca sprawujący nadzór autorski może uzgadniać z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego telefonicznie lub faksem przewidywany termin pobytu na budowie.
5. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie musi być odnotowany wpisem do Dziennika Budowy.

§ 17

1. Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego reprezentować będą w branżach:
.....
Koordynatorem ze strony Wykonawcy będzie Kierownik zespołu nadzoru autorskiego - arch.
Zmiana osób wymienionych wyżej w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany.
Zmiana osoby pełniącej nadzór autorski możliwa jest po zaakceptowaniu nowej osoby przez Zamawiającego.
2. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w imieniu Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznaczony przez Zamawiającego.

II. Postanowienia ogólne

§ 18

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizował samodzielnie przy udziale własnego potencjału technicznego / skorzysta z podwykonawstwa w zakresie:
.....
3. Jeżeli w okresie trwania umowy Wykonawca zechce skorzystać z podwykonawców musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na skorzystanie z wskazanych przez siebie podwykonawców i zakres prac przez

nich realizowany.

4. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania podwykonawców jak za swoje własne.
5. Strony ustalają następujące kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w stosunku do terminu określonego w § 9 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1,
 - za brak przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % kwoty zabezpieczenia określonej w §19, za każdy stwierdzony przypadek,
 - za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za wykonane usługi, dostawy bądź roboty budowlane za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umownego terminu płatności,
 - za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 umowy,
 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 umowy,
 - za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych 00/100).
6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 19

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie w formie dopuszczonej prawnie przez ustawę Prawo zamówień publicznych (art. 148 ust. 1) w wysokości 10 % zaoferowanej ceny ofertowej brutto.

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie.....
..... zł słownie:,
w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 9 umowy, w tym 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, pozostawiając na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia
9. Kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy stosownym aneksem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie terminów ważności wniesionego w innej formie niż gotówkowej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 20

Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego i niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z winy Wykonawcy:

- 1) nierozpoczęcia prac projektowych przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy lub przerwania realizacji przedmiotu umowy w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w sposób rzetelny, w szczególności gdy realizuje prace objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego;
 - 3) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w sposób terminowy.
 - 4) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 7) gdy Wykonawca przerwał prowadzenie robót budowlanych na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 8) gdy Wykonawca realizuje prace lub roboty objęte umową w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i nie zmienia sposobu realizacji pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zmiany w pisemnie wyznaczonym do tego 7 dniowym terminie;
 - 9) gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w szczególności w razie braku posiadania przez Wykonawcę ważnej polisy ubezpieczeniowej na czas trwania umowy lub w razie jakiegokolwiek przerwy w ciągłości tego ubezpieczenia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- 1) w przypadku niewywiązania się Zamawiającego z zobowiązań wynikających z § 8 ust. 1 i 2, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania tych zobowiązań w terminie co najmniej 7- dniowym od dnia jego otrzymania,
 - 2) gdy Zamawiający nie realizuje przedmiotu umowy w sposób rzetelny, w szczególności gdy realizuje czynności objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub uzasadnionymi udokumentowanymi na piśmie uwagami Wykonawcy;
 - 3) gdy Zamawiający nie realizuje przedmiotu umowy w sposób terminowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Ponadto w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający zachowuje wszelkie prawa do przekazanej mu przed dniem odstąpienia od umowy dokumentacji projektowej lub jej części, w tym również uzyskane przed dniem odstąpienia od umowy:
- 1) wszelkie autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji lub jej części;

- 2) prawa do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy pozostaje również bez wpływu na złożone do dnia odstąpienia od umowy oświadczenia dot. osobistych praw autorskich, o których mowa w § 5 ust. 3 i 4 niniejszej umowy;
 - 3) prawa wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, o której mowa w §14 niniejszej umowy; chyba że Zamawiający w odrębnym piśmie złożonych Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni od dnia odstąpienia od umowy, oświadczy inaczej.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z winy której odstąpiono od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz posiadanych lub zamówionych na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
7. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 21 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 21

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) Opis propozycji zmiany,
 - 2) Uzasadnienie zmiany.

3. Zmiana umowy nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozwiązywane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawne.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Ogłoszenie o wartości szacunkowej poniżej 30.000,00 euro z dnia 08 czerwca 2016 r., znak: IR.271.3.9.2016
 - 2) Program Funkcjonalno- Użytkowy- załącznik do ogłoszenia, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego ustępu
 - 3) Oferta Wykonawcy
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: