

**ZARZĄDZENIE Nr G/36/15**  
**Burmistrza Ścinawy**  
**z dnia 10 lutego 2015r.**

w sprawie powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(Dz. U. 2014.594 t.j. ze zm.) art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2014.518 t.j. ze zm.) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 t.j. ), § 15 ust. 2 Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, Burmistrz Ścinawy zarządza, co następuje:

§ 1.

Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ścinawa w następującym składzie:

1. Przewodniczący komisji -Maciej Marek
2. Członek komisji – Magdalena Ratajczak
3. Członek komisji – Danuta Zarzycka

§ 2.

Powołana wyżej komisja wykona czynności związane z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 1) 218/5(część) w obr. 2 miasta Ścinawy, o pow. 140m<sup>2</sup> pod ogródek przydomowy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:  
Maciej Marek



Z up. BURMISTRZA



Monika Wójcik  
Inspektor

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Burmistrz Ścinawy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę następującej nieruchomości na okres dwóch lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w arach	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania.	Cena wywoławcza za dzierżawę w stosunku rocznym netto
	KW	Ewidencja				
1.	18268	218/5	140	Obręb 2 miasta Ścinawy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3024, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN/51 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku), 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone, 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by niebyły widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki, 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu: a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych, c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących, e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.), f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.	28,00

Wykazano dnia 10. LUT 2015


Podpis




1. Przetarg na oddanie w dzierżawę nieruchomości, opisanej wyżej, odbędzie się w dniu 17 marca 2015r. o godzinie 12<sup>00</sup> w w pokoju Nr. 31 Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa znajdującego się przy ul. Rynek 17.
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą przelewem lub gotówką, wadium ustalone na kwotę 2,80 zł. na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie 52 8669 0001 2035 0351 9390 0005, z tym, że środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa najpóźniej w dniu 10 marca 2015r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Ponadto warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
3. Osoby fizyczne winny stawić się na przetarg osobiście, z dowodem osobistym (dowodami osobistymi w przypadku małżeństwa) i dowodem wniesienia wadium. Osoba prawna winna przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej do wglądu umowę spółki, uchwałę organu właściwego tej osoby zezwalającą na nabycie w dzierżawę konkretnej nieruchomości(nr. geodezyjny, obręb geodezyjny), wyciąg z właściwego rejestru handlowego z ujawnionymi osobami, które upoważnione są do składania oświadczenia woli w imieniu osoby prawnej, dowód wniesienia wadium. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej albo prawnej przez pełnomocnika, winien on okazać się notarialnie potwierdzonym pełnomocnictwem upoważniającym do działania na każdym etapie postępowania przetargowego i dowodem tożsamości.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu.
6. Jeżeli uczestnik przetargu nie wygra przetargu, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu przez właściwy organ z ważnych powodów.
8. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel. Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art.7, w tym również:
  - 1) przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
  - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
  - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 22%, z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art. 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art. 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2013r., z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy. Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%. Do stawki opłaty z tyt. dzierżawy osiągniętej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
9. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 31 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel.768412616.
10. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres dwóch lat.
11. Istotne warunki umowy dzierżawy:
  - 1) Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zostanie oddana w dzierżawę pod ogródek przydomowy.
  - 2) Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Czynsz dzierżawny osiągnięty w wyniku przetargu + podatek VAT, z góry, na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie Nr 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003. Zastrzega się prawo podwyższenia stawki czynszu o roczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowane przez GUS, nie częściej jednak niż raz w roku.
  - 3) Dzierżawca zobowiązany jest :

Wykazano dnia **10 LUT. 2015**

Podpis .....



- a) w terminie, co najmniej dwumiesięcznym przed wygaśnięciem umowy, powiadomić pisemnie wdzierżawiającego o zamiarze dalszej dzierżawy;
  - b) wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przedmiotu dzierżawy bez zgody wdzierżawiającego;
  - c) dokonywać napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym;
  - d) dbać o czystość i estetyczny wygląd przedmiotu dzierżawy.
- 4) Umowa dzierżawy za zgodą stron może być rozwiązana w każdym czasie.
- 5) Bez zgody wdzierżawiającego dzierżawca nie może czynić w przedmiocie dzierżawy zmian sprzecznych z umową.
- 6) Wdzierżawiający może dzierżawę rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
- a) dzierżawca dopuści się zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące i uprzedzony o zamiarze rozwiązania umowy dzierżawy nie dokona zapłaty zaległego czynszu w wyznaczonym przez wdzierżawiającego 3- miesięcznym terminie dodatkowym,
  - b) bez zgody wdzierżawiającego odda przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi,
  - c) dzierżawca używa przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje używać go w taki sposób,
  - d) dzierżawca przestanie używać przedmiot dzierżawy dla celów określonych w umowie.
- 7) Umowa dzierżawy rozwiązuje się z upływem 1 miesiąca od powiadomienia Dzierżawcy przez Wdzierżawiającego o zmianie wykorzystania terenu na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przeznaczenia terenu do zbycia (oddania w użytkowanie wieczyste albo sprzedaży).
- 8) Wdzierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec dzierżawcy z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy, w tym nie jest zobowiązany do naprawienia ewentualnej szkody wynikłej z tego tytułu.
- 9) Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest na własny koszt, na własne ryzyko i własnym staraniem do rozebrania pawilonu handlowego i uporządkowania terenu. Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec wdzierżawiającego z tytułu nakładów poniesionych na przedmiot dzierżawy.

Sporządził:  
Maciej Marek  
młodszy referent ds. gospodarki gruntami



Z up. B U R M I S T R Z A

  
Monika Niezgoda  
Inspektor

10 LUT. 2015

Wykazano dnia .....  
Podpis .....



Zarządzenie Nr G/ 37/2015  
Burmistrza Ścinawy  
z dnia 12 lutego 2015 r.

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do realizacji zadań wynikających z ustawy o karcie dużej rodziny.**

Na podstawie art 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) art. 98 i 99 § 2 Kodeksu Cywilnego oraz art. 86 i 87 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego i art. 33 Kodeksu postępowania administracyjnego, art.9 ust.5 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 roku o karcie dużej rodziny postanawia się, co następuje:

§ 1

Udzielam **Panią Jolantę Szymczyk**– Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ścinawie do realizacji zadań wynikających z ustawy o Karcie Dużej Rodziny.

§ 2

Zarządzenie podlega przekazaniu:

1. Pani Jolancie Szymczyk – Kierownikowi Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ścinawie,
2. Miejsko – Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Ścinawie,
3. Referatowi Ogólnemu i Spraw Obywatelskich (zbiór Zarządzeń Burmistrza) oraz podlega umieszczeniu w aktach osobowych osoby upoważnionej.

§ 3

1. Pełnomocnictwo może być w każdym czasie cofnięte.
2. Pełnomocnictwo wygasa z dniem ustania stosunku pracy będącego podstawą pełnomocnictwa.
3. W przypadku cofnięcia lub wygaśnięcia pełnomocnictwa osoba, której pełnomocnictwo udzielono zobowiązana jest zwrócić dokument pełnomocnictwa, na którym umieszcza się dekretację o przyczynach i dacie nieważności pełnomocnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

16.02.2015r.

Jolanta Szymczyk

BURMISTRZ  
*Krzysztof Koszyła*  
Krzysztof Koszyła

*E. Heliszmucha*

Zarządzenie Nr G/ 38 /2015  
Burmistrza Ścinawy  
z dnia 12 lutego 2015 r.

**w sprawie upoważnienia pracownika Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ścinawie do przeprowadzania wywiadów środowiskowych oraz odbierania oświadczeń o stanie majątkowym na potrzeby przyznawania dodatków mieszkaniowych.**

Na podstawie art 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) art. 98 i 99 § 2 Kodeksu Cywilnego oraz art. 86 i 87 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego i art. 33 Kodeksu postępowania administracyjnego postanawia się, co następuje:

§ 1

Na wniosek Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ścinawie upoważniam **Panią Katarzynę Pawlak** – pracownika socjalnego w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Ścinawie do przeprowadzania wywiadów środowiskowych i odbierania oświadczeń majątkowych na potrzeby przyznawania dodatków mieszkaniowych.

§ 2

Zarządzenie podlega przekazaniu:

1. Pani Katarzynie Pawlak – pracownikowi socjalnemu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ścinawie,
2. Miejsko – Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Ścinawie,
3. Referatowi Ogólnemu i Spraw Obywatelskich (zbiór Zarządzeń Burmistrza),  
oraz podlega umieszczeniu w aktach osobowych osoby upoważnionej.

§ 3

1. Pełnomocnictwo może być w każdym czasie cofnięte.
2. Pełnomocnictwo wygasa z dniem ustania stosunku pracy będącego podstawą pełnomocnictwa.
3. W przypadku cofnięcia lub wygaśnięcia pełnomocnictwa osoba, której pełnomocnictwo udzielono zobowiązana jest zwrócić dokument pełnomocnictwa, na którym umieszcza się dekretację o przyczynach i dacie nieważności pełnomocnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Atestem:  
Katarzyna Pawlak

BURMISTRZ  
*Krzysztof Gosztyła*  
Krzysztof Gosztyła

Zarządzenie Nr G/39/15  
Burmistrza Ścinawy  
z dnia 12 lutego 2015r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013.594 j.t ze zm.) art. 109 ust. 1 pkt. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

nie wykonywać prawa pierwokupu w stosunku do oddanej w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 278 o powierzchni 0,1546 ha, położonej w obrębie 1 miasta Ścinawy, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00059262/6, o której mowa w § 1 warunkowej umowy sprzedaży Repertorium „A” numer 852/2015 zawartej w dniu 3 lutego 2015r. w Kancelarii Notarialnej we Wrocławiu przy ulicy Ruskiej Nr 51 B przed Notariuszem Martą Szafrąską.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
Wioletta Kalkowska  
*Wioletta Kalkowska*  
Kierownik Referatu Gospodarki Ciągłami, Planowania  
Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa

Sporządził: Maciej Marek

*Maciej Marek*

Zarządzenie Nr G/40/2015

Burmistrza Ścinawy  
z dnia 19 lutego 2015r.

w sprawie zmiany wpisu służebności gruntowej przechodu i przejazdu.

Na podstawie art. 26 ust.1, art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) w związku z art.37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami( t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Zmienić wpis ustanowionej służebności gruntowej przechodu i przejazdu, w ten sposób, że w miejsce dotychczasowego wpisu w dziale III księgi wieczystej numer LE1U/000 00018256/2 wpisane będzie ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością-nieodpłatna służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu w granicach działki nr 137/1 pasem wzdłuż granicy działki nr 137/1 z działką nr 78, zgodnie z załącznikiem graficznym mapa do celów projektowych-samoobsługowa myjnia samochodowa bezdotykowa 3 stanowiskowa- PZT- mgr inż.arch.Wojciech Sieradzki 10-2014, na rzecz każdego właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 137/2. Zmiana wpisu nastąpi również w dziale III księgi wieczystej nr LE1U/00073561/6.

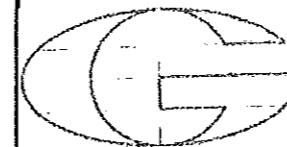
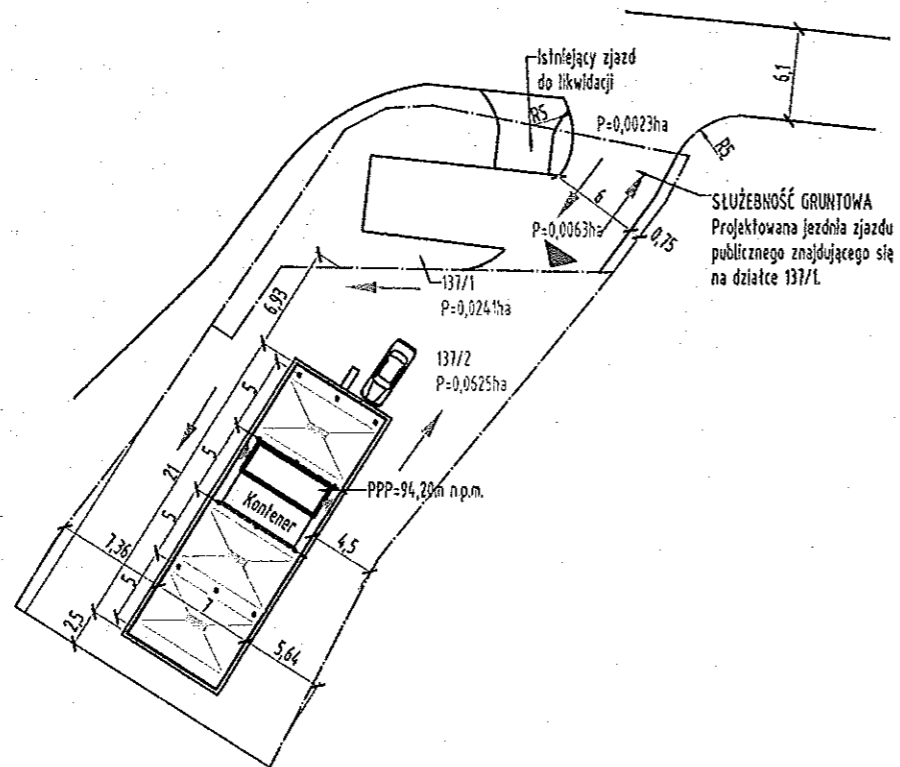
§2.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych poniosą osoby fizyczne.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
Wiesława Kalinowska  
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania  
Przestrzeni, Zagospodarowania i Rolnictwa



geodeta

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH

„geodeta” S.C. Z. Ludwicki, G. Lange

ul. Złotoryjska 80/1 59-220 Legnica tel.: 606-30-56-64

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

<p>województwo: <i>dolnośląskie</i>          powiat: <i>lubiński</i>          jedn. ewid.: <i>Ścinawa-miasto 021104_4</i>          obręb: <i>0002</i>          obiekt: <i>dz. 137/2</i>          ID. ZGL.: <i>DGK.6640.1.1347.2014</i></p>	<p>opracowano w oparciu o mapę            452.211.0914</p>
<p>Mapę opracował:            Zbigniew Ludwicki</p>	<p>ZAKRES OPACOWANIA</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomiar uzupełniający wykonano: -----</li> <li>2. układ współrzędnych „65” „2000”</li> <li>3. poziom odniesienia „KRONSZTAD”</li> <li>4. mapa aktualna na dzień: 21.08.2014</li> </ol>

Nie wyklucza się przebiegu innych sieci uzbrojenia podziemnego niż pokazane na mapie zasadniczej.  
 Klauzula kwalifikująca właściwego miejscowo Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.  
 Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

*Brak uwag od inwestora  
 12.09.2014.*

**bonitas** PROJEKTY KONSTRUCYJNO-BUDOWLANE

BONITAS Juliusz Bończak  
 Pałnów Legnicki 10E  
 59-216 Kunice

NIP: 692-136-06-01  
 REGON: 390515110  
 +48 603 133 031  
 biuro@bonitas.pl

tytuł opracowania:	SAMOOBŚLUGOWA MYJNIA SAMOCHODOWA BEZDOTYKOWA 3 STANOWISKOWA		
inwestor:	BOGART Wioletta Polasek łubińska		
obiekt:	Obiekt usługowy		
adres:	Ścinawa, działka: 137/2, obręb: Ścinawa Miasto,		
rysunek:	PZT		
	imię, nazwisko, uprawnienia	data	podpis
sprawdzający:		10-2014	
projektant:	mgr inż. arch. Wojciech SIERADZKI spec. architektoniczna do projekt. bez ograniczeń 59/01/DOIA	10-2014	
opracował:	inż. Juliusz BOŃCZAK	10-2014	
stadium:	PROJEKT BUDOWLANY	rysunek nr:	PZT.01
branża:	ARCHITEKTURA	skala:	1:500

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE BEZ ZGODY PROJEKTANTA ZABRONIONE  
 PROJEKT SPORZĄDZONY Z UŻYCIEM OPROGRAMOWANIA ZWCAD, LICENCJA BONITAS

Zarządzenie Nr G/41/2015  
Burmistrza Ścinawy  
z dnia 20 lutego 2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 481/9 w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 481/9 w obr.2 miasta Ścinawy o pow. 0, 0919 ha , stanowiący ( ) załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
Wiesława Kalinowska  
*W. Kalinowska*  
Wierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania  
Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa

Załącznik do Zarządzenia Nr G/41/2015 Burmistrza Ścinawy z dnia 20 lutego 2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 481/9 w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00018/825/2	481/9	0,0919 ha w tym: RIVb- 0,0919 ha	Nieruchomość niezabudowana pow. 0,0919 ha Przy ulicy Franciszkańskiej w Ścinawie. Przy granicy działki przechodzą linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 20 kV ze strefą ochronną.	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 156 poz.3023 z dnia 18.08.2005r.), Uchwałą Nr LXXXI/404/2010 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa ( Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 72 poz. 1124 z dnia 19.04.2010 r.) działka nr 481/9 obręb 2, miasta Ścinawy zlokalizowana jest w granicy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/76 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy granicy działki przechodzą linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 20 kV ze strefą ochronną. Położona jest w strefie K- ochrony krajobrazu.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu - Uchwała Nr XLIII/274/2005:</p> <p>§ 5 Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów Na całym obszarze gminy Ścinawa objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów.</p> <p>MN/I-80 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku),</p> <p>a) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,</p> <p>b) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by nie były widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,</p> <p>c) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,</p> <p>d) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:</p> <p>1) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,</p> <p>2) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,</p> <p>3) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o</p>	36 760

Z up. BURMISTRZA  
Wiesława Kalinowskiego  
Głównik Rolniczo-Gospodarki Gruntami, Planowania  
Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa

- spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- 4) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
  - 5) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
  - 6) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Nr XC/286/2014 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 27 lutego 2014 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa, działka nr 481/9 obręb 2, miasta Ścinawy zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku Studium jako MN – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej (wszystkich typów, w tym zabudowy zagrodowej) z dopuszczeniem usług. Działka położona jest w strefach K – ochrony krajobrazu i OW – obserwacji archeologicznej.

Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na oddanie nieruchomości opisanych wyżej w użytkowanie wieczyste zostanie ogłoszony przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm).

1. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi
2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
3. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 20 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 76/ 8412605.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm).winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 10 kwietnia 2015r.
5. W ewidencji gruntów działka Nr 481/9 obr.2 miasta Ścinawy ujęta jako grunt orny klasy IVb-RIVb- o pow. 0, 0919 ha. Nieruchomość jest gruntem rolnym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2013.1205 ze zm.) wytworzonym z gleb pochodzenia mineralnego.
6. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic.
7. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r.Nr 177, poz.1054 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości opisanej wyżej, podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146a pkt.1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wsp. BURMISTRZA  
 Wiesława Kalinowska  
*Wielużycie*  
 Burmistrz Referat Gospodarki Gruntami, Planowania  
 Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 171/10 i 171/13 w obr.2 miasta Ścinawy.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. zarządzam, co następuje:

§ 1.  
Ogłasza się wykaz nieruchomości o pow. 0, 0497 ha, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 171/10 o pow. 0, 0420 ha i 171/13 o pow. 0, 0077 ha, w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.  
1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.  
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§3.  
Traci moc zarządzenie Nr G/258/2013 Burmistrza Ścinawy z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 171/10 i 171/13 w obr.2 miasta Ścinawy.

§4.  
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
Wiesława Kalinowska  
*Wiesława Kalinowska*  
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania  
Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa

Załącznik do Zarządzenia Nr G/42/2015 Burmistrza Ścinawy z dnia 24 lutego 2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 171/10 i 171/13 w obr.2 miasta Ścinawy.

Wykaz nieruchomości o pow. 0,0497 ha, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 171/10 i 171/13 w obr.2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży, opisanej niżej:

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntowa				
1.	LE1U/0002/1768/8	171/10	0,0420 ha w tym: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe-Bz-0,0420 ha	Obr. 2 miasta Ścinawy Działki nieuzbrojone-wymagają uporządkowania. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt dokona uporządkowania działek.	Zgodnie z Uchwałą nr LXXIV/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa ( publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 72 z dnia 19 kwietnia 2010 poz. 1122) nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/UT/1 Załącznik nr 6 (działki nr: 170, 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/5, 172, 169/5, 168/2, 165/2 obręb 2 i zgodnie z tekstem planu jest przeznaczona pod: <b>Działka nr 171/10 obręb 2 miasta Ścinawy</b> zlokalizowana jest w granicy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym na rysunku planu ( załącznik nr 6 do powyższej uchwały ) symbolem MN/UT/1 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy ( maksymalnie do 4 mieszkań w budynku ) lub usługi turystyki, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 16, położona jest w strefie OW – obserwacji archeologicznej. <b>Działka nr 171/13 obręb 2 miasta Ścinawy</b> zlokalizowana jest w granicy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym na rysunku planu ( załącznik nr 6 do powyższej uchwały ) symbolem MN/UT/1 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy ( maksymalnie do 4 mieszkań w budynku ) lub usługi turystyki, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 16, położona jest w strefie OW – obserwacji archeologicznej.	19 600
2.	LE1U/0002/1768/8	171/13	0,0077 ha w tym tereny rekreacyjne-wypoczynkowe-Bz-0,0077 ha	Sieć wodociągowa i kanalizacyjna położona jest w ulicy Klasztornej.	Zgodnie z tekstem planu przeznaczona jest na :  (1) MN/UT/1 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku) lub usługi turystyki, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 16 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, budynki gospodarcze, garaże, zieleń urządzona, 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym	

- układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych, garażach lub towarzyszących,
- 4) Miejsce, w którym zlokalizowany był klasztor oo. bonifratrów, inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologiczno – architektonicznych, a nad wszelkimi pracami ziemnymi zapewnić nadzór archeologiczny, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 5) Cały teren objęty strefą „OW” – obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

#### § 6.

##### Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych.

- a) Obsługę terenu objętego planem ustala się z istniejących dróg publicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- b) Stycznie do terenu (zał. 17 do niniejszej uchwały) przebiega droga wojewódzka nr 372 (ul. Wrocławska), dla której obowiązuje:
- a) klasa zbiorcza Z,
  - b) linie rozgraniczającą drogi zgodnie z obecnym stanem władania i dopuszczeniem ich poszerzenia na tereny przyległe na wniosek inwestora w przypadku modernizacji lub przebudowy,
  - c) linie zabudowy dla nowych obiektów co najmniej 10m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej,
  - d) wyklucza się bezpośrednie wyjazdy na drogę,
  - e) nowe zjazdy na drogę wojewódzką tylko po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
  - f) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tylko za zgodą zarządzającego drogą.
- c) Stycznie do terenu (zał. 13 i 22 do niniejszej uchwały) przebiega droga wojewódzka nr 111 (ul. Chobieńska), dla której obowiązuje:
- 1) klasa zbiorcza Z
  - 2) linie rozgraniczającą drogi zgodnie z obecnym stanem władania i dopuszczeniem ich poszerzenia na tereny przyległe na wniosek inwestora w przypadku modernizacji lub przebudowy,
  - 3) linie zabudowy dla nowych obiektów co najmniej 10m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej,
  - 4) wyklucza się bezpośrednie wyjazdy na drogę,
  - 5) nowe zjazdy na drogę wojewódzką tylko po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
  - 6) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tylko za zgodą zarządzającego drogą.

#### § 7.

##### Zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

- a) Docelowo wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami należy sytuować pod ziemią. Lokalizacja w liniach rozgraniczających ulic lub innych przestrzeniach publicznych, wymaga uzgodnienia z zarządcami terenów.
- b) Nową sieć infrastruktury technicznej w terenie zabudowanym prowadzić w odległości nie mniejszej niż 1,5m od krawędzi jezdni w poboczach i chodnikach.
- c) W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi, bądź bezpieczeństwa, dopuszcza się prowadzenie sieci na innych terenach niż te o których mowa w ust. 1, pod warunkiem zachowania ustaleń obowiązujących przepisów szczególnych przy projektowaniu sieci i po uzgodnieniu z właścicielami terenu.
- d) Obsługę obszaru objętego zmianą planu w zakresie infrastruktury

- technicznej określa się następująco:
- a) **zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej:**
    - a) rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
  - b) **kanalizacja sanitarna:**
    - a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym do sieci zbiorczej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),
    - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
    - c) dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) na terenie działek położonych na terenach nie skanalizowanych, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej, ( za teren nie skanalizowany rozumie się działki, dla których nie stworzono warunków do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych, za tereny skanalizowane rozumie się działki, dla których stworzono warunki do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych ).
  - 1. **kanalizacja deszczowa:**
    - a) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic,
    - b) odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
    - c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na własnym terenie,
    - d) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
  - 4) **zaopatrzenie w gaz:**
    - 1) dopuszcza się z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci, przyłączenie obiektów na zasadach określonych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
    - 2) rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni), zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - 3) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
    - 4) ustala się alternatywnie z podziemnych zbiorników gazu płynnego zlokalizowanych na poszczególnych działkach
  - 5) **elektroenergetyka – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia:**
    - a) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
    - b) dopuszcza się lokalizację budynku stacji transformatorowej w odległości do 1,5 m od granicy działki
    - c) ustala się podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej o napięciu 20kV, poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe,
    - d) dopuszcza się rozwój sieci elektroenergetycznej poprzez prowadzenie nowych odcinków linii niskiego napięcia, w postaci napowietrznej i kablowej,
    - e) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych i napowietrznych oraz budowę stacji transformatorowych 20/04 kV wewnątrzowych i napowietrznych,
    - f) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,

- g) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak np. baterie słoneczne, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- h) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa wyżej wymienionych linii elektroenergetycznych będzie możliwa po uzyskaniu z EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. Oddział w Legnicy warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu,
- i) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą terenu,
- j) zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- k) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.

6) **telekomunikacja:**

- a) ustala się poprzez podziemną sieć telefoniczną, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) dopuszcza się kanalizację kablową w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządzającego.

7) **gospodarka odpadami:**

- a) obowiązuje gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach i kontenerach, w sposób zapewniający ochronę środowiska,
- b) ustala się nakaz systematycznego wywozu odpadów bytowo-gospodarczych na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych i unieszkodliwianie według przyjętego na terenie gminy systemu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach,

**§ 8.**

Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

**§ 9**

**Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie:**

strefa „OW” obserwacji archeologicznej obejmuje stare miasto w obrębie umocnień (mury miejskie, wał), przedmieście odrzańskie położone na wschód od zespołu staromiejskiego wraz terenem, na którym znajdował się kościół św. Jerzego wraz z cmentarzem oraz obszar dawnego cmentarza ewangelickiego (obecnie skwer pomiędzy ulicami Kościuszki, Kilińskiego i Spacerową).

1) wszystkie działania inwestycyjne uzgadniać należy z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, które podejmą decyzję dotyczącą wielkości i trybu badań archeologicznych.

**§ 10.**

Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Wszelka działalność w obrębie obszaru objętego zmianą planu winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska.

2. Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.
3. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.
4. Zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych, technologicznych i deszczowych musi gwarantować ochronę środowiska, w tym wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
5. W celu zminimalizowania zanieczyszczeń atmosfery należy preferować rozwiązania oparte o energię odnawialną np.: systemy solarne, pompy ciepłe, wiatrownie. Nie należy wykluczać żadnego z dostępnych nośników energii pod warunkiem uzyskania w wyniku procesu energetycznego (spalania, utleniania) spalin o niskiej emisji zanieczyszczeń.
6. Uciążliwość akustyczna obiektów usługowych winna zamykać się w granicach lokalizacji.
7. Powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.
8. Zasady utrzymania porządku i czystości wynikają z obowiązujących przepisów na terenie gminy.
9. Zaleca się rozwój zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oraz zachowanie i rozwój drzewostanu i roślinności niskiej na terenach usług.
10. Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.
11. Tereny znajdujące się w Obszarze Natura 2000 należy chronić zgodnie z zasadami obowiązującymi na Obszarze Natura 2000.

Zgodnie z ustaleniami planu – Uchwała Nr LXXXI/404/10

§1

Paragraf 7 punkt 2 podpunkt 2 lit. c uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku otrzymuje następującą treść:

*„c) dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), na terenie działek położonych na terenach nie skanalizowanych, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej,”*

§ 2

Do paragrafu 2 punktu 1 uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. dodaje się podpunkt 16 i 17, które otrzymują następującą treść:

*16) Za teren nie skanalizowany rozumie się działki, dla których nie stworzono warunków do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych.*

*17) Za tereny skanalizowane rozumie się działki, dla których stworzono warunki do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych.*

§ 4

Pozostałe ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku wraz z załącznikami (w tym z rysunkiem planu) pozostają niezmienione.

Załącznikami do niniejszej uchwały są :

- 1) rysunek planu ( zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 r.) stanowiący załącznik nr 1.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2

**3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.**

§ 5

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie nr LXXIV/349/2009 z dnia 26 listopada 2009 r.

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 7

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 4 września 2012r. L/Arch.5183.225.2012.JK ( kserokopia w załączeniu) na działkach nr 171/10 i 171/13 nie stwierdzono obecności nawarstwień kulturowych i w związku z powyższym działki nie wymagają przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych. W jej obrębie wprowadza się wymóg niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wstrzymania prac w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem.

Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na oddanie nieruchomości opisanych wyżej w użytkowanie wieczyste zostanie ogłoszony przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości( t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm).

1. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi
2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
3. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 20 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 76/ 8412605.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm).winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 10 kwietnia 2015r.
5. W ewidencji gruntów działka Nr 171/10 ujęta jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe- Bz- o pow. 0,0420 ha, natomiast działka nr 171/13 ujęta jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe- Bz- o pow. 0,0077 ha.
6. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic.
7. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r.Nr 177, poz.1054 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości opisanej wyżej, podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146a pkt.1 ustawy o podatku od towarów i usług. Podatek uiszcza nabywca przed zawarciem umowy notarialnej.

Z up. B U R M I S T R Z A  
Wiesława Kalinowska  
Kalinowska  
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania  
Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 171/8 i 171/9 w obr.2 miasta Ścinawy.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości o pow. 0,1418 ha, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 171/8 o pow. 0,0694 ha i 171/9 o pow. 0,0724 ha, w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§3.

Traci moc zarządzenie Nr G/262/2013 Burmistrza Ścinawy z dnia 5 sierpnia 2013r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 171/8 i 171/9 w obr.2 miasta Ścinawy.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. B U R M I S T R Z A  
Wigstawa Kalinowska  
Kalinowska  
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania  
Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa

Załącznik do Zarządzenia Nr G/43/2015 Burmistrza Ścinawy z dnia 24 lutego 2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 171/8 i 171/9 w obr.2 miasta Ścinawy.

Wykaz

nieruchomości o pow. 0,1418 ha, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 171/8 o pow. 0, 0694 ha i 171/9 o pow. 0, 0724 ha, w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży, opisanej niżej:

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/0002/1768/8	171/8	0,0694 ha w tym: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe-Bz-0,0694 ha	Obr. 2 miasta Ścinawy Na terenie działki 171/8 znajduje się drzewostan: - akacja 2 szt. o pierśnicy 36 cm, akacja 1 szt. o pierśnicy 32 cm, akacja 1 szt. o pierśnicy 25 cm, akacja 2 szt. o pierśnicy 20 cm. Na terenie tej działki znajdują się fundamenty po budynku o pow. 187 m <sup>2</sup> . Na terenie działki 171/9 znajduje się drzewostan: - akacja 1 szt. o pierśnicy 32 cm, akacja 1 szt. o pierśnicy 25 cm, akacja 2 szt. o pierśnicy 20 cm. Na terenie tej działki znajdują się fundamenty po budynku o pow. 102 m <sup>2</sup> . Ponadto na działce 171/9 znajduje się gruz -15, 13 m <sup>2</sup> . Na obu	Zgodnie z Uchwałą nr LXXIV/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa ( publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 72 z dnia 19 kwietnia 2010 poz. 1122) nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/UT/1 Załącznik nr 6 (działki nr: 170, 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/5, 172, 169/5, 168/2, 165/2 obręb 2 i zgodnie z tekstem planu jest przeznaczona pod: <b>Działka nr 171/8 obręb 2 miasta Ścinawy</b> zlokalizowana jest w granicy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym na rysunku planu ( załącznik nr 6 do powyższej uchwały ) symbolem MN/UT/1 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy ( maksymalnie do 4 mieszkań w budynku ) lub usługi turystyki, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 16, położona jest w strefie OW – obserwacji archeologicznej. <b>Działka nr 171/9 obręb 2 miasta Ścinawy</b> zlokalizowana jest w granicy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym na rysunku planu ( załącznik nr 6 do powyższej uchwały ) symbolem MN/UT/1 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy ( maksymalnie do 4 mieszkań w budynku ) lub usługi turystyki, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 16, położona jest w strefie OW – obserwacji archeologicznej. <b>Zgodnie z tekstem planu przeznaczona jest na :</b> (1) MN/UT/1 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku) lub usługi turystyki, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 16 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, budynki gospodarcze, garaże, zieleni urządzona, 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym	74100
2.	LE1U/0002/1768/8	171/9	0,0724 ha w tym tereny rekreacyjno-wypoczynkowe-Bz-0,0724 ha			

działkach znajduje się rów strzelecki. Działki wymagają uporządkowania. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt dokona uporządkowania działek.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna położona jest w ulicy Klasztornej.

- układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych, garażach lub towarzyszących,
- 4) Miejsce, w którym zlokalizowany był klasztor oo. bonifratrów, inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologiczno – architektonicznych, a nad wszelkimi pracami ziemnymi zapewnić nadzór archeologiczny, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 5) Cały teren objęty strefą „OW” – obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

#### § 6.

##### Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych.

- a) Obsługę terenu objętego planem ustala się z istniejących dróg publicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- b) Stycznie do terenu (zał. 17 do niniejszej uchwały) przebiega droga wojewódzka nr 372 (ul. Wrocławska), dla której obowiązuje:
- a) klasa zbiorcza Z,
- b) linie rozgraniczającą drogi zgodnie z obecnym stanem władania i dopuszczeniem ich poszerzenia na tereny przyległe na wniosek inwestora w przypadku modernizacji lub przebudowy,
- c) linie zabudowy dla nowych obiektów co najmniej 10m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej,
- d) wyklucza się bezpośrednie wyjazdy na drogę,
- e) nowe zjazdy na drogę wojewódzką tylko po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- f) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tylko za zgodą zarządzającego drogą.
- c) Stycznie do terenu (zał. 13 i 22 do niniejszej uchwały) przebiega droga wojewódzka nr 111 (ul. Chobieńska), dla której obowiązuje:
- 1) klasa zbiorcza Z
- 2) linie rozgraniczającą drogi zgodnie z obecnym stanem władania i dopuszczeniem ich poszerzenia na tereny przyległe na wniosek inwestora w przypadku modernizacji lub przebudowy,
- 3) linie zabudowy dla nowych obiektów co najmniej 10m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej,
- 4) wyklucza się bezpośrednie wyjazdy na drogę,
- 5) nowe zjazdy na drogę wojewódzką tylko po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 6) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tylko za zgodą zarządzającego drogą.

#### § 7.

##### Zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

- a) Docelowo wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami należy sytuować pod ziemią. Lokalizacja w liniach rozgraniczających ulic lub innych przestrzeniach publicznych, wymaga uzgodnienia z zarządcami terenów.
- b) Nową sieć infrastruktury technicznej w terenie zabudowanym prowadzić w odległości nie mniejszej niż 1,5m od krawędzi jezdni w poboczach i chodnikach.
- c) W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi, bądź bezpieczeństwa, dopuszcza się prowadzenie sieci na innych terenach niż te o których mowa w ust. 1, pod warunkiem zachowania ustaleń obowiązujących przepisów szczególnych przy projektowaniu sieci i po uzgodnieniu z właścicielami terenu.
- d) Obsługę obszaru objętego zmianą planu w zakresie infrastruktury

- technicznej określa się następująco:
- a) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej:
    - a) rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
  - b) kanalizacja sanitarna:
    - a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym do sieci zbiorczej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),
    - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
    - c) dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) na terenie działek położonych na terenach nie skanalizowanych, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej, ( za teren nie skanalizowany rozumie się działki, dla których nie stworzono warunków do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych, za tereny skanalizowane rozumie się działki, dla których stworzono warunki do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych ).
  - 1. kanalizacja deszczowa:
    - a) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic,
    - b) odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
    - c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na własnym terenie,
    - d) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
  - 4) zaopatrzenie w gaz:
    - 1) dopuszcza się z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci, przyłączenie obiektów na zasadach określonych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
    - 2) rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni), zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - 3) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
    - 4) ustala się alternatywnie z podziemnych zbiorników gazu płynnego zlokalizowanych na poszczególnych działkach
  - 5) elektroenergetyka – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia:
    - a) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
    - b) dopuszcza się lokalizację budynku stacji transformatorowej w odległości do 1,5 m od granicy działki
    - c) ustala się podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej o napięciu 20kV, poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe,
    - d) dopuszcza się rozwój sieci elektroenergetycznej poprzez prowadzenie nowych odcinków linii niskiego napięcia, w postaci napowietrznej i kablowej,
    - e) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych i napowietrznych oraz budowę stacji transformatorowych 20/04 kV wewnątrzowych i napowietrznych,
    - f) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,

- g) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak np. baterie słoneczne, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- h) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa wyżej wymienionych linii elektroenergetycznych będzie możliwa po uzyskaniu z EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. Oddział w Legnicy warunków na przebudowę tych linii i zawarcia stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu,
- i) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą terenu,
- j) zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- k) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.

**6) telekomunikacja:**

- a) ustala się poprzez podziemną sieć telefoniczną, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) dopuszcza się kanalizację kablową w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządzającego.

**7) gospodarka odpadami:**

- a) obowiązuje gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach i kontenerach, w sposób zapewniający ochronę środowiska,
- b) ustala się nakaz systematycznego wywozu odpadów bytowo-gospodarczych na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych i unieszkodliwianie według przyjętego na terenie gminy systemu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach,

**§ 8.**

Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

**§ 9**

**Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie:**

**strefa „OW” obserwacji archeologicznej** obejmuje stare miasto w obrębie umocnień (mury miejskie, wał), przedmieście odrzańskie położone na wschód od zespołu staromiejskiego wraz terenem, na którym znajdował się kościół św. Jerzego wraz z cmentarzem oraz obszar dawnego cmentarza ewangelickiego (obecnie skwer pomiędzy ulicami Kościuszki, Kilińskiego i Spacerową).

1) wszystkie działania inwestycyjne uzgadniać należy z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, które podejmą decyzję dotyczącą wielkości i trybu badań archeologicznych.

**§ 10.**

Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Wszelka działalność w obrębie obszaru objętego zmianą planu winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska.

2. Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.
3. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.
4. Zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych, technologicznych i deszczowych musi gwarantować ochronę środowiska, w tym wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
5. W celu zminimalizowania zanieczyszczeń atmosfery należy preferować rozwiązania oparte o energię odnawialną np.: systemy solarne, pompy ciepłe, wiatrownie. Nie należy wykluczać żadnego z dostępnych nośników energii pod warunkiem uzyskania w wyniku procesu energetycznego (spalania, utleniania) spalin o niskiej emisji zanieczyszczeń.
6. Uciążliwość akustyczna obiektów usługowych winna zamykać się w granicach lokalizacji.
7. Powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.
8. Zasady utrzymania porządku i czystości wynikają z obowiązujących przepisów na terenie gminy.
9. Zaleca się rozwój zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oraz zachowanie i rozwój drzewostanu i roślinności niskiej na terenach usług.
10. Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.
11. Tereny znajdujące się w Obszarze Natura 2000 należy chronić zgodnie z zasadami obowiązującymi na Obszarze Natura 2000.

Zgodnie z ustaleniami planu – Uchwała Nr LXXXI/404/10

§1

Paragraf 7 punkt 2 podpunkt 2 lit. c uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku otrzymuje następującą treść:

*„c) dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), na terenie działek położonych na terenach nie skanalizowanych, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej,”*

§2

Do paragrafu 2 punktu 1 uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. dodaje się podpunkt 16 i 17, które otrzymują następującą treść:

*16) Za teren nie skanalizowany rozumie się działki, dla których nie stworzono warunków do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych.*

*17) Za tereny skanalizowane rozumie się działki, dla których stworzono warunki do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych.*

§4

Pozostałe ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku wraz z załącznikami (w tym z rysunkiem planu) pozostają niezmienione.

Załącznikami do niniejszej uchwały są :

- 1) rysunek planu ( zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 r.) stanowiący załącznik nr 1.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2

**3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.**

§ 5

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie nr LXXIV/349/2009 z dnia 26 listopada 2009 r.

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 7

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 4 września 2012r. L/Arch.5183.225.2012.JK ( kserokopia w załączeniu) na działkach nr 171/8 i 171/9 nie stwierdzono obecności nawarstwień kulturowych i w związku z powyższym działki nie wymagają przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych. W jej obrębie wprowadza się wymóg niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wstrzymania prac w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem.

Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na oddanie nieruchomości opisanych wyżej w użytkowanie wieczyste zostanie ogłoszony przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości( t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm).

1. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi
2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
3. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 20 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 76/ 8412605.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm),winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 10 kwietnia 2015r.
5. W ewidencji gruntów działka Nr 171/8 ujęta jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe- Bz- o pow. 0,0694 ha, natomiast działka nr 171/9 ujęta jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe- Bz- o pow. 0,0724 ha.
6. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic.
7. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r.Nr 177, poz.1054 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości opisanej wyżej, podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146a pkt.1 ustawy o podatku od towarów i usług. Podatek uiszcza nabywca przed zawarciem umowy notarialnej.

Z up. BURMISTRZA

Wioletta Kalinowska

*Wioletta Kalinowska*  
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania  
Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa

**Zarządzenie Nr G /44/ 2015  
Burmistrza Ścinawy  
z dnia 25 lutego 2015 r.**

**w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli na rok 2015.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz § 6 ust. 2 i § 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 29 marca 2002 r. w sprawie sposobu podziału środków na wspieranie doskonalenia zawodowego nauczycieli pomiędzy budżety poszczególnych wojewodów, form doskonalenia zawodowego dofinansowywanych ze środków wyodrębnionych w budżetach organów prowadzących szkoły, wojewodów, ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania oraz szczegółowych kryteriów i trybu przyznawania tych środków (Dz. U. z 2002 r. Nr 46, poz. 430) oraz uchwały Nr V/18/15 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30.01.2015 r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta i Gminy Ścinawa na 2015 rok, Tabela nr 2. Plan wydatków budżetu Miasta i Gminy Ścinawa według działów i rozdziałów klasyfikacji budżetowej na 2015 rok, Dział 801 Rozdział 80146 oraz Dział 854 Rozdział 85446

Burmistrz Ścinawy zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się na rok 2015 plan dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Ścinawa. Stanowi on załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

W porozumieniu z dyrektorami szkół ustala się na rok 2015:

1. Maksymalną kwotę dofinansowania opłat za kształcenie nauczycieli pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli, w wysokości do 100% kosztów danej formy doskonalenia;
2. Specjalności i formy kształcenia, na które przyznaje się dofinansowanie zgodnie z ust. 1, określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Krystian Kosztyła

**PLAN DOFINANSOWANIA FORM DOSKONALENIA ZAWODOWEGO NAUCZYCIELI  
ZATRUDNIONYCH W SZKOŁACH PROWADZONYCH PRZEZ MIASTO I GMINĘ ŚCINAWA  
NA ROK 2015 r.**

Lp	Forma doskonalenia wg § 2 rozporządzenia*	Wartość dofinansowania (w złotych)	Z tego: kwota dofinansowania przyznana szkole				
			Gimnazjum Publiczne w Ścinawie	Szkoła Podstawowa nr 3 w Ścinawie	Szkoła Podstawowa w Tymowej	Przedszkole Publiczne w Ścinawie	
1	2	3	4	5	6	7	
1.	ust. 1 pkt. 1: organizacja doradztwa metodycznego	-	-	-	-	-	
2.	ust. 1 pkt. 2: organizacja szkoleń, seminariów, konferencji szkoleniowych	-	-	-	-	-	
3.	ust. 1 pkt. 3: przygotowanie materiałów szkoleniowych i informacyjnych	500	-	-	-	500	
4.	ust. 1 pkt. 4: organizacja warsztatów metodycznych i przedmiotowych oraz innych form doskonalenia wynikających z potrzeb edukacyjnych	-	-	-	-	-	
5.	ust. 1 pkt. 5: organizacja doskonalenia zawodowego nauczycieli szkoły	1 960	-	1960	-	-	
6.	ust. 1 pkt. 6: szkolenie rad pedagogicznych	2 800	500	1000	500	800	
7.	ust. 2 pkt. 1: opłaty za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli	9 047	3500	4547	1000	-	
8.	ust. 2 pkt. 2: opłaty za kursy kwalifikacyjne i doskonalące, seminaria oraz inne formy doskonalenia	7 028	3350	2100	778	800	
9.	ust. 2 pkt. 3: koszty przejazdów, zakwaterowania i wyżywienia nauczycieli	1 346	-	800	330	216	
	<b>RAZEM:</b>	<b>22 681</b>	<b>7 350</b>	<b>10 407</b>	<b>2 608</b>	<b>2 316</b>	

\* Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 29 marca 2002 r. w sprawie sposobu podziału środków na wspieranie doskonalenia zawodowego nauczycieli pomiędzy budżety poszczególnych wojewodów, form doskonalenia zawodowego dofinansowywanych ze środków wyodrębnionych w budżetach organów prowadzących szkoły, wojewodów, ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania oraz sporządzenia: Grażyna Matkowska- Rudomino

Kierownik referatu ds oświaty, kultury, sportu i turystyki - tel. 76 8412607

GRAŻYNA MATKOWSKA-RUDOMINO

Urząd Miejski w Ścinawie

Urząd Miejski w Ścinawie

Urząd Miejski w Ścinawie

Urząd Miejski w Ścinawie



Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr G/44/2015  
Burmistrza Ścinawy  
z dnia 25.02.2015 r.

**SPECJALNOŚCI I FORMY KSZTAŁCENIA  
W SZKOŁACH WYŻSZYCH I ZAKŁADACH KSZTAŁCENIA NAUCZYCIELI**

1. **Studia podyplomowe:** logopedia, oligofrenopedagogika, pedagogika opiekuńczo-wychowawcza z socjoterapią, historia, edukacja wczesnoszkolna i wychowanie przedszkolne, doradztwo zawodowe i przedsiębiorczość, matematyka, studium trenerskie.
2. **Kursy kwalifikacyjne:** oligofrenopedagogika, terapia pedagogiczna, pedagogika specjalna, socjoterapia, integracja sensoryczna.
3. **Formy doskonalące:** podniesienie efektywności nauczania, praca z uczniem o specjalnych potrzebach edukacyjnych, nowoczesne metody nauczania, skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych, współpraca z rodzicami uczniów, zmiany w prawie oświatowym, zastosowanie technologii ICT, zarządzanie szkołą.

Z up. BURMISTRZA  
Grażyna Matkowska-Rudomino  
Kierownik Referatu Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki