

GG.6840.7.2015

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ścinawy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 430/29 w obr.2 miasta Ścinawy, , opisanej niżej, z równoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na rzecz tej działki na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 430/51 w obrębie 2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00018119/0	430/29	0,0027	Obr. 2 miasta Ścinawy w rejonie ulicy Wiosennej, działka niezabudowana,	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym - Uchwałą Nr IV/14/14 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 grudnia 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i komunikacyjnej w rejonie ul. Wiosennej w Ścinawie. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 51 z dnia 07.01.2015r.) działka nr 430/29 obręb 2, miasta Ścinawy zlokalizowana jest w granicy obszaru objętego planem na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 1 do uchwały) symbolem K – teren zespołu garaży. Położona jest w granicy strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu - Uchwała Nr IV/14/14 Rady Miejskiej w Ścinawie</p> <p>§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zespołu garaży.</p> <p>1) Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację garaży naziemnych realizowanych w układzie szeregowym.</p> <p>2) Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>a) Lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:</p> <p>4) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>5) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych 1,5 m od granicy działki lub przy granicach działek sąsiednich.</p> <p>b) Obowiązująca forma zabudowy garażowej:</p> <p>1. budynki garażowe zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,</p> <p>2. ilość kondygnacji - maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,</p> <p>3. maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu</p> <p>a) 3,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,</p> <p>4. dachy płaskie o kącie nachylenia połąci do 5° włącznie.</p> <p>c) Wskaźniki intensywności zabudowy:</p> <p>a) maksymalny – 0,99,</p> <p>b) minimalny – 0,05,</p> <p>d) Powierzchnia zabudowy:</p> <p>a) maksymalna – 99% powierzchni działki,</p> <p>b) minimalna – 0,05% powierzchni działki,</p> <p>e) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5% powierzchni działki.</p> <p>3) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i planowanych dróg, wg ustaleń §13 ust.1 i rysunku planu.</p> <p>§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</p> <p>1) Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji:</p> <p>f) obiektów budowlanych o wysokości większej niż 30 m,</p> <p>g) obiektów inwentarskich i hodowli zwierząt,</p> <p>h) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 600 m² ;</p> <p>2) Tereny oznaczone symbolami 1U, 2U i K oraz część terenów oznaczonych symbolami 2MN i 3MN znajdują się w strefie ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza. W strefie ochrony sanitarnej cmentarza zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności.</p> <p>3) Wyznacza się strefę technologiczną wzdłuż istniejącej linii energetycznej SN, zlokalizowaną w całości w granicach terenów oznaczonych symbolami 3KDP, 1KPR i 2KPR oraz 1Z i 2Z . W strefie technologicznej obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej.</p> <p>§ 13. Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <p>1) Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem stanowiąc będą:</p> <p>b) Istniejące publiczne drogi dojazdowe - ul. Wiosenna, oznaczona symbolem 1KDD i ulica Kombatanatów RP, oznaczona symbolem 2KDD;</p> <p>c) Istniejące ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolami: 1KDP i 2KDP;</p> <p>d) Planowany ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem 3KDP;</p> <p>e) Planowane drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW;</p>	5049

				<p>f) Planowane ciągi pieszo-rowerowe, oznaczone symbolami 1KPR i 2KPR;</p> <p>2) Ustala się zasady lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na obszarze planu dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych; 2. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, spełniających wymogi określone w przepisach szczególnych i odrębnych; 3. Dla podziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy. <p>3) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z istniejącego miejskiego wodociągu komunalnego; b) Ze względu na sąsiedztwo istniejącego cmentarza, zakazuje się na obszarze planu lokalizacji indywidualnych ujęć wody pitnej. <p>4) Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenach objętych planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest; 2) Ścieki ze zbiorników bezodpływowych muszą być systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne; 3) Ustala się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji i uruchomieniu na obszarze objętym planem; 4) Dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków; 5) Ustala się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek. Zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych, <p>5) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Ustala się zasilanie energetyczne obszarów objętych planem z istniejących oraz planowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych; b) Na obszarze planu ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci energetycznych i oświetleniowych. Nie dopuszcza się realizacji nowych linii napowietrznych; c) Ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych. <p>6) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek; 2) Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi; 3) Dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 50 kW. <p>7) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy obszaru objętego planem, po realizacji systemu gazowniczego na terenie miasta; 2. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów dostawy gazu. <p>8) Ustalenia w zakresie telekomunikacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych na terenach objętych planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego lub realizację obiektów i sieci innego operatora, w tym obiektów i sieci szerokopasmowych; b) Ustala się na obszarze objętym planem realizację kablowego systemu telekomunikacyjnego. <p>§ 14. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.</p>
--	--	--	--	--

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości, opisanej wyżej, odbędzie się **w dniu 5 sierpnia 2015r. o godzinie 10⁰⁰** w lokalu nr 20 w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa.
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą przelewem lub gotówką, wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej nieruchomości ustalone na **kwotę 252,45 zł.** na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie **52 8669 0001 2035 0351 9390 0005**, z tym, że środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa najpóźniej **w dniu 30 lipca 2015r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Osoby fizyczne winny stawić się na przetarg osobiście, z dowodem osobistym (dowodami osobistymi w przypadku małżeństwa) i dowodem wniesienia wadium. Osoba prawna winna przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej do wglądu umowę spółki, uchwałę organu właściwego spółki zezwalającą na nabycie konkretnej nieruchomości(nr geod. obręb geod.), wyciąg z właściwego rejestru handlowego z ujawnionymi osobami, które upoważnione są do składania oświadczenia woli w imieniu spółki., dowód wniesienia wadium. Pełnomocnicy winni okazać się pełnomocnictwem notarialnym i dowodem tożsamości.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, w celu zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Ścinawy może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Jeżeli uczestnik przetargu nie wygra przetargu, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu. Cena ta, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

8. Koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic pokrywa nabywca. Nabywca ponosi także koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, ustanowieniem służebności oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu przez właściwy organ z ważnych powodów.
10. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi.
11. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
12. W ewidencji gruntów działka Nr 430/29 w obr.2 miasta Ścinawy ujęta jako pastwisko VI-0, 0027 ha. Jest użytkiem rolnym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2013.1205 ze zm.). Organem właściwym w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej jest Starosta Lubiński.
13. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic.
14. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r.Nr 177, poz.1054 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości opisanej wyżej, podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146a pkt.1 ustawy o podatku od towarów i usług. Podatek uiszcza nabywca przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży.
15. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 20 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel.768412605
16. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 430/29 o pow. 0,0027 ha, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy nastąpi z równoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na rzecz tej działki na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 430/51 w obrębie 2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
17. Zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r.Nr 25, poz.133) Nabywcy gruntu zobowiązują się do zlecenia geodezyjnego wytyczenia obiektu budowlanego w terenie zgodnie z projektem budowlanym. Zapis taki umieszczony zostanie w umowie notarialnej sprzedaży.