

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ścinawy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę następującej nieruchomości na okres dwóch lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m2	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania.	Cena wywoławcza za dzierżawę w stosunku rocznym netto
	KW	Ewidencja				
1.	LE1U/00018749/5	111	600	Obręb Zaborów gmina Ścinawa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN/5 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku), 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona, 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by niebyły widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki, oraz WS – przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych i płynących, 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, 2) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie pod warunkiem nie zakłócania ich właściwego funkcjonowania, 3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.	156,00

- Przetarg na oddanie w dzierżawę nieruchomości, opisanej wyżej, odbędzie się w dniu 8 września 2015r. o godzinie 11³⁰ w w pokoju Nr. 20 Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa znajdującego się przy ul. Rynek 17.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą przelewem lub gotówką, wadium ustalone na kwotę 15,60 zł. na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie **52 8669 0001 2035 0351 9390 0005**, z tym, że środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa najpóźniej w dniu 2 września 2015 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Ponadto warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Osoby fizyczne winny stawić się na przetarg osobiście, z dowodem osobistym (dowodami osobistymi w przypadku małżeństwa) i dowodem wniesienia wadium. Osoba prawna winna przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej do wglądu umowę spółki, uchwałę organu właściwego tej osoby zezwalającą na nabycie w dzierżawę konkretnej nieruchomości(nr. geodezyjny, obręb geodezyjny), wyciąg z właściwego rejestru handlowego z ujawnionymi osobami, które upoważnione są do składania oświadczenia woli w imieniu osoby prawnej, dowód wniesienia wadium. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej albo prawnej przez pełnomocnika, winien on okazać się notarialnie potwierdzonym pełnomocnictwem upoważniającym do działania na każdym etapie postępowania przetargowego i dowodem tożsamości.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu.
- Jeżeli uczestnik przetargu nie wygra przetargu, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu przez właściwy organ z ważnych powodów.
- Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega

odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel. Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:

- 1) przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
- 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
- 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.

W świetle art. 41 ust. 1 ww. ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 22%, z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art. 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art. 129 ust. 1., przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2013r., z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy. Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%. Do stawki opłaty z tyt. dzierżawy osiągniętej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

9. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 31 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 768412616.
10. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres dwóch lat.
11. Istotne warunki umowy dzierżawy:
 - 1) Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zostanie oddana w dzierżawę pod ogródek przydomowy.
 - 2) Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Czynsz dzierżawny osiągnięty w wyniku przetargu + podatek VAT, podlegają zapłacie przed zawarciem umowy dzierżawy z góry, na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie Nr 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003. Jeżeli osoba nie dokona zapłaty, Burmistrz Ścinawy odstąpi od zawarcia umowy dzierżawy. Zastrzega się prawo podwyższenia stawki czynszu o roczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowane przez GUS, nie częściej jednak niż raz w roku.
 - 3) Dzierżawca zobowiązany jest :
 - a) w terminie, co najmniej dwumiesięcznym przed wygaśnięciem umowy, powiadomić pisemnie wydzierżawiającego o zamiarze dalszej dzierżawy;
 - b) wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego;
 - c) dokonywać napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym;
 - d) dbać o czystość i estetyczny wygląd przedmiotu dzierżawy.
 - 4) Umowa dzierżawy za zgodą stron może być rozwiązana w każdym czasie.
 - 5) Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może czynić w przedmiocie dzierżawy zmian sprzecznych z umową.
 - 6) Wydzierżawiający może dzierżawę rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - a) dzierżawca dopuści się zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące i uprzedzony o zamiarze rozwiązania umowy dzierżawy nie dokona zapłaty zaległego czynszu w wyznaczonym przez wydzierżawiającego 3- miesięcznym terminie dodatkowym,
 - b) bez zgody wydzierżawiającego odda przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi,
 - c) dzierżawca używa przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje używać go w taki sposób,
 - d) dzierżawca przestanie używać przedmiot dzierżawy dla celów określonych w umowie.
 - 7) Umowa dzierżawy rozwiązuje się z upływem 1 miesiąca od powiadomienia Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o zmianie wykorzystania terenu na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przeznaczenia terenu do zbycia (oddania w użytkowanie wieczyste albo sprzedaży).
 - 8) Wydzierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec dzierżawcy z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy, w tym nie jest zobowiązany do naprawienia ewentualnej szkody wynikłej z tego tytułu.
 - 9) Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest na własny koszt, na własne ryzyko i własnym staraniem do rozebrania pawilonu handlowego i uporządkowania terenu. Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec wydzierżawiającego z tytułu nakładów poniesionych na przedmiot dzierżawy.

Sporządził:
Maciej Marek
młodszy referent ds. gospodarki gruntami