

- 4) nie rozpoczęcia robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy a opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni;
 - 5) przerwy w realizacji przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 14 dni;
 - 6) nie wykonania robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub nienależytego wykonywania zobowiązań umownych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi. W przypadku zaangażowania podwykonawcy/ów, Wykonawca obowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami – zgodnie w wymogami art.647¹ § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się:
 - 1) utrzymywać porządek w trakcie realizacji prac oraz systematycznie porządkować miejsce wykonywania prac;
 - 2) prowadzić nadzór nad mieniem robót;
 - 3) składować, wywozić i utylizować odpady;
 - 4) usuwać niezwłocznie w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest uporządkować na swój koszt teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę niniejszą oraz załączniki do niej sporządzono w trzech (3) egzemplarzach, z czego dwa (2) egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden (1) Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający

RADCA PRAWNY
Tomasz Kulesza
434

4