

Zarządzenie Nr G/121/2016  
Burmistrza Ścinawy  
z dnia 17 maja 2016r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 24 w obrębie Parszowice, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2016.446) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015.1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 24 o pow. 1,6900 ha, położonej w obrębie Parszowice, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00028365/2, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 17 maja 2016r.

Załącznik do Zarządzenia Nr G/121/2016 Burmistrza Ścinawy z dnia 17 maja 2016r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 24 w obrębie Parszowice, przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz

nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 24 o pow. 1,6900 ha, położonej w obrębie Parszowice, przeznaczonej do sprzedaży, opisanej niżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/0002/8365/2	24	1,69 ha w tym: Grunt orny klasy II-RII-0,44 ha, Grunt orny klasy IIIA-RIIIa-0,64 ha, grunt orny klasy IIIb-RIIIb-0,49 ha, grunt orny klasy IVa-RIVa-0,12 ha	Nieruchomość niezabudowana o pow. 1,6900 ha w obrębie Parszowice, nieruchomość jest zagospodarowana, uprawiana rolniczo- posiano rzepak.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 156 poz.3024 z dnia 18.08.2005r.) oraz Uchwałą Nr XC/286/2014 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 27 lutego 2014 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa <b>działka nr 24 obręb Parszowice, gmina Ścinawa,</b>  <b>Treść wypisu :</b> <b>Działka nr 24 obręb Parszowice</b> zlokalizowana jest poza obszarem urbanistycznego zainwestowania wsi Parszowice na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 21 do uchwały) symbolem R- tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk.  <b>Zgodnie z ustaleniami planu - Uchwała Nr XLIII/274/2005:</b>  <b>§ 5</b> <b>Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów</b> <b>Na całym obszarze gminy Ścinawa objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów.</b>  <b>XXI. Tereny pozostałe w skali 1:5000</b>  <b>R-</b> przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe, 1. ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, 2. dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, 3. dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych), 4. dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych.	<b>60000</b>

Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na sprzedaż nieruchomości opisanej wyżej, zostanie ogłoszony przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz.U.2012.803 ze zm.), zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t.j. Dz.U. 2014.1490).

1. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi
2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
3. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 20 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 767400230.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2015.1774 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 1 lipca 2016r.
5. W ewidencji gruntów działka Nr 24 w obr. Parszowice ujęta jest jako: grunt orny klasy II- RII-0,44 ha, Grunt orny klasy IIIA-RIIIa-0,64 ha, grunt orny klasy IIIb-RIIIb-0,49 ha, grunt orny klasy IVa-RIVa-0,12 ha. i jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz.U.2012.803 ze zm.)
6. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic.
7. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem i wyrysem z ewidencji gruntów wydanymi przez Starostę Lubiąskiego. Nabywca nieruchomości nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec gminy z tytułu różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wymienionych wyżej.
8. Nabywca Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (t.j.Dz. U. z 2011r.Nr 177, poz.1054 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości opisanej wyżej, podlegać będzie zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r.Nr 177, poz.1054 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem zwalnia się od podatku od towarów i usług dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

9. W dziale III księgi wieczystej numer LE1U/00028365/2 prowadzonej dla działki nr 24 w obr. Parszowice wpisane jest obciążenie w postaci prawa pierwokupu do dnia 22 sierpnia 2001r. w przypadku odsprzedaży przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Agencja Nieruchomości Rolnych pismem z dnia 15 kwietnia 2016r. nie zgłosiła sprzeciwu wobec wygaśnięcia przedmiotowego zapisu z mocy prawa.

Sporządziła:  
Wiesława Kalinowska  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami