

GG.6840.5.2013.2014.2015

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ścinawy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 171/17 o pow. 0, 1147 ha, w obrębie 2 miasta Ścinawy, opisanej niżej:

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntowa				
1.	LE1U/0002 1768/8	171/17	0,1147 ha w tym: grunt orny- RIVb- 0,1127 ha oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe- Bz- 0,0020 ha	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0, 1147 ha przy ulicy Klasztornej w Ścinawie.	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr LXXIV/348/2009 z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawy, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 72 z dnia 19 kwietnia 2010r. pod poz. 1122. i Uchwałą Nr LXXXI/404/2010 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa (dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 72 poz. 1124 z dnia 19.04.2010 r.) Działka nr 171/17 obręb 2 miasta Ścinawy zlokalizowana jest w granicy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 6 do powyższej uchwały) symbolem MN/UT/1 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku) lub usługi turystyki, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 16, położona jest w strefie OW – obserwacji archeologicznej. Przez działkę przebiega linia napowietrzna niskiego napięcia.</p> <p>Zgodnie z tekstem planu przeznaczona jest na :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MN/UT/1 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku) lub usługi turystyki, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 16 <ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, budynki gospodarcze, garaże, zieleń urządzona, 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym 	33 000

dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych, garażach lub towarzyszących,

4) Miejsce, w którym zlokalizowany był klasztor oo. bonifratrów, inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologiczno – architektonicznych, a nad wszelkimi pracami ziemnymi zapewnić nadzór archeologiczny, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

5) Cały teren objęty strefą „OW” – obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

§ 6.

Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych.

a) Obsługę terenu objętego planem ustala się z istniejących dróg publicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

b) Stycznie do terenu (zał. 17 do niniejszej uchwały) przebiega droga wojewódzka nr 372 (ul. Wrocławska), dla której obowiązuje:

a) klasa zbiorcza Z,

b) linie rozgraniczającą drogi zgodnie z obecnym stanem władania i dopuszczeniem ich poszerzenia na tereny przyległe na wniosek inwestora w przypadku modernizacji lub przebudowy,

c) linie zabudowy dla nowych obiektów co najmniej 10m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej,

d) wyklucza się bezpośrednie wyjazdy na drogę,

e) nowe zjazdy na drogę wojewódzką tylko po uzgodnieniu z zarządcą drogi,

f) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tylko za zgodą zarządzającego drogą.

c) Stycznie do terenu (zał. 13 i 22 do niniejszej uchwały) przebiega droga wojewódzka nr 111 (ul. Chobieńska), dla której obowiązuje:

1) klasa zbiorcza Z

2) linie rozgraniczającą drogi zgodnie z obecnym stanem władania i dopuszczeniem ich poszerzenia na tereny przyległe na wniosek inwestora w przypadku modernizacji lub przebudowy,

3) linie zabudowy dla nowych obiektów co najmniej 10m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej,

4) wyklucza się bezpośrednie wyjazdy na drogę,

5) nowe zjazdy na drogę wojewódzką tylko po uzgodnieniu z zarządcą drogi,

6) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tylko za zgodą zarządzającego drogą.

§ 7.

Zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

a) Docelowo wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami należy sytuować pod ziemią. Lokalizacja w liniach rozgraniczających ulic lub innych przestrzeniach publicznych, wymaga uzgodnienia z zarządcami terenów.

b) Nową sieć infrastruktury technicznej w terenie zabudowanym

				<p>prorowadzić w odległości nie mniejszej niż 1,5m od krawędzi jezdni w poboczach i chodnikach.</p> <p>c) W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi, bądź bezpieczeństwa, dopuszcza się prowadzenie sieci na innych terenach niż te o których mowa w ust. 1, pod warunkiem zachowania ustaleń obowiązujących przepisów szczególnych przy projektowaniu sieci i po uzgodnieniu z właścicielami terenu.</p> <p>d) Obsługę obszaru objętego zmianą planu w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:</p> <p>a) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej:</p> <p>a) rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,</p> <p>b) kanalizacja sanitarna:</p> <p>a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym do sieci zbiorczej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),</p> <p>b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,</p> <p>c) dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) na terenie działek położonych na terenach nie skanalizowanych, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej, (za teren nie skanalizowany rozumie się działki, dla których nie stworzono warunków do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych, za tereny skanalizowane rozumie się działki, dla których stworzono warunki do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych).</p> <p>1. kanalizacja deszczowa:</p> <p>1) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic,</p> <p>2) odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),</p> <p>3) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na własnym terenie,</p> <p>4) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,</p> <p>4) zaopatrzenie w gaz:</p> <p>1) dopuszcza się z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci, przyłączenie obiektów na zasadach określonych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,</p> <p>2) rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni), zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>3) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,</p> <p>4) ustala się alternatywnie z podziemnych zbiorników gazu płynnego zlokalizowanych na poszczególnych działkach</p> <p>5) elektroenergetyka – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia:</p> <p>a) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,</p>
--	--	--	--	--

				<p>b) dopuszcza się lokalizację budynku stacji transformatorowej w odległości do 1,5 m od granicy działki</p> <p>c) ustala się podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej o napięciu 20kV, poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe,</p> <p>d) dopuszcza się rozwój sieci elektroenergetycznej poprzez prowadzenie nowych odcinków linii niskiego napięcia, w postaci napowietrznej i kablowej,</p> <p>e) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych i napowietrznych oraz budowę stacji transformatorowych 20/04 kV wewnątrzowych i napowietrznych,</p> <p>f) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,</p> <p>g) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak np. baterie słoneczne, zgodnie z przepisami szczególnymi,</p> <p>h) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa wyżej wymienionych linii elektroenergetycznych będzie możliwa po uzyskaniu z EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. Oddział w Legnicy warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu,</p> <p>i) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzi wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą terenu,</p> <p>j) zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,</p> <p>k) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.</p> <p>6) telekomunikacja:</p> <p>1) ustala się poprzez podziemną sieć telefoniczną, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,</p> <p>2) dopuszcza się kanalizację kablową w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządzającego.</p> <p>7) gospodarka odpadami:</p> <p>1. obowiązuje gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach i kontenerach, w sposób zapewniający ochronę środowiska,</p> <p>2. ustala się nakaz systematycznego wywozu odpadów bytowo-gospodarczych na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych i unieszkodliwianie według przyjętego na terenie gminy systemu, zgodnie z przepisami szczególnymi,</p> <p>3. gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach,</p> <p style="text-align: center;">§ 8.</p> <p>Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.</p> <p style="text-align: center;">§ 9</p> <p style="text-align: center;">Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie:</p> <p>strefa „OW” obserwacji archeologicznej obejmuje stare miasto w obrębie umocnień (mury miejskie, wał), przedmieście odrzańskie położone na wschód od zespołu staromiejskiego wraz terenem, na którym znajdował się kościół św. Jerzego wraz z</p>	
--	--	--	--	---	--

cmentarzem oraz obszar dawnego cmentarza ewangelickiego (obecnie skwer pomiędzy ulicami Kościuszki, Kilińskiego i Spacerową).

1) wszystkie działania inwestycyjne uzgadniać należy z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, które podejmą decyzję dotyczącą wielkości i trybu badań archeologicznych.

§ 10.

Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego:

- a) Wszelka działalność w obrębie obszaru objętego zmianą planu winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska.
- b) Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.
- c) Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownonych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.
- d) Zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych, technologicznych i deszczowych musi gwarantować ochronę środowiska, w tym wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
- e) W celu zminimalizowania zanieczyszczeń atmosfery należy preferować rozwiązania oparte o energię odnawialną np.: systemy solarne, pompy ciepłe, wiatrownie. Nie należy wykluczać żadnego z dostępnych nośników energii pod warunkiem uzyskania w wyniku procesu energetycznego (spalania, utleniania) spalin o niskiej emisji zanieczyszczeń.
- f) Uciążliwość akustyczna obiektów usługowych winna zamykać się w granicach lokalizacji.
- g) Powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.
- h) Zasady utrzymania porządku i czystości wynikają z obowiązujących przepisów na terenie gminy.
- i) Zaleca się rozwój zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oraz zachowanie i rozwój drzewostanu i roślinności niskiej na terenach usług.
- j) Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.
- k) Tereny znajdujące się w Obszarze Natura 2000 należy chronić zgodnie z zasadami obowiązującymi na Obszarze Natura 2000.

Zgodnie z ustaleniami planu – Uchwała Nr LXXXI/404/10

§1

Paragraf 7 punkt 2 podpunkt 2 lit. c uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku otrzymuje następującą treść:

„c) dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), na terenie działek położonych na terenach nie skanalizowanych, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej, ”

§ 2

Do paragrafu 2 punktu 1 uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. dodaje się podpunkt 16 i 17, które otrzymują następującą treść:

16) Za teren nie skanalizowany rozumie się działki, dla których nie stworzono warunków do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych.

17) Za tereny skanalizowane rozumie się działki, dla których stworzono warunki do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych.

§ 4

Pozostałe ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku wraz z załącznikami (w tym z rysunkiem planu) pozostają niezmienione.

Załącznikami do niniejszej uchwały są :

1. rysunek planu (zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 r.) stanowiący załącznik nr 1.
2. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2
3. rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 5

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie nr LXXIV/349/2009 z dnia 26 listopada 2009 r.

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 7

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 4 września 2012r. L/Arch.5183.225.2012.JK na działce nr 171/17 nie stwierdzono obecności nawarstwień kulturowych i w związku z powyższym działka nie wymaga przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych. W jej obrębie wprowadza się wymóg niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wstrzymania prac w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem.

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości, opisanej wyżej, odbędzie się w **dniu 31 lipca 2015r. o godzinie 10⁰⁰** w lokalu nr 20 w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa.
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą przelewem lub gotówką, wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej nieruchomości ustalone na **kwotę 1 650 zł.** na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie **52 8669 0001 2035 0351 9390 0005**, z tym, że środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa najpóźniej w **dniu 27 lipca 2015r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Osoby fizyczne winny stawić się na przetarg osobiście, z dowodem osobistym (dowodami osobistymi w przypadku małżeństwa) i dowodem wniesienia wadium. Osoba prawna winna przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej do wglądu umowę spółki, uchwałę organu właściwego spółki zezwalającą na nabycie konkretnej nieruchomości(nr geod. obręb geod.), wyciąg z właściwego rejestru handlowego z ujawnionymi osobami, które upoważnione są do składania oświadczenia woli w imieniu spółki., dowód wniesienia wadium. Pełnomocnicy winni okazać się pełnomocnictwem notarialnym i dowodem tożsamości.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie

- podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, w celu zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Ścinawy może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Jeżeli uczestnik przetargu nie wygra przetargu, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
 7. Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu. Cena ta, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.
 8. Koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic pokrywa nabywca. Nabywca ponosi także koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej.
 9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu przez właściwy organ z ważnych powodów.
 10. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi.
 11. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
 12. W ewidencji gruntów działka Nr 171/17 w obr.2 miasta Ścinawy ujęta jako grunt orny klasy IVb-RIVb- o pow. 0, 1127 ha, oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe-Bz-0, 0020 ha. . W części dotyczącej użytków rolnych nieruchomość jest gruntem rolnym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2013.1205 ze zm.) wytworzonym z gleb pochodzenia mineralnego. Organem właściwym w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej jest Starosta Lubiński.
 13. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic.
 14. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r.Nr 177, poz.1054 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości opisanej wyżej, podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146a pkt.1 ustawy o podatku od towarów i usług. Podatek uiszcza nabywca przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży.
 15. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 20 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel.768412605
 16. Zgodnie z pismem Tauron Dystrybucja S.A Oddział w Legnicy Rejon Dystrybucji, Rejon Obsługi Dostaw w Lubinie ul. Legnicka 75, 59-300 Lubin numer RD2.4/UM-0510-36/13 z dnia 5 kwietnia 2013r. oraz pismem Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy ul. Partyzantów 21 59-220 Legnica sygnatura TD/OLG/OME/2015-04-10 z dnia 10 kwietnia 2015r (pisma te stanowią załączniki do umowy notarialnej sprzedaży) przez działkę przebiega linia napowietrzna niskiego napięcia AL4x70 mm² w przęsłach od słupa 1/LVIII-2/LVII-3/LVIII. W Tauron Dystrybucja S.A. obowiązują wytyczne dotyczące sposobu postępowania w przypadkach, kiedy na wniosek Inwestora zachodzi konieczność likwidacji istniejących sprawnych urządzeń elektroenergetycznych. Zgodnie z tymi wytycznymi, zmiana lokalizacji istniejącej linii napowietrznej 0, 4 kV (likwidacja istniejącej linii i budowa nowej w innej lokalizacji) może się odbyć w trybie usunięcia kolizji. Usunięcie kolizji realizuje i finansuje Inwestor w oparciu o opracowaną przez siebie dokumentację techniczno-prawną oraz zawartą z TAURON Dystrybucja S.A. umową o usunięcie kolizji. Stosowny druk wniosku o wydanie warunków technicznych na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej dostępny jest na stronie www.tauron-dystrybucja.pl. Wypełniony druk wraz z wymaganymi załącznikami należy wysłać drogą pocztową lub złożyć w najbliższym Punkcie Obsługi Klienta.
- W umowie notarialnej sprzedaży Kupujący oświadczy, iż Sprzedający poinformował go przed dokonaniem zakupu o kolizji na kupowanym gruncie z istniejącą napowietrzną linią elektroenergetyczną należącą do Tauron Dystrybucja S.A. zaznaczoną na załączniku graficznym Nr 1 –kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącym integralną część umowy. Kupujący jednocześnie oświadczy, że pomimo występowania kolizji opisanej wyżej, wyraża zgodę na zakup gruntu oraz zrzeka się prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Sprzedającego związanych z wystąpieniem tej kolizji.