

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.)art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 150/11 obr. 1 miasta Ścinawy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod ogródek przydomowy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

M. Kozłowski
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds. gospodarki gruntami

M. Marek

Załącznik do Zarządzenia Nr G/76/15 Burmistrza Ścinawy
z dnia 9 kwietnia 2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ,
POD OGRÓDEK PRZYDOMOWY.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy rocznie w zł. netto/m ² .
	KW	Ewidencja				
1.	18525	150/11	50	Obręb 1 miasta Ścinawy przy ul. Hożej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN/26 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku), 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone, 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by niebyły widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki, 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych, c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących, e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.), f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.	0,20

Handwritten signature or mark

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

ZADBIERMISTRZA
Monika Niezgoda
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami

Mw *Maciej Marek*

**Zarządzenie Nr G/77/15
Burmistrza Ścinawy
z dnia 10 kwiecień 2015 roku**

w sprawie: zmian w budżecie Miasta i Gminy Ścinawa na 2015 rok, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr V/18/15 z dnia 30 stycznia 2015 r.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 257 pkt. 1,3 i 4 w związku z art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmian w planie dochodów i wydatków budżetowych związanych z wprowadzanymi w trakcie roku budżetowego zmianami kwot dotacji przekazywanych z budżetu państwa, z budżetów innych jednostek samorządu terytorialnego oraz budżetów innych jednostek sektora finansów publicznych.
2. Dokonuje się przeniesienia wydatków budżetowych między paragrafami klasyfikacji budżetowej w ramach danego działu.
3. Zmiany w zakresie dochodów budżetu Miasta i Gminy Ścinawa w układzie działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia.
4. Zmiany w zakresie wydatków budżetu Miasta i Gminy Ścinawa w układzie działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej zawiera załącznik nr 2 do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10 kwietnia 2015 r.

BURMISTRZ

Krystian Kąsztyła

Z up. BURMISTRZA


Dofotki Mielcarek
Z-ca Kierownika Referatu Finansów
i Budżetu

Załącznik nr 1

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	0,00	122 638,00	122 638,00
	85415		Pomoc materialna dla uczniów	0,00	122 638,00	122 638,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	0,00	122 638,00	122 638,00
Razem:				29 680 749,40	122 638,00	29 803 387,40

Załącznik Nr 2

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
700			Gospodarka mieszkaniowa	739 941,00	0,00	739 941,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	691 400,00	260,00	691 660,00
		4430	Różne opłaty i składki	1 340,00	260,00	1 600,00
	70095		Pozostała działalność	48 541,00	- 260,00	48 281,00
		4430	Różne opłaty i składki	960,00	- 260,00	700,00
801			Oświata i wychowanie	10 237 304,40	0,00	10 237 304,40
	80113		Dowożenie uczniów do szkół	420 000,00	0,00	420 000,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	300,00	600,00	900,00
		4300	Zakup usług pozostałych	419 700,00	- 600,00	419 100,00
851			Ochrona zdrowia	200 000,00	0,00	200 000,00
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	190 000,00	0,00	190 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	22 443,67	- 500,00	21 943,67
		4430	Różne opłaty i składki	0,00	500,00	500,00
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	363 544,00	122 638,00	486 182,00
	85415		Pomoc materialna dla uczniów	125 000,00	122 638,00	247 638,00
		3240	Stypendia dla uczniów	60 000,00	122 638,00	182 638,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	2 320 341,00	0,00	2 320 341,00
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	1 881 590,00	0,00	1 881 590,00
		4260	Zakup energii	540,00	6 000,00	6 540,00
		4300	Zakup usług pozostałych	7 000,00	- 6 000,00	1 000,00
926			Kultura fizyczna	348 347,00	0,00	348 347,00
	92695		Pozostała działalność	37 847,00	0,00	37 847,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5 800,00	- 1 000,00	4 800,00
		4260	Zakup energii	5 000,00	1 000,00	6 000,00
Razem:				30 776 328,40	122 638,00	30 898 966,40

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.)art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnymi 297/13(część) obr. 2 miasta Ścinawy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia pod ogródki przydomowe.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
Mazpado
Monika Niezgoda
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami

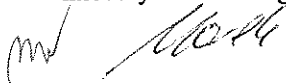
MW *Marek*

Załącznik Nr. 1 do Zarządzenia Nr G/78/15 Burmistrza Ścinawy
z dnia 10 kwietnia 2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w
dzierżawę.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ POD OGRÓDKI
PRZYDOMOWE.

L. p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Oplata z tyt. dzierżawy za 1/m2/rocznie w zł netto.
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/0 001819 3/2	297/13 (część)	78	Obręb 2 miasta Ścinawy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem MU/22 – przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych, 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej: a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych, 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzonej, 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, 4) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej, 5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących, 6) ustala się ograniczenie wysokości noworealizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14m od poziomu terenu do szczytu kalenicy 7) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, 8) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci, 9) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób ażeby nadać witrynom estetyczny charakter ekspozycyjny, 10) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy, 11) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług, 12) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu, 13) zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne wewnątrz kwartałów zabudowy należy przeznaczyć pod zieleni, a posadzki należy projektować z zastosowaniem historycznych materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych, 14) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku, 15) zakazuje się lokalizację parkingów garaży i komórek wewnątrz kwartałów, 16) linie wewnętrznych podziałów własnościowych należy zachować i uczytelnić, 17) dopuszcza się lokalizację letnich ogródków gastronomicznych wewnątrz kwartałów.	0,20
						Oplata z tyt. dzierżawy rocznej w zł netto
						15,60

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds. gospodarki gruntami



1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA

Monika Niezgoda
Monika Niezgoda
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami

MM *Marek*

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.)art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 116/5(część) obr. 2 miasta Ścinawy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod ogródek przydomowy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. B U R M I S T R Z A

Mariola Węzgota
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek



Załącznik do Zarządzenia Nr G/79/15 Burmistrza Ścinawy
z dnia 10 kwietnia 2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ,
POD OGRÓDEK PRZYDOMOWY.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy rocznie w zł. netto/m ² .
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	18305	116/5(część)	100	Obręb 2 miasta Ścinawa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem MU/7 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych, 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej: a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych, 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona, 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, 4) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej, 5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących, 6) ustala się ograniczenie wysokości noworealizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14m od poziomu terenu do szczytu kalenicy 7) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, 8) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci, 9) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób ażeby nadać witrynom estetyczny charakter ekspozycyjny, 10) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy, 11) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług, 12) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu, 13) zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne wewnątrz kwartałów zabudowy należy przeznaczyć pod zieleni, a posadzki należy projektować z zastosowaniem historycznych materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych, 14) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku, 15) zakazuje się lokalizację parkingów garaży i komórek wewnątrz kwartałów, 16) linie wewnętrznych podziałów własnościowych należy zachować i uczynić, 17) dopuszcza się lokalizację letnich ogródków gastronomicznych wewnątrz kwartałów.	0,20

Mw
11/04

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 22% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2013r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA
Monika Niezgoda
Monika Niezgoda
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek

M. Marek

Zarządzenie Nr G/80/2015

Burmistrza Ścinawy
z dnia 13 kwietnia 2015r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 430/29 w obrębie 2 miasta Ścinawy.

Na podstawie art. 26 ust.1, art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) w związku z art.37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, zmienionej Uchwałą Nr 88 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 22 października 1999r., Uchwałą Nr XXIX/190/2000 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2000r., Uchwałą Nr XXXVIII/252/2001 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 listopada 2001r., Uchwałą Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2002r., Uchwałą Nr LXXIX/379/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2010r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 430/29 o pow. 0, 0027 ha w obrębie 2 miasta Ścinawy z równoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na rzecz tej działki na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 430/51 w obrębie 2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. B U R M I S T R Z A
Wiesława Kalinowska
Kalinowska
Szefownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowaniu
Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa

BURMISTRZ ŚCINAWY
59-330 Ścinawa, Rynek 11

Zarządzenie Nr G/81/2015

Burmistrza Ścinawy
z dnia 13 kwietnia 2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej nr geod. 430/29 w Obr. 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 26 ust.1, art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, zmienionej Uchwałą Nr 88 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 22 października 1999r., Uchwałą Nr XXIX/190/2000 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2000r., Uchwałą Nr XXXVIII/252/2001 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 listopada 2001r., Uchwałą Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2002r., Uchwałą Nr LXXIX/379/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2010r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 430/29, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy o powierzchni 0, 0027 ha, przeznaczonej do sprzedaży, z równoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na rzecz tej działki na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 430/51 w obrębie 2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Wysława Kalinowska
Kalinowska
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania
Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa

Załącznik do Zarządzenia Nr G/81/2015 Burmistrza Ścinawy z dnia 13 kwietnia 2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej nr geod. 430/29 w Obr. 2 miasta Ścinawy przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

z równoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 430/51 w obrębie 2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntów w				
1.	LE1 U/00 0181 19/0	430/29	0,0027	Obr. 2 miasta Ścinawy w rejonie ulicy Wiosennej, działka niezabudowana,	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym - Uchwałą Nr IV/14/14 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 grudnia 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i komunikacyjnej w rejonie ul. Wiosennej w Ścinawie. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 51 z dnia 07.01.2015r.) działka nr 430/29 obręb 2, miasta Ścinawy zlokalizowana jest w granicy obszaru objętego planem na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 1 do uchwały) symbolem K – teren zespołu garaży. Położona jest w granicy strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu - Uchwała Nr IV/14/14 Rady Miejskiej w Ścinawie</p> <p>§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren zespołu garaży.</p> <p>2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację garaży naziemnych realizowanych w układzie szeregowym.</p> <p>3. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>a) Lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:</p> <p>a) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych 1,5 m od granicy działki lub przy granicach działek sąsiednich.</p> <p>b) Obowiązująca forma zabudowy garażowej:</p> <p>a) budynki garażowe zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,</p> <p>b) ilość kondygnacji - maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,</p> <p>c) maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu</p> <p>a) 3,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,</p> <p>d) dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 5° włącznie.</p> <p>c) Wskaźniki intensywności zabudowy:</p> <p>a) maksymalny – 0,99,</p> <p>b) minimalny – 0,05,</p> <p>d) Powierzchnia zabudowy:</p> <p>a) maksymalna – 99% powierzchni działki,</p> <p>b) minimalna – 0,05% powierzchni działki,</p> <p>e) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5% powierzchni działki.</p> <p>4. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i planowanych dróg, wg ustaleń §13 ust.1 i rysunku planu.</p> <p>§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</p> <p>1) Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji:</p> <p>f) obiektów budowlanych o wysokości większej niż 30 m,</p> <p>g) obiektów inwentarskich i hodowli zwierząt,</p> <p>h) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 600 m²;</p> <p>2) Tereny oznaczone symbolami 1U, 2U i K oraz część terenów oznaczonych symbolami 2MN i 3MN znajdują się w strefie ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza. W strefie ochrony sanitarnej cmentarza zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności.</p> <p>3) Wyznacza się strefę technologiczną wzdłuż istniejącej linii energetycznej SN, zlokalizowaną w całości w granicach terenów oznaczonych symbolami 3KDP, 1KPR i 2KPR oraz 1Z i 2Z. W strefie technologicznej obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej.</p> <p>§ 13. Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</p> <p>1) Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem stanowią będą:</p> <p>b) Istniejące publiczne drogi dojazdowe - ul. Wiosenna, oznaczona symbolem 1KDD i ulica Kombatantów RP, oznaczona symbolem 2KDD;</p> <p>c) Istniejące ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolami: 1KDP i 2KDP;</p> <p>d) Planowany ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem 3KDP;</p> <p>e) Planowane drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW;</p> <p>f) Planowane ciągi pieszo-rowerowe, oznaczone symbolami 1KPR i 2KPR;</p>	5049

				<p>2) Ustala się zasady lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na obszarze planu dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych; 2. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, spełniających wymogi określone w przepisach szczególnych i odrębnych; 3. Dla podziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy. <p>3) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z istniejącego miejskiego wodociągu komunalnego; b) Ze względu na sąsiedztwo istniejącego cmentarza, zakazuje się na obszarze planu lokalizacji indywidualnych ujęć wody pitnej. <p>4) Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej:</p> <p>Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenach objętych planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest;</p> <p>Ścieki ze zbiorników bezodpływowych muszą być systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;</p> <p>Ustala się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji i uruchomieniu na obszarze objętym planem;</p> <p>Dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków;</p> <p>Ustala się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek. Zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych,</p> <p>5) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ustala się zasilanie energetyczne obszarów objętych planem z istniejących oraz planowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych; 2) Na obszarze planu ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci energetycznych i oświetleniowych. Nie dopuszcza się realizacji nowych linii napowietrznych; 3) Ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych. <p>6) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek; 2) Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi; 3) Dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 50 kW. <p>7) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy obszaru objętego planem, po realizacji systemu gazowniczego na terenie miasta; 2) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów dostawy gazu. <p>8) Ustalenia w zakresie telekomunikacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych na terenach objętych planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego lub realizację obiektów i sieci innego operatora, w tym obiektów i sieci szerokopasmowych; b) Ustala się na obszarze objętym planem realizację kablowego systemu telekomunikacyjnego. <p>§ 14. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenu.</p>
--	--	--	--	--

Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na sprzedaż nieruchomości zostanie ogłoszony przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm).

1. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi
2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
3. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 20 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 76/ 8412605.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm),winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 29 maja 2015r.
5. W ewidencji gruntów działka Nr 430/29 obr.2 miasta Ścinawy ujęta jako pastwisko trwałe VI o pow. 0, 0027 ha. Nieruchomość jest gruntem rolnym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2013.1205 ze zm.). Organem właściwym w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej jest Starosta Lubiąski.

Wykazano dnia 15 KWI. 2015
Podpis JB

6. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, ustanowieniem służebności ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic.
7. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r.Nr 177, poz.1054 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości opisanej wyżej, podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146a pkt.1 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 430/29 o pow. 0,0027 ha, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy nastąpi z równoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na rzecz tej działki na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 430/51 w obrębie 2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
9. Zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r.Nr 25, poz.133) Nabywcy gruntu zobowiązują się do zlecenia geodezyjnego wytyczenia obiektu budowlanego w terenie zgodnie z projektem budowlanym. Zapis taki umieszczony zostanie w umowie notarialnej sprzedaży.

Ś c y p. N O T A R I A T

Wiesława Kalinowska

Wiesława Kalinowska

Nieruchomości, Planowania
Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa

Zarządzenie Nr G/82/2015

Burmistrza Ścinawy
z dnia 15 kwietnia 2015r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego (garażu) przy ulicy
Mickiewicza 34A/1 w Ścinawie .

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) art.11 ust.1, art.13 ust.1 z związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, zmienionej Uchwałą Nr 88 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 22 października 1999r., Uchwałą Nr XXIX/190/2000 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2000r., Uchwałą Nr XXXVIII/252/2001 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 listopada 2001r., Uchwałą Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2002r., Uchwałą Nr LXXIX/379/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2010r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży samodzielny lokal użytkowy Nr 1 (garażu) położony w budynku Nr 34A przy ulicy Mickiewicza w Ścinawie wraz z udziałem wynoszącym 3156/10000 we wspólnych częściach budynku i w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym 201/11 w obr.2 miasta Ścinawy o pow.0,0093 ha.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA
Wiesława Kalinowska
Wiesława Kalinowska
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania
Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego (garażu) przy ulicy Mickiewicza 34A/1 w Ścinawie, przeznaczonego do sprzedaży.

Na podstawie art. 26 ust.1, art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, zmienionej Uchwałą Nr 88 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 22 października 1999r., Uchwałą Nr XXIX/190/2000 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2000r., Uchwałą Nr XXXVIII/252/2001 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 listopada 2001r., Uchwałą Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2002r., Uchwałą Nr LXXIX/379/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2010r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - samodzielnego lokalu użytkowego Nr 1 (garażu) położonego w budynku Nr 34A przy ulicy Mickiewicza w Ścinawie wraz z udziałem wynoszącym 3156/10000 we wspólnych częściach budynku i w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym 201/11 w obr.2 miasta Ścinawy o pow.0, 0093 ha., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z UP. BURMISTRZA
Wioletta Kalinowska
Wioletta Kalinowska
Wzrostnik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania
Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa

- Zarządzenie Nr G/83/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Ścinawa z dnia 15 kwietnia 2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego (garażu) przy ulicy Mickiewicza 34A/1 w Ścinawie, przeznaczonego do sprzedaży.

BURMISTRZ ŚCINAWY

59-330 Ścinawa, Rynek 17

W Y K A Z

przeznaczonego do sprzedaży samodzielnego lokalu użytkowego (garażu) Nr 1 położonego w budynku Nr 34 A przy ulicy Mickiewicza w Ścinawie wraz z udziałem wynoszącym 3156/10000 we wspólnych częściach budynku i w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym 201/11 w obr.2 miasta Ścinawy o pow. 0,0093ha.

L. p.	Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Stan prawny lokalu	Opis lokalu mieszkalnego	Cena lokalu w zł	Udział lokalu we własności nieruchomości wspólnej
1.	Samodzielny lokal użytkowy Nr 1 położony w budynku Nr 34A przy ulicy Mickiewicza w Ścinawie.	Lokal zajęty na podstawie umowy najem	Samodzielny lokal użytkowy Nr 1 (garaż) położony na parterze budynku Nr 34A przy ulicy Mickiewicza w Ścinawie o powierzchni 20, 90 m2	5850,25	3156/10000

1. Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem z lokalami użytkowymi (garażami), oznaczonej numerem geodezyjnym 201/11 o pow. 0, 0093 ha położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00049988/8.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania-zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz.3023, nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/47, w strefie B ochrony konserwatorskiej i zgodnie z tekstem planu przeznaczona jest pod:

MN/1-80 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku),

- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
- 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by niebyły widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

Nieruchomość położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar dawnego przedmieścia odrzańskiego, park miejski oraz skwer po dawnym cmentarzu ewangelickim czyli obszar strefy „A” na Starym Mieście oraz dodatkowo ulicą Łąkową, przez Zimnicę do ulicy Żołnierskiej z jej zabudową po obu stronach, dalej do skrzyżowania z ulicą Mickiewicza, gdzie obejmuje obie pierzeje aż do rzeki Zimnicy łącząc się ze strefą „A”. Dodatkowo obejmuje także skwer pocmentarny przy ulicy Kościuszki i Kilińskiego, przylegający do Młynówki:

- a) wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących związków przestrzennych i planistycznych.

- b) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków powinno się uzgadniać działania inwestycyjne przy obiektach ujętych w rejestrze zabytków oraz w ewidencji dóbr kultury oraz przy pracach dotyczących ciągów komunikacyjnych (zmiany rodzaju nawierzchni, korekta przebiegu).
 - c) ochronie podlega zachowany układ przestrzenny przedmieścia w tym układ dróg z ich oryginalną (zachowaną fragmentarycznie) nawierzchnią, linią zabudowy, parcelacja terenu i układ zieleni.
 - d) należy dążyć do pełnej rewaloryzacji obiektów ujętych w ewidencji dóbr kultury. Prace remontowe i modernizacyjne, prowadzone przy dobrach kultury nie wpisanych do rejestru zabytków podlegają uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków. W przypadku remontu i wymiany witryn, okien i drzwi wskazane jest zachowanie wielkości otworów, tradycyjnych podziałów skrzydeł oraz utrzymanie istniejących dekoracji powiązanych z tymi otworami (obramienia, nadokienniki, parapety, podokienniki)
 - e) należy zachować historyczny układ zieleni aleję platanową wzdłuż ul. Mickiewicza.
 - f) wskazana jest docelowa likwidacja elementów dysharmonizujących i zakłócających historyczny układ przestrzenny.
 - g) wymagane jest dostosowanie nowej, uzupełniającej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów współczesnych i historycznych.
 - h) teren po zlikwidowanym cmentarzu katolickim należy pozostawić niezabudowanym z możliwością obsadzenia niską zielenią urządzoną.
 - i) o prowadzeniu prac ziemnych powiadamiać Służbę Ochrony Zabytków.
 - j) należy zachować historyczny układ przestrzenny parku miejskiego, przebieg dróg i kompozycję zieleni parkowej. Prace ziemne w strefie „B” można prowadzić po uprzednim pozytywnym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Utrzymać charakter promenady wokół dawnych murów miejskich z obsadzeniem w formie alei.
 - k) zaleca się kontynuację zabudowy o luźnym charakterze wzdłuż ul. Batorego.
 - l) proponuje się lokalizację w miejscu dawnego seminarium obiektu użyteczności publicznej.
 - m) w pierwotnych granicach ochronie podlega cmentarz parafialny w zakresie układu alei i zieleni oraz nagrobków. Prace renowacyjne, inwestycyjne i porządkowe uzgadniać należy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 - n) ochronie podlega także cmentarz przyklasztorny w zakresie układu zieleni oraz nagrobków. Prace renowacyjne, inwestycyjne i porządkowe uzgadniać należy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
3. W ewidencji gruntów teren oznaczony jest jako B - tereny mieszkaniowe.
4. Grunt uzbrojony jest w przyłącze energetyczne, wodno-kanalizacyjne, teletechniczne.
5. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011r. 177, 1054 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę dotychczasowemu najemcy używanego przez niego lokalu użytkowego (garażu) łącznie z udziałem we własności nieruchomości wspólnej- jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu – art.29 a ust.8 ustawy o VAT.
6. Nabywcy nieruchomości zobowiązują się uczestniczyć w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia infrastruktury technicznej zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 5 czerwca 2015r. Najemca lokalu użytkowego zostanie powiadomiony pisemnie o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu lokalu, pod warunkiem złożenia oświadczenia w terminie określonym w zawiadomieniu.
8. Nabywca zobowiązuje się pokryć koszty opracowania dokumentacji technicznej budynku Nr 34A przy ulicy Mickiewicza w Ścinawie w części odpowiadającej udziałowi w nieruchomości wspólnej. Zapis ten umieszczony będzie w umowie notarialnej sprzedaży lokalu.
9. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.

Żup. B U R M I Ś T R Z A
Wiesława Kalinowska
Kalinowska
 Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania
 Przestrzennego, Nieruchomości i Rekreacji

Zarządzenie Nr G/87/15
Burmistrza Ścinawy
z dnia 20 kwietnia 2015 r.

w sprawie powołania obwodowych komisji wyborczych

Na podstawie art.182 § 1. pkt 1 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. Kodeks wyborczy (Dz. U. Nr 21, poz. 112 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

() **§ 1.** Powołuje się obwodowe komisje wyborcze w Gminie Ścinawa w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 10 maja 2015 r. zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Krzysztof
Krzysztof Josztyla

()

Załącznik
do Zarządzenia Nr G /87/15
Burmistrza Ścinawy
z dnia 20 kwietnia 2015 r.

Obwodowa Komisja Wyborcza Nr 1 w Ścinawie, adres lokalu wyborczego: Gimnazjum Publiczne, ul. Lipowa 1

1. Magdalena Anna Wachel- zam. Lubin
osoba wskazana przez Burmistrza Ścinawy
2. Kazimiera Hałas- zam. Ścinawa
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Adama Jarubasa
3. Jolanta Teresa Męcik- zam. Ścinawa
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Bronisława Komorowskiego
4. Monika Żogalska- zam. Ścinawa
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Pawła Kukiza
5. Kamila Góra- zam. Ścinawa
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Andrzeja Dudy
6. Aniela Kohden- zam. Ścinawa
osoba wskazana z rejestru wyborców
7. Jolanta Anna Bekalarczyk- zam. Ścinawa
osoba wskazana z rejestru wyborców

Obwodowa Komisja Wyborcza Nr 2 w Ścinawie, adres lokalu wyborczego: Centrum Turystyki i Kultury , ul. Kościuszki 1

1. Magdalena Małgorzata Ratajczak- zam. Iwno
osoba wskazana przez Burmistrza Ścinawy
2. Maria Ratajczak- zam. Ścinawa
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Adama Jarubasa
3. Maria Książek- zam. Ścinawa
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Bronisława Komorowskiego
4. Małgorzata Alicja Barylak- zam. Zaborów
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Pawła Kukiza
5. Marta Teresa Orlikowska-Sobczyk- zam. Ścinawa
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Andrzeja Dudy
6. Monika Niezgoda- zam. Ścinawa
osoba wskazana z rejestru wyborców
7. Małgorzata Wolniak- zam. Ścinawa
osoba wskazana z rejestru wyborców

Obwodowa Komisja Wyborcza Nr 3 w Ścinawie, adres lokalu wyborczego: siedziba po Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie, ul. Jana Pawła II 17

1. Katarzyna Joanna Pawlak- zam. Ścinawa
osoba wskazana przez Burmistrza Ścinawy
2. Marta Juszczyk- zam. Ścinawa
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Adama Jarubasa
3. Anna Wojciechowska- zam. Ścinawa
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Bronisława Komorowskiego
4. Dominika Magdalena Chudzychowska -zam. Ścinawa
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Pawła Kukiza
5. Ewa Solińska- zam. Ścinawa



- zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Andrzeja Dudy
6. Maciej Marek- zam. Ścinawa
osoba wskazana z rejestru wyborców
 7. Marianna Karkosz- zam. Ścinawa
osoba wskazana z rejestru wyborców

**Obwodowa Komisja Wyborcza Nr 4 w Tymowej, adres lokalu wyborczego:
Szkoła Podstawowa, Tymowa 71**

1. Barbara Dorota Stasiuk- zam. Buszkowice
osoba wskazana przez Burmistrza Ścinawy
2. Barbara Stanisława Smacha- zam. Tymowa
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Adama Jarubasa
3. Barbara Elżbieta Ferenc- zam. Ścinawa
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Bronisława Komorowskiego
4. Agnieszka Nina Chrystyna- zam. Tymowa
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Pawła Kukiza
5. Tomasz Paweł Mularczyk- zam. Tymowa
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Andrzeja Dudy
6. Justyna Zuzanna Sośnicka- zam. Dzieśław
osoba wskazana z rejestru wyborców
7. Dagmara Kała- zam. Ścinawa
osoba wskazana z rejestru wyborców

**Obwodowa Komisja Wyborcza Nr 5 w Przychowie, adres lokalu wyborczego:
Świetlica wiejska, Przychowa 29**

1. Alina Kamila Kulik- zam. Przychowa
osoba wskazana przez Burmistrza Ścinawy
2. Maria Dąbrowska- zam. Ścinawa
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Adama Jarubasa
3. Jolanta Ewa Dąbrowska- zam. Ścinawa
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Bronisława Komorowskiego
4. Anna Tchorowska- zam. Buszkowice
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Pawła Kukiza
5. Maria Sośnicka- zam. Ścinawa
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Andrzeja Dudy
6. Anna Izabela Chirowska- zam. Ścinawa
osoba wskazana z rejestru wyborców
7. Stanisław Michał Baj- zam. Ścinawa
osoba wskazana z rejestru wyborców

**Obwodowa Komisja Wyborcza Nr 6 w Ścinawie, adres lokalu wyborczego:
Centrum Turystyki i Kultury , ul. Kościuszki 1**

1. Danuta Teresa Zarzycka- zam. Ścinawa
osoba wskazana przez Burmistrza Ścinawy
2. Irena Stanisława Danieluk- zam. Tymowa
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Adama Jarubasa
3. Dominik Gabryjelski- zam. Ścinawa
zgłoszony przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Bronisława Komorowskiego
4. Ewa Barbara Kosztyła- zam. Ścinawa
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Pawła Kukiza
5. Edyta Helena Frankowicz- zam. Ścinawa

Kye

- zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Andrzeja Dudy
6. Justyna Moryń- zam. Ścinawa
osoba wskazana z rejestru wyborców
 7. Dominika Paulina Górnicka- zam. Ścinawa
osoba wskazana z rejestru wyborców

**Obwodowa Komisja Wyborcza Nr 7 w Parszowicach, adres lokalu wyborczego:
Remiza Strażacka, Parszowice 36A**

1. Jolanta Barbara Reguła- zam. Ścinawa
osoba wskazana przez Burmistrza Ścinawy
2. Maria Bednarek- zam. Parszowice
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Adama Jarubasa
3. Małgorzata Stefania Szymczyk- zam. Ścinawa
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Bronisława Komorowskiego
4. Marta Katarzyna Mazurczak- zam. Parszowice
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Pawła Kukiza
5. Bogdan Seroka- zam. Ścinawa
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Andrzeja Dudy
6. Barbara Kaczmarek- zam. Ścinawa
osoba wskazana z rejestru wyborców
7. Monika Gruszczyńska-Tobera- zam. Ręszów
osoba wskazana z rejestru wyborców

**Obwodowa Komisja Wyborcza Nr 8 w Zaborowie, adres lokalu wyborczego:
Świetlica Wiejska, Zaborów 50**

1. Maria Anna Słobodzian- zam. Ścinawa
osoba wskazana przez Burmistrza Ścinawy
2. Helena Antkowiak- zam. Parszowice
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Adama Jarubasa
3. Karolina Bernadetta Sztaba- zam. Ścinawa
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Bronisława Komorowskiego
4. Stefania Szebeszowicz- zam. Zaborów
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Pawła Kukiza
5. Anna Świerżewska- zam. Ścinawa
zgłoszona przez KW Kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Andrzeja Dudy
6. Dorota Agnieszka Mielcarek- zam. Ścinawa
osoba wskazana z rejestru wyborców
7. Marlena Skrzypczak- zam. Lasowice
osoba wskazana z rejestru wyborców

BURMISTRZ
Krzysztof Kozłowski
Krzysztof Kozłowski

Zarządzenie Nr G/88 /2015
Burmistrza Ścinawy
z dnia 21 kwietnia 2015r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 171/17 w obrębie 2 miasta Ścinawy.

Na podstawie art. 26 ust.1, art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) art.11 ust.1, art.13 ust.1 z związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, zmienionej Uchwałą Nr 88 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 22 października 1999r., Uchwałą Nr XXIX/190/2000 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2000r., Uchwałą Nr XXXVIII/252/2001 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 listopada 2001r., Uchwałą Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2002r., Uchwałą Nr LXXIX/379/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2010r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 171/17 o pow. 0, 1147 ha położoną w obrębie 2 miasta Ścinawy.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Krzysztof Kozłowski
Krzysztof Kozłowski

[Handwritten mark]

Zarządzenie Nr G/89/2015
Burmistrza Ścinawy
z dnia 21 kwietnia 2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 171/17 w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, zmienionej Uchwałą Nr 88 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 22 października 1999r., Uchwałą Nr XXIX/190/2000 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2000r., Uchwałą Nr XXCVIII/252/2001 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 listopada 2001r., Uchwałą Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2002r., Uchwałą Nr LXXIX/379/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2010r., zarządzam, co następuje:

§ 1.
Ogłasza się wykaz nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 171/17 w obr.2 miasta Ścinawy o pow. 0, 1147 ha, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.
() 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§3.
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Kosztyla
Krystian Kosztyla

Załącznik do Zarządzenia Nr G/ 89 /2015 Burmistrza Ścinawy z dnia 21 kwietnia 2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 171/17 w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/0002/1768/8	171/17	0,1147 ha w tym: grunt orny-RIVb-0,1127 ha oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe-Bz-0,0020 ha	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0, 1147 ha przy ulicy Klasztornej w Ścinawie.	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr LXXIV/348/2009 z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawy, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 72 z dnia 19 kwietnia 2010r. pod poz. 1122.</p> <p>i Uchwałą Nr LXXXI/404/2010 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa (dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 72 poz. 1124 z dnia 19.04.2010 r.) Działka nr 171/17 obręb 2 miasta Ścinawy zlokalizowana jest w granicy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 6 do powyższej uchwały) symbolem MN/UT/1 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku) lub usługi turystyki, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 16, położona jest w strefie OW – obserwacji archeologicznej. Przez działkę przebiega linia napowietrzna niskiego napięcia.</p> <p>Zgodnie z tekstem planu przeznaczona jest na :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MN/UT/1 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku) lub usługi turystyki, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 16 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, budynki gospodarcze, garaże, zieleń urządzona, 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach 	33 000

mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych, garażach lub towarzyszących,

4) Miejsce, w którym zlokalizowany był klasztor oo. bonifratrów, inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologiczno – architektonicznych, a nad wszelkimi pracami ziemnymi zapewnić nadzór archeologiczny, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

5) Cały teren objęty strefą „OW” – obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

§ 6.

Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych.

1) Obsługę terenu objętego planem ustala się z istniejących dróg publicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2) Stycznie do terenu (zał. 17 do niniejszej uchwały) przebiega droga wojewódzka nr 372 (ul. Wrocławska), dla której obowiązuje:

a) klasa zbiorcza Z,

b) linie rozgraniczającą drogi zgodnie z obecnym stanem władania i dopuszczeniem ich poszerzenia na tereny przyległe na wniosek inwestora w przypadku modernizacji lub przebudowy,

c) linie zabudowy dla nowych obiektów co najmniej 10m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej,

d) wyklucza się bezpośrednie wyjazdy na drogę,

e) nowe zjazdy na drogę wojewódzką tylko po uzgodnieniu z zarządcą drogi,

f) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tylko za zgodą zarządzającego drogą.

3) Stycznie do terenu (zał. 13 i 22 do niniejszej uchwały) przebiega droga wojewódzka nr 111 (ul. Chobieńska), dla której obowiązuje:

1) klasa zbiorcza Z

2) linie rozgraniczającą drogi zgodnie z obecnym stanem władania i dopuszczeniem ich poszerzenia na tereny przyległe na wniosek inwestora w przypadku modernizacji lub przebudowy,

3) linie zabudowy dla nowych obiektów co najmniej 10m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej,

4) wyklucza się bezpośrednie wyjazdy na drogę,

5) nowe zjazdy na drogę wojewódzką tylko po uzgodnieniu z zarządcą drogi,

6) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tylko za zgodą zarządzającego drogą.

§ 7.

Zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

a) Docelowo wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami należy sytuować pod ziemią. Lokalizacja w liniach rozgraniczających ulic lub innych przestrzeniach publicznych, wymaga uzgodnienia z zarządcami terenów.

b) Nową sieć infrastruktury technicznej w terenie zabudowanym prowadzić w odległości nie mniejszej niż 1,5m od krawędzi jezdni w poboczach i chodnikach.

c) W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi, bądź bezpieczeństwa, dopuszcza się

prowadzenie sieci na innych terenach niż te o których mowa w ust. 1, pod warunkiem zachowania ustaleń obowiązujących przepisów szczególnych przy projektowaniu sieci i po uzgodnieniu z właścicielami terenu.

d) Obsługę obszaru objętego zmianą planu w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

a) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej:

a) rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,

b) kanalizacja sanitarna:

a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym do sieci zbiorczej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),

b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,

c) dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) na terenie działek położonych na terenach nie skanalizowanych, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej, (za teren nie skanalizowany rozumie się działki, dla których nie stworzono warunków do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych, za tereny skanalizowane rozumie się działki, dla których stworzono warunki do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych).

1. kanalizacja deszczowa:

1) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic,

2) odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),

3) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na własnym terenie,

4) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

4) zaopatrzenie w gaz:

1) dopuszcza się z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci, przyłączenie obiektów na zasadach określonych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,

2) rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni), zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,

4) ustala się alternatywnie z podziemnych zbiorników gazu płynnego zlokalizowanych na poszczególnych działkach

5) elektroenergetyka – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia:

a) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,

b) dopuszcza się lokalizację budynku stacji transformatorowej w odległości do 1,5 m od granicy działki

c) ustala się podłączenie do istniejącej sieci

elektroenergetycznej o napięciu 20kV, poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe,

- d) dopuszcza się rozwój sieci elektroenergetycznej poprzez prowadzenie nowych odcinków linii niskiego napięcia, w postaci napowietrznej i kablowej,
- e) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych i napowietrznych oraz budowę stacji transformatorowych 20/04 kV wnetrzowych i napowietrznych,
- f) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
- g) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak np. baterie słoneczne, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- h) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa wyżej wymienionych linii elektroenergetycznych będzie możliwa po uzyskaniu z EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. Oddział w Legnicy warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu,
- i) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą terenu,
- j) zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- k) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.

6) telekomunikacja:

- 1) ustala się poprzez podziemną sieć telefoniczną, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) dopuszcza się kanalizację kablową w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządzającego.

7) gospodarka odpadami:

- 1. obowiązuje gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach i kontenerach, w sposób zapewniający ochronę środowiska,
- 2. ustala się nakaz systematycznego wywozu odpadów bytowo-gospodarczych na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych i unieszkodliwianie według przyjętego na terenie gminy systemu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3. gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach,

§ 8.

Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenażowej.

§ 9

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie:

strefa „OW” obserwacji archeologicznej obejmuje stare miasto w obrębie umocnień (mury miejskie, wał), przedmieście odrzańskie położone na wschód od zespołu staromiejskiego wraz terenem, na którym znajdował się kościół św. Jerzego wraz z cmentarzem oraz obszar dawnego cmentarza ewangelickiego (obecnie skwer pomiędzy ulicami Kościuszki, Kilińskiego i

Spacerową).

1) wszystkie działania inwestycyjne uzgadniać należy z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, które podejmą decyzję dotyczącą wielkości i trybu badań archeologicznych.

§ 10.

Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego:

- a) Wszelka działalność w obrębie obszaru objętego zmianą planu winna respektować obowiązujące przepisy szczególnie dotyczące ochrony i kształtowania środowiska.
- b) Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.
- c) Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złomowych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.
- d) Zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych, technologicznych i deszczowych musi gwarantować ochronę środowiska, w tym wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
- e) W celu zminimalizowania zanieczyszczeń atmosfery należy preferować rozwiązania oparte o energię odnawialną np.: systemy solarne, pompy ciepłe, wiatrownie. Nie należy wykluczać żadnego z dostępnych nośników energii pod warunkiem uzyskania w wyniku procesu energetycznego (spalania, utleniania) spalin o niskiej emisji zanieczyszczeń.
- f) Uciążliwość akustyczna obiektów usługowych winna zamykać się w granicach lokalizacji.
- g) Powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.
- h) Zasady utrzymania porządku i czystości wynikają z obowiązujących przepisów na terenie gminy.
- i) Zaleca się rozwój zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oraz zachowanie i rozwój drzewostanu i roślinności niskiej na terenach usług.
- j) Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.
- k) Tereny znajdujące się w Obszarze Natura 2000 należy chronić zgodnie z zasadami obowiązującymi na Obszarze Natura 2000.

Zgodnie z ustaleniami planu – Uchwała Nr LXXXI/404/10

§ 1

Paragraf 7 punkt 2 podpunkt 2 lit. c uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku otrzymuje następującą treść:

„c) dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), na terenie działek położonych na terenach nie skanalizowanych, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej,”

§ 2

Do paragrafu 2 punktu 1 uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. dodaje się podpunkt 16 i 17, które otrzymują następującą treść:

16) Za teren nie skanalizowany rozumie się działki, dla których

nie stworzono warunków do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych.

17) Za tereny skanalizowane rozumie się działki, dla których stworzono warunki do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych.

§ 4

Pozostałe ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku wraz z załącznikami (w tym z rysunkiem planu) pozostają niezmienione.

Załącznikami do niniejszej uchwały są :

1. rysunek planu (zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 r.) stanowiący załącznik nr 1.
2. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2
3. rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 5

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie nr LXXIV/349/2009 z dnia 26 listopada 2009 r.

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 7

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 4 września 2012r. L/Arch.5183.225.2012.JK na działce nr 171/17 nie stwierdzono obecności nawarstwień kulturowych i w związku z powyższym działka nie wymaga przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych. W jej obrębie wprowadza się wymóg niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wstrzymania prac w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem.

Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na oddanie nieruchomości opisanych wyżej w użytkowanie wieczyste zostanie ogłoszony przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm).

1. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi
2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
3. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 20 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 76/ 8412605.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm).winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 8 czerwca 2015r.
5. W ewidencji gruntów działka Nr 171/17 obr.2 miasta Ścinawy ujęta jako grunt orny klasy IVb-RIVb- o pow. 0,1127 ha. oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz-0, 0020 ha. W części dotyczącej użytków rolnych nieruchomość jest gruntem rolnym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2013.1205 ze zm.) wytworzonym z gleb pochodzenia mineralnego. Organem właściwym w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej jest Starosta Lubiąski.

6. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic.
7. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości opisanej wyżej, podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Przez działkę przebiega linia napowietrzna niskiego napięcia. Zgodnie z pismami Tauron Dystrybucja S.A Oddział w Legnicy Rejon Dystrybucji Rejon Obsługi Dostaw w Lubinie z dnia 5 kwietnia 2013r. RD2.4/UM-0510-36/13/... oraz z dnia 10 kwietnia 2015r. sygnatura TD/OLG/OME/2015-04-10/0000004 (pisma te stanowiąc będą załączniki do umowy notarialnej sprzedaży) istnieje możliwość przebudowy istniejącej linii a warunkiem usunięcia linii jest wystąpienie do Rejonu Dystrybucji Lubin z wnioskiem o wydanie warunków usunięcia kolizji, które będą podstawą wykonania dokumentacji projektowej na to przedsięwzięcie. Wykonana kosztem i staraniem właściciela działki nr 171/17 dokumentacja projektowa (zawierająca, między innymi, kosztorys inwestorski, który dokładniej określi koszty wykonania prac) wraz z pozwoleniem na budowę, będzie podstawą do sporządzenia umowy o likwidację w/w kolizji. Umowa ta określi zakres wykonania i finansowania przez strony likwidacji kolizji. W Tauron dystrybucja S.A. obowiązują wytyczne dotyczące sposobu postępowania w przypadkach, kiedy na wniosek Inwestora zachodzi konieczność likwidacji istniejących sprawnych urządzeń elektroenergetycznych. Zgodnie z tymi wytycznymi, zmiana lokalizacji istniejącej linii napowietrznej 0, 4 kV (likwidacja istniejącej linii i budowa nowej w innej lokalizacji) może się odbyć w trybie usunięcia kolizji. Usunięcie kolizji realizuje i finansuje Inwestor w oparciu o opracowaną przez siebie dokumentacją techniczno-prawną oraz zawartą z Tauron Dystrybucja S.A. umową o usunięcie kolizji. Stosowny druk wniosku o wydanie warunków technicznych na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej dostępny jest na stronie www.tauron-dystrybucja.pl Wypełniony druk wraz z wymaganymi załącznikami należy wysłać drogą pocztową na adres TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o ul. Partyzantów 21 59-220 Legnica lub złożyć w najbliższym Punkcie Obsługi Klienta.
W umowie notarialnej sprzedaży Kupujący oświadczy, iż Sprzedający poinformował go przed dokonaniem zakupu o istniejącej kolizji na kupowanym gruncie z istniejącą linią napowietrzną niskiego napięcia należącą do Tauron Dystrybucja S.A. zaznaczoną na załączniku graficznym Nr 1 –kopii mapy zasadniczej, stanowiącym integralną część umowy. Kupujący jednocześnie oświadczy, że pomimo występowania kolizji wskazanej wyżej, wyraża zgodę na zakup gruntu oraz zrzeka się prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Sprzedającego związanych z występowaniem tej kolizji.

DURMISTRZ
Kosubny
Krzysztof Kosubny

Zarządzenie Nr G/90/2015

Burmistrza Ścinawy

z dnia 21.05.2015 r.

w sprawie powołania Komisji Konkursowej w celu opiniowania złożonych ofert na realizację zadań publicznych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) art. 15 ust. 2a ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2014 r. nr 1118 ze zm.) oraz rozdziału XI uchwały nr V/19/15 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie Roczego programu współpracy Gminy Ścinawa z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2015 r. zarządzam, co następuje:

§1

1. Powołuję Komisję Konkursową w celu opiniowania złożonych ofert na realizację zadań publicznych na rzecz osób niepełnosprawnych, promocji i organizacji wolontariatu, pomocy społecznej w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie szans tych rodzin i osób, działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym, turystyki i krajoznawstwa, kultury, sztuki ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, działalności na rzecz rodziny, macierzyństwa, rodzicielstwa, upowszechniania i ochrony praw dziecka, porządku i bezpieczeństwa publicznego, zleconych organizacjom pozarządowym oraz podmiotom prowadzącym działalność pożytku publicznego.
2. W skład Komisji Konkursowej wchodzi:
 - 1) Przewodnicząca – Magdalena Wachel – Inspektor ds. Funduszy Pozabudżetowych i Inicjatyw Obywatelskich,
 - 2) Wiceprzewodnicząca - Renata Jakubowska – Kierownik Referatu Funduszy Pozabudżetowych i Inicjatyw Obywatelskich,
 - 3) Członek - Dorota Mielcarek – Inspektor ds. Księgowości Budżetowej,
 - 4) Członek - Justyna Sośnicka – Podinspektor ds. Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Krystian Gosztyła

**Zarządzenie Nr G /91 /15
Burmistrza Ścinawy
z dnia 21.04.2015r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu położonego w miejscowości Dzieśław
nr 23/3 przeznaczonego do remontu wykonywanego we własnym zakresie
i na koszt przyszłego najemcy**

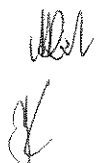
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) oraz § 16 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3, 4, 5 Uchwały Nr III/19/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ścinawa, **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam lokal mieszkalny do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, na okres 14 dni.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządziła: Maria Rzepka Specjalista ds. najmu i dodatków mieszkaniowych



BURMISTRZ

Krystian Kpsztyla

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO REMONTU WYKONYWANEGO WE WŁASNYM ZAKRESIE I NA KOSZT PRZYSZŁEGO NAJEMCY

ADRES	STRUKTURA LOKALU	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	SZACUNKOWY KOSZT REMONTU	TERMIN I GODZINA OGLĄDANIA LOKALU
Lokal Nr 3 położony w budynku mieszkalny Nr 23 w Działawiu	<p>Dane podstawowe o lokalu mieszkalnym przeznaczonym do remontu :</p> <p>1.lokal mieszkalny składa się z 2 pomieszczeń: -pomieszczenia 1- zwanego kuchnią o wielkości 14,64 m² -pomieszczenia 2 - zwanego pokojem o wielkości 18 m²</p> <p>2.wielkość całkowita lokalu mieszkalnego wynosi 32,64 m²</p> <p>3.w lokalu mieszkalnym jak w całym budynku nie ma wydzielonej łazienki oraz ubikacji. Dla potrzeb tego lokalu wc położone jest poza budynkiem</p> <p>4.lokal jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną</p> <p>5.w pomieszczeniu 1 - kuchnia- jest kran i zlew-sprawny, trzon piecowy ogrzewający dwa pomieszczenia</p> <p>6.instalacja elektryczna-lokal mieszkalny jest wyposażony w instalację elektryczną</p> <p>7.instalacja gazu- brak instalacji gazu w budynku</p>	<p>1.wymiana drzwi wraz z montażem- szt 2, 2.wymiana okien- szt 3 3.wyrównanie posadzki oraz wykonanie podłogi w pokoju, 4.malowanie podłogi paździerzowej lub zakup wykładziny do kuchni, 5.malowanie i szpachlowanie dwóch pomieszczeń, 6.sprawdzenie przez odpowiednią osobę drożności kanałów dymowych i wentylacyjnych-potwierdzone stosownym protokołem, 7.sprawdzenie obwodów elektrycznych pod względem skuteczności zerowania i izolacji potwierdzone stosownym protokołem.</p>	10.300,00 zł	05.05.2015r. od 9 ³⁰ do 10 ⁰⁰

Sporządziła: Maria Rzepka Specjalista ds. najmu i dodatków mieszkaniowych




Zarządzenie Nr G/ 92/2015

Burmistrza Ścinawy
z dnia 21 kwietnia 2015r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 481/9 w obrębie 2 miasta Ścinawy.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.)) art.11 ust.1, art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm.) § 8 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.2014.1490) zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ścinawa w następującym składzie:

1.Przewodniczący komisji-Wiesława Kalinowska

2.Członek komisji-Alina Kulik

3.Członek komisji- Monika Niezgoda

§ 2. Powołana wyżej komisja wykona czynności związane z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 481/9 w obr.2 miasta Ścinawy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Krzysztof Kyszytyła
Krzysztof Kyszytyła

[Handwritten mark]

ZARZĄDZENIE Nr GI/93/2015
Burmistrza Ścinawy
z dnia 21.04.2015 r.

Na podstawie art. 36a ust. 6 w zw. z art. 5c pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) i § 2 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 8 kwietnia 2010 r. w sprawie regulaminu konkursu na stanowisko dyrektora publicznej szkoły lub publicznej placówki oraz trybu pracy komisji konkursowej (Dz. U. Nr 60, poz. 373) w zw. z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.).

§ 1

Powołuje się komisję konkursową w celu przeprowadzenia konkursu na kandydata, na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Bronisława Malinowskiego w Ścinawie.

§ 2

W skład komisji konkursowej powołuje się:

- 1) Krystian Koszyła - Burmistrz Ścinawy.
- 2) Dariusz Stasiak – Sekretarz Urzędu Miasta i Gminy w Ścinawie- przedstawiciel Burmistrza.
- 3) Grażyna Matkowska-Rudomino - Kierownik Referatu ds. Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki - przedstawiciel Burmistrza.
- 4) Anna Urbańska – Wizytator przedstawiciel Kuratora Oświaty we Wrocławiu.
- 5) Wioletta Król-Terelak Wizytator - przedstawiciel Kuratora Oświaty we Wrocławiu.
- 6) Ewa Krajka - przedstawiciel Rady Pedagogicznej.
- 7) Marta Juszczyk - przedstawiciel Rady Rodziców.
- 8) Wanda Kucner - przedstawiciel Związku Zawodowego Zarząd Oddziału ZNP w Ścinawie.
- 9) Małgorzata Wierzbicka - przedstawiciel Związku Zawodowego Komisja Międzyzakładowa NSZZ "Solidarność" Pracowników oświaty i Wychowania w Lubinie.

§ 3

Wyznacza się Grażynę Matkowską - Rudomino na Przewodniczącą komisji konkursowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Koszyła
Krystian Koszyła

Sporządziła: Grażyna Matkowska-Rudomino
Kierownik ds. oświaty, kultury, sportu i turystyki - tel. 76 8412607

RADCA PRAWNY

Tomasz Kulczycki

**Zarządzenie Nr G/94/2015
Burmistrza Ścinawy
z dnia 21.05.2015 r.**

W sprawie ustalenia Regulaminu pracy komisji konkursowej powołanej do oceny ofert złożonych w otwartych konkursach na realizację zadań publicznych Gminy Ścinawa zleczanych organizacjom pozarządowym oraz innym podmiotom uprawnionym prowadzącym działalność pożytku publicznego.

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 594 ze zm.) oraz § 15 ustawy o działalności pożytku publicznym i o wolontariacie z dnia 24 kwietnia 2003 (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1118 ze zm.) zarządzam:

§1

Ustalenie regulaminu pracy komisji konkursowej powołanej do oceny ofert złożonych w otwartych konkursach na realizację zadań publicznych Gminy Ścinawa zleczanych organizacjom pozarządowym oraz innym podmiotom uprawnionym prowadzącym działalność pożytku publicznego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Krystian Kozłowski

Regulamin pracy komisji konkursowej powołanej do oceny ofert złożonych w otwartych konkursach na realizację zadań publicznych Gminy Ścinawa zleczanych organizacjom pozarządowym oraz innym podmiotom uprawnionym prowadzącym działalność pożytku publicznego.

§ 1

1. Komisja konkursowa, zwana dalej Komisją, dokonuje oceny formalnej i merytorycznej ofert w ramach otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych Gminy Ścinawa, na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1118 ze zm.) i Programie Współpracy Gminy Ścinawa z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art.3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2015.
2. Komisja rozpatruje konkursowe oferty w terminie do 30 dni od ostatniego dnia składania ofert, określonego w ogłoszeniu konkursowym.
3. Komisja działa na posiedzeniach.
4. Komisja realizuje swoje działania jeżeli w posiedzeniu uczestniczy co najmniej 3 członków, w tym Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący.
5. Każdy z członków Komisji, przed rozpoczęciem prac, składa oświadczenie o bezstronności i wyłączeniu pracownika zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 rok Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.). Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu pracy komisji.

§ 2

1. Komisja ocenia oferty pod względem formalnym i merytorycznym.
2. **Ocena formalna** dokonywana jest przez członków Komisji na jednym formularzu dla każdej oferty poprzez wpisanie słowa TAK lub NIE. Formularze oceny formalnej stanowią załączniki nr 2 do regulaminu pracy Komisji.
3. W zależności od wyniku oceny formalnej komisja podejmuje decyzję o :
 - 1) zakwalifikowaniu oferty do oceny merytorycznej,
 - 2) możliwości poprawienia błędów lub uzupełnienia braków przez wnioskodawcę,
 - 3) odrzucenia ofert z powodu błędów formalnych, w przypadku których nie ma możliwości poprawy lub uzupełnienia.
4. Dopuszczalne jest dokonanie uzupełnień/poprawy ofert w zakresie:
 - 1) braku załącznika lub jego elementów,
 - 2) braków w podpisach pod ofertą
 - 3) błędów rachunkowych,
 - 4) nieścisłości w opisie i terminie realizacji zadania.
5. Oferent informowany jest o możliwości poprawy/uzupełnienia ofert listownie lub drogą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru.
6. Oferent zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma dostarczyć poprawioną/uzupełnioną ofertę. Brakujące podpisy w ofercie należy uzupełnić osobiście u pracownika merytorycznego Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.
7. Komisja w piśmie wskaże, które elementy oferty oferent powinien poprawić/uzupełnić i ponownie dostarczyć do Komisji .

On 21.04.2015 

8. Po dostarczeniu poprawionej/uzupełnionej oferty w wyznaczonym terminie, dokonywana jest **ponowna ocena formalna** w zakresie poprawek/uzupełnień dokonywanych przez oferenta.
9. Jeżeli oferta zakwalifikowana do poprawek formalnych nie zostanie dostarczona w odpowiednim terminie bądź wskazany błąd nie zostanie właściwie poprawiony, wówczas oferta jest odrzucona i nie podlega dalszej ocenie.
10. Po spełnieniu wymagań formalnych oferta kierowana jest do oceny merytorycznej i oceniana zostaje według kryteriów wyszczególnionych w ogłoszeniu konkursowym

§ 3

1. **Ocena merytoryczna** ofert dokonywana jest indywidualnie przez każdego uprawnionego członka Komisji poprzez przyznanie określonej liczby punktów według kryteriów oceny określonych w ogłoszeniu konkursowym Burmistrza Ścinawy.
2. Ocenę merytoryczną ustala się przez zsumowanie wszystkich ocen przydzielonych ofercie przez poszczególnych członków Komisji i uśrednienie jej sumy poprzez ilość uprawnionych do oceny członków komisji. Zbiorczy formularz oceny merytorycznej oferty **stanowi załącznik nr 3** do regulaminu pracy Komisji.
3. Zbiorczy formularz oceny merytorycznej jest podstawą do utworzenia list rankingowych ofert złożonych w otwartym konkursie ofert.

§ 4

1. Z przebiegu oceny formalnej i merytorycznej sporządza się protokół.
2. Protokół z przebiegu oceny formalnej i merytorycznej wraz z listą rankingową Komisja przedkłada Burmistrzowi Ścinawy i przedstawia propozycje rozstrzygnięcia konkursu.
3. Decyzje ostateczną o wyborze ofert i o udzieleniu dotacji podejmie Burmistrz Ścinawy.
4. Oferent zostanie poinformowany o wyniku ostatecznej oceny oferty

§ 5

1. Do podjętych decyzji w sprawie rozstrzygnięcia konkursu ofert nie stosuje się trybu odwoławczego.
2. Szczegółowe i ostateczne warunki realizacji, finansowania i rozliczania zadania reguluje umowa zawarta pomiędzy Gminą Ścinawa a oferentem.

Mr. Wondel
Kw

OŚWIADCZENIE

**Członka Komisji Konkursowej do opiniowania ofert złożonych w otwartym konkursie ofert
na realizację zadań publicznych**

Ja niżej podpisany/a

.....
(imię i nazwisko)

Oświadczam, że mój udział w pracach komisji konkursowej powoływanej przez Burmistrza Ścinawy do spraw opiniowania ofert złożonych na realizację zadań publicznych w zakresie działalności na rzecz osób niepełnosprawnych, promocji i organizacji wolontariatu, pomocy społecznej w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie szans tych rodzin i osób działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym, turystyki i krajoznawstwa, kultury, sztuki ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, działalności na rzecz rodziny, macierzyństwa, rodzicielstwa, upowszechniania i ochrony praw dziecka, porządku i bezpieczeństwa publicznego nie powoduje konfliktu interesów w stosunku do oferentów, uczestniczących w konkursie ofert oraz nie podlegam wyłączeniu określonemu w art. 24 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 oraz z 2014 r. poz. 183).

..... dnia r.

(miejsowość)

.....
(podpis)

M. Wajda
KW

FORMULARZ OCENY FORMALNEJ OFERTY

NAZWA OFERENTA:	
TYTUŁ ZADANIA	
RODZAJ ZADANIA	

OCENA FORMALNA OFERTY

Lp.	WYMOGI FORMALNE OFERTY	TAK	NIE
1	złożona w terminie		
2	złożona na obowiązującym druku		
3	zgodna z celem i założeniami konkursu		
4	złożona przez podmiot uprawniony		
5	zawierająca wszystkie wymagane załączniki		
6	podpisana przez osoby uprawnione i opieczetowana		

Oferta zakwalifikowana do oceny merytorycznej*

Oferta skierowana do poprawy/uzupełnienia*

Oferta odrzucona z powodu uchybień/braków formalnych*

Podpis członków komisji:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

* niepotrzebne skreślić

pu. Warkeł

Kul

FORMULARZ PONOWNEJ OCENY FORMALNEJ OFERTY

NAZWA OFERENTA	
TYTUŁ ZADANIA	
RODZAJ ZADANIA	

Lp.	WYMOGI FORMALNE OFERTY	TAK	NIE
1	czy oferent poprawił właściwie uchybienia i braki formalne		
2	czy oferta poprawiona była w wymaganym terminie		

Oferta zakwalifikowana do oceny merytorycznej*

Oferta odrzucona z powodu nie poprawieni/uzupełnienia braków i uchybień formalnych*

Podpis członków komisji:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

* niepotrzebne skreślić

OW 11/01/2021



ZBIORCZY FORMULARZ OCENY MERYTORYCZNEJ OFERTY

NAZWA OFERENTA	
TYTUŁ ZADANIA	
RODZAJ ZADANIA	

OCENA MARYTORYCZNA OFERTY

KRYTERIA PODSTWOWE	SKALA OCENY	CZŁONEK KOMISJI	CZŁONEK KOMISJI	CZŁONEK KOMISJI	CZŁONEK KOMISJI	SUMA PUNKTÓW	ŚREDNIA ARYTMETYCZNA
			
Możliwość realizacji zadania publicznego przez oferenta	0-10						
	1-2 oznacza bardzo słabo, 2-4 oznacza słabo, 5- 6 oznacza średnio, 7- 8 oznacza dobrze, 9-10 oznacza bardzo dobrze						
Kalkulacja kosztów realizacji zadania	0-10						
	1-2 oznacza bardzo słabo, 2-4 oznacza słabo, 5- 6 oznacza średnio, 7- 8 oznacza dobrze, 9-10 oznacza bardzo dobrze						
Jakość wykonania zadania	0-10						
	1-2 oznacza bardzo słabo, 2-4 oznacza słabo, 5- 6 oznacza średnio, 7- 8 oznacza dobrze, 9-10 oznacza bardzo dobrze						
Procentowy udział środków własnych lub pochodzących z innych źródeł	od 0 do 10						
	Poniżej 5 % - 0 pkt. od 5% do 10% - 5 pkt. od 11%-20% - 6 pkt. od 21% do 30% - 7 pkt. od 31% do 40% - 8 pkt od 41% do 50% - 9 pkt. Powyżej 50% - 10 pkt.						
Posiadane zasoby kadrowe i rzeczowe	0-5						
	1 oznacza słabe, 2 -3 oznacza średnie, 4 -5 oznacza bardzo dobre.						
Dotychczasowe doświadczenie w realizacji zadania podobnego rodzaju	0-5						
	1 oznacza słabe, 2 -3 oznacza średnie, 4 -5 oznacza bardzo dobre.						
RAZEM:	Max = 50 pkt*						

* aby oferta podlegała dofinansowaniu musi uzyskać minimum 25 punktów.

UWAGI KOMISJI:

--

PODSUMOWANIE

Wnioskowana przez oferenta kwota dotacji	
Proponowana przez Komisję kwota dotacji	
Proponowana przez Burmistrza kwota dotacji	

Podpis członków komisji:

1.....

2.....

3.....

4.....

PK. WYKONANIE *kw*

Zarządzenie Nr G/95/2015
Burmistrza Ścinawy
z dnia 22 kwietnia 2015r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 171/10 i 171/13 w obrębie 2 miasta Ścinawy.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.)) art.11 ust.1, art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm.)§8 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.2014.1490) zarządzam, co następuje:

§1.

Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ścinawa w następującym składzie:

- 1.Przewodniczący komisji-Wiesława Kalinowska
- 2.Członek komisji-Alina Kulik
- 3.Członek komisji- Monika Niezgodą

§2.

Powołana wyżej komisja wykona czynności związane z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 171/10 i 171/13 w obrębie 2 miasta Ścinawy.

§3.

Traci moc zarządzenie nr G/303/2013 Burmistrza Ścinawy z dnia 17 września 2013r. w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 171/10 i 171/13 w obrębie 2 miasta Ścinawy.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Krystian Kosiński



Zarządzenie Nr G/96/2015

Burmistrza Ścinawy

z dnia 22 kwietnia 2015r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 171/8 i 171/9 w obrębie 2 miasta Ścinawy.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.)) art.11 ust.1, art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm.) § 8 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.2014.1490) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ścinawa w następującym składzie:

- 1.Przewodniczący komisji-Wiesława Kalinowska
- 2.Członek komisji-Alina Kulik
- 3.Członek komisji- Monika Niezgoda

§ 2.

Powołana wyżej komisja wykona czynności związane z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 171/8 i 171/9 w obrębie 2 miasta Ścinawy.

§ 3.

Traci moc zarządzenie nr G/311/2013 Burmistrza Ścinawy z dnia 1 października 2013r. w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 171/8 i 171/9 w obrębie 2 miasta Ścinawy. .

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Krzysztof Koszyła
Krzysztof Koszyła

27

Zarządzenie Nr G/97/2015
Burmistrza Ścinawy
z dnia 23 kwietnia 2015r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 376/13, 376/14, 376/15, 376/16 w obrębie 2 miasta Ścinawy.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.)) art.11 ust.1, art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm.) § 8 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.2014.1490) zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ścinawa w następującym składzie:

- 1.Przewodniczący komisji-Wiesława Kalinowska
- 2.Członek komisji-Maria Rzepka
- 3.Członek komisji- Anna Smyk

§ 2. Powołana wyżej komisja wykona czynności związane z przeprowadzeniem przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 376/13, 376/14, 376/15, 376/16 w obrębie 2 miasta Ścinawy z równoczesnym ustanowieniem na nieruchomościach nr 378/6, 376/10, 376/11, 379/5 i 376/17 obr.2 miasta Ścinawy nieodpłatnej służebności drogowej przechodu i przejazdu w pasie o szerokości 3 m. na rzecz nieruchomości nr 376/13, 376/14, 376/15, 376/16 obr.2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia im dostępu do drogi publicznej.

§ 3.

Traci moc zarządzenie nr G/61/2015 Burmistrza Ścinawy z dnia 24 marca 2015r. w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 376/13, 376/14, 376/15, 376/16 w obrębie 2 miasta Ścinawy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Kosztyla
Krzysztof Kosztyla

Zarządzenie Nr G/98/2015

Burmistrza Ścinawy

z dnia 23.04.2015

w sprawie uchylecia Zarządzenia nr G/7/2015 z dnia 13.01.2015 r. Burmistrza Miasta i Gminy Ścinawa w sprawie zmiany składu komisji przetargowej do Zarządzenia nr G/206/2014 z dnia 12.12.2014 r. powołanej do oceny ofert złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Budowa sieci wodociągowej łączącej wodociąg w Krzyżowej z wodociągiem do Dłużyc”

Na podstawie art. 19, art. 20 i art. 21 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (9T.J. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) Burmistrz Ścinawy zarządza co następuje:

§ 1. Traci moc Zarządzenie nr G/7/2015 z dnia 13.01.2015 Burmistrza Ścinawy z dnia 13.01.2015 r. w sprawie zmiany składu komisji przetargowej do Zarządzenia nr G/206/2014 z dnia 12.12.2014 r. powołanej do oceny ofert złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Budowa sieci wodociągowej łączącej wodociąg w Krzyżowej w wodociągiem do Dłużyc”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Krystian Kozłowski

Zarządzenie Nr G/99/15

Burmistrza Ścinawy

z dnia 24 kwietnia 2015 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości kwartalnej informacji o wykonaniu budżetu Miasta i Gminy Ścinawa oraz o udzielonych umorzeniach niepodatkowych należności budżetowych za pierwszy kwartał 2015 roku.

Na podstawie art. 37 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, ze zm.) Burmistrz Ścinawy postanawia:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy informację o wykonaniu budżetu Miasta i Gminy Ścinawa oraz o udzielonych umorzeniach niepodatkowych należności budżetowych za pierwszy kwartał 2015 roku, stanowiącą załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Krzysztof Kozłowski
Krzysztof Kozłowski

SKARBNIK
MM 24.04.2015
Marzena Dąwędowska-Macho

I. WYKONANIE BUDŻETU MIASTA I GMINY ŚCINAWA ZA I KWARTAŁ 2015 ROKU

	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN	WYKONANIE
1	DOCHODY, w tym:	29 680 749,40	8 852 336,07
	dochody bieżące	27 592 085,40	8 427 309,94
	dochody majątkowe	2 088 664,00	425 026,13
2	WYDATKI, w tym:	30 776 328,40	6 972 974,59
	wydatki bieżące	27 091 353,85	6 386 436,19
	wydatki majątkowe	3 684 974,55	586 538,40
3	NADWYŻKA/DEFICYT	-1 095 579,00	1 879 361,48
4	FINANSOWANIE	1 095 579,00	461 689,80
5	PRZYCHODY OGÓŁEM	1 534 000,00	496 294,98
6	ROZCHODY OGÓŁEM	438 421,00	34 605,18

**II. UDZIELONE UMORZENIA NIEPODATKOWYCH NALEŻNOŚCI BUDŻETOWYCH
ZA I KWARTAŁ 2015 ROKU**

BRAK

BURMISTRZ
Koszyła
Krzysztof Koszyła

SKARBNIK
24.04.2015
Małgorzata Dawędowska-Macho

Zarządzenie Nr G/100/2015
Burmistrza Ścinawy
z dnia 27.04.2015 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia otwartych konkursów ofert na realizację zadań publicznych
Gminy Ścinawa w 2015 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2013 r. poz. 594 ze zm.) art. 15 ust. 2h ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1118 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Dokonuje się rozstrzygnięcia otwartych konkursów ofert na realizację zadań publicznych ogłoszonych zarządzeniem Nr G/50/2015 Burmistrza Ścinawy z dnia 10.03.2015 r. z zakresu:

- 1) *pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób;*
- 2) *działalności na rzecz osób niepełnosprawnych;*
- 3) *działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym;*
- 4) *kultury, sztuki ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego;*
- 5) *promocji i organizacji wolontariatu;*
- 6) *turystyki i krajoznawstwa;*
- 7) *działalność na rzecz rodziny, macierzyństwa, rodzicielstwa, upowszechniania i ochrony praw dziecka.*

§2

Kwoty przyznanych dotacji z podziałem na poszczególne zadania zostały wymienione w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§3

Szczegółowe warunki udzielenia dotacji zostaną określone w umowie zawartej z podmiotem, którego oferta została wybrana do realizacji zadania.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Krzysztof Kozłowski
Krzysztof Kozłowski

Ścinawa, dnia 27.04.2015 r.

**Rozstrzygnięcie konkursu ofert na realizację
 zadań publicznych Gminy Ścinawa
 w roku 2015**

Gmina Ścinawa informuje, że w wyniku otwartego konkursu ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych przyznano dotację następującym organizacjom:

Nazwa organizacji	Nazwa zadania	Działanie	Przyznana kwota dotacji
Stowarzyszenie „Równe Szanse” 59-330 Ścinawa	Teatr integracyjny	Działalność na rzecz osób niepełnosprawnych	6000,00
Stowarzyszenie „Równe Szanse” 59-330 Ścinawa	Wyjazd grupy integracyjnej – Gminy Ścinawa		6000,00
Fundacja Przyszań w Lubinie Oddział Ścinawa	Jestem sprawny i aktywny		7000,00
Stowarzyszenie „Równe Szanse” 59-330 Ścinawa	Małe działania zmieniają świat	Promocja i organizacja wolontariatu	4000,00
Fundacja Przyszań w Lubinie Oddział Ścinawa	Organizacja klubu wolontariusza		1500,00
Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze w Lubinie /Oddział w Ścinawie	Promocja wolontariatu wśród młodzieży w Ścinawie		2500,00
Stowarzyszenie MONAR Dom Samotnych Matek z Dziećmi 59-330 Ścinawa	AZYL V	Pomoc społeczna, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie szans tych rodzin i osób	5000,00
Stowarzyszenie Emerytów i Rencistów byłych pracowników KGHM	W pełni życia w pełni sił	Działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym	2000,00
Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów koło nr 2 w Ścinawie	Powitanie lata		2000,00

Ścinawa

Fundacja Przysiań w Lubinie Oddział w Ścinawie	Zielonym szlakiem przez kolorowe jeziora	Turystyka i krajoznawstwo	0,00
Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze w Lubinie /Oddział w Ścinawie	Lato z przygodą		12 000,00
Stowarzyszenie Aktywny Dziewin 59-330 Ścinawa	X plener artystyczny „Dziewin dolnośląski Kazimierz Dolny nad Odrą	Kultura, sztuka, ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego	10 000,00
Stowarzyszeni Społeczno-kulturalne Ziemi ścinawskiej „Mała Ojczyzna” 59-330 Ścinawa	Publikacja książki Legendy Ziemi Ścinawskiej		7 000,00
Brak ofert	Brak ofert	Działalność na rzecz rodziny, macierzyństwa, rodzicielstwa, upowszechniania i ochrony praw dziecka	0,00

BURMISTRZ

 Krystian Kosztyla

Pl. Wawel

**Zarządzenie Nr G/101/15
Burmistrza Ścinawy
z dnia 28 kwietnia 2015 roku**

w sprawie: zmian w budżecie Miasta i Gminy Ścinawa na 2015 rok, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr V/18/15 z dnia 30 stycznia 2015 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 257 pkt. 1 i 3 w związku z art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmian w planie dochodów i wydatków budżetowych związanych z wprowadzanymi w trakcie roku budżetowego zmianami kwot dotacji przekazywanych z budżetu państwa, z budżetów innych jednostek samorządu terytorialnego oraz budżetów innych jednostek sektora finansów publicznych.
2. Dokonuje się zmian w planie wydatków budżetowych związanych z przenoszeniem wydatków z rezerwy ogólnej.
3. Dokonuje się przeniesienia wydatków budżetowych między paragrafami klasyfikacji budżetowej w ramach danego działu.
4. Zmiany w zakresie dochodów budżetu Miasta i Gminy Ścinawa w układzie działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia.
5. Zmiany w zakresie wydatków budżetu Miasta i Gminy Ścinawa w układzie działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej zawiera załącznik nr 2 do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 kwietnia 2015 r.

BURMISTRZA
Krzysztof Kozłowski
Krzysztof Kozłowski

SKAŁĘBNIK
Małgorzata Dawydowska-Miacho
Małgorzata Dawydowska-Miacho

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr G/101/15

Zmiana planu dochodów budżetu Miast i Gminy Ścinawa na 2015 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
010	01095		Rolnictwo i łowiectwo	916 517,00	357 869,83	1 274 386,83
			Pozostała działalność	0,00	357 869,83	357 869,83
852	2010		Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	0,00	357 869,83	357 869,83
			Pomoc społeczna	3 926 247,00	3 533,00	3 929 780,00
	85215		Dotatki mieszkaniowe	547,00	499,00	1 046,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	547,00	499,00	1 046,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	162 200,00	1 827,00	164 027,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	0,00	1 827,00	1 827,00
	85295		Pozostała działalność	86 900,00	1 207,00	88 107,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	0,00	1 207,00	1 207,00
Razem:				30 242 638,18	361 402,83	30 604 041,01

SKARŻYŃSKI
(Signature)
 Marzena Chojnacka-Macho

BURMISTRZ
(Signature)
 Krystian Kaleszyła

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr G/101/15

Zmiana planu wydatków budżetu Miasta i Gminy Ścinawa na 2015 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
010	01095		Rolnictwo i łowiectwo	1 453 071,00	357 869,83	1 810 940,83
			Pozostała działalność	92 694,00	357 869,83	450 563,83
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	0,00	3 301,50	3 301,50
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	0,00	573,81	573,81
		4120	Składki na Fundusz Pracy	0,00	9,80	9,80
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	0,00	1 543,17	1 543,17
750		4300	Zakup usług pozostałych	0,00	1 588,78	1 588,78
		4430	Różne opłaty i składki	0,00	350 852,77	350 852,77
			Administracja publiczna	3 995 018,00	0,00	3 995 018,00
		75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	3 409 000,00	- 10 000,00	3 399 000,00
		75095	Zakup usług pozostałych	229 000,00	- 10 000,00	219 000,00
			Pozostała działalność	286 718,00	10 000,00	296 718,00
754		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	0,00	5 000,00	5 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	183 676,00	5 000,00	188 676,00
			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	317 148,00	8 000,00	325 148,00
		75495	Pozostała działalność	5 000,00	8 000,00	13 000,00
758		2320	Dotacje celowe przekazane dla powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	0,00	8 000,00	8 000,00
			Różne rozliczenia	107 824,00	- 8 000,00	99 824,00
		75818	Rezerwy ogólne i celowe	91 760,00	- 8 000,00	83 760,00
852		4810	Rezerwy	91 760,00	- 8 000,00	83 760,00
			Pomoc społeczna	5 371 645,00	3 533,00	5 375 178,00
		85215	Dotatki mieszkaniowe	226 482,40	499,00	226 981,40
		85219	Świadczenia społeczne	226 482,40	499,00	226 981,40
		3110	Ośrodki pomocy społecznej	523 025,00	1 827,00	524 852,00
		3110	Świadczenia społeczne	0,00	1 800,00	1 800,00

	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	7 300,00	27,00	7 327,00
85295		Pozostała działalność	173 000,00	1 207,00	174 207,00
	3110	Świadczenia społeczne	170 000,00	400,00	170 400,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	0,00	300,00	300,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	0,00	52,00	52,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	0,00	8,00	8,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	0,00	97,00	97,00
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	0,00	350,00	350,00
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	2 452 841,00	0,00	2 452 841,00
92195		Pozostała działalność	214 251,00	0,00	214 251,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	154 952,00	-1 004,12	153 947,88
	4300	Zakup usług pozostałych	0,00	1 004,12	1 004,12
		Razem:	31 338 217,18	361 402,83	31 699 620,01

BURMISTRZ
Krzysztof Kozłowski
 Krzysztof Kozłowski

SKARBNIK
[Signature]
 Marzena Dąbrowska-Macho

Zarządzenie Nr G/102/2015

Burmistrza Ścinawy

z dnia 28 kwietnia 2015r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 430/27 w obrębie 2 miasta Ścinawy.

Na podstawie art. 26 ust.1, art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) w związku z art.37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 430/27 o pow. 0, 1033 ha w obrębie 2 miasta Ścinawy przy ulicy Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej 5.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Krystian Kozłowski



Zarządzenie Nr G/103/2015
Burmistrza Ścinawy
z dnia 28 kwietnia 2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 430/27 w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, zmienionej Uchwałą Nr 88 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 22 października 1999r., Uchwałą Nr XXIX/190/2000 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2000r., Uchwałą Nr XXXVIII/252/2001 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 listopada 2001r., Uchwałą Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2002r., Uchwałą Nr LXXIX/379/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2010r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 430/27 w obr.2 miasta Ścinawy o pow. 0, 1033 ha, przy ulicy Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej 5, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Krystian Kąsztyła

Załącznik do Zarządzenia Nr G/103/2015 Burmistrza Ścinawy z dnia 28 kwietnia 2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 430/27 w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LEIU /0001 8119/ 0	430/27	0,1033 ha w tym: grunt orny-RIVb-0,0862 ha grunt orny RV-0,0171 ha	Nieruchomość niezabudowana przy ulicy Komendantów Rzeczypospolitej Polskiej 5 w Ścinawie. Na nieruchomości znajduje się drzewostan-brzozy-5 szt., dąb-1 szt.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr IV/14/14 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 grudnia 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i komunikacyjnej w rejonie ul. Wiosennej w Ścinawie. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 51 z dnia 07.01.2015r.) działka nr 430/27 obręb 2, miasta Ścinawy zlokalizowana jest w granicy obszaru objętego planem na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 1 do uchwały) symbolem 2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od KDD – teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa. Przedmiotowa działka w niewielkiej części położona jest w granicy strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza. Zgodnie z ustaleniami planu - Uchwała Nr IV/14/14 Rady Miejskiej w Ścinawie § 11. 1. Na obszarze planu ustala się następujące szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN i 3MN: 1) minimalna powierzchnia działki – 800 m ² ; 2) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 20 m. 2) Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 1U i 2U: 1) minimalna powierzchnia działki – 1200 m ² ; 2) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 30 m. 3) Ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od strony ulicy dojazdowej - 90°. 4) Na obszarze planu dopuszcza się wydzielenie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w wielkości określonej przepisami odrębnymi lub wymaganej przez właściciela infrastruktury, przy czym powierzchnia wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 35 m ² . § 12. Na obszarze objętym planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji: a) obiektów budowlanych o wysokości większej niż 30 m, b) obiektów inwentarskich i hodowli zwierząt, c) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 600 m ² ; 2) Tereny oznaczone symbolami 1U, 2U i K oraz część terenów oznaczonych symbolami 2MN i 3MN znajdują się w strefie ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza. W strefie ochrony sanitarnej cmentarza zakazuje się	43000

lokalizacji budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności.

- 3) Wyznacza się strefę technologiczną wzdłuż istniejącej linii energetycznej SN, zlokalizowaną w całości w granicach terenów oznaczonych symbolami 3KDP, 1KPR i 2KPR oraz 1Z i 2Z. W strefie technologicznej obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej.

§ 13. Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem stanowią będą:

- 1) Istniejące publiczne drogi dojazdowe - ul. Wiosenna, oznaczona symbolem 1KDD i ulica Kombatantów RP, oznaczona symbolem 2KDD;
- 2) Istniejące ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolami: 1KDP i 2KDP;
- 3) Planowany ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem 3KDP;
- 4) Planowane drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW;
- 5) Planowane ciągi pieszo-rowerowe, oznaczone symbolami 1KPR i 2KPR;

2. Ustala się zasady lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu:

- 1) Na obszarze planu dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 2) Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, spełniających wymogi określone w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 3) Dla podziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z istniejącego miejskiego wodociągu komunalnego;
- 2) Ze względu na sąsiedztwo istniejącego cmentarza, zakazuje się na obszarze planu lokalizacji indywidualnych ujęć wody pitnej.

4. Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej:

- 1) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenach objętych planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest;
- 2) Ścieki ze zbiorników bezodpływowych muszą być systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;
- 3) Ustala się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji i uruchomieniu na obszarze objętym planem;
- 4) Dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków;

5) Ustala się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek. Zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych,

5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zasilanie energetyczne obszarów objętych planem z istniejących oraz planowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych;

- 2) Na obszarze planu ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci energetycznych i oświetleniowych. Nie dopuszcza się realizacji nowych linii napowietrznych;
 - 3) Ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.
6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) Ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek;
 - 2) Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi;
 - 3) Dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 50 kW.
7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
1. Ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy obszaru objętego planem, po realizacji systemu gazowniczego na terenie miasta;
 2. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów dostawy gazu.
8. Ustalenia w zakresie telekomunikacji:
1. Ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych na terenach objętych planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego lub realizację obiektów i sieci innego operatora, w tym obiektów i sieci szerokopasmowych;
 2. Ustala się na obszarze objętym planem realizację kablowego systemu telekomunikacyjnego.
- § 14. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
- § 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN i 3MN, ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych, jednorodzinnych.
1. Na terenie o którym mowa w ust. 1 adaptuje się istniejące budynki mieszkalne. Dopuszcza się ich przebudowę lub rozbudowę pod warunkiem zachowania parametrów określonych w ust. 5.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:
- 1) budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych;
 - 2) obiektów małej architektury;
 - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) urządzonej zieleni towarzyszącej.
3. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- Lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,
 - b) od granic z sąsiadem, lokalizację należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicach działek sąsiednich.
- 1) Obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej:
- a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu:
-10,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu stronnego,

- 4,50 m do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu;
- c) dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45° włącznie;
- 2)Obowiązująca forma zabudowy garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej:
- a) budynki garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,
- b) ilość kondygnacji - maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,
- c) maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu:
-6,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,
-3,50 m do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu,
- d) dachy strome, jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 35° włącznie.
- 3)Wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) maksymalny – 0,30,
- b) minimalny – 0,05,
- 4)Powierzchnia zabudowy:
- a) maksymalna – 30% powierzchni działki,
- b) minimalna – 5% powierzchni działki,
- 5)Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki.
- 4.Obługa komunikacyjna terenów z istniejących i planowanych dróg, wg ustaleń §13 ust.1 i rysunku planu.
- 5.Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe, wliczając w to garaż.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 1KDW, 2KDW, 1KDP, 2KDP, 3KDP, 1KPR i 2KPR ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji.

Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami 1KDD i 2KDD o funkcji publicznej drogi dojazdowej i ustala się:

- 1) Istniejące drogi dojazdowe – ul. Wiosenna i ul. Kombatantów RP;
- 2) Szerokość pasa drogowego – 10 m, wg rysunku planu;
- 3) Docelowo droga jedno-jezdniowa, dwu-pasowa o minimalnej szerokości jezdni – 5m;
- 4) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - c) zjazdów bramowych na posesje.
- 5) Dopuszcza się realizację dróg jako ciągów pieszo-jezdnym o nawierzchni utwardzonej;

Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW o funkcji drogi wewnętrznej i ustala się:

- 1) Planowana droga o minimalnej szerokości pasa drogowego – 8 m, wg rysunku planu;
- 2) Ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni utwardzonej;
- 3) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - c) zjazdów bramowych na posesje.

Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami 1KDP i 2KDP o funkcji ciągu pieszo-jezdnego i ustala się:

- 1) Istniejąca droga o szerokości – wg rysunku planu;
- 2) Ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni utwardzonej;
- 3) Dopuszcza się lokalizację:

- a) oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej;
- b) zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
- c) zjazdów bramowych na posesje.

Wyznacza się teren komunikacji oznaczony symbolem 3KDP o funkcji ciągu pieszo-jezdnego i ustala się:

- 1) Planowana droga o minimalnej szerokości pasa drogowego – 6,0 m, wg rysunku planu;
- 2) Ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni utwardzonej;
- 3) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) miejsc postojowych;
 - c) zjazdów bramowych na posesje.

Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami 1 KPR i 2 KPR o funkcji ciągu pieszo-rowerowego i ustala się:

- 1) Szerokość ciągu – minimum 4 m;
- 2) Nawierzchnia utwardzona, umożliwiająca wsiąkanie wody;
- 3) Dopuszcza się lokalizację oświetlenia ulicznego i sieci infrastruktury technicznej.

§ 24. Tereny objęte planem stanowią grunty budowlane oraz grunty rolne klasy IV, nie wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na sprzedaż nieruchomości opisanej wyżej, zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm).

1. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi
2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
3. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 20 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 76/ 8412605.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm).winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 15 czerwca 2015r.
5. W ewidencji gruntów działka Nr 430/27 obr.2 miasta Ścinawy ujęta jako grunt orny-RIVb-0,0862 ha oraz grunt orny RV-0,0171 ha. Jest gruntem rolnym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2013.1205 ze zm.) wytworzonym z gleb pochodzenia mineralnego. Organem właściwym w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej jest Starosta Lubiński.
6. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic.
7. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r.Nr 177, poz.1054 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości opisanej wyżej, podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146a pkt.1 ustawy o podatku od towarów i usług. Podatek w wysokości 23% od ceny sprzedaży nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu uiszcza nabywca przed zawarciem umowy notarialnej.

Zarządzenie Nr G/104/2015
Burmistrza Ścinawy
z dnia 30.04.2015 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia otwartych konkursów ofert na realizację zadań publicznych
Gminy Ścinawa w 2015 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2013 r. poz. 594 ze zm.) art. 15 ust. 2h ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1118 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Dokonuje się rozstrzygnięcia otwartych konkursów ofert na realizację zadań publicznych ogłoszonych zarządzeniem Nr G/50/2015 Burmistrza Ścinawy z dnia 10.03.2015 r. z zakresu:

1) *Porządek i Bezpieczeństwo Publiczne.*

§ 2

Kwoty przyznanych dotacji z podziałem na poszczególne zadania zostały wymienione w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Szczegółowe warunki udzielenia dotacji zostaną określone w umowie zawartej z podmiotem, którego oferta została wybrana do realizacji zadania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Dariusz Stasak
Sekretarz Miasta i Gminy Ścinawa

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia

Burmistrza Ścinawy

Nr GI/109/2015 z dnia 30.04.2015 r.

Ścinawa, dnia 30.04.2015 r.

**Rozstrzygnięcie konkursu ofert na realizację
zadań publicznych Gminy Ścinawa
w roku 2015**

Gmina Ścinawa informuje, że w wyniku otwartego konkursu ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych przyznano dotację następującym organizacjom:

Nazwa organizacji	Nazwa zadania	Działanie	Przyznana kwota dotacji
Ochotnicza Straż Pożarna w Tymowej	Uczymy pierwszej Pomocy	Porządek i Bezpieczeństwo Publiczne	2950,00
Ochotnicza Straż Pożarna w Ścinawa	Zakup gabloty na Sztandar		2000,00
Ochotnicza Straż Pożarna Działawiu	Bezpieczny Działaw – szkolenie dla społeczności lokalnej		0,00

Z up. BURMISTRZA

Dariusz Stasiuk
Sekretarz Miasta i Gminy Ścinawa

Ch. Walner