

4. Zanieczyszczenia, nadmiar gruntu i grunt nieprzydatny stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013r, poz. 21 ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.
5. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu umowy niezwłocznie po jej podpisaniu a zakończy do dnia - 15.09.2015 r. Przez zakończenie prac strony uważają podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
6. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, o którym mowa w ust. 5 w następujących przypadkach:
 - 1) niedotrzymania terminu umownego z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - 2) konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
 - 3) wstrzymania robót przez Zamawiającego.
7. Zmiana terminu realizacji umowy w przypadkach, o których mowa w § 1 ust. 6 może ulec przedłużeniu jedynie o czas trwania wskazanych okoliczności.

§ 2

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w dniu podpisania umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Umowne, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:
..... **zł brutto:** (słownie złotych:/100)
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 2. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu

§ 4

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od wynikającego z umowy dnia zakończenia prac,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez stronę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za nieuzasadnioną zwłokę w przekazaniu terenu robót w wysokości