

Zarządzenie Nr G/168/2015

Burmistrza Ścinawy

z dnia 6 lipca 2015r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 430/27 w obrębie 2 miasta Ścinawy.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.)) art.11 ust.1, art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015.782) § 8 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.2014.1490) zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ścinawa w następującym składzie:

1.Przewodniczący komisji-Wiesława Kalinowska

2.Członek komisji- Maria Rzepka

3.Członek komisji- Alina Kulik

§ 2. Powołana wyżej komisja wykona czynności związane z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 430/27 w obr.2 miasta Ścinawy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 6 lipca 2015r.

BURMISTRZ

Krystian Kozłowski

Zarządzenie Nr G/169/2015

Burmistrza Ścinawy

z dnia 6 lipca 2015r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 433/13, 433/4, 432/11, 432/18 w obrębie 2 miasta Ścinawy.

Na podstawie art. 26 ust.1, art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) w związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. 2015.782) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość o pow.0, 0959 ha, składającą się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 433/13, 433/4, 432/11, 432/18 w obrębie 2 miasta Ścinawy.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 6 lipca 2015r.

BURMISTRZ


Krystian Kozłoty



Zarządzenie Nr G/170/2015
Burmistrza Ścinawy
z dnia 6 lipca 2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości o pow.0, 0959 ha, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 433/13, 433/4, 432/11, 432/18 w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży.


Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015.782) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, zmienionej Uchwałą Nr 88 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 22 października 1999r., Uchwałą Nr XXIX/190/2000 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2000r., Uchwałą Nr XXXVIII/252/2001 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 listopada 2001r., Uchwałą Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2002r., Uchwałą Nr LXXIX/379/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2010r., zarządzam, co następuje:

§ 1.
Ogłasza się wykaz nieruchomości o pow.0, 0959 ha, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 433/13, 433/4, 432/11, 432/18 w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.
1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§3.
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 6 lipca 2015r.

BURMISTRZ


Krystian Kasztyla

Załącznik do Zarządzenia Nr G/170/2015 Burmistrza Ścinawy z dnia 6 lipca 2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości o pow.0, 0959 ha, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 433/13, 433/4, 432/11, 432/18 w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LEIU/0007/4863/0	433/13	0,0161 ha w tym: grunt orny klasy IVa 0,0161ha	Nieruchomość niezabudowana W obr.2 miasta Ścinawy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr IV/14/14 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 grudnia 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i komunikacyjnej w rejonie ul. Wiosennej w Ścinawie. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 51 z dnia 07.01.2015r.): Działka nr 432/11 obręb 2, miasta Ścinawy zlokalizowana jest w granicy obszaru objętego planem na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 1 do uchwały) symbolem 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na części działki zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr AZP 26/26/73-23. Działka nr 432/18 obręb 2, miasta Ścinawy zlokalizowana jest w granicy obszaru objętego planem na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 1 do uchwały) symbolem 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na części działki zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr AZP 26/26/73-23. Działka nr 433/4 obręb 2, miasta Ścinawy zlokalizowana jest w granicy obszaru objętego planem na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 1 do uchwały) symbolem 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy 4 m od 2KDW – teren komunikacji – droga wewnętrzna. Działka nr 433/13 obręb 2, miasta Ścinawy zlokalizowana jest w granicy obszaru objętego planem na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 1 do uchwały) symbolem 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy 4 m od 2KDW – teren komunikacji – droga wewnętrzna. Zgodnie z ustaleniami planu - Uchwała Nr IV/14/14 Rady Miejskiej w Ścinawie	45 000
2.	LEIU/0007/4863/0	433/4	0,0049 ha w tym: grunt orny klasy IVa-0049 ha			
3.	LEIU/0007/4863/0	432/11	0,0133 ha: w tym grunt orny klasy IVa-0,0052 ha i grunt orny klasy IVb-0,0081 ha			
4.	LEIU/0007/4863/0	432/18	0,0616 ha w tym: Grunt orny klasy IVa-0,0229 ha i grunt orny klasy IVb-0,0387 ha			

4) Na obszarze planu dopuszcza się wydzielenie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w wielkości określonej przepisami odrębnymi lub wymaganej przez właściciela infrastruktury, przy czym powierzchnia wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 35 m².

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji:
 - a) obiektów budowlanych o wysokości większej niż 30 m,
 - b) obiektów inwentarskich i hodowli zwierząt,
 - c) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 600 m²;
- 2) Tereny oznaczone symbolami IU, 2U i K oraz część terenów oznaczonych symbolami 2MN i 3MN znajdują się w strefie ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza. W strefie ochrony sanitarnej cmentarza zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności.
- 3) Wyznacza się strefę technologiczną wzdłuż istniejącej linii energetycznej SN, zlokalizowaną w całości w granicach terenów oznaczonych symbolami 3KDP, 1KPR i 2KPR oraz 1Z i 2Z. W strefie technologicznej obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej.

§ 13. Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem stanowią będą:

- 1) Istniejące publiczne drogi dojazdowe - ul. Wiosenna, oznaczona symbolem 1KDD i ulica Kombatantów RP, oznaczona symbolem 2KDD;
- 2) Istniejące ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolami: 1KDP i 2KDP;
- 3) Planowany ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem 3KDP;
- 4) Planowane drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW;
- 5) Planowane ciągi pieszo-rowerowe, oznaczone symbolami 1KPR i 2KPR;

2. Ustala się zasady lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu:

- 1) Na obszarze planu dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 2) Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, spełniających wymogi określone w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 3) Dla podziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z istniejącego miejskiego wodociągu komunalnego;
- 2) Ze względu na sąsiedztwo istniejącego cmentarza, zakazuje się na obszarze planu lokalizacji indywidualnych ujęć wody pitnej.

4. Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej:

- 1) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenach objętych planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków w

zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest;

2) Ścieki ze zbiorników bezodpływowych muszą być systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;

3) Ustala się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji i uruchomieniu na obszarze objętym planem;

4) Dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków;

5) Ustala się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek. Zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych,

5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) Ustala się zasilanie energetyczne obszarów objętych planem z istniejących oraz planowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych;

2) Na obszarze planu ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci energetycznych i oświetleniowych. Nie dopuszcza się realizacji nowych linii napowietrznych;

3) Ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.

6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) Ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek;

2) Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi;

3) Dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 50 kW.

7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) Ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy obszaru objętego planem, po realizacji systemu gazowniczego na terenie miasta;

2) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów dostawy gazu.

8. Ustalenia w zakresie telekomunikacji:

1) Ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych na terenach objętych planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego lub realizację obiektów i sieci innego operatora, w tym obiektów i sieci szerokopasmowych;

2) Ustala się na obszarze objętym planem realizację kablowego systemu telekomunikacyjnego.

§ 14. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN i 3MN, ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych, jednorodzinnych.

1. Na terenie o którym mowa w ust. 1 adaptuje się istniejące budynki mieszkalne. Dopuszcza się ich przebudowę lub rozbudowę pod warunkiem zachowania parametrów określonych w ust. 5.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:

1) budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych;

2) obiektów małej architektury;

- 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) urządzonej zieleni towarzyszącej.
 3. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - Lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,
 - b) od granic z sąsiadem, lokalizację należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicach działek sąsiednich.
 - 1) Obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu:
 - 10,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu stromeego,
 - 4,50 m do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu;
 - c) dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45° włącznie;
 - 2) Obowiązująca forma zabudowy garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej:
 - a) budynki garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,
 - b) ilość kondygnacji - maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu:
 - 6,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - 3,50 m do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu,
 - d) dachy strome, jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 35° włącznie.
 - 3) Wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,30,
 - b) minimalny – 0,05,
 - 9. Powierzchnia zabudowy:
 - a) maksymalna – 30% powierzchni działki,
 - b) minimalna – 5% powierzchni działki,
 - 5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki.
 4. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących i planowanych dróg, wg ustaleń §13 ust.1 i rysunku planu.
 5. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe, wliczając w to garaż.
- § 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 1KDW, 2KDW, 1KDP, 2KDP, 3KDP, 1KPR i 2KPR** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – **tereny komunikacji**.
- Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami **1KDD i 2KDD** o funkcji publicznej drogi dojazdowej i ustala się:
- 1) Istniejące drogi dojazdowe – ul. Wiosenna i ul. Kombatantów RP;
 - 2) Szerokość pasa drogowego – 10 m, wg rysunku planu;
 - 3) Docelowo droga jedno-jezdniowa, dwu-pasowa o minimalnej szerokości jezdni – 5m;
 - 4) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) zieleni izolacyjnej i ozdobnej,

				<p>c) zjazdów bramowych na posesje.</p> <p>5) Dopuszcza się realizację dróg jako ciągów pieszo-jezdnym o nawierzchni utwardzonej;</p> <p>Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW o funkcji drogi wewnętrznej i ustala się:</p> <p>1) Planowana droga o minimalnej szerokości pasa drogowego – 8 m, wg rysunku planu;</p> <p>2) Ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni utwardzonej;</p> <p>3) Dopuszcza się lokalizację:</p> <p>a) oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>b) zieleni izolacyjnej i ozdobnej,</p> <p>c) zjazdów bramowych na posesje.</p> <p>Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami 1KDP i 2KDP o funkcji ciągu pieszo-jezdnego i ustala się:</p> <p>1) Istniejąca droga o szerokości – wg rysunku planu;</p> <p>2) Ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni utwardzonej;</p> <p>3) Dopuszcza się lokalizację:</p> <p>a) oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>b) zieleni izolacyjnej i ozdobnej;</p> <p>c) zjazdów bramowych na posesje.</p> <p>Wyznacza się teren komunikacji oznaczony symbolem 3KDP o funkcji ciągu pieszo-jezdnego i ustala się:</p> <p>1) Planowana droga o minimalnej szerokości pasa drogowego – 6,0 m, wg rysunku planu;</p> <p>2) Ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni utwardzonej;</p> <p>3) Dopuszcza się lokalizację:</p> <p>a) oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>b) miejsc postojowych;</p> <p>c) zjazdów bramowych na posesje.</p> <p>Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami 1KPR i 2KPR o funkcji ciągu pieszo-rowerowego i ustala się:</p> <p>1) Szerokość ciągu – minimum 4 m;</p> <p>2) Nawierzchnia utwardzona, umożliwiająca wsiąkanie wody;</p> <p>3) Dopuszcza się lokalizację oświetlenia ulicznego i sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>§ 24. Tereny objęte planem stanowią grunty budowlane oraz grunty rolne klasy IV, nie wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.</p>
--	--	--	--	---

Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na sprzedaż nieruchomości opisanej wyżej, zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm).

1. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi
2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
3. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 20 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 76/ 8412605.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm).winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 20 sierpnia 2015r.
5. W ewidencji gruntów działka Nr 433/4 obr.2 miasta Ścinawy ujęta jako grunt orny klasy IVa-0,0049 ha, działka nr 433/13 ujęta jest jako grunt orny klasy IVa—0, 0161 ha, działka nr 432/11 ujęta jest jako grunt orny klasy IVa o pow. 0,0052 ha i grunt orny klasy IVb o pow. 0, 0081 ha, natomiast działka nr 432/18 ujęta jest jako grunt orny klasy IVa-0, 0229 ha i grunt orny klasy IVb-0, 0387 ha. Nieruchomość jest gruntem rolnym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2013.1205 ze zm.) wytworzonym z gleb pochodzenia mineralnego. Organem właściwym w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej jest Starosta Lubiński.
6. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic.

7. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r.Nr 177, poz.1054 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości opisanej wyżej, podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146a pkt.1 ustawy o podatku od towarów i usług. Podatek w wysokości 23% od ceny sprzedaży nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu uiszcza nabywca przed zawarciem umowy notarialnej.

Sporządziła;
Wiesława Kalinowska
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

KS 7

Zarządzenie Nr G/171/2015

Burmistrza Ścinawy

z dnia 6 lipca 2015r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 433/14 i 432/19 w obrębie 2 miasta Ścinawy.

Na podstawie art. 26 ust.1, art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) w związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. 2015.782) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość o pow.0, 0959 ha, składającą się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 433/14 i 432/19 w obrębie 2 miasta Ścinawy.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 6 lipca 2015r.

BURMISTRZ

Krystian Kosztyla

Zarządzenie Nr G/172/2015

Burmistrza Ścinawy

z dnia 6 lipca 2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości o pow.0, 0959 ha, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 433/14 i 432/19 w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015.782) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, zmienionej Uchwałą Nr 88 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 22 października 1999r., Uchwałą Nr XXIX/190/2000 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2000r., Uchwałą Nr XXXVIII/252/2001 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 listopada 2001r., Uchwałą Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2002r., Uchwałą Nr LXXIX/379/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2010r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

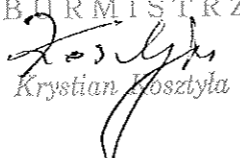
Ogłasza się wykaz nieruchomości o pow.0, 0959 ha, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 433/14 i 432/19 w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

- 1.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 6 lipca 2015r.

BURMISTRZ

Krystian Łoszyła

Załącznik do Zarządzenia Nr G/172/2015 Burmistrza Ścinawy z dnia 6 lipca 2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości o pow.0, 0959 ha, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 433/14 i 432/19 w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntó				
1.	LE1U/0007/4862/3	433/14	0,0198 ha w tym: grunt orny klasy IVa 0,0184ha i grunt orny klasy IVb- 0,0014 ha	Nieruchomość niezabudowana W obr.2 miasta Ścinawy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr IV/14/14 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 grudnia 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i komunikacyjnej w rejonie ul. Wiosennej w Ścinawie. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 51 z dnia 07.01.2015r.): Działka nr 432/19 obręb 2, miasta Ścinawy zlokalizowana jest w granicy obszaru objętego planem na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 1 do uchwały) symbolem 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 433/14 obręb 2, miasta Ścinawy zlokalizowana jest w granicy obszaru objętego planem na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 1 do uchwały) symbolem 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy 4 m od 2KDW – teren komunikacji – droga wewnętrzna. Zgodnie z ustaleniami planu - Uchwała Nr IV/14/14 Rady Miejskiej w Ścinawie § 11. 1. Na obszarze planu ustala się następujące szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN i 3MN: a) minimalna powierzchnia działki – 800 m ² ; b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 20 m. 2) Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 1U i 2U: a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m ² ;	45 000
2.	LE1U/0007/4862/3	432/19	0,0761 ha w tym: grunt orny klasy IVa- 0051 ha i grunt orny klasy IVb- 0,0710 ha			

4.	LEIU /0007 4863/ 0	0, 0133 ha: w tym grunt orony klasy IVa- 0, 0052 432/18 ha i grunt orony klasy IVb- 0, 0081 ha 0, 0616 ha w tym: Grunt orony klasy IVa- 0, 0229 ha i grunt orony klasy IVb- 0, 0387 ha	<p>b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 30 m.</p> <p>3) Ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od strony ulicy dojazdowej - 90°.</p> <p>4) Na obszarze planu dopuszcza się wydzielenie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w wielkości określonej przepisami odrębnymi lub wymaganej przez właściciela infrastruktury, przy czym powierzchnia wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 35 m².</p> <p>§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</p> <p>1) Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji:</p> <p>a) obiektów budowlanych o wysokości większej niż 30 m,</p> <p>b) obiektów inwentarskich i hodowli zwierząt,</p> <p>c) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 600 m²;</p> <p>2) Tereny oznaczone symbolami 1U, 2U i K oraz część terenów oznaczonych symbolami 2MN i 3MN znajdują się w strefie ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza. W strefie ochrony sanitarnej cmentarza zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności.</p> <p>3) Wyznacza się strefę technologiczną wzdłuż istniejącej linii energetycznej SN, zlokalizowaną w całości w granicach terenów oznaczonych symbolami 3KDP, 1KPR i 2KPR oraz 1Z i 2Z. W strefie technologicznej obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej.</p> <p>§ 13. Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <p>1. Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem stanowić będą:</p> <p>1) Istniejące publiczne drogi dojazdowe - ul. Wiosenna, oznaczona symbolem 1KDD i ulica Kombatantów RP, oznaczona symbolem 2KDD;</p> <p>2) Istniejące ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolami: 1KDP i 2KDP;</p> <p>3) Planowany ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem 3KDP;</p> <p>4) Planowane drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami</p>
----	-----------------------------	---	--

1KDW i 2KDW;

5) Planowane ciągi pieszo-rowerowe, oznaczone symbolami **1KPR i 2KPR;**

2. Ustala się zasady lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu:

1) Na obszarze planu dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych;

2) Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, spełniających wymogi określone w przepisach szczególnych i odrębnych;

3) Dla podziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) Ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z istniejącego miejskiego wodociągu komunalnego;

2) Ze względu na sąsiedztwo istniejącego cmentarza, zakazuje się na obszarze planu lokalizacji indywidualnych ujęć wody pitnej.

4. Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej:

1) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenach objętych planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest;

2) Ścieki ze zbiorników bezodpływowych muszą być systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;

3) Ustala się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji i uruchomieniu na obszarze objętym planem;

4) Dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków;

5) Ustala się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek. Zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych,

5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) Ustala się zasilanie energetyczne obszarów objętych planem z istniejących oraz planowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych;

2) Na obszarze planu ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci energetycznych i oświetleniowych. Nie dopuszcza się realizacji nowych linii napowietrznych;

3) Ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.

6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) Ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek;

2) Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi;

3) Dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 50 kW.

7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) Ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy obszaru objętego planem, po realizacji systemu gazowniczego na terenie miasta;

2) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów dostawy gazu.

8. Ustalenia w zakresie telekomunikacji:

1) Ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych na terenach objętych planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego lub realizację obiektów i sieci innego operatora, w tym obiektów i sieci szerokopasmowych;

2) Ustala się na obszarze objętym planem realizację kablowego systemu telekomunikacyjnego.

§ 14. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN i 3MN, ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych, jednorodzinnych.

1. Na terenie o którym mowa w ust. 1 adaptuje się istniejące budynki mieszkalne. Dopuszcza się ich przebudowę lub rozbudowę pod warunkiem zachowania parametrów określonych w ust. 5.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:

1) budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-

gospodarczych;

- 2) obiektów małej architektury;
- 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) urządzonej zieleni towarzyszącej.

3. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,
- b) od granic z sąsiadem, lokalizację należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne,
- c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicach działek sąsiednich.

1) Obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej:

- a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe,
- b) maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu:
-10,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu stromego,
-4,50 m do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu;

c) dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45° włącznie;

2) Obowiązująca forma zabudowy garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej:

- a) budynki garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,
- b) ilość kondygnacji - maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,

c) maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu:

- 6,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,
- 3,50 m do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu,

d) dachy strome, jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 35° włącznie.

3) Wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 0,30,
- b) minimalny – 0,05,

9. Powierzchnia zabudowy:

- a) maksymalna – 30% powierzchni działki,
- b) minimalna – 5% powierzchni działki,

5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%

powierzchni działki.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących i planowanych dróg, wg ustaleń §13 ust.1 i rysunku planu.

5. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe, wliczając w to garaż.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 1KDW, 2KDW, 1KDP, 2KDP, 3KDP, 1KPR i 2KPR** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – **tereny komunikacji.**

Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami **1KDD i 2KDD** o funkcji publicznej drogi dojazdowej i ustala się:

- 1) Istniejące drogi dojazdowe – ul. Wiosenna i ul. Kombatantów RP;
- 2) Szerokość pasa drogowego – 10 m, wg rysunku planu;
- 3) Docelowo droga jedno-jezdniowa, dwu-pasowa o minimalnej szerokości jezdni – 5m;
- 4) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - c) zjazdów bramowych na posesje.
- 5) Dopuszcza się realizację dróg jako ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchni utwardzonej;

Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami **1KDW i 2KDW** o funkcji drogi wewnętrznej i ustala się:

- 1) Planowana droga o minimalnej szerokości pasa drogowego – 8 m, wg rysunku planu;
- 2) Ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni utwardzonej;
- 3) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - c) zjazdów bramowych na posesje.

Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami **1KDP i 2KDP** o funkcji ciągu pieszo-jezdnego i ustala się:

- 1) Istniejąca droga o szerokości – wg rysunku planu;
- 2) Ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni utwardzonej;
- 3) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej;

- b) zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
- c) zjazdów bramowych na posesje.

Wyznacza się teren komunikacji oznaczony symbolem **3KDP** o funkcji ciągu pieszo-jezdnego i ustala się:

- 1) Planowana droga o minimalnej szerokości pasa drogowego – 6,0 m, wg rysunku planu;
- 2) Ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni utwardzonej;
- 3) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) miejsc postojowych;
 - c) zjazdów bramowych na posesje.

Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami **1 KPR** i **2 KPR** o funkcji ciągu pieszo-rowerowego i ustala się:

- 1) Szerokość ciągu – minimum 4 m;
- 2) Nawierzchnia utwardzona, umożliwiającą wsiąkanie wody;
- 3) Dopuszcza się lokalizację oświetlenia ulicznego i sieci infrastruktury technicznej.

§ 24. Tereny objęte planem stanowią grunty budowlane oraz grunty rolne klasy IV, nie wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na sprzedaż nieruchomości opisanej wyżej, zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm).

1. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi
2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
3. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 20 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 76/ 8412605.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm).winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 20 sierpnia 2015r.
5. W ewidencji gruntów działka Nr 432/19 obr.2 miasta Ścinawy ujęta jako grunt orny klasy IVa-0,0051 ha i grunt orny klasy IVb-0, 0710 ha, natomiast działka nr 433/14 obr.2 miasta Ścinawy ujęta jest jako grunt orny klasy IVa o pow. 0, 0184 ha i grunt orny klasy IVb-0, 0014 ha. Nieruchomość jest gruntem rolnym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2013.1205 ze zm.) wytworzonym z gleb pochodzenia mineralnego. Organem właściwym w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej jest Starosta Lubiński.
6. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic.

7. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r.Nr 177, poz.1054 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości opisanej wyżej, podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146a pkt.1 ustawy o podatku od towarów i usług. Podatek w wysokości 23% od ceny sprzedaży nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu uiszcza nabywca przed zawarciem umowy notarialnej.

BURMISTRZ
Kosztyla
Krystian Kosztyla

Sporządziła:
Wiesława Kalinowska
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Kalinowska

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do oceny ofert złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Budowa chodnika przy drodze powiatowej 1208D- Etap I w miejscowości Tymowa”.

Na podstawie art. 19, art. 20 i art. 21 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Powoluję komisję przetargową w następującym składzie:

1. Przemysław Linda – Przewodniczący Komisji,
2. Małgorzata Kosmala – Sekretarz Komisji,
3. Anna Haryk- Członek Komisji.

§ 2.

Do zadań komisji należy:

1. Ocena złożonych ofert pod względem formalnym i merytorycznym.
2. Rozpatrzenie ważnych ofert oraz ocena ich zgodności z kryteriami przyjętymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wybór najkorzystniejszej oferty zgodnie z przepisami rozdz. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 3.

Komisja działa na podstawie Regulaminu pracy komisji przetargowej nadanego Zarządzeniem nr G/11a/2008 Burmistrza Ścinawy z dnia 25 stycznia 2008 r.

§ 4.

1. Komisja rozpocznie pracę z dniem powołania.
2. Komisja zakończy pracę po zawarciu umowy z wybranym wykonawcą.

§ 5.

Upoważnia się przewodniczącego komisji do zasięgania opinii innych ekspertów lub biegłych w koniecznych przypadkach.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Krystian Kosztyla

Zarządzenie Nr G/174/2015
Burmistrza Ścinawy
z dnia 8 lipca 2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 144/18 w obr.1 miasta Ścinawy.

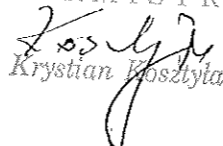
Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015.782) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, zmienionej Uchwałą Nr 88 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 22 października 1999r., Uchwałą Nr XXIX/190/2000 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2000r., Uchwałą Nr XXXVIII/252/2001 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 listopada 2001r., Uchwałą Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2002r., Uchwałą Nr LXXIX/379/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2010r., zarządzam, co następuje:

§ 1.
Ogłasza się wykaz nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 144/18 w obr.1 miasta Ścinawy o pow. 0, 0088 ha, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.
1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.
Traci moc zarządzenie Nr G/340/2013 Burmistrza Ścinawy z dnia 14 listopada 2013r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 144/18 w obr.1 miasta Ścinawy.

§ 4.
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 8 lipca 2015r.

BURMISTRZ

Krystian Koszyła

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L. p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LEIU /0001 8534/ 5	144/18	0,0088 ha w tym: B-tereny mieszkaniowe – 0,0088ha	<p>Obr. 1 miasta Ścinawy w rejonie ulicy Ogrodowej</p> <p>Zgodnie z treścią mapy zasadniczej przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej -kd 160 do budynku mieszkalnego Nr 9A przy ulicy Chobieńskiej w Ścinawie</p> <p>Nabywca zobowiązuje się udostępnić nieruchomości w celu wykonania remontu i innych czynności zabezpieczających oraz bieżącej eksploatacji sieci.</p> <p>Nieruchomość pozostaje w dzierżawie osób fizycznych do dnia 5 listopada 2015r.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 156 poz.3023 z dnia 18.08.2005r.) działka nr 144/18 obręb 1 zlokalizowana jest w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczona na rysunku planu (załącznik nr 1 do uchwały) symbolem MN/30- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu - Uchwała Nr XLIII/273/2005:</p> <p style="text-align: center;">§ 5</p> <p style="text-align: center;">Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów Na całym obszarze miasta Ścinawa objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów.</p> <p>MN/1-80 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku),</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona, 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by niebyły widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki, 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych, c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących, e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) 	3520

maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),

- f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

§ 6.

Zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego:

Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

- 1) **drogi gminne**, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej **KDD** ewentualnie drogi lokalnej **KDL**,

a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6-16m,

b) szerokość jezdni = 4,0-7,0m,

c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,

d) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym,

e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,

f) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

g) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

h) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:

1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,

2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w

oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,

3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),

4) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,

5) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących

ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych

obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu,

6) lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych.

§ 7.

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej:

a) Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia i telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.

b) **Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:**

a) **zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą**

sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,

b) kanalizacja sanitarna:

a) realizacja systemem grawitacyjno- tłocznym do sieci miejskiej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),

b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,

c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,

a) kanalizacja deszczowa-prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),

1. bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

2. określa się konieczność podczyszczenia wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących z terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia, przed ich odprowadzeniem do odbiornika, zaś w przypadku zastosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo- wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,

4) zaopatrzenie w gaz – siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo, dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,

wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia postuluje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania o szerokości 70m (po 35m od osi linii w obu kierunkach),

ustala się postulowaną strefę ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającego przez teren opracowania wynoszącą minimum 15m dla obiektów zabudowań gospodarczych. Lokalizacja w/w obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie postulowanej strefy wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą sieci

1) elektroenergetyka – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia,

1. adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,

2. zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,

3. ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic, oraz poza pasem drogowym,

4. sieci wysokiego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej jako skablowane,

5. ustala się obowiązki zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,

6. wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 220kV ustala się strefę ochronną o szerokości 70m (po 35m od osi linii w obu kierunkach),
 7. wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV ustala się strefę ochronną o szerokości 47m (po 23,5m od osi linii w obu kierunkach),
 8. dopuszcza się przebudowę istniejącej linii o napięciu 220kV na linię o napięciu 400kV, względnie na linię wielotorową, wielonapięciową,
- 2) **telekomunikacja** – kanalizacją kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika),
 - 3) **gospodarka odpadami** – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. O odpadach (Dz. U. Z 2001 r. Nr 62, poz.628 ze zmianami),

§ 8.

1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.
2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

§ 9.

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie:

- a) **strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego** jako teren historycznych przedmieść, obszar południowo- zachodni miasta, teren dawnego założenia klasztorno- szpitalnego a także teren portu:
 - 1) w obszarze strefy nie ma obowiązku opiniowania czy uzgadniania wszystkich inwestycji. Ochronę krajobrazu na tym obszarze pozostawia się w kompetencjach służb architektonicznych i urbanistycznych w mieście.
 - 2) działania konserwatorskie zmierzają do ochrony atrakcyjnej sylwety miasta z głównych szlaków komunikacyjnych. Wysokość realizowanej nowej zabudowy nie może zakłócać sylwety historycznego ośrodka miejskiego- wysokość, bryła i kubatura nie mogą przesłaniać panoramy miasta ani nad nią dominować.
 - 3) winien być zachowany historyczny układ dróg ul. Kościuszki, Świerczewskiego, Lipowa oraz tworzona w ciągach tych ulic zabudowa mieszkaniowa oraz budynki użyteczności publicznej powinna posiadać wysokie architektoniczne wymagania estetyczne.
 - 4) należy dążyć do odtworzenia lub zachowania historycznych nawierzchni ulic i placów.
 - 5) należy zachować historyczny układ zieleni w formie szpalerów drzew wzdłuż ulic; zaleca się poddanie szczególnym wymogom estetycznym ogródków frontowych oraz ogrodzeń posesji.
 - 6) nowa, uzupełniająca zabudowa i jej intensywność winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków w ramach współistnienia elementów kompozycji współczesnej i historycznej.
 - 7) ochronie podlega układ urbanistycznych osiedli w zachodniej części miasta (przebieg dróg i układ działek).
 - 8) nowa zabudowa powinna być realizowana w ramach kameralnych osiedli o intensywności zabudowy zbliżonej do osiedli istniejących do trzech kondygnacji z poddaszem.

Zgodnie z ustaleniami planu – Uchwała Nr LXXXI/404/2010 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa (dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 72 poz. 1124 z dnia 19.04.2010 r.):

§1

Paragraf 7 punkt 2 podpunkt 2 lit. c uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku otrzymuje następującą treść:

„c) dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), na terenie działek położonych na terenach nie skanalizowanych, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej.”

§ 2

Do paragrafu 2 punktu 1 uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. dodaje się podpunkt 16 i 17, które otrzymują następującą treść:

16) Za teren nie skanalizowany rozumie się działki, dla których nie stworzono warunków do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych.

17) Za tereny skanalizowane rozumie się działki, dla których stworzono warunki do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych.

Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na oddanie nieruchomości opisanych wyżej w użytkowanie wieczyste zostanie ogłoszony przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014r.1490)

1. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi
2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
3. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 20 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 76/ 8412605.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 21 sierpnia 2015r.
5. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic.
6. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r.Nr 177, poz.1054 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości opisanej wyżej, podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146a pkt.1 ustawy o podatku od towarów i usług. Podatek uiszcza nabywca przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży.

BURMISTRZ

Krzysztof
Krzysztof Kosiński

Sporządziła:
Wiesława Kalinowska
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

W. Kalinowska

**Zarządzenie G/175/15
Burmistrza Ścinawy
z dnia 8 lipca 2015 roku**

w sprawie określenia formy przekazywania sprawozdań budżetowych.

Na podstawie art. 2 pkt 2 i art. 41 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 885, ze zm.) oraz § 12 ust. 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 16 stycznia 2014 roku w sprawie sprawozdawczości budżetowej (Dz. U. z 2014 r. poz.119, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Kierownicy jednostek organizacyjnych Gminy Ścinawa przekazują do Burmistrza Ścinawy sprawozdania budżetowe w formie pisemnej i w formie dokumentu elektronicznego.

§ 2

Dane ze sprawozdań przekazywanych w formie dokumentu elektronicznego powinny być zgodne z danymi wykazanymi w sprawozdaniach w formie pisemnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Ścinawa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 8 lipca 2015 roku.

BURMISTRZ
Kosztyla
Krystian Kosztyla

SKARBNIK
M
Marzena Dubedowska-Macho

Zarządzenie Nr G/ 176 /2015

Burmistrza Ścinawy

z dnia 10 lipca 2015r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego (garażu) w obr. Przychowa 29/1A.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) art.11 ust.1, art.13 ust.1 z związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. 2015.782) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, zmienionej Uchwałą Nr 88 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 22 października 1999r., Uchwałą Nr XXIX/190/2000 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2000r., Uchwałą Nr XXXVIII/252/2001 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 listopada 2001r., Uchwałą Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2002r., Uchwałą Nr LXXIX/379/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2010r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży samodzielny lokal użytkowy Nr 1A (garażu) położony w budynku Nr 29 w obr. Przychowa wraz z udziałem wynoszącym 598/10000 we wspólnych częściach budynków i w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym 176/4 w obr. Przychowa o pow.0,15 ha.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10 lipca 2015r.

BURMISTRZ
Krzysztof Kosztyła
Krzysztof Kosztyła

Zarządzenie Nr G/177/2015
Burmistrza Miasta i Gminy Ścinawa
z dnia 10 lipca 2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego (garażu) w obr. Przychowa Nr 29/1A, przeznaczonego do sprzedaży.

Na podstawie art. 26 ust.1, art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, zmienionej Uchwałą Nr 88 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 22 października 1999r., Uchwałą Nr XXIX/190/2000 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2000r., Uchwałą Nr XXXVIII/252/2001 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 listopada 2001r., Uchwałą Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2002r., Uchwałą Nr LXXIX/379/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2010r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - samodzielnego lokalu użytkowego Nr 1A (garażu) położonego w budynku Nr 29 w obr. Przychowa wraz z udziałem wynoszącym 598/10000 we wspólnych częściach budynków i w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym 176/4 w obr. Przychowa o pow.0, 15 ha., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10 lipca 2015r.

BURMISTRZ
Krzysztof Kesztyła
Krzysztof Kesztyła

Zarządzenie Nr G/177/2015 Burmistrza Ścinawy z dnia 10 lipca 2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego (garażu) w obr. Przychowa Nr 29/1A, przeznaczzonego do sprzedaży.

W Y K A Z

przeznaczonego do sprzedaży samodzielnego lokalu użytkowego (garażu) Nr 1A położonego w budynku Nr 29 w obr. Przychowa wraz z z udziałem wynoszącym 598/10000 we wspólnych częściach budynku i w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym 176/4 w obr.Przychowa o pow. 0,15 ha.

L p.	Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Stan prawny lokalu	Opis lokalu mieszkalnego	Cena lokalu w zł	Udział lokalu we własności nieruchomości wspólnej
1.	Samodzielny lokal użytkowy garażu Nr 1A położony w budynku Nr 29 w obr. Przychowa	Lokal wolny	Samodzielny lokal użytkowy Nr 1A (garaż) położony na parterze budynku Nr 29 w obr. Przychowa o powierzchni 36, 40 m ²	5700	598/10000

1.Dla nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 176/4 o pow.0, 15 ha położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018669/0.Sprzedaż nieruchomości nastąpi łącznie z ustanowieniem nieodpłatnej służebności przechodu polegającej na prawie przejścia przez garaż do komina.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania-zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz.3024, nieruchomość zabudowana, położona w obrębie Przychowa 29, oznaczona numerem geodezyjnym 176/4, położona jest na terenach oznaczonych symbolem MNU/2, na terenie określonym granicami powodzi z 1997r. oraz strefą zagrożenia powodziowego, w strefie OW obserwacji archeologicznej i zgodnie z tekstem planu jest przeznaczona pod:

1. MNU/1-5 -- przeznaczenie podstawowe -- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
 - 3) jako funkcję uzupełniającą ustala się tereny usług oraz ustala się ponadto, że:
 - a) dopuszcza się lokalizację usług kultury (świetlica wiejska, wiejski dom kultury, biblioteki itp.),
 - b) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem,
 - c) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych.

Strefa zagrożenia powodziowego:

- 1) określa się strefę zagrożenia powodziowego wody 1%, której obszar został przedstawiony na rysunku planu kreskowaniem,
- 2) na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych i inwestycji, które w razie wystąpienia powodzi mogą niekorzystnie wpływać na swobodny przepływ wody, środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt, a także gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
 - b) zabrania się wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - c) zabrania się sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,

- d) zabrania się zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu,
 - e) zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych zawierających kondygnacje podziemne,
 - f) dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych na słupach,
 - g) w nowo realizowanych obiektach należy stosować materiały wodoodporne konstrukcyjne oraz wykończeniowe,
 - h) fundamenty nowo realizowanych obiektów powinny być odpowiednio skonstruowane i głęboko posadwione na warstwach gruntów, które nie ulegną rozmyciu,
 - i) wszelkie instalacje w przyziemiu budynków powinny być zabezpieczone przed zamoczeniem,
 - j) przyłącza elektryczne i techniczne powinny być usytuowane na wysokości powyżej spodziewanego poziomu wody powodziowej,
 - k) kocioł instalacji grzewczej i ciepłej wody powinien być umieszczony na kondygnacji powyżej spodziewanego poziomu wody powodziowej,
 - l) ściany fundamentowe oraz przyziemie należy zaizolować izolacją pionową i poziomą,
 - m) w przyziemiu budynków należy zaprojektować odpowiednio duże okna i bramy garażowe, które w razie wystąpienia zalewu umożliwią swobodny przepływ wody,
- 3) dla nowych obiektów budowlanych stawianych na słupach obowiązują następujące zasady:
- a) konstrukcja dolnej części budynku powinna opierać się na odpowiednim szkielecie żelbetowym,
 - b) pomieszczenia mieszkalne powinny być położone dostatecznie wysoko, powyżej poziomu spodziewanej wody powodziowej,
 - c) w przyziemiu budynku powinny znajdować się pomieszczenia gospodarcze, garaże lub letnie nie ogrzewane pomieszczenia mieszkalne; kondygnacja taka powinna być usytuowana na odpowiednio wysokim nasypie,
 - d) ściany osłonowe przyziemia powinny być tak wykonane i z takich materiałów, aby nie tamowały przepływającej wody,
- 4) wszelka zabudowa oraz prowadzenie robót i czynności na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód, wymagają przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego uzgodnienia z właściwymi organami gospodarki wodnej i ochrony środowiska,
- 5) dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych wyznacza się 50m strefę ochronną liczoną od stopy wału oraz zabrania się:
- a) przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami, konno lub przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych,
 - b) uprawy gruntu, sadzenie drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3m od stopy wału,
 - c) rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby,
 - d) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wały,
 - e) wszelkie odstępstwa od wyżej wymienionych ustaleń wymagają uzgodnienia z właściwymi organami gospodarki wodnej,
- 1) **Strefa „OW”- obserwacji archeologicznej dla miejscowości o średniowiecznej metryce.** Wyznaczono ją dla miejscowości: Buszkowice, Chełmek Wołowski, Dąbrowa, Dębiec, Dłużyce, Dziesław, Dziewin, Jurcz, Lasowice, Krzyżowa, Parszowice, Przychowa, Radlice, Ręszów, Sitno, Ścinawa, Turów, Tymowa, Wielowieś, Zaborów.
- a) W granicach strefy wszelkie inwestycje powinny być uzgodnione ze służbami konserwatorskimi.

3. W ewidencji gruntów teren oznaczony jest jako Br-RVI – grunt rolny zabudowany na roli klasy VI.

4. Grunt uzbrojony jest w przyłącze energetyczne, wodno-kanalizacyjne, teletechniczne.

5. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011r. 177, 1054 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę lokalu użytkowego (garażu) łącznie z udziałem we własności nieruchomości wspólnej- jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu – art. 29 a ust. 8 ustawy o VAT, albowiem:

- a) w stosunku do tych obiektów nie przysługiwało dokonującemu ich dostawy prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego,
- b) dokonujący ich dostawy nie ponosił wydatków na ich ulepszenie, w stosunku do których miał prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego, a jeżeli ponosił takie wydatki, to były one niższe niż 30% wartości początkowej tych obiektów.

6. Nabywcy nieruchomości zobowiązują się uczestniczyć w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia infrastruktury technicznej zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi.

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 25 sierpnia 2015r.

8. Nabywca zobowiązuje się pokryć koszty opracowania dokumentacji technicznej budynku Nr 29 w obr. Przychowa w części odpowiadającej udziałowi w nieruchomości wspólnej. Zapis ten umieszczony będzie w umowie notarialnej sprzedaży lokalu.

9. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.

ZARZĄDZENIE Nr G/178/2015
Burmistrza Ścinawy
z dnia 10.07.2015 r.

w sprawie szczegółowych warunków udzielania pomocy finansowej uczniom na zakup podręczników i materiałów edukacyjnych

Na podstawie art 90 u ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 07.09.2004 r Dz. U z 2004 Nr 256 poz.2572 tj. ze zm. oraz § 4 ust.3 i ust.5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie szczegółowych warunków udzielania pomocy finansowej uczniom na zakup podręczników i materiałów edukacyjnych (Dz. U. z dnia 2 lipca 2015 r. poz 938) zarządzam co następuje:

§ 1

Termin składania wniosków o dofinansowanie na zakup podręczników , materiałów edukacyjnych do dyrektora szkoły, do której będzie uczęszczał uczeń w roku szkolnym 2015/2016 upływa z dniem 4 września 2015 r.

§ 2

Dyrektorzy szkół przekazują Burmistrzowi Ścinawy listę uczniów uprawnionych do otrzymania pomocy, do dnia 8 września 2015 r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10 lipca 2015 r.

BURMISTRZ
Krzysztof Koszyła
Krzysztof Koszyła

Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Koszyła

Krzysztof Koszyła

Katarzyna Smaglińska
Katarzyna Smaglińska
RADCYŃKA PRAWNY
DIRP W-w/1715

**Zarządzenie Nr G/179/15
Burmistrza Ścinawy
z dnia 14 lipca 2015 roku**

**w sprawie: zmian w budżecie Miasta i Gminy Ścinawa na 2015 rok, uchwalonego
Uchwałą Rady Miejskiej Nr V/18/15 z dnia 30 stycznia 2015 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz art. 257 pkt 1 i 3 w związku z art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 885, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmian w planie dochodów i wydatków budżetowych związanych z wprowadzanymi w trakcie roku budżetowego zmianami kwot dotacji przekazywanych z budżetu państwa, z budżetów innych jednostek samorządu terytorialnego oraz budżetów innych jednostek sektora finansów publicznych.
2. Dokonuje się przeniesienia wydatków budżetowych między paragrafami klasyfikacji budżetowej w ramach danego działu i rozdziału.
3. Zmiany w zakresie dochodów budżetu Miasta i Gminy Ścinawa w układzie działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia.
4. Zmiany w zakresie wydatków budżetu Miasta i Gminy Ścinawa w układzie działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej zawiera załącznik nr 2 do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14 lipca 2015 r.

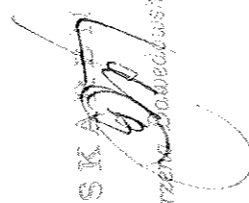
BURMISTRZ
Krzysztof Koszyła
Krzysztof Koszyła

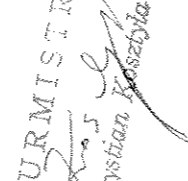
SKARBNIK
Marzena Dawedowska-Macho
Marzena Dawedowska-Macho

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr G/179/15

Zmiana planu dochodów budżetu Miasta i Gminy Ścinawa według działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej na 2015 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
852			Pomoc społeczna	3 948 233,80	21 000,00	3 969 233,80
	85206		Wspieranie rodziny	0,00	21 000,00	21 000,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	0,00	21 000,00	21 000,00
Razem:				31 554 660,02	21 000,00	31 575 660,02

SKARBNIK

 Marzenna Sobocińska-Nacik

BURMISTRZ

 Krystian Koszyba

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr G/179/15

Zmiana planu wydatków budżetu Miasta i Gminy Ścinawa według działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej na 2015 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	325 148,00	0,00	325 148,00
	75414		Obrona cywilna	8 900,00	0,00	8 900,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2 500,00	- 1 000,00	1 500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	6 000,00	1 000,00	7 000,00
852			Pomoc społeczna	5 391 631,80	21 000,00	5 412 631,80
	85206		Wspieranie rodziny	30 000,00	21 000,00	51 000,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	4 317,00	3 021,00	7 338,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	615,00	429,00	1 044,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	25 068,00	17 550,00	42 618,00
85219			Ośrodki pomocy społecznej	526 483,00	0,00	526 483,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	0,00	190,00	190,00
		4300	Zakup usług pozostałych	63 764,00	- 190,00	63 574,00
926			Kultura fizyczna	1 029 937,00	0,00	1 029 937,00
	92695		Pozostała działalność	37 847,00	0,00	37 847,00
		4260	Zakup energii	7 500,00	1 300,00	8 800,00
		4430	Różne opłaty i składki	1 300,00	- 1 300,00	0,00
Razem:				32 651 633,95	21 000,00	32 672 633,95

Zarządzenie nr G/180/2015

Burmistrza Ścinawy

z dnia 17 lipca 2015 r.

w sprawie powołania Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i ustalenia jej regulaminu

Na podstawie art. 8 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Powołuje się Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną jako organ doradczy Burmistrza Ścinawy w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego w następującym składzie:

1. mgr inż. Grzegorz Kosturek – Przewodniczący Komisji,
2. mgr inż. Monika Niezgoda - Członek Komisji.

§ 2.

Organizację i tryb działania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Ścinawie określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 3.

Wydatki związane z działalnością Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Ścinawie pokrywane są z budżetu Gminy Ścinawa.

§ 4.

Uchyla się zarządzenie Burmistrza Ścinawy nr G/348/2011 z dnia 3 października 2011 r. w sprawie powołania komisji urbanistyczno-architektonicznej i ustalenia jej regulaminu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 17.07.2015 r.

BURMISTRZ
Krzysztof Koszyła
Krzysztof Koszyła

Załącznik do zarządzenia Nr G/180/2015

Burmistrza Ścinawy z dnia 17 lipca 2015r.

Regulamin Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Ścinawie

§ 1.

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Ścinawie zwana dalej „Komisją” jest organem doradczym Burmistrza w sprawach planowania przestrzennego.

§ 2.

1. Komisja wykonuje zadania określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) skierowane pod jej obrady przez Burmistrza Ścinawy w tym:

a) opiniuje projekty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także ich zmian, zgodnie z art. 11pkt. 5 i art. 17. pkt 6 lit.a,

b) opiniuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w sporządzaniu planów miejscowych oraz wieloletnie programy ich sporządzania zgodnie z art. 32 ust.2.

2. Komisja wydaje wnioski i opinie w formie pisemnej i kieruje je do Burmistrza Ścinawy.

§ 3.

1. Komisja składa się minimum z dwóch osób.

2. Członkowie komisji, będący pracownikami Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa biorą udział w jej pracach w ramach swoich obowiązków służbowych, czas w pracy Komisji jest równoznaczny z czasem pracy w ramach ich stosunku pracy w Urzędzie.

2. Komisja obraduje na posiedzeniach zwołanych przez jej przewodniczącego, który kieruje jej pracami.

3. Komisja obraduje w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17, 59-330 Ścinawa. W uzasadnionych przypadkach Komisja może dokonać wizji w terenie lub obradować poza siedzibą Urzędu.

4. Komisja może obradować, jeśli obecnych jest 2 członków Komisji, w tym przewodniczący.

§ 4.

W odniesieniu do rozpatrywanych opracowań ze składu Komisji wyłączone są osoby:

a) które są wykonawcą rozpatrywanego opracowania,

b) pozostające z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności,

c) zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

2. Fakt wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 winien zostać obowiązkowo ujawniony przez osoby wchodzące w skład Komisji Burmistrzowi Ścinawy przed przystąpieniem do wykonywania czynności związanych z rozpatrzeniem przedmiotowego opracowania.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 i 2 w miejsce osoby wykluczonej ze składu Komisji powoływana jest nowa osoba na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.)art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015.782) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat, nieruchomości oznaczone nr geodezyjnymi 59 oraz 40/2(część) obr. 4 miasta Ścinawy, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia pod uprawy polowe.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Koszyła
Krzysztof Koszyła

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami

Maciej Marek

21 LIP 2015
Wykazano dnia
Podpis

Załącznik Nr. 1 do Zarządzenia Nr G/181/15 Burmistrza Ścinawy
z dnia 20 lipca 2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.
W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ POD UPRAWY POLOWE

L. p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Oplata z tyt. dzierżawy za 1/ar/rocznie w zł netto.
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	18804	59	RIVa=6,55 RIVb=13,00 RV=37,28 PsIV=235,00 Razem=291,83	Obręb 4 m. Ścinawy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomości numer 40/2 oznaczona jest symbolem U/7 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach, 1) dopuszczalne kierunki przekształceń: a) modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów, b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych, 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowobudowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych, c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu, d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej, e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej, f) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, 3) dla terenu U/20 określa się dopuszczenie lokalizacji stacji paliw pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi ZP/2- przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery itp. 1) usuwanie drzew (ewentualnie) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy: a) przeprowadzić w sposób nie szkodzący drzewom (wskazane wykonanie specjalistycznych ekspertyz), b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego, d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych. e) dla terenu ZP/8 dopuszcza się prowadzenie działalności handlowej w formie placu targowego i parkingu dla samochodów osobowych pod warunkiem zachowania zgodności jego lokalizacji z przepisami szczególnymi, Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomości numer 59 oznaczona jest symbolem R/6 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe, 1) ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych), 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.	RV= 1,50 RIVa=2,50 RIVb= 2,00 PsIV=2,00
	18933	40/2	RV=139,92			Razem=834,10

Sporządził:
Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami

Maciej Marek

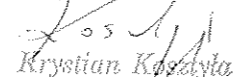
21 LIP. 2015
Wykazano dnia
Podpis *[Podpis]*

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Oplaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami



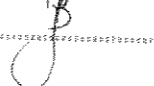
BURMISTRZ



Krystian Kozłowski

21 LIP, 2019

Wykazano dnia
Podpis



Zarządzenie Nr G/182/2015
Burmistrza Ścinawy
z dnia 20 lipca 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zespołu pomieszczeń Nr 3 w budynku
w obr. Przychowa Nr 29.

Na podstawie art. 26 ust.1, art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2013.594 ze zm.) art. 23 ust.1 w związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. 2015.782) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, zmienionej Uchwałą Nr 88 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 22 października 1999r., Uchwałą Nr XXIX/190/2000 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2000r.,Uchwałą Nr XXXVIII/252/2001 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 listopada 2001r., Uchwałą Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2002r., Uchwałą Nr LXXIX/379/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2010r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na sprzedaż zespołu pomieszczeń nr 3 o pow. 43,35 m2 położonych na I piętrze budynku Nr 29 w obr. Przychowa wraz z udziałem wynoszącym 713/10000 we wspólnych częściach budynków i w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym 176/4 w obr. Przychowa o pow.0,15 ha.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 20 lipca 2015r.

BURMISTRZ
Krzysztof Kaszyła
Krzysztof Kaszyła

CH

Zarządzenie Nr G/183/2015
Burmistrza Ścinawy
z dnia 20 lipca 2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu zespołu pomieszczeń Nr 3 położonych w budynku Nr 29 w obr. Przychowa, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 26 ust.1, art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. 2015,782) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, zmienionej Uchwałą Nr 88 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 22 października 1999r., Uchwałą Nr XXIX/190/2000 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2000r., Uchwałą Nr XXXVIII/252/2001 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 listopada 2001r., Uchwałą Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2002r., Uchwałą Nr LXXIX/379/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2010r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz zespołu pomieszczeń nr 3 o pow. 43,35 m2 położonych na I piętrze budynku Nr 29 w obr. Przychowa wraz z udziałem wynoszącym 713/10000 we wspólnych częściach budynków I w gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 176/4 w obr. Przychowa o pow.0,15 ha., przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 20 lipca 2015r.

BURMISTRZ
Krzysztof Koszyła
Krzysztof Koszyła

Załącznik do Zarządzenia Nr G/183/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Ścinawa z dnia 20 lipca 2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu zespołu pomieszczeń Nr 3 położonych w budynku Nr 29 w obr. Przychowa, przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ

przeznaczonego do sprzedaży zespołu pomieszczeń Nr 3 położonych w budynku Nr 29 w obr. Przychowa wraz z udziałem wynoszącym 713/10000 we wspólnych częściach budynków i w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym 176/4 w obr.Przychowa o pow. 0,15 ha.

Lp	Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Stan prawny lokalu	Opis lokalu mieszkalnego	Cena Zespołu pomieszczeń w zł	Udział Zespołu pomieszczeń we własności nieruchomości wspólnej
1.	Zespół pomieszczeń nr 3 o pow. 43,35 m ² , położonych na I piętrze budynku Nr 29 w obr. Przychowa	Pomieszczenia wolne	W skład zespołu wchodzi cztery pomieszczenia, o łącznej powierzchni 43,35 m ² . Na podłogach deski, w jednym z pomieszczeń brak podłóg, ściany malowane, sufity malowane, w jednym pomieszczeniu brak sufitu. Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana, pomieszczenia bez prowadzonych remontów i konserwacji.	26 900	713/10000

1. Dla nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 176/4 o pow. 0,15 ha położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lublinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00018669/0.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania-zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz.3024, nieruchomość zabudowana, położona w obrębie Przychowa 29, oznaczona numerem geodezyjnym 176/4, położona jest na terenach oznaczonych symbolem MNU/2, na terenie określonym granicami powodzi z 1997r. oraz strefą zagrożenia powodziowego, w strefie OW obserwacji archeologicznej i zgodnie z tekstem planu jest przeznaczona pod:

1. **MNU/1-5** – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
 - 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połąci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryła budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połąci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

- 3) jako funkcję uzupełniającą ustala się tereny usług oraz ustala się ponadto, że:
- a) dopuszcza się lokalizację usług kultury (świetlica wiejska, wiejski dom kultury, biblioteki itp.),
 - b) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem,
 - c) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych.

Strefa zagrożenia powodziowego:

- 1) określa się strefę zagrożenia powodziowego wody 1%, której obszar został przedstawiony na rysunku planu kreskowaniem,
- 2) na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych i inwestycji, które w razie wystąpienia powodzi mogą niekorzystnie wpływać na swobodny przepływ wody, środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt, a także gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
 - b) zabrania się wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - c) zabrania się sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - d) zabrania się zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu,
 - e) zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych zawierających kondygnacje podziemne,
 - f) dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych na słupach,
 - g) w nowo realizowanych obiektach należy stosować materiały wodoodporne konstrukcyjne oraz wykończeniowe,
 - h) fundamenty nowo realizowanych obiektów powinny być odpowiednio skonstruowane i głęboko posadowione na warstwach gruntów, które nie ulegną rozmyciu,
 - i) wszelkie instalacje w przyziemiu budynków powinny być zabezpieczone przed zamoczeniem,
 - j) przyłącza elektryczne i techniczne powinny być usytuowane na wysokości powyżej spodziewanego poziomu wody powodziowej,
 - k) kocioł instalacji grzewczej i ciepłej wody powinien być umieszczony na kondygnacji powyżej spodziewanego poziomu wody powodziowej,
 - l) ściany fundamentowe oraz przyziemie należy zaizolować izolacją pionową i poziomą,
 - m) w przyziemiu budynków należy zaprojektować odpowiednio duże okna i bramy garażowe, które w razie wystąpienia zalewu umożliwią swobodny przepływ wody,
- 3) dla nowych obiektów budowlanych stawianych na słupach obowiązują następujące zasady:
 - a) konstrukcja dolnej części budynku powinna opierać się na odpowiednim szkieletcie żelbetowym,
 - b) pomieszczenia mieszkalne powinny być położone dostatecznie wysoko, powyżej poziomu spodziewanej wody powodziowej,
 - c) w przyziemiu budynku powinny znajdować się pomieszczenia gospodarcze, garaże lub letnie nie ogrzewane pomieszczenia mieszkalne; kondygnacja taka powinna być usytuowana na odpowiednio wysokim nasypie,
 - d) ściany osłonowe przyziemia powinny być tak wykonane i z takich materiałów, aby nie tamowały przepływającej wody,
- 4) wszelka zabudowa oraz prowadzenie robót i czynności na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód, wymagają przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego uzgodnienia z właściwymi organami gospodarki wodnej i ochrony środowiska,
- 5) dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przecipowodziowych wyznacza się 50m strefę ochronną liczoną od stopy wału oraz zabrania się:
 - a) przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami, konno lub przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych,
 - b) uprawy gruntu, sadzenie drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3m od stopy wału,
 - c) rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby,
 - d) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału,
 - e) wszelkie odstępstwa od wyżej wymienionych ustaleń wymagają uzgodnienia z właściwymi organami gospodarki wodnej,

1) **Strefa „OW”- obserwacji archeologicznej** dla miejscowości o średniowiecznej metryce. Wyznaczono ją dla miejscowości: Buszkowice, Chełmek Wołowski, Dąbrowa, Dębiec, Dłużyce, Działaw, Dzielwin, Jurcz, Lasowice, Krzyżowa, Parszowice, Przychowa, Radlice, Ręszów, Sitno, Ścinawa, Turów, Tymowa, Wielowieś, Zaborów.

a) W granicach strefy wszelkie inwestycje powinny być uzgodnione ze służbami konserwatorskimi.

3. W ewidencji gruntów teren oznaczony jest jako Br-RVI – grunt rolny zabudowany na roli klasy VI.

4. Grunt uzbrojony jest w przyłącze energetyczne, wodno-kanalizacyjne, teletechniczne.

5. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011r. 177,1054 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę zespołu pomieszczeń łącznie z udziałem we własności nieruchomości wspólnej- jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.10a wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu – art.29 a ust.8 ustawy o VAT, albowiem:

a) w stosunku do tych obiektów nie przysługiwało dokonującemu ich dostawy prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego,

b) dokonujący ich dostawy nie ponosił wydatków na ich ulepszenie, w stosunku do których miał prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego, a jeżeli ponosił takie wydatki, to były one niższe niż 30% wartości początkowej tych obiektów.

6. Nabywcy nieruchomości zobowiązują się uczestniczyć w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia infrastruktury technicznej zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi.

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 4 września 2015r.

8. Nabywca zobowiązuje się pokryć koszty opracowania dokumentacji technicznej budynku Nr 29 w obr. Przychowa w części odpowiadającej udziałowi w nieruchomości wspólnej. Zapis ten umieszczony będzie w umowie notarialnej sprzedaży zespołu pomieszczeń.

9. Informuje się, że zespół pomieszczeń opisany wyżej jest przeznaczony do sprzedaży.

10. Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na sprzedaż zespołu pomieszczeń Nr 3 w budynku w obr. Przychowa Nr 29 zostanie ogłoszony przetarg ustny ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych już wyodrębnionych w budynku Nr 29 w obr. Przychowa, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm). Wskutek sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego zespół pomieszczeń zostanie przyłączony do już wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynku Nr 29 w obr. Przychowa.

BURMISTRZ
Krzysztof Koszyła
Krzysztof Koszyła

Sporządziła:

Wiesława Kalinowska

Kierownik Referatu

Gospodarki Nieruchomościami

Kalinowska

Zarządzenie Nr G/185/2015
Burmistrza Ścinawy
z dnia 21 lipca 2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 144/22 w obr.1 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 26 ust.1, art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. 2015.782) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, zmienionej Uchwałą Nr 88 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 22 października 1999r., Uchwałą Nr XXIX/190/2000 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2000r., Uchwałą Nr XXXVIII/252/2001 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 listopada 2001r., Uchwałą Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2002r., Uchwałą Nr LXXIX/379/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2010r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 144/22 w obr.1 miasta Ścinawy o pow. 0, 0099 ha, przeznaczonej do sprzedaży, z równoczesnym ustanowieniem na nieruchomości nr 144/23 w obr.1 miasta Ścinawy nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na rzecz nieruchomości nr 144/22 w obr.1 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dla nieruchomości nr 144/22 w obr.2 miasta Ścinawy dostępu do drogi publicznej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21 lipca 2015r.

BURMISTRZ

Krystian Kosztyla

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/0 00185 34/5	144/22	0,0099 ha w tym: B-tereny mieszkanio we – 0,0099ha	Obr. 1 miasta Ścinawy w rejonie ulicy Ogrodowej zabudowana budynkiem garażowym o pow.12,40 m2 połączonym z i budynkiem gospodarczym o pow. 1,20 m2 ściany budynków wykonane z cegły , dach w formie stropodachu, pokryty papą, drzwi garażowe stalowe, elewacja w części płytki elewacyjne, tynk gładki, w części brak tynku	Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 156 poz.3023 z dnia 18.08.2005r.) działka nr 144/22 obręb 1 zlokalizowana jest w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczona na rysunku planu (załącznik nr 1 do uchwały) symbolem MN/30- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu I zgodnie z tekstem, planu jest przeznaczona pod: MN/1-80 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku), 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona, 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by niebyły widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki, 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu: a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych, c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących, e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.), f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo. § 6. Zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego: Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną: 1) drogi gminne , dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej KDD ewentualnie drogi lokalnej KDL , a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6-16m, b) szerokość jezdni = 4,0-7,0m, c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone	5 500

- na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
- d) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym,
 - e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - f) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnich wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
 - g) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - h) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
- W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:**
- 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
 - 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
 - 4) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
 - 5) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu,
 - 6) lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych.

§ 7.

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej:

- a) Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia i telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.
- b) **Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:**
 - a) **zaopatrzenie w wodę** dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) **kanalizacja sanitarna:**
 - a) realizacja systemem grawitacyjno- tłocznym do sieci miejskiej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),
 - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,
 - a) **kanalizacja deszczowa**-prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
 - 1. bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
 - 2. określa się konieczność podczyszczenia wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących z terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia, przed ich odprowadzeniem do odbiornika, zaś w przypadku zastosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,
 - 4) **zaopatrzenie w gaz** – siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo, dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci, wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia postuluje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania o szerokości 70m (po 35m od osi linii w obu

kierunkach),
ustala się postulowaną strefę ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającego przez teren opracowania wynoszącą minimum 15m dla obiektów zabudowań gospodarczych. Lokalizacja w/w obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie postulowanej strefy wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą sieci

- 1) **elektroenergetyka** – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia,
 1. adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
 2. zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 3. ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic, oraz poza pasem drogowym,
 4. sieci wysokiego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej jako skablowane,
 5. ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
 6. wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 220kV ustala się strefę ochronną o szerokości 70m (po 35m od osi linii w obu kierunkach),
 7. wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV ustala się strefę ochronną o szerokości 47m (po 23,5m od osi linii w obu kierunkach),
 8. dopuszcza się przebudowę istniejącej linii o napięciu 220kV na linie o napięciu 400kV, względnie na linię wielotorową, wielonapięciową,
- 2) **telekomunikacja** – kanalizacją kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika),
- 3) **gospodarka odpadami** – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. O odpadach (Dz. U. Z 2001 r. Nr 62, poz.628 ze zmianami),

§ 8.

1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.
2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

§ 9.

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie:

- a) **strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego** jako teren historycznych przedmieść, obszar południowo- zachodni miasta, teren dawnego założenia klasztorno- szpitalnego a także teren portu:
 - 1) w obszarze strefy nie ma obowiązku opinowania czy uzgadniania wszystkich inwestycji. Ochronę krajobrazu na tym obszarze pozostawia się w kompetencjach służb architektonicznych i urbanistycznych w mieście.
 - 2) działania konserwatorskie zmierzają do ochrony atrakcyjnej sylwety miasta z głównych szlaków komunikacyjnych. Wysokość realizowanej nowej zabudowy nie może zakłócać sylwety historycznego ośrodka miejskiego- wysokość, bryła i kubatura nie mogą przesłaniać panoramy miasta ani nad nią dominować.
 - 3) winien być zachowany historyczny układ dróg ul. Kościuszki, Świerczewskiego, Lipowa oraz tworzona w ciągach tych ulic zabudowa mieszkaniowa oraz budynki użyteczności publicznej powinna posiadać wysokie architektoniczne wymagania estetyczne.
 - 4) należy dążyć do odtworzenia lub zachowania historycznych nawierzchni ulic i placów.
 - 5) należy zachować historyczny układ zieleni w formie szpalerów drzew wzdłuż ulic; zaleca się poddanie szczególnym wymaganiom estetycznym ogródków frontowych oraz ogrodzeń posesji.
 - 6) nowa, uzupełniająca zabudowa i jej intensywność winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków w ramach współistnienia elementów kompozycji współczesnej i historycznej.
 - 7) ochronie podlega układ urbanistycznych osiedli w zachodniej części miasta (przebieg dróg i układ działek).
 - 8) nowa zabudowa powinna być realizowana w ramach kameralnych osiedli o intensywności zabudowy zbliżonej do osiedli istniejących do trzech kondygnacji z poddaszem.

Zgodnie z ustaleniami planu – Uchwała Nr LXXXI/404/2010 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa (dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 72 poz. 1124 z dnia 19.04.2010

Zarządzenie Nr G/186/2015

Burmistrza Ścinawy

z dnia 21lipca 2015r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 144/19 w obrębie 1 miasta Ścinawy.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.)) art.11 ust.1, art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015.782) § 8 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.2014.1490) zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ścinawa w następującym składzie:

1.Przewodniczący komisji-Wiesława Kalinowska

2.Członek komisji- Maria Rzepka

3.Członek komisji- Alina Kulik

§ 2. Powołana wyżej komisja wykona czynności związane z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 144/19 w obr.1 miasta Ścinawy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21 lipca 2015r.

BURMISTRZ

Krystian Kozłowski

Zarządzenie nr G/187/2015

Burmistrza Ścinawy

z dnia 23.07.2015 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do oceny ofert złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 1208D w miejscowości Tymowa- Etap I”.

Na podstawie art. 19, art. 20 i art. 21 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

1. Przemysław Linda- Przewodniczący Komisji,
2. Małgorzata Kosmala- Sekretarz Komisji,
3. Marta Merena- Członek Komisji.

§ 2.

Do zadań komisji należy:

1. Ocena złożonych ofert pod względem formalnym i merytorycznym.
2. Rozpatrzenie ważnych ofert oraz ocena ich zgodności z kryteriami przyjętymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wybór najkorzystniejszej oferty zgodnie z przepisami rozdz. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 3.

Komisja działa na podstawie Regulaminu pracy komisji przetargowej nadanego Zarządzeniem nr G/11a/2008 Burmistrza Ścinawy z dnia 25 stycznia 2008 r.

§ 4.

1. Komisja rozpocznie pracę z dniem powołania.
2. Komisja zakończy pracę po zawarciu umowy z wybranym wykonawcą.

§ 5.

Upoważnia się przewodniczącego komisji do zasięgnięcia opinii innych ekspertów lub biegłych w koniecznych przypadkach.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Krystian Kospiła

Zarządzenie Nr G/188/15

Burmistrza Ścinawy

z dnia 23 lipca 2015 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości kwartalnej informacji o wykonaniu budżetu Miasta i Gminy Ścinawa oraz o udzielonych umorzeniach niepodatkowych należności budżetowych za drugi kwartał 2015 roku.

Na podstawie art. 37 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885, ze zm.) Burmistrz Ścinawy postanawia:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy informację o wykonaniu budżetu Miasta i Gminy Ścinawa oraz o udzielonych umorzeniach niepodatkowych należności budżetowych za drugi kwartał 2015 roku, stanowiącą załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 23 lipca 2015 roku.

BURMISTRZ

Koszyła
Krystian Koszyła

SRAMIS N I R
Murzeja Dubiedzińska-Włoch

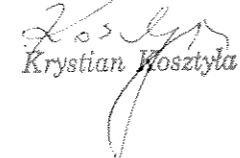
I. WYKONANIE BUDŻETU MIASTA I GMINY ŚCINAWA ZA II KWARTAŁ 2015 ROKU

WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN	WYKONANIE
1 DOCHODY, w tym:	31 554 660,02	16 325 848,12
dochody bieżące	28 376 285,02	15 798 387,33
dochody majątkowe	3 178 375,00	527 460,79
2 WYDATKI, w tym:	32 651 633,95	14 640 727,03
wydatki bieżące	26 937 769,37	13 348 886,46
wydatki majątkowe	5 713 864,58	1 291 840,57
3 NADWYŻKA/DEFICYT	-1 096 973,93	1 685 121,09
4 FINANSOWANIE	1 096 973,93	127 084,62
5 PRZYCHODY OGÓŁEM	1 535 394,93	496 294,98
6 ROZCHODY OGÓŁEM	438 421,00	369 210,36

**II. UDZIELONE UMORZENIA NIEPODATKOWYCH NALEŻNOŚCI BUDŻETOWYCH
ZA II KWARTAŁ 2015 ROKU**

BRAK

BURMISTRZ


Krystian Woszyła

Zarządzenie nr G/189/2015

Burmistrza Ścinawy

z dnia 28.07.2015 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do oceny ofert złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Dowóz i opieka nad uczniami dojeżdżającymi do placówek oświatowych w gminie Ścinawa: Szkoły Podstawowej Nr 3 w Ścinawie, Gimnazjum Publicznego w Ścinawie oraz Szkoły Podstawowej w Tymowej oraz dowóz i opieka uczniów z terenu Gminy Ścinawa do placówek oświatowych w Lubinie wg indywidualnych potrzeb uczniów oraz powrót do miejsca zamieszkania w okresie trwania roku szkolnego od 1 września 2015 r. do 30 czerwca 2017 r.”

Na podstawie art. 19, art. 20 i art. 21 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

1. Przemysław Linda - Przewodniczący Komisji,
2. Grażyna Matkowska- Rudomino - Sekretarz Komisji,
3. Monika Niezgoda - Członek Komisji.

§ 2.

Do zadań komisji należy:

1. Ocena złożonych ofert pod względem formalnym i merytorycznym.
2. Rozpatrzenie ważnych ofert oraz ocena ich zgodności z kryteriami przyjętymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wybór najkorzystniejszej oferty zgodnie z przepisami rozdz. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 3.

Komisja działa na podstawie Regulaminu pracy komisji przetargowej nadanego Zarządzeniem nr G/11a/2008 Burmistrza Ścinawy z dnia 25 stycznia 2008 r.

§ 4.

1. Komisja rozpocznie pracę z dniem powołania.
2. Komisja zakończy pracę po zawarciu umowy z wybranym wykonawcą.

§ 5.

Upoważnia się przewodniczącego komisji do zasięgnięcia opinii innych ekspertów lub biegłych w koniecznych przypadkach.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Koszyła
Krystian Koszyła