

Zarządzenie Nr G/81/2015

Burmistrza Ścinawy

z dnia 13 kwietnia 2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej nr geod. 430/29 w Obr. 2 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 26 ust.1, art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, zmienionej Uchwałą Nr 88 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 22 października 1999r., Uchwałą Nr XXIX/190/2000 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2000r., Uchwałą Nr XXXVIII/252/2001 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 listopada 2001r., Uchwałą Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2002r., Uchwałą Nr LXXIX/379/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2010r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 430/29, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy o powierzchni 0, 0027 ha, przeznaczonej do sprzedaży, z równoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na rzecz tej działki na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 430/51 w obrębie 2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr G/81/2015 Burmistrza Ścinawy z dnia 13 kwietnia 2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej nr geod. 430/29 w Obr. 2 miasta Ścinawy przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

z równoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 430/51 w obrębie 2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntowa				
1.	LE1 U/00 0181 19/0	430/29	0,0027	Obr. 2 miasta Ścinawy w rejonie ulicy Wiosennej, działka niezabudowana,	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym - Uchwałą Nr IV/14/14 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 grudnia 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i komunikacyjnej w rejonie ul. Wiosennej w Ścinawie. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 51 z dnia 07.01.2015r.) działka nr 430/29 obręb 2, miasta Ścinawy zlokalizowana jest w granicy obszaru objętego planem na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 1 do uchwały) symbolem K – teren zespołu garaży. Położona jest w granicy strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu - Uchwała Nr IV/14/14 Rady Miejskiej w Ścinawie</p> <p>§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zespołu garaży.</p> <p>2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację garaży naziemnych realizowanych w układzie szeregowym.</p> <p>3. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>a) Lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:</p> <p>a) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych 1,5 m od granicy działki lub przy granicach działek sąsiednich.</p> <p>b) Obowiązująca forma zabudowy garażowej:</p> <p>a) budynki garażowe zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,</p> <p>b) ilość kondygnacji - maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,</p> <p>c) maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu</p> <p>a) 3,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,</p> <p>d) dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 5° włącznie.</p> <p>c) Wskaźniki intensywności zabudowy:</p> <p>a) maksymalny – 0,99,</p> <p>b) minimalny – 0,05,</p> <p>d) Powierzchnia zabudowy:</p> <p>a) maksymalna – 99% powierzchni działki,</p> <p>b) minimalna – 0,05% powierzchni działki,</p> <p>e) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5% powierzchni działki.</p> <p>4. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i planowanych dróg, wg ustaleń §13 ust.1 i rysunku planu.</p> <p>§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</p> <p>1) Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji:</p> <p>f) obiektów budowlanych o wysokości większej niż 30 m,</p> <p>g) obiektów inwentarskich i hodowli zwierząt,</p> <p>h) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 600 m²;</p> <p>2) Tereny oznaczone symbolami 1U, 2U i K oraz część terenów oznaczonych symbolami 2MN i 3MN znajdują się w strefie ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza. W strefie ochrony sanitarnej cmentarza zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności.</p> <p>3) Wyznacza się strefę technologiczną wzdłuż istniejącej linii energetycznej SN, zlokalizowaną w całości w granicach terenów oznaczonych symbolami 3KDP, 1KPR i 2KPR oraz 1Z i 2Z. W strefie technologicznej obowiązuje zakaz nasadzeń roślinności wysokiej.</p> <p>§ 13. Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <p>1) Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem stanowiąc będą:</p> <p>b) Istniejące publiczne drogi dojazdowe - ul. Wiosenna, oznaczona symbolem 1KDD i ulica Kombatanów RP, oznaczona symbolem 2KDD;</p> <p>c) Istniejące ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolami: 1KDP i 2KDP;</p> <p>d) Planowany ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem 3KDP;</p> <p>e) Planowane drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW;</p> <p>f) Planowane ciągi pieszo-rowerowe, oznaczone symbolami 1KPR i 2KPR;</p>	5049

				<p>2) Ustala się zasady lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na obszarze planu dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych; 2. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, spełniających wymogi określone w przepisach szczególnych i odrębnych; 3. Dla podziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy. <p>3) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z istniejącego miejskiego wodociągu komunalnego; b) Ze względu na sąsiedztwo istniejącego cmentarza, zakazuje się na obszarze planu lokalizacji indywidualnych ujęć wody pitnej. <p>4) Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej:</p> <p>Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenach objętych planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest;</p> <p>Ścieki ze zbiorników bezodpływowych muszą być systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;</p> <p>Ustala się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji i uruchomieniu na obszarze objętym planem;</p> <p>Dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków;</p> <p>Ustala się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek. Zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych,</p> <p>5) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ustala się zasilanie energetyczne obszarów objętych planem z istniejących oraz planowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych; 2) Na obszarze planu ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci energetycznych i oświetleniowych. Nie dopuszcza się realizacji nowych linii napowietrznych; 3) Ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych. <p>6) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek; 2) Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi; 3) Dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 50 kW. <p>7) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy obszaru objętego planem, po realizacji systemu gazowniczego na terenie miasta; 2) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów dostawy gazu. <p>8) Ustalenia w zakresie telekomunikacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych na terenach objętych planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego lub realizację obiektów i sieci innego operatora, w tym obiektów i sieci szerokopasmowych; b) Ustala się na obszarze objętym planem realizację kablowego systemu telekomunikacyjnego. <p>§ 14. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.</p>
--	--	--	--	--

Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na sprzedaż nieruchomości zostanie ogłoszony przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm).

1. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi
2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
3. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 20 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 76/ 8412605.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014.518 ze zm).winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 29 maja 2015r.
5. W ewidencji gruntów działka Nr 430/29 obr.2 miasta Ścinawy ujęta jako pastwisko trwałe VI o pow. 0, 0027 ha. Nieruchomość jest gruntem rolnym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2013.1205 ze zm.). Organem właściwym w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej jest Starosta Lubiński.

6. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, ustanowieniem służebności ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic.
7. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r.Nr 177, poz.1054 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości opisanej wyżej, podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146a pkt.1 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 430/29 o pow. 0,0027 ha, położonej w obrębie 2 miasta Ścinawy nastąpi z równoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na rzecz tej działki na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 430/51 w obrębie 2 miasta Ścinawy, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
9. Zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r.Nr 25, poz.133) Nabywcy gruntu zobowiązują się do zlecenia geodezyjnego wytyczenia obiektu budowlanego w terenie zgodnie z projektem budowlanym. Zapis taki umieszczony zostanie w umowie notarialnej sprzedaży.