

OGŁOSZENIE O ZAPYTANIU OFERTOWYM

o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro

1. Nazwa zadania:

Remont świetlicy wiejskiej we wsi Turów

2. Adres Zamawiającego:

Gmina Ścinawa, Rynek 17, 59330 Ścinawa

3. Opis przedmiotu zamówienia:

W ramach przedmiotu zamówienia planowane jest wykonanie:

- remontu bieżącego w pomieszczeń świetlicy – sala, pomieszczenie gospodarcze, aneks kuchenny, toalety
- wymiany po istniejących trasach instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz przyborów sanitarnych
- wymiany po istniejących trasach instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu instalacyjnego
- wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej

4. Zakres zamówienia:

Szczegółowy zakres prac określa załączony przedmiar robót budowlanych z wyłączeniem pozycji I i 5 tj. remontu schodów zewnętrznych i remontu elewacji.

5. Gwarancja

- gwarancja na użyte materiały wg gwarancji producenta,
- gwarancja na roboty 36 miesięcy.

6. Termin wykonania zamówienia - do dnia 30.11.2015 r.

7. Kryterium oceny ofert – cena.

8. Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami:

- Anna Haryk – tel. 76 8412 615
- Przemysław Linda – tel. 768412630

9. Termin i miejsce składania odpowiedzi na zapytanie ofertowe upływa:

Urząd Miasta i Gminy Ścinawa, do dnia 25.09.2015 roku do godz. 10⁰⁰

Ofertę należy złożyć w kopercie opisanej:

„Remont świetlicy wiejskiej we wsi Turów”

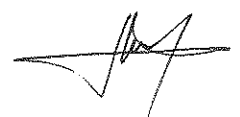
10. Otwarcie ofert: Urząd Miasta i Gminy Ścinawa pok. nr 34, dnia 25.09.2015 roku godz. 10:15

11. W załączeniu:

- formularz ofertowy – załącznik nr 1
- projekt umowy – załącznik nr 2
- przedmiar robót budowlanych – załącznik nr 3

12. Do formularza oferty należy dołączyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- pełnomocnictwo do podpisania oferty w przypadku, gdy ofertę podpisuje pełnomocnik.



13. Termin związania ofertą: **30 dni od upływu terminu składania ofert.**
14. O wyborze oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyn.

Z up. BURMISTRZA

Dariusz Stasiak
Sekretarz Miasta i Gminy Ścinawa

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do zapytania ofertowego, którego przedmiotem jest wykonanie zadania
pn.: „**Remont świetlicy wiejskiej we wsi Turów**”

1. Wykonawca:

Nazwa:

.....

Siedziba:.....

Nr telefonu/ nr faxu:

Nr NIP:

Nr REGON:

2. Ja niżej podpisany oświadczam, że:

- a) zapoznałem się z treścią Zaproszenia do złożenia oferty dla niniejszego zamówienia,
- b) akceptuję w pełni bez zastrzeżeń czy ograniczeń postanowienia zawarte w ww. zaproszeniu,
- c) gwarantuję wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią ww. zaproszenia,
- d) akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy stanowiący zał. Nr 2 do ww. zaproszenia,
- e) wykonam zamówienie w terminie: do dnia 30.11.2015 r.
- f) cena ryczałtowa oferty za realizację niniejszego zamówienia (łącznie z podatkiem VAT), wynosi: zł.
słownie:.....

Jednocześnie oświadczam, że mogę ubiegać się o udzielenie zamówienia, ponieważ spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

.....
miejsowość, data

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy lub uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

UMOWA – Projekt

zawarta w dniu: 2015 r. w Ścinawie pomiędzy:
Gminą Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

..... – Burmistrza Ścinawy

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy –

a.....
.....
.....

NIP....., REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zadanie pn. „Remont świetlicy wiejskiej we wsi Turów”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją zadania oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów.

§ 2

Warunki realizacji robót budowlanych

1. Wykonawca zapewni kierownictwo robót, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Inwestycja zostanie wykonana przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń i materiałów dostarczonych przez Wykonawcę a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w wynagrodzeniu umownym. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 883). Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zastosowanie właściwych materiałów i technologii do realizacji zadania inwestycyjnego.

5. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na plac prowadzenia prac.
6. Wykonawca pokrywa koszty związane z wywozem odpadów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejącej infrastruktury i urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń na własny koszt.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy, nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) koordynacja procesu inwestycyjnego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
 - 1) przyjęcie placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) terminowe wykonywanie prac objętych niniejszą umową;
 - 3) zatrudnienie do kierowania robotami będącymi przedmiotem niniejszej umowy osób posiadających odpowiednie uprawnienia w zakresie prac będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - 4) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz kosztów ich utylizacji;
 - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót;
 - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 7) uporządkowanie miejsca prowadzonych prac objętych niniejszą umową.

§ 3

Termin realizacji umowy

Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie do dnia 30.11.2015 roku, przy czym za zakończenie przedmiotu umowy uznaje się podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 4

Odbiory wykonanych robót

1. Po zakończeniu prac objętych niniejszą umową oraz pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
 - 2) Jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek;
4. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

6. Dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych będzie stanowiło podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę, w wysokości zł brutto (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty wykonania robót bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej jak również koszty bezpośrednio nie ujęte w dokumentacji technicznej a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót budowlanych.

§ 5

Zasady i warunki płatności

1. Strony ustalają że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie rozliczone jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu całości przedmiotu umowy, potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy, będzie płatna przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Wraz z fakturą VAT, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu pisemnych potwierdzeń wystawionych przez wszystkich podwykonawców, którzy zawarli umowy zaakceptowane przez Zamawiającego i których przedmiotem umowy są prace objęte przedmiotem niniejszej umowy.
5. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 4 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych potwierdzeń zapłaty.
6. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 nie biegnie termin określony w ust. 2, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki za opóźnienie w płatności.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

§6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o fakcie zlecenia podwykonawcom wykonania części robót.

§7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia – na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji określonego odpowiednio w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w ciągu 14 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu lub mieniu - bezzwłocznie.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 3 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §3 umowy w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §4 za każdy dzień zwłoki
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych- w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §4 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §4.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §4.

§9

Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - a) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac związanych z przedmiotem zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) gdy Wykonawca realizuje prace objęte niniejszą umową w sposób wadliwy;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§9

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmiany i uzasadnienie.

§10

Postanowienia końcowe

1. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozwiązywane na drodze porozumienia a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawne.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA