

Zarządzenie Nr G/25 /2015
Burmistrza Ścinawy
z dnia 22 stycznia 2015r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 481/14 i 481/15 w obrębie 2 miasta Ścinawy.

Na podstawie art. 26 ust.1, art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) w związku z art.37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 481/14 o pow. 0, 0530 ha i 481/15 o pow.0,0362 ha w obrębie 2 miasta Ścinawy.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z op. B U R M I S T R Z A
Wiesław Kadłowski
Włodzisław
Wieronik Referat Gospodarki Gminną, Planowania
Przebieg, Handlowo-Usługowe

URZĄD MIASTA I GMINY
ŚCINAWA
59-930 Ścinawa, Rynek 17
tel. 076 8412 600, fax 076 8412 601

Zarządzenie Nr G/26/2015
Burmistrza Ścinawy
z dnia 22 stycznia 2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 481/14 i 481/15 w obrębie 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości o pow. 0, 0892 ha , w skład której wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 481/14 o pow. 0, 0530 ha i 481/15 o pow. 0, 0362 ha, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zm. BURMISTRZA
Władysław Kubiś
Stanowisko Referenta Gospodarki Obywatelskiej, Planowania
Przebiegu i Rozwoju Obszarów Wiejskich

- budowlanej,
- 5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,
 - 6) ustala się ograniczenie wysokości noworealizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14m od poziomu terenu do szczytu kalenicy
 - 7) dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych, po uprzednim uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 8) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - 9) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób ażeby nadać witrynom estetyczny charakter ekspozycyjny,
 - 10) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,
 - 11) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,
 - 12) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,
 - 13) zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne wewnątrz kwartałów zabudowy należy przeznaczyć pod zieleń, a posadzki należy projektować z zastosowaniem historycznych materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,
 - 14) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
 - 15) zakazuje się lokalizację parkingów garaży i komórek wewnątrz kwartałów,
 - 16) linie wewnętrznych podziałów własnościowych należy zachować i uczynić,
 - 17) dopuszcza się lokalizację letnich ogródków gastronomicznych wewnątrz kwartałów.

§ 6.

Zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego:
Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

- a) drogi gminne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej KDD ewentualnie drogi lokalnej KDL,
- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6-16m,
- b) szerokość jezdni = 4,0-7,0m,
- c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
- d) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym,
- e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
- f) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
- g) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- h) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego, KDpj – ciągi pieszo-jezdne, wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów

straży pożarnej i obsługi komunalnej,

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = min 5m,
- b) szerokość jezdni utwardzonej = min 3,5m,
- c) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym

W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:

- 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
- 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
- 4) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
- 5) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu,
- 6) lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych.

§ 7.

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej:

3. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia i telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.

4. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- 2) kanalizacja sanitarna:
 - a) realizacja systemem grawitacyjno- tłoczonym do sieci miejskiej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),
 - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,
- 3) kanalizacja deszczowa-prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
 - a) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
 - b) określa się konieczność podczyszczenia wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących z terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia, przed ich odprowadzeniem do odbiornika,

zaś w przypadku zastosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo- wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,

- 4) **zaopatrzenie w gaz** – siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo,
 - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
 - c) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia postuluje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania o szerokości 70m (po 35m od osi linii w obu kierunkach),
 - d) ustala się postulowaną strefę ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającego przez teren opracowania wynoszącą minimum 15m dla obiektów zabudowań gospodarczych. Lokalizacja w/w obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie postulowanej strefy wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą sieci
- 5) **elektroenergetyka** – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia,
 - a) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
 - b) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - c) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic, oraz poza pasem drogowym,
 - d) sieci wysokiego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej jako skablowane,
 - e) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
 - f) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 220kV ustala się strefę ochronną o szerokości 70m (po 35m od osi linii w obu kierunkach),
 - g) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV ustala się strefę ochronną o szerokości 47m (po 23,5m od osi linii w obu kierunkach),
 - h) dopuszcza się przebudowę istniejącej linii o napięciu 220kV na linię o napięciu 400kV, względnie na linię wielotorową, wielonapięciową,
- 6) **telekomunikacja** – kanalizacją kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika),
- 7) **gospodarka odpadami** – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. O odpadach (Dz. U. Z 2001 r. Nr 62, poz.628 ze zmianami),

§ 8.

1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.
2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

§ 9.

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie:

strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego jako teren historycznych przedmieść, obszar południowo- zachodni miasta, teren dawnego założenia klasztorno- szpitalnego a także teren portu:

- 1) w obszarze strefy nie ma obowiązku opiniowania czy uzgadniania wszystkich inwestycji. Ochronę krajobrazu na tym obszarze pozostawia się w kompetencjach służb architektonicznych i urbanistycznych w mieście.
- 2) działania konserwatorskie zmierzają do ochrony atrakcyjnej sylwety miasta z głównych szlaków komunikacyjnych. Wysokość realizowanej nowej zabudowy nie może zakłócać sylwety historycznego ośrodka miejskiego- wysokość, bryła i kubatura nie mogą przesłaniać panoramy miasta ani nad nią dominować.
- 3) winien być zachowany historyczny układ dróg ul. Kościuszki, Świerczewskiego, Lipowa oraz tworzona w ciągach tych ulic zabudowa mieszkaniowa oraz budynki użyteczności publicznej powinna posiadać wysokie architektoniczne wymagania estetyczne.
- 4) należy dążyć do odtworzenia lub zachowania historycznych nawierzchni ulic i placów.
- 5) należy zachować historyczny układ zieleni w formie szpalerów drzew wzdłuż ulic; zaleca się poddanie szczególnym wymogom estetycznym ogródków frontowych oraz ogrodzeń posesji.
- 6) nowa, uzupełniająca zabudowa i jej intensywność winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków w ramach współistnienia elementów kompozycji współczesnej i historycznej.
- 7) ochronie podlega układ urbanistycznych osiedli w zachodniej części miasta (przebieg dróg i układ działek).
- 8) nowa zabudowa powinna być realizowana w ramach kameralnych osiedli o intensywności zabudowy zbliżonej do osiedli istniejących do trzech kondygnacji z poddaszem.

Zgodnie z ustaleniami planu – Uchwała Nr LXXXI/404/10:

§1

Paragraf 7 punkt 2 podpunkt 2 lit. c uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku otrzymuje następującą treść:

„e) dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), na terenie działek położonych na terenach nie skanalizowanych, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej,”

§ 2

Do paragrafu 2 punktu 1 uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. dodaje się podpunkt 16 i 17, które otrzymują następującą treść:

16) Za teren nie skanalizowany rozumie się działki, dla których nie stworzono warunków do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych.

17) Za tereny skanalizowane rozumie się działki, dla których stworzono warunki do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych.

§ 4

Pozostałe ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku wraz z załącznikami (w tym z rysunkiem planu) pozostają niezmienione.

Załącznikami do niniejszej uchwały są :rysunek planu (zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 r.) stanowiący załącznik nr 1, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 5

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie nr LXXIV/349/2009 z dnia 26 listopada 2009 r.

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 7

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na oddanie nieruchomości opisanych wyżej w użytkowanie wieczyste zostanie ogłoszony przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm).

1. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi
2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
3. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 20 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 76/ 8412605.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm),winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 24 marca 2015r.
5. W ewidencji gruntów działka Nr 481/14 obr.2 miasta Ścinawy ujęta jako jako grunt orny klasy IVb-RIVb- o pow. 0, 0530 ha, natomiast działka nr 481/15 obr.2 miasta Ścinawy ujęta jest jako grunt orny klasy IVb-RIVb- o pow. 0, 0362 ha. Nieruchomość jest gruntem rolnym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2013.1205 ze zm.). Organem właściwym w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej jest Starosta Lubiński.
6. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic.
7. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r.Nr 177, poz.1054 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości opisanej wyżej, podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146a pkt.1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Z up. B U R M I S T R Z A

Wiesława Kalinowska

Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania
Przebiegu i Usług Miejskich

Zarządzenie Nr G/27 /2015

Burmistrza Ścinawy

z dnia 23 stycznia 2015r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 481/9 w obrębie 2 miasta Ścinawy.

Na podstawie art. 26 ust.1, art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) w związku z art.37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 481/9 o pow. 0, 0919 ha w obrębie 2 miasta Ścinawy.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Wysława Kalinowska
Kalinowska
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania
Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa

Zarządzenie Nr G/28/2015
Burmistrza Ścinawy
z dnia 26 stycznia 2015 r.

**w sprawie powierzenia obowiązków na czas zastępstwa Dyrektora Centrum
Turystyki i Kultury w Ścinawie Pani Katarzyny Paczkowskiej**

Na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2012 r., poz. 406 ze zm.), art. 25¹§ 3 pkt 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U z 2014 r., poz. 1502 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 591 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. W związku z usprawiedliwioną nieobecnością Pani Katarzyny Paczkowskiej Dyrektora Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie powierzam Pani Magdalenie Ratajczak od dnia 27 stycznia 2015 r. pełnienie obowiązków Dyrektora Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie w czasie jej nieobecności.

§ 2. Prawa i obowiązki dyrektora CTiK określa ustawa o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, Kodeks pracy oraz inne przepisy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Krzysztof Koczyła
Krzysztof Koczyła

Magdalena Ratajczak

08.524.4.2015

Zarządzenie Nr G/29/2015
Burmistrza Ścinawy z dnia 27 stycznia 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych poprzez udzielenie dotacji organizacjom pozarządowym na wykonanie zadania gminy w zakresie „**Wspierania i upowszechniania kultury fizycznej w 2015 roku**”
poprzez:

- 1) upowszechnianie piłki nożnej w Mieście Ścinawa;**
- 2) upowszechnianie piłki nożnej w Gminie Ścinawa;**
- 3) upowszechnianie biegania w Mieście i Gminie Ścinawa;**
- 4) upowszechnianie wschodnich sztuk walki w Mieście i Gminie Ścinawa;**
- 5) upowszechnianie nordic walking w Mieście i Gminie Ścinawa.**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 11 i art. 15 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1118 ze zm.) oraz § 2 Zarządzenia Nr G/6/2015 Burmistrza Ścinawy z dnia 12 stycznia 2015 r. w sprawie: powołania Komisji Konkursowej oraz ustalenia regulaminu Komisji Konkursowej do opiniowania złożonych ofert w wyniku ogłoszenia otwartego konkursu ofert Zarządzeniem Nr G/225/2014 Burmistrza Ścinawy z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych Gminy Ścinawa w zakresie „**Wspierania i upowszechniania kultury fizycznej w 2015 roku**”.

zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się ustalenia Komisji Konkursowej, powołanej Zarządzeniem Nr G/6/2015 Burmistrza Ścinawy z dnia 12 stycznia 2015 r. w sprawie: powołania Komisji Konkursowej oraz ustalenia regulaminu Komisji Konkursowej do opiniowania złożonych ofert w wyniku ogłoszenia otwartego konkursu ofert Zarządzeniem Nr G/225/2014 Burmistrza Ścinawy z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych Gminy Ścinawa w zakresie „**Wspierania i upowszechniania kultury fizycznej w 2015 roku**”.

2. Przy rozpatrywaniu ofert oceniano:

- 1) możliwość realizacji zadania przez oferenta;
- 2) przedstawione w ofertach kalkulacje kosztów

kierując się kryteriami określonymi w Regulaminie Komisji Konkursowej, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr G/6/2015 z dnia 12 stycznia 2015 r. oraz warunkami konkursu podanymi w ogłoszeniu.

3. Przy ocenie ofert, o których mowa w ust. 2 uwzględniono wysokość środków publicznych przeznaczonych na przekazanie dotacji na zadania będące przedmiotem konkursu w wysokości **234.000,00 zł.**

4. Dokonany podział środków oraz wynikająca z niego wysokość dotacji stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przyjęcie dotacji przez podmiot biorący udział w konkursie wymaga zawarcia umowy o powierzenie zadania.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Z up. BURMISTRZA
Dariusz Kwasnik
Sekretarz Miasta i Gminy Ścinawa

Michał

Rozstrzygnięcie konkursu ofert na realizację zadań publicznych Gminy Ścinawa z zakresu: Wspierania i upowszechniania kultury fizycznej w 2015 roku” poprzez:

- 1) upowszechnianie piłki nożnej w Mieście Ścinawa;
- 2) upowszechnianie piłki nożnej w Gminie Ścinawa;
- 3) upowszechnianie biegania w Mieście i Gminie Ścinawa;
- 4) upowszechnianie wschodnich sztuk walki w Mieście i Gminie Ścinawa;
- 5) upowszechnianie nordic walking w Mieście i Gminie Ścinawa.

Lp.	Nazwa zadania	Nazwa organizacji	Data wpływu	Przyznana kwota dotacji	Uwagi
1.	„Upowszechnianie piłki nożnej w miejscowości Ścinawa: poprzez prowadzenie i uczestniczenie we współzawodnictwie drużyn piłkarskich”	Miejski Klub Sportowy „Odra” Ścinawa	09.01.2015 r.	40 000,00 zł	Oferta spełnia wymogi określone w ustawie oraz w specyfikacji do ogłoszenia o otwartym konkursie ofert
2.	„Upowszechnianie piłki nożnej wśród dzieci i młodzieży do lat 16 (w tym juniorzy, trampkarze, młodzicy, orlicy, żaki, skrzaty) w miejscowości Ścinawa: poprzez prowadzenie i uczestniczenie we współzawodnictwie drużyn piłkarskich”	Miejski Klub Sportowy „Odra” Ścinawa	09.01.2015 r.	50 000,00 zł	Oferta spełnia wymogi określone w ustawie oraz w specyfikacji do ogłoszenia o otwartym konkursie ofert
3.	„Upowszechnianie piłki nożnej w miejscowości Dziewin: poprzez prowadzenie i uczestniczenie we współzawodnictwie drużyn piłkarskich”	Ludowy Zespół Sportowy „Czarni” Dziewin	09.01.2015 r.	22 000, 00 zł	Oferta spełnia wymogi określone w ustawie oraz w specyfikacji do ogłoszenia o otwartym konkursie ofert
4.	„ Upowszechnianie piłki nożnej wśród dzieci i młodzieży do lat 12 w miejscowości Dziewin: poprzez prowadzenie i uczestniczenie we współzawodnictwie drużyn piłkarskich	Ludowy Zespół Sportowy „Czarni” Dziewin	09.01.2015 r.	3 000,00 zł	Oferta spełnia wymogi określone w ustawie oraz w specyfikacji do ogłoszenia o otwartym konkursie ofert

5.	„Upowszechnianie piłki nożnej w miejscowości Parszowice: poprzez prowadzenie i uczestniczenie we współzawodnictwie drużyn piłkarskich”	Stowarzyszenie Sportowe Ludowy Klub Sportowy „SPARTA” Parszowice	08.01.2015 r.	22 000,00 zł	Oferta spełnia wymogi określone w ustawie oraz w specyfikacji do ogłoszenia o otwartym konkursie ofert
6.	„Upowszechnianie piłki nożnej w miejscowości Tymowa: poprzez prowadzenie i uczestniczenie we współzawodnictwie drużyn piłkarskich”	Stowarzyszenie Przyjaciół Sekcji Piłki Nożnej Młodzieżowo-Seniorskiej „Victoria” Tymowa	05.01.2015 r.	22 000,00 zł	Oferta spełnia wymogi określone w ustawie oraz w specyfikacji do ogłoszenia o otwartym konkursie ofert
7.	„Upowszechnianie piłki nożnej w miejscowości Wielowieś: poprzez prowadzenie i uczestniczenie we współzawodnictwie drużyn piłkarskich”	Stowarzyszenie Sportowe Klub Piłkarski Grom Gromadzyń - Wielowieś	07.01.2015 r.	22 000,00 zł	Oferta spełnia wymogi określone w ustawie oraz w specyfikacji do ogłoszenia o otwartym konkursie ofert
8.	Upowszechnianie piłki nożnej wśród dzieci i młodzieży do lat 18 w miejscowości Wielowieś: poprzez prowadzenie i uczestniczenie we współzawodnictwie drużyn piłkarskich”	Stowarzyszenie Sportowe Klub Piłkarski Grom Gromadzyń - Wielowieś	07.01.2015 r.	12 000,00 zł	Oferta spełnia wymogi określone w ustawie oraz w specyfikacji do ogłoszenia o otwartym konkursie ofert
9.	„Organizowanie, tworzenie dogodnych warunków do krzewienia kultury fizycznej i rozwoju azjatyckich sportów walki. Prowadzenie działalności sportowej. Reprezentowanie klubu, miasta i kraju w imprezach sportowych”	Karate Goju Ryu SHUSEIKAN POLAND	08.01.2015 r.	27 000,00 zł	Oferta spełnia wymogi określone w ustawie oraz w specyfikacji do ogłoszenia o otwartym konkursie ofert
10.	„Organizowanie, tworzenie dogodnych warunków do krzewienia kultury fizycznej poprzez biegi”	Klub Sportowy „START” Ścinawa	07.01.2015 r.	7 000,00 zł	Oferta spełnia wymogi określone w ustawie oraz w specyfikacji do ogłoszenia o otwartym konkursie ofert



11.	„Upowszechnianie nordic walking w miejscowości Ścinawa: poprzez prowadzenie i uczestniczenie we współzawodnictwie”	Stowarzyszenie Osób z Pozytywną Energią „Ścinawska Grupa Nordic Walking”	08.01.2015 r.	7 000,00 zł	Oferta spełnia wymogi określone w ustawie oraz w specyfikacji do ogłoszenia o otwartym konkursie ofert
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	---------------	--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

Z up. BURMISTRZA

Dariusz Stasiak
Sekretarz Miasta / Gminy Ścinawa

[Signature]

milwa

Zarządzenie Nr G/ 30/2015
Burmistrza Ścinawy
z dnia 28 stycznia 2015r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 264/4 w obrębie 2 miasta Ścinawy.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.)) art.11 ust.1, art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm.) § 8 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.2014.1490) zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ścinawa w następującym składzie:

1.Przewodniczący komisji-Wiesława Kalinowska

2.Członek komisji-Magdalena Ratajczak

3.Członek komisji- Monika Niezgoda

§ 2. Powołana wyżej komisja wykona czynności związane z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 264/4 w obr.2 miasta Ścinawy z równoczesnym ustanowieniem na nieruchomościach nr 264/3 i 261/1 w obr.2 miasta Ścinawy w pasie o szerokości 4 m nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym do decyzji Nr GG.6831.20.2013 Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa z dnia 2 grudnia 2013r. zatwierdzającej podział działki nr 264/2 w obr.2 miasta Ścinawy, na rzecz nieruchomości nr 264/4 w obr.2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Wiesława Kalinowska
W. Kalinowska
Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Planowania
Przestrzennego i Zarządzania Miastem

Zarządzenie Nr G/ 31/2015

Burmistrza Ścinawy

z dnia 28 stycznia 2015r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 261/2 w obrębie 2 miasta Ścinawy.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.)) art.11 ust.1, art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm.) § 8 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.2014.1490) zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ścinawa w następującym składzie:

1.Przewodniczącą komisji-Wiesława Kalinowska

2.Członek komisji-Magdalena Ratajczak

3.Członek komisji- Monika Niezgoda

§ 2. Powołana wyżej komisja wykona czynności związane z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 261/2 w obr.2 miasta Ścinawy z równoczesnym ustanowieniem na nieruchomości nr 261/1 w obr.2 miasta Ścinawy w pasie o szerokości 4 m nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym do decyzji Nr GG.6831.19.2013 Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa z dnia 2 grudnia 2013r. zatwierdzającej podział działki nr 261 w obr.2 miasta Ścinawy, na rzecz nieruchomości nr 261/2 w obr.2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z OBOWIĄZUJĄCYM
Wielowanska
Główna

Kierownik Referatu Gospodarki Gminną, Planowania
Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa

Zarządzenie Nr G/32/2015
Burmistrza Ścinawy
z dnia 29 stycznia 2015r.

**w sprawie zatwierdzenia projektu listy osób na dany rok kalendarzowy,
z którymi może być zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego.**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) oraz § 9 ust. 5 uchwały Nr III/19/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ścinawa, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się projekt listy osób, zawierający imiona i nazwiska osób, z którymi może być zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego w roku 2015.

§ 2. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

Wzrost
BURMISTRZA
Wioletta Kalinowska
Kalinowska
Kierownik Referatu Gospodarki Gminną, Poczta
Pieszczęńskiego, Kierownicy i Rolnicza

Sporządziła: Marla Rzepka- Specjalista ds. najmu lokali i dodatków mieszkaniowych

MR

<u>LOKALE MIESZKALNE NA ROK 2015</u>		<u>LOKALE SOCJALNE NA ROK 2015</u>	
L.p.	Imię i nazwisko	L.p.	Imię i nazwisko
1	Andrzej Tarapacki	1	Józef Rakuzy
2	Helena Grzybek	2	Krystyna Kordylewicz
3	Anna Duda	3	Andrzej Stadnik
4	Bartłomiej Jasiński	4	Mirosław Węclawek
5	Józef Sielewicz	5	Leszek Tatarynowicz
6	Danuta Mazurczak	6	Pinach Adam
7	Andrzej Nowicki	7	Reinhardt Mandrela
8	Kamil Falkowski	8	Ireneusz Bieleń
9	Agnieszka Falkowska	9	Kazimierz Krawczyk
10	Patrycja Szczepanek	10	Stanisław Jura
11	Jerzy Karaś	11	Ryszard Olejarnik
12	Marcin Kaptur	12	Zbigniew Skibiński
13	Andrzej Kaptur		
14	Justyna Sawka		
15	Joanna Szuty		
16	Monika Jasińska		

z up. B U R M I S T R Z A
Wiosna Kalinowska
Kalinowsko
"Biuro Kierownika Urzędu Gminy Kalinowsko, Planowania
Przestrzeni, Wzrostu i Rozwoju"

Sporządziła: Maria Rzepka- Specjalista ds. najmu lokali i dodatków mieszkaniowych

MR

**Zarządzenie Nr G/33/15
Burmistrza Ścinawy
z dnia 02 lutego 2015 roku**

w sprawie zaciągnięcia kredytu krótkoterminowego na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu.

Na podstawie art. 89 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, ze zm.) w związku z § 14 ust 1 Uchwały Nr V/18/15 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 stycznia 2015 roku w sprawie uchwalenia budżetu Miasta i Gminy Ścinawa na 2015 rok zarządzam, co następuje:

§ 1

Gmina Ścinawa zaciąga kredyt krótkoterminowy w rachunku bieżącym do kwoty 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion 00/100 zł) w Banku Spółdzielczym we Wschowie wybranym do obsługi budżetu gminy.

§ 2

1. Źródłem spłaty kredytu, o którym mowa w § 1 będą wpływy z dochodów własnych gminy.
2. Całkowita spłata kredytu nastąpi do dnia 31 grudnia 2015 roku.
3. Zabezpieczeniem spłaty kredytu będzie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Kosztyla
Krystian Kosztyla

ŚCINAWA
Miejski Ośrodek Kultury i Sportu
ul. Rynek 17, 59-330 Ścinawa

Zarządzenie Nr G/34/2015

Burmistrza Ścinawy

z dnia 4 lutego 2015r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Ścinawie przy ulicy Różanej 8/1.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594) art.11, art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVI/74/2007 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 31 lipca 2007r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 sierpnia 2007r. Nr 205 poz. 2528 zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/160/2008 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 25 lipca 2008r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 sierpnia 2008r. Nr 217 pod poz. 2439, Uchwałą Nr III/21/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 39 z dnia 18 lutego 2011r. pod poz. 523, uchwałą Nr XX/82/11 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 20 września 2011r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 października 2011r. Nr 213 pod poz. 3670, uchwałą Nr XXXIV/146/12 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 27 kwietnia 2012r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 1 czerwca 2012r. pod poz. 1970 i uchwałą Nr XCI/294/14 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 31 marca 2014r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży samodzielny lokal mieszkalny Nr 1 położony w budynku Nr 8 przy ulicy Różanej w Ścinawie wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem wynoszącym 0,1779 we wspólnych częściach budynku i w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym 184/1 o pow.0,0441 ha w obr.1 miasta Ścinawy.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. B U R M I S T R Z A
Wiesława Kalinowska
W. Kalinowska
Urząd Miejski w Ścinawie, Planowanie
Przebiegu, Archiwizacja i Wzrost

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży- lokalu mieszkalnego przy ulicy Różanej 8/1 w Ścinawie.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594) art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.34 ust.1 pkt.3, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVI/74/2007 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 31 lipca 2007r.w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 sierpnia 2007r.Nr 205 poz. 2528 zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/160/2008 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 25 lipca 2008r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 sierpnia 2008r. Nr 217 pod poz. 2439, Uchwałą Nr III/21/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 39 z dnia 18 lutego 2011r. pod poz. 523, uchwałą Nr XX/82/11 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 20 września 2011r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 października 2011r. Nr 213 pod poz. 3670, uchwałą Nr XXXIV/146/12 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 27 kwietnia 2012r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 1 czerwca 2012r. pod poz. 1970 i uchwałą Nr XCI/294/14 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 31 marca 2014r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, zarządzam, co następuje:

§ 1.
Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży- samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w budynku Nr 8 przy ulicy Różanej w Ścinawie wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem wynoszącym 0, 1779 we wspólnych częściach budynku i w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym 184/1 o pow.0, 0441 ha w obr.1 miasta Ścinawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.
1.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. B U R M I S T R Z A
Wiesława Kalinowska
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania
Przestrzennego i Architektury Miasta

BURMISTRZ ŚCINAWY
89-330 Ścinawa, Rynek 17

Załącznik do Zarządzenia Nr G/35/2015 Burmistrza Ścinawy z dnia 4 lutego 2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży- lokalu mieszkalnego przy ulicy Różanej 8/1 w Ścinawie.

W Y K A Z

Samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w budynku Nr 8 przy ulicy Różanej w Ścinawie wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem wynoszącym 0,1779 we wspólnych częściach budynku i w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym 184/1 o pow.0,0441 ha w obr.1 miasta Ścinawy, przeznaczonego do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Stan prawny lokalu	Opis lokalu mieszkalnego	Cena lokalu w zł	Udział lokalu we własności nieruchomości wspólnej
1.	Samodzielny lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze budynku Nr 8 przy ulicy Różanej w Ścinawie.	Lokal zajęty na podstawie umowy o najem	Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. użytkowej 45,10 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, wc i przedpokoju położony w budynku nr 8 przy ulicy Różanej w Ścinawie. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są dwie piwnice o pow. 1,45 m ² i 6,40 m ² . Powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią przynależną wynosi 52,95 m ² .	83 701,25	0,1779

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym położona przy ulicy Różanej 8 w Ścinawie, oznaczona numerem geodezyjnym 184/1 o pow. 0,0441 ha w obr.1 miasta Ścinawy stanowi mienie Gminy Ścinawa w udziale 3932/10000 i Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi dla niej księgę wieczystą numer LEIU/00039343/2.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania- nieruchomość zabudowana przy ulicy Przyjaciół Żołnierza 6 w Ścinawie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005r. Rady Miejskiej w Ścinawie dnia 30 czerwca 2005r. (publikacja-Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. poz.3023) położona jest na terenie o symbolu MN/28 w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego i zgodnie z tekstem planu jest przeznaczona pod:

1. MN/1-80 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku),

1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzone,
2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by nie były widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) bryła budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),

f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego jako teren historycznych przedmieść, obszar południowo- zachodni miasta, teren dawnego założenia klasztorno- szpitalnego a także teren portu:

- a) w obszarze strefy nie ma obowiązku opiniowania czy uzgadniania wszystkich inwestycji. Ochronę krajobrazu na tym obszarze pozostawia się w kompetencjach służb architektonicznych i urbanistycznych w mieście.
- b) działania konserwatorskie zmierzają do ochrony atrakcyjnej sylwety miasta z głównych szlaków komunikacyjnych. Wysokość realizowanej nowej zabudowy nie może zakłócać sylwety historycznego ośrodka miejskiego- wysokość, bryła i kubatura nie mogą przesłaniać panoramy miasta ani nad nią dominować.
- c) winien być zachowany historyczny układ dróg ul. Kościuszki, Świerczewskiego, Lipowa oraz tworzona w ciągach tych ulic zabudowa mieszkaniowa oraz budynki użyteczności publicznej powinna posiadać wysokie architektoniczne wymagania estetyczne.
- d) należy dążyć do odtworzenia lub zachowania historycznych nawierzchni ulic i placów.
- e) należy zachować historyczny układ zieleni w formie szpalerów drzew wzdłuż ulic; zaleca się poddanie szczególnym wymagom estetycznym ogródków frontowych oraz ogrodzeń posesji.
- f) nowa, uzupełniająca zabudowa i jej intensywność winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków w ramach współlistnienia elementów kompozycji współczesnej i historycznej.
- g) ochronie podlega układ urbanistycznych osiedli w zachodniej części miasta (przebieg dróg i układ działek).
- h) nowa zabudowa powinna być realizowana w ramach kameralnych osiedli o intensywności zabudowy zbliżonej do osiedli istniejących do trzech kondygnacji z poddaszem.

3. W ewidencji gruntów teren oznaczony jest jako B - tereny mieszkaniowe.

4. Grunt uzbrojony jest w przyłącze energetyczne, wodno-kanalizacyjne, teletechniczne.

5. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011r. 177,1054 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę dotychczasowemu lokatorowi używanego przez niego lokalu mieszkalnego łącznie z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem we własności nieruchomości wspólnej- jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu – art.29 a ust.8 ustawy o VAT.

6. Nabywcy nieruchomości zobowiązują się uczestniczyć w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia infrastruktury technicznej zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi.

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 19 marca 2015r. Najemca lokalu mieszkalnego zostanie powiadomiony pisemnie o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu lokalu mieszkalnego, pod warunkiem złożenia oświadczenia w terminie określonym w zawiadomieniu.

8. Nabywca zobowiązuje się pokryć koszty opracowania dokumentacji technicznej budynku Nr 8 przy ulicy Różanej w Ścinawie w części odpowiadającej udziałowi w nieruchomości wspólnej. Zapis ten umieszczony będzie w umowie notarialnej sprzedaży lokalu.

9. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.

10. Gmina Ścinawa oświadcza, biorąc pod uwagę przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r.1409 ze zm.), a to art. 5 ust.3, 4 oraz 5 cytowanej ustawy, iż dla budynku położonego w Ścinawie, przy ulicy Różanej 8 nie została ustalona, w formie świadectwa charakterystyki energetycznej, jego charakterystyka energetyczna, określająca wielkość energii wyrażoną w kWh/m²/rok niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem budynku.

Gmina Ścinawa oświadcza również, iż nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego opisanego w wyżej, ani też lokalu mieszkalnego najbardziej reprezentatywnego dla budynku wskazanego wyżej.

Najemca oświadcza, iż akceptuje oświadczenie Gminy Ścinawa jw., jak również oświadcza, iż wyraża zgodę na sprzedaż lokalu bez świadectwa charakterystyki energetycznej.

Ponadto wnioskująca o sprzedaż oświadcza, iż, wobec powyższego, nie wnosi i nie będzie wnosić żadnych roszczeń i pretensji z tytułu braku ustalenia, braku sporządzenia oraz braku przekazania, czy też udostępnienia w jakikolwiek sposób przez Gminę Ścinawa stosownego świadectwa charakterystyki energetycznej.

Najemca ponadto wyraża zgodę na odpowiednie umieszczenie zapisów o treści podanej powyżej w umowie notarialnej sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ulicy Różanej 8/1 w Ścinawie.

Z up. D U R M I S T R Z A
Wiesława Kalinowska
Kalinowska
 Wierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania
 Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa