

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ścinawa**

Andrzej Łuczak

ENINA

Andrzej Łuczak
ul. Łanowa 21/5
61-489 Poznań

NIP: 697-195-71-23
REGON: 300412785

tel. 603 462 157
www.enina.pl
poznan@enina.pl

Wykonawca	ENINA Andrzej Łuczak ul. Łanowa 21/5, 61-489 Poznań NIP 6971957123 www.enina.pl
Obiekt analiz	Gmina Ścinawa
Nr projektu	E236/2014
Autor	mgr Andrzej Łuczak mgr inż. Ewelina Świerkowska
Wersja	2
Data	15.01.2014

SPIS TREŚCI

1	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
1.1	Cele opracowania projektu Planu zagospodarowania przestrzennego	6
1.2	Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie zmiany Planu	6
1.3	Powiązania ustaleń projektu zmiany Planu z innymi dokumentami	14
1.4	Zmiany stanu środowiska w przypadku braku wykonania projektu Planu	14
2	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	15
3	ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ORAZ JAKOŚCI ŚRODOWISKA	16
3.1	Położenie, rzeźba terenu	16
3.2	Warunki hydrogeologiczne	18
3.3	Budowa geologiczna	19
3.4	Warunki klimatyczne	20
3.5	Rośliny	20
3.6	Zwierzęta	21
3.7	Obszar Natura 2000 i sieć ECONET	21
3.8	Jakość powietrza	29
3.9	Klimat akustyczny	30
4	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU	30
4.1	II Polityka Ekologiczna Państwa	31
4.2	Narodowy Plan Rozwoju	32
4.3	Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015	33
4.4	Program ochrony środowiska dla powiatu Lubiąskiego na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016	33
4.5	Program ochrony środowiska Miasta i Gminy Ścinawa	33
5	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU	34
6	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	34
6.1	Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany Planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko realizacji projektu	34
6.2	Podsumowanie	38
7	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ W PROJEKCIE ZMIANY PLANU ORAZ IDENTYFIKACJA LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	43
8	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	44

9	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	44
10	STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	45
10.1	Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	45
10.2	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	45
10.3	Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska	45
10.4	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu zmiany Planu	46
10.5	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany Planu	47
10.6	Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany Planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko realizacji projektu	47
10.7	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań w projekcie zmiany Planu oraz identyfikacja luk we współczesnej wiedzy	49
10.8	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany Planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	49
10.9	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	49
11	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	50
12	ZAŁĄCZNIKI	50

Spis tabel

Tab. 1. PLH020018 Łęgi Odrzańskie - Typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru i ocena znaczenia obszaru dla tych siedlisk:.....	23
Tab. 2. PLH020018 Łęgi Odrzańskie - Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG oraz ocena znaczenia obszaru dla tych gatunków.....	24
Tab. 3. PLB080008 Łęgi Odrzańskie - Typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru i ocena znaczenia obszaru dla tych siedlisk:.....	27
Tab. 4. PLB080008 Łęgi Odrzańskie - Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG oraz ocena znaczenia obszaru dla tych gatunków.....	27

Spis fotografii

Fot. 1. Teren 3MNU (obręb Lasowice)	16
Fot. 2 Teren 6MN (obręb Lasowice).....	16
Fot. 3 Teren 7MN (obręb Lasowice).....	16
Fot. 4 Teren 8MN (obręb Lasowice).....	16
Fot. 5 Teren 3MN (obręb Tymowa).....	17
Fot. 6 Teren 4MN (obręb Tymowa).....	17
Fot. 7 Teren 5MNU (obręb Tymowa)	17
Fot. 8. Teren 1MN (obręb Tymowa).....	17
Fot. 9. Teren 1MNU (obręb Tymowa)	17
Fot. 10. Teren 2MN (obręb Tymowa).....	17
Fot. 11. Teren U (obręb Tymowa)	17
Fot. 12. Teren 2MNU (obręb Tymowa)	17
Fot. 13. Teren KDP (obręb Tymowa)	18

1 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

1.1 Cele opracowania projektu Planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt zmiany miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego opracowany został dla terenów w obrębie gminy Ścinawa, w związku z uchwałą Nr XCVIII/329/14 z dnia 15 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa zatwierdzonego uchwałą Nr LXXI/331/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24 września 2009 r., zmienionego uchwałą Nr XC/286/14 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 27 lutego 2014 r. Plan obejmuje tereny w obrębie miejscowości Tymowa, Lasowice i Buszkowice w gminie Ścinawa.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub zmianę planu miejscowego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Nadrzędnym założeniem sporządzenia zmiany Planu jest zmiana zapisów w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Ścinawa i przypisanie terenom nowych funkcji.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako akt prawa lokalnego będzie stanowić skuteczne narzędzie dla władz gminy, umożliwiające kontrolę zainwestowania omawianego obszaru (w tym kontrolę wykonania poszczególnych etapów planu).

1.2 Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie zmiany Planu

Projekt zmiany Planu składa się z części tekstowej - uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie oraz z części graficznej – rysunki Planu nr 1 – 5 w skali 1:2000.

Zgodnie z zawartymi już powyżej informacjami jednym z celów, dla którego opracowano projekt zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenów poprzez przypisanie im nowych funkcji. W zakresie przeznaczenia terenów w projekcie zmiany Planu ustalono:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem **1-4 MN** i **6-8 MN**;
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczone symbolem **1-3 MNU** i **5 MNU**;
- Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem **U**;
- Teren zabudowy produkcyjno-usługowej – oznaczony symbolem **PU**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa

- Teren komunikacji – ciąg pieszo-jedyny – oznaczony symbolem **KDP**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**1MN, 3MN i 4MN**) położone są w obrębie miejscowości Tymowa (Załącznik 1 i Załącznik 2). Teren 1MN znajduje się na działce nr 458/4 i 459/11, teren 3MN na działce nr 478, a teren 4MN na działce nr 490/2 i 490/4. Dla tych terenów ustala się lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Na terenie oznaczonym symbolem 1MN dopuszczalna jest zabudowa bliźniacza i szeregowa. Zapisy projektu planu dopuszczają lokalizację budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych (w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicach działek sąsiednich, pod warunkiem wspólnego ich usytuowania na graniczących ze sobą działkach), obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzonej zieleni towarzyszącej. Budynki będą jedno lub dwu kondygnacyjne nadziemne o maksymalnej wysokości 10,0 m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu. Dachy będą strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 38° do 45°. Obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 1MN i 4MN nastąpi z istniejącej drogi. Dojazd do terenu oznaczonego symbolem 3MN odbywać się będzie z istniejącej drogi powiatowej nr 12080D (poprzez jeden nowy zjazd na drogę powiatową).

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem **2MN** położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 338 w obrębie miejscowości Tymowa. Pozostałe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **6MN, 7MN i 8MN** położone są w obrębie miejscowości Lasowice odpowiednio na działkach o numerze ewidencyjnym 191/1, 249 i 434/5. Dla tych terenów ustala się lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Na terenie oznaczonym symbolem 5MN dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i szeregową. Zapisy projektu planu dopuszczają lokalizację budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych (w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicach działek sąsiednich, pod warunkiem wspólnego ich usytuowania na graniczących ze sobą działkach), obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzonej zieleni towarzyszącej. Zabudowa mieszkaniowa składać się będzie z jednej lub dwóch kondygnacji nadziemnych i maksymalnej wysokości 10,0 m (liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu). Kształt dachu będzie stromy, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie. Tereny oznaczone symbolami **6MN, 7MN i 8MN** znajdują się na obszarze zasięgu powodzi z 1997 roku. Na terenach tych zakazuje się lokalizacji obiektów mogących stanowić zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych. Dojazd do terenów **2MN i 7MN** odbywać się będzie z istniejących dróg. Nowe zjazdy na drogę wojewódzką nr 292 będą zrealizowane dla terenów **6MN i 8MN**.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem **1MN** ustala się minimalną powierzchnie działki: 800 m² dla zabudowy wolnostojącej; 650 m² dla zabudowy bliźniaczej; 500 m² dla zabudowy szeregowej oraz ustala się minimalną szerokość działki od strony ulicy dojazdowej wynoszącą 20 m dla zabudowy wolnostojącej, 15 dla zabudowy bliźniaczej i 12 m dla zabudowy szeregowej.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem **2MN**, **4MN**, **6MN**, **7MN** i **8MN** minimalna powierzchnia działki wyniesie 800m², a minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej wyniesie 20 m.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami **3MN** i **1MNU**, zlokalizowanych przy drodze powiatowej nr 1208D ustala się minimalną powierzchnię działki – 1200 m² oraz minimalną szerokość działki od strony drogi powiatowej wynoszącą 50 m.

Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczony symbolem **1MNU** zlokalizowany jest w obrębie miejscowości Tymowa, na działce nr 461. Na tym terenie adaptuje się istniejące obiekty budowlane. Istniejący budynek mieszkalny oraz filary bramne zlokalizowane przy wjeździe na teren zabudowany wpisane są do gminnej ewidencji zabytków. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów budowlanych. Na terenie oznaczonym symbolem 1MNU ustala się lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących budynków usługowych lub lokali usługowych wbudowanych w budynki mieszkalne. Dopuszcza się wspólne lub samodzielne występowanie poszczególnych funkcji podstawowych. Zapisy projektu planu dopuszczają lokalizację budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych (w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicach działek sąsiednich), obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, placów składowych i manewrowych o powierzchni do 500 m², urządzonej zieleni towarzyszącej. Budynki będą jedno lub dwu kondygnacyjne o maksymalnej wysokości 10,0 m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu. Dachy będą strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 38° do 45°. Ustala się prowadzenie działalności usługowej nieuciążliwej, w tym usług rzemieślniczych. Dodatkowo działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny. Obsługa komunikacyjna terenu 1MNU nastąpi z istniejącej drogi powiatowej nr 1208 i istniejącej drogi stanowiącej własność gminy. Wymagana w tym celu będzie przebudowa istniejącego zjazdu na drogę powiatową, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Symbolami **2MNU**, **3MNU** i **5MNU** oznaczono tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Ww. tereny znajdują się w dwóch różnych miejscowościach. Tereny oznaczone symbolami 2MNU i 5MNU znajdują się na działce nr 311 i działce 413/5 w obrębie Tymowa, a teren oznaczony symbolem 3MNU położony jest na działce nr 60/3 w miejscowości Lasowice. Dla terenów tych ustala się lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wolnostojących budynków usługowych lub lokali usługowych wbudowanych w budynki mieszkalne. Dopuszcza się wspólne lub samodzielne występowanie poszczególnych funkcji podstawowych. Ustala się prowadzenie działalności usługowej nieuciążliwej, w tym usług rzemieślniczych. Działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

Zapisy projektu planu dopuszczają lokalizację budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych (w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicach działek sąsiednich), obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, placów składowych i manewrowych o powierzchni do 500 m², urządzonej zieleni towarzyszącej. Budynki będą jedno lub dwu kondygnacyjne o maksymalnej wysokości 10,0 m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu. Dachy będą strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie. Tereny oznaczone symbolem **3MNU** znajdują się na obszarze zasięgu powodzi z 1997 roku. Na terenach tych zakazuje się lokalizacji obiektów mogących stanowić zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych. Na tym samym terenie wyznacza się strefę technologiczną o szerokości min. 10 m wzdłuż istniejącej linii energetycznej SN. W strefie technologicznej obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń roślinności wysokiej. Obsługa komunikacyjna terenów nastąpi z istniejących dróg.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami **2MNU**, **3MNU** i **5MNU**, przy lokalizacji na działce zabudowy usługowej lub przy równoczesnej lokalizacji na działce zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej ustala się minimalną powierzchnię działki – 1200 m² oraz minimalną szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 30 m. Ponadto dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami **2MNU**, **3MNU** i **5MNU**, przy lokalizacji na działce zabudowy mieszkaniowej ustala się minimalną powierzchnię działki – 800 m² oraz minimalną szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 20 m.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** przeznaczeniem podstawowym będzie teren zabudowy usługowej. Teren ten wyznaczono na działce nr 338 w miejscowości Tymowa. Ustala się tutaj adaptację istniejącego budynku. Dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejącego budynku. Budynek może być jedno lub dwu kondygnacyjny o maksymalnej wysokości 10,0 m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu. Dachy będą strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 38° do 45°. Ustala się usługową funkcję istniejącego budynku. Dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej w zakresie ochrony zdrowia oraz innych usług nieuciążliwych. Działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny. Dojazd do terenu oznaczonego symbolem **U** nastąpi z istniejącej drogi powiatowej nr 1211D, poprzez istniejący zjazd.

Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego symbolem **PU** będzie teren zabudowy produkcyjno - usługowej, zlokalizowany na działce nr 96 w obrębie miejscowości Buszkowice. Ustala się tutaj adaptację istniejących obiektów budowlanych. Dopuszcza się prowadzenie działalności produkcyjnej nieuciążliwej i usługowej nieuciążliwej, w tym produkcji i usług rzemieślniczych. Działalność produkcyjna i usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

Na tym terenie dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury i urządzeń technicznej, placów składowych i manewrowych o powierzchni do 1000 m², urządzonej zieleni towarzyszącej. Obsługa komunikacyjna nastąpi z istniejącej drogi gminnej, poprzez istniejący zjazd.

Dla terenów istniejącej zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej oznaczonych symbolami **U** i **PU** minimalna powierzchnia i szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – wg rysunku planu.

Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę, projekt zmiany Planu w sposób szczegółowy określa również wymagane parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania poszczególnych terenów, ustalając między innymi:

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki:
 - na terenach **1MN - 4MN i 6MN - 8MN** – 0,30,
 - na terenach **1MNU – 3MNU i 5MNU** – 0,60 dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej i 0,30 dla zabudowy mieszkaniowej
 - na terenach **U i PU** – 0,90,
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki
 - na terenach **1MN - 4MN i 6MN - 8MN** – 0,05,
 - na terenach **1MNU – 3 MNU i 5MNU** – 0,10 dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej i 0,05 dla zabudowy mieszkaniowej,
 - na terenach **U i PU** – 0,20,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - na terenach **1MN - 4MN i 6MN - 8MN** – 60% powierzchni działki,
 - na terenach **1MNU – 3 MNU i 5MNU** – 40% powierzchni działki (30% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej, 60% powierzchni działki, dla zabudowy mieszkaniowej),
 - na terenach **U i PU** – 5% powierzchni działki,
- maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - na terenach **1MN - 4MN i 6MN - 8MN** – 30% powierzchni działki,
 - na terenach **1MNU – 3 MNU i 5MNU** – 60% powierzchni działki dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej i 30% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej,
 - na terenach **U i PU** – 90% powierzchni działki,
- minimalna powierzchnia zabudowy:
 - na terenach **1MN - 4MN i 6MN - 8MN** – 5% powierzchni działki,
 - na terenach **1MNU – 3 MNU i 5MNU** – 10% powierzchni działki dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej i 5% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej,
 - na terenach **U i PU** – 20% powierzchni działki.

W projekcie zmiany Planu dla terenów **MN**, **MNU** oraz **PU** zaproponowano ustalenia dotyczące formy zabudowy garażowej, gospodarczej oraz garażowo-gospodarczej. Będą to budynki wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu. Dopuszcza się maksymalnie jedną kondygnację nadziemną. Maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu powinna wynosić 6,0 m. Ustala się dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° włącznie.

Obsługę komunikacyjną terenu zmiany Planu zapewniają m.in. istniejąca publiczna droga wojewódzka nr 292 Nowa Sól-Prochowice; istniejąca publiczna droga powiatowa nr 1208D, istniejąca publiczna droga powiatowa nr 1211D, istniejąca publiczna droga gminna (działka nr ewid. 302/3), istniejące drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Ścinawa. W Planie wyznaczono także teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem **KDP**. Docelowo będzie to ciąg pieszo-jezdny o minimalnej szerokości jezdni – 8m. Na tym terenie dopuszcza się lokalizację oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjnej i ozdobnej. Część terenu oznaczonego symbolem **KDP** znajduje się w strefie ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza. Ze względu na funkcję komunikacyjną terenu – ciąg pieszo-jezdny, Plan nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN – 4MN i 6MN - 8MN** – 2 miejsca postojowe, wliczając w to garaż,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej **1MNU – 3MNU i 5MNU** – 2 miejsca postojowe na jedną nieruchomość, wliczając w to garaż (dla zabudowy mieszkaniowej) i 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni usługowej (dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej),
- dla zabudowy usługowej **U** – 1 miejsce postojowe w granicach działki,
- dla zabudowy produkcyjno-usługowej **PU** – 1 miejsce postojowe w granicach działki.

Do najważniejszych ustaleń projektu zmiany Planu wynikających z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należą:

1. Tereny objęte planem położone są na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP PLRW60002313949 – „Przychowska Struga”. Planowane zagospodarowanie terenów uwzględniać musi ochronę tego cieku.
2. Warstwa próchniczna gleby z terenów przeznaczonych pod trwałą zabudowę musi zostać zdjęta i rozplanowana w obrębie obszaru objętego planem lub wykorzystana na innych, wskazanych przez służby gminne, terenach np. wymagających rekultywacji.
3. Masy ziemne, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować na obszarze planu, a w przypadku braku takiej możliwości, urobek wywozić na miejsce wskazane przez służby gminne.

4. Na obszarze objętym planem ustala się zasady prowadzenia gospodarki odpadami:
 - a. ustala się czasowe gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach własnych działek;
 - b. w celu dalszej przeróbki odpadów - odzysku lub unieszkodliwiania, ustala się ich wywóz poza obszar objęty planem, przez odpowiednie wyznaczone do tego celu podmioty posiadające stosowne, przewidziane prawem zezwolenia.
5. Na obszarze objętym planem ustala się zasady prowadzenia gospodarki ściekowej:
 - a) się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest,
 - b) ustala się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji i uruchomieniu na obszarze objętym planem,
 - c) dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - d) ustala się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek. Zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych,
 - e) nie dopuszcza się odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi wojewódzkiej oraz dróg powiatowych.
6. Funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego i przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.
7. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązują zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy oznaczonych symbolami:
 - a) MN – poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) MNU – poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Do najważniejszych ustaleń projektu zmiany Planu wynikających z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej a także wynikające z ochrony krajobrazu kulturowego należą:

1. Na obszarze objętym planem nie występują budynki objęte wojewódzką ewidencją zabytków. W gminnej ewidencji zabytków ujęte są zlokalizowane we wsi Tymowa, na działce nr ewidencyjny 461 (teren ozn. **1MNU**):
 - a) budynek mieszkalny nr 142,
 - b) dwa filary bramne.
2. Tereny oznaczone symbolami **KDP, 2MNU, 7MN i 8MN** zlokalizowane są poza strefami ochrony konserwatorskiej i strefami obserwacji archeologicznej. Dla terenów tych nie ustala się warunków zagospodarowania terenów wynikających z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony dóbr kultury współczesnej oraz ochrony krajobrazu kulturowego.

3. Teren oznaczony symbolem **6MN** graniczy z zabytkowym parkiem wpisanym do rejestru zabytków, objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”. Działania na terenie **6MN** nie mogą mieć negatywnego wpływu na park a w szczególności na jego układ wodny i drzewostan.
4. Pozostałe tereny objęte planem zlokalizowane są w wyznaczonych strefach ochrony konserwatorskiej:
 - a) Teren oznaczony symbolem **PU** zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B” i strefie obserwacji archeologicznej „OW”;
 - b) Tereny oznaczone symbolami **1MN, 3MN, 4MN, 1MNU i U** zlokalizowane są w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K” i w strefie obserwacji archeologicznej „OW”;
 - c) Tereny oznaczone symbolami **2MN i 5MNU** oraz część terenu oznaczonego symbolem **3MNU** zlokalizowane są w strefie obserwacji archeologicznej „OW”.
5. Dla terenów wymienionych w punkcie 4 obowiązują następujące wymogi związane z ochroną zabytków archeologicznych:
 - a) Na terenie oznaczonym symbolem **5MNU** znajduje się zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr AZP 33/115/72-22 – osada-późne średniowiecze (XIV, XV wiek);
 - b) Sposób prowadzenia prac w obrębie stanowiska archeologicznego nr AZP 33/115/72-22 oraz na terenach zlokalizowanych w strefie obserwacji archeologicznej „OW”, uwzględniać musi wymogi odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.
6. Dla terenów wymienionych w punkcie 4 a i b obowiązują następujące wymogi związane z ochroną historycznych, zabytkowych układów przestrzennych wsi Buszkowice i Tymowa oraz ochroną krajobrazu kulturowego:
Parametry i gabaryty planowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej, usługowej i produkcyjno-usługowej:
 - a) budynki o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych, o maksymalnej wysokości 9,0m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - b) budynki na planie prostokąta, otynkowane,
 - c) dachy strome dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia od 38° do 45° włącznie, kryte dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze ceglстым,
 - d) obowiązuje zakaz stosowania: przypór ukośnych, zewnętrznych podpór o przekroju koła, facjat lub lukarn o dachu falistym (w kształcie wycinka elipsy lub koła), wieżyczek i baszt oraz elewacji z sidingu,

Zakazuje się lokalizacji budynków z nieotynkowanych bali drewnianych.

1.3 Powiązania ustaleń projektu zmiany Planu z innymi dokumentami

Ustalenia projektowanego dokumentu powiązane są m.in. z niżej wymienionymi dokumentami i opracowaniami:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa zatwierdzonego uchwałą Nr LXXI/331/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24 września 2009 r., zmienionego uchwałą Nr XC/286/14 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 27 lutego 2014 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa i graficzna) muszą być zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a Rada Gminy lub Rada Miasta uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu braku sprzeczności planu z ustaleniami Studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu niniejszej zmiany Planu nie są sprzeczne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa.
- uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie Nr XCVIII/329/14 z dnia 15 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2009-2012 z perspektywą do 2013r. (porównanie rozdział 4.5)
- Program ochrony środowiska dla powiatu Lubieńskiego na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 (porównanie rozdział 4.4)
- Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015 (porównanie rozdział 4.3)
- „II Politykę ekologiczną Państwa”(porównanie: rozdział 4.1),
- „Narodowym Planem rozwoju”(porównanie: rozdział 4.2),

1.4 Zmiany stanu środowiska w przypadku braku wykonania projektu Planu

W przypadku braku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób użytkowania terenu pozostanie niezmienny. W dalszym ciągu będą to grunty budowlane oraz grunty rolne klasy IV i V, które nie zostaną zagospodarowane, a budynki i urządzenia dotychczas istniejące nie zostaną zaadaptowane. Dotychczasowe użytkowanie terenu w przypadku braku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje zmian w istniejącym stanie środowiska, przede wszystkim wzrost emisji substancji do powietrza, związanych głównie z ewentualnym ogrzewaniem budynków oraz poruszaniem się pojazdów.

Proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa wynika z potrzeb inwestycyjnych gminy Ścinawa.

Planowane działania inwestycyjne wpłyną korzystnie na rozwój gminy oraz pozwolą na poprawę jakości życia jej mieszkańców. Teren wyznaczony w projekcie planu jest korzystny z punktu widzenia ochrony środowiska gdyż, pod zabudowę zostaje przeznaczony teren nie posiadający większej wartości przyrodniczej.

2 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem zmiany Planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu Planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów projektu Planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w otoczeniu, na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, ze stanem odniesienia dla prognozy są:

- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń projektu Planu zagospodarowania przestrzennego,
- ustalenia wynikające z wizji lokalnej.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej oraz planowanej do realizacji strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą skutek realizacji ustaleń projektu Planu. Etapem końcowym była ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu Planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru. Opracowanie zostało przygotowane zgodnie z wymogami art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

3 Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska

3.1 Położenie, rzeźba terenu

Według podziału fizyczno – geograficznego Polski (Kondracki J., 2001), wschodnia części gminy Ścinawa położona jest w zasięgu mezoregionu Obniżenie Ścinawskie (318.43), przez które z południa na północ płynie rzeka Odra. Centralną i zachodnią część zajmuje Wysoczyzna Lubińska (317.76), opadająca w kierunku wschodnim ku Odrze. Cały obszar na wschód od Odry zajmuje całkowicie płaskie i wypełnione holocenijskimi piaskami rzecznyymi dno Obniżenia Ścinawskiego, którym rzeka Odra przepływa z Pradoliny Wrocławskiej do Pradoliny Głogowskiej. Powierzchnia terenu jest właściwie płaska, o przewyższeniu 1 – 2 m w stosunku do poziomu rzeki. Zachodnia strona obniżenia, na granicy z Wysoczyzną Lubińską, kończy się wąskim pasem holocenijskiej terasy niskiej. Projekt Planu obejmuje tereny w obrębie miejscowości Tymowa, Lasowice i Buszkowice (Załącznik 1- Załącznik 5). Teren projektu planu przedstawiono na Fot. 1



Fot. 1. Teren 3MNU (obwód Lasowice)



Fot. 2 Teren 6MN (obwód Lasowice)



Fot. 3 Teren 7MN (obwód Lasowice)



Fot. 4 Teren 8MN (obwód Lasowice)



Fot. 5 Teren 3MN (obwód Tymowa)



Fot. 6 Teren 4MN (obwód Tymowa)



Fot. 7 Teren 5MN (obwód Tymowa)



Fot. 8. Teren 1MN (obwód Tymowa)



Fot. 9. Teren 1MNU (obwód Tymowa)



Fot. 10. Teren 2MN (obwód Tymowa)



Fot. 111. Teren U (obwód Tymowa)



Fot. 12. Teren 2MNU (obwód Tymowa)



Fot. 133. Teren KDP (obwód Tymowa)

3.2 Warunki hydrogeologiczne

Gmina Ścinawa należy do dorzecza rz. Odry i odwadniany jest przez szereg jej niedużych dopływów. Są to, płynące w kierunku NNE: Bobrek, Jastrzębia, Ślepca, Zimnica i jej dopływ Niemstowski Potok (Nowa Młynówka) oraz Dębniak (z lewobrzeżnym dopływem Gatną) oraz płynąca na SE Przychowska Struga. Odra, która stanowi wschodnią granicę gminy jest rzeką żeglowną o uregulowanym korycie. Obwałowania, bądź wysokie brzegi ostańców wysoczyznowych chronią nisko położone tereny gminy przed bezpośrednimi zalewami wód wezbraniowych. Coroczne zalewy ograniczają się na ogół do terenów międzywala, ale tzw. wodą stuletnią (1%) zagrożone są duże, nisko położone połacie gminy pomiędzy Przychową, Chełmkim Wołowskim, Dębciem i Lasowicami, w dolnym biegu Zimnicy oraz na SE od Wielowisi i Zaborowa. Gmina Ścinawa położona jest w większości poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych w strukturach czwarto- i trzeciorzędowych. Jedynie jej skrajnie południowa część leży w granicach GZWP nr 319 (subzbiornik Prochowice-Środa Śląska), objętego reżimem wysokiej ochrony (OWO). Wody podziemne występują tu w utworach trzeciorzędowych i zaliczają się do czystych lub bardzo czystych, nadają się zatem do użytku bez dodatkowego uzdatniania.

Generalnie wody piętra czwartorzędowego występują w 2-3 poziomach. Poziom gruntowy zalega płytko i z uwagi na silne zanieczyszczenie na ogół nie jest eksploatowany.

Wodonoścem są tu głównie osady aluwialne doliny Odry reprezentowane przez piaski z przewarstwieniami mułków a na obszarach wysoczyznowych wodnolodowcowe piaski i żwiry. Lokalnie osady piaszczysto-żwirowe charakteryzują się dużą, co najmniej kilkunastometrową miąższością. Pozwala to niekiedy (np. w Ścinawie) uzyskać wydajności ujęcia rzędu 120 m³/h. Wody śródglinowe, często pozostające w kontakcie hydraulicznym z wodami płytkimi, mają charakterystykę zbliżoną do wód gruntowych. Znaczenie użytkowe posiadają głównie naporowe wody podglinowe o znacznej amplitudzie wahań zwierciadła i często podwyższonej mineralizacji. Zasobność tych wód, zalegających już od kilkunastu m p.p.t. jest bardzo zróżnicowana i waha się od kilku do 120 m³/h. Różna jest też ich jakość, m.in. z uwagi na ilości związków azotu, żelaza i manganu. Eksploatowane wody trzeciorzędowe ujmowane są z górnych, niezbyt zasobnych poziomów piaszczystych, zalegających pod warstwą iłów na głębokości około 100-150 m p.p.t. Średnia miąższość

warstwy wodonośnej wynosi 44 m a wydajność eksploatacyjna ujęć od około 30-50 m³/h. Wody te charakteryzują się znacznym ciśnieniem hydrostatycznym i są dobrej jakości (małe stężenie substancji rozpuszczonych i tylko nieco podwyższona zawartość żelaza i manganu). Obecnie Ścinawa zaopatrywana jest w wodę z wodociągu komunalnego, czerpiącego wodę z utworów trzeciorzędowych. Ujęcie wody składa się z trzech studni podstawowych oraz studni awaryjnej o łącznej wydajności rzędu 2400 m³/h i obsługuje również pobliską wieś Krzyżowa. Pozostałe wsie zaopatrywane są z wodociągów wiejskich, których ujęcia położone są w Wielowsi, Dzieszławie i Przychowej. Jedynie w Dąbrowie Środkowej i Dolnej wciąż brak sieci. Wody gruntowe swym charakterem i głębokością występowania, odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz jego budowę geologiczną. W omawianym podłożu zasilane są one głównie przez opady atmosferyczne oraz spływ z terenów wyżej położonych.

3.3 Budowa geologiczna

Jest to obszar Monokliny Przedsudeckiej, której lite skały osadowe pokryte są luźnymi utworami kenozoicznymi o zmiennej miąższości od 200 do 400 m. Monoklina Przedsudecka składa się z trzech jednostek geologiczno-strukturalnych. Podłoże budują utwory proterozoiku i starszego paleozoiku: granity, granodioryty gnejsy, łupki zieleńcowe, łupki krystaliczne, fylity, amfibolity. Górną jednostkę geologiczno-strukturalną budują utwory kenozoiczne, których wykształcenie i miąższość wynosi około 200 m. Szczególne znaczenie ze względu na bogatą bazę surowcową, mają utwory permu tworzące dwa kompleksy skalne:

- Dolny - czerwony spągowiec – jako osady lądowe, zbudowane z piaskowców kwarcowych, miejscami z wkładkami zlepieńców i iłołupków;
- Górny - cechsztyń – jako osady morskie, które stanowią łupki miedzionośne, wapienie i dolomity, anhydryty, iłowce z gipsami.

Budowa geologiczna płytkiego podłoża w rejonie miasta Ścinawa jest wynikiem silnych zaburzeń glaciektonicznych. Skutkuje to dużą zmiennością w wykształceniu struktury litologicznej. Osady trzeciorzędowe wykształcone są jako iły, piaski drobnoziarniste, żwiry kwarcowe, mułki oraz węgle brunatne. Utwory trzeciorzędowe charakteryzuje duża zmienność miąższości oraz wykształcenia. Czwartorzęd reprezentowany jest przez piaski i żwiry z wkładkami pyłów oraz lokalnie glin zwałowych. Miąższość osadów czwartorzędowych jest zmienna. W północnej części gminy osiągają ok. 50 m, natomiast w rejonie na zachód i południowy zachód od Ścinawy uległy całkowitemu wyerodowaniu. Wysoczyzna plejstoceńska zbudowana jest z osadów wodno-lodowcowych. Dolina Odry powstała w końcu plejstocenu i na początku holocenu. Zbudowana jest z piasków drobnoziarnistych, gliniastych, pylastych, rzadziej średnioziarnistych. W stropie osadów rzecznych występują mady rzeczne w postaci glin i mułów o miąższości do 3 m. W dolinie Zimnicy przeważają utwory piaszczyste. Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski w skali 1:50 000 ark. Ścinawa rejon gminy budują głównie osady czwartorzędowe, w tym holocenijskie osady rzeczne. Reprezentowane są one przez piaski i żwiry. W rejonie starorzeczy oraz koryta Odry występują namuły torfiaste i piaszczyste. Lokalnie na stropie piasków występują wydmy piaski eoliczne.

3.4 Warunki klimatyczne

Klimat gminy Ścinawy związany jest z ogólną cyrkulacją mas powietrza napływającego głównie znad północnego Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego, ale pozostający pod słabym, modyfikującym wpływem gór i przedgórza. Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza gmina położona jest na skraju regionu śląsko-wielkopolskiego. Amplitudy temperatur są tutaj mniejsze od przeciętnych w Polsce. Wiosna i lato dosyć wczesne i ciepłe, jesień wczesna a zima łagodna z nietrwałą szatą śnieżną. Średnia temperatura roczna wynosi 8.1°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (-1.3°C), najcieplejszym lipiec (+18,5°C). Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220-230 dni. Opady atmosferyczne, z roczną sumą rzędu 548 mm oraz 362 mm w roku „suchym” i 698 mm w roku „mokrym”, kształtują się poniżej średniej krajowej.

Podobnie jak na większości terytorium kraju, przeważają wiatry zachodnie (blisko połowę wszystkich wiatrów stanowią wiatry wiejące z kierunków NW-SW). Średnia roczna prędkość wiatru na wysokości 10 m n.p.t. wynosi 3.2 m/s. Średnia prędkość wiatrów zachodnich jest wyższa - 3.8 m/s a przy tym okresy bezwietrzne (5.7%) zdarzają się tu 2-3 razy rzadziej niż np. w górskich kotlinach. W warunkach klimatu lokalnego obserwuje się pewne różnice pomiędzy odkrytymi, użytkowanymi rolniczo obszarami wysoczyzny morenowej, terenami zabudowanymi, powierzchniami terenów zalewowych zajętych przez użytki zielone, lasy i zadrzewienia. Obserwuje się m.in. częste występowanie wychłodzonych mas powietrza w dolinie Odry i obniżeniu Zimnicy. Zwiększona wilgotność tych terenów sprzyja powstawaniu mgieł, zastoisk chłodnego powietrza i przymrozków. Duże doliny rzeczne charakteryzują się wyraźnie ukierunkowanym przewietrzaniem. Są przy tym głównymi elementami systemu wentylacyjnego gminy, sprzyjającymi regeneracji powietrza na jej obszarze. Obszary wyniesione charakteryzują się korzystnymi warunkami termicznymi, dosyć równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością powietrza i dobrym przewietrzaniem.

3.5 Rośliny

Obszar gminy charakteryzuje się bardzo zróżnicowaną szatą roślinną. Składają się na nią rozmaite kompleksy roślinne, od stepowych przez siedliska przejściowe po runo terenów nadodrzańskich. Wartościowe zespoły o szczególnym znaczeniu florystycznym położone są w dolinie Odry i obejmują tereny zalewowe i starorzecza. Obecnie lasy i zadrzewienia zajmują około 15,4% powierzchni gminy. W większości są to lasy państwowe administrowane przez Nadleśnictwa Lubin i Legnica. Nie odbiegają one wiele od potencjalnej roślinności naturalnej.

Roślinność rzeczywista odznacza się różnym stopniem naturalności. Lasy skupione są w kilku niewielkich kompleksach, usytuowanych w zachodniej, północnej i południowo-wschodniej części gminy. Część z nich to typowe dla obszarów nadodrzańskich wielogatunkowe lasy liściaste, których drzewostan stanowią dęby, graby i lipy z domieszką klonów i wiązów. Zróżnicowana wilgotność podłoża sprzyja rozwojowi bujnego runa. Lokalne obniżenia zajmują łęgi jesionowo-wiązowe i wierzbowotopolowe z dominacją wierzby kruchej i szarej oraz topoli czarnej i białej a nadto domieszką dębu i wiązu.

Szczególnie wartościowe zespoły roślinne zajmują tereny zalewowe i starorzecza, gdzie obficie występują objęte ochroną grzybień białe, grązel żółty, paproć wodna - salwinia pływająca i kotewka orzech wodny a także wywłócznik kłosowy i okólkowy, rogatek sztywny, włosiennicznik wodny, żabiściek pływający czy rzęsy wodne. Łąki o charakterze naturalnym zachowały się jedynie w postaci niewielkich płątów w dolinach cieków i na obrzeżach niektórych kompleksów leśnych. W wyniku regulacji większości cieków zanikły gatunki roślin szuwarowych a ich miejsce zajęły zespoły roślinne uboższe florystycznie.

Badania flory na terenie gminy Ścinawa wykazały występowanie na terenie gminy 18 gatunków roślin objętych całkowitą ochroną (w tym 6 gatunków storczyków) i 10 gatunków podlegających ochronie częściowej.

3.6 Zwierzęta

Świat zwierzęcy jest typowy dla nizinnych obszarów kraju. W lasach żyją jelenie, sarny i dziki. Przeważają jednak zwierzęta, które potrzebują do bytowania pól uprawnych, najlepiej z małymi kępami lasów i zadrzewień (sarny, lisy, zające, bażanty, kuropatwy, przepiórki). Z drapieżników występują również borsuki, kuny, tchórze i norki amerykańskie. Spośród innych ssaków najczęściej spotykane to: zając, dziki królik, wiewiórka. Owadożerne reprezentowane są przez objęte ochroną: jeże, krety, ryjówki i nietoperze (nocki, gacki, mroczki, mopki i karliki). Największą liczebnością i różnorodnością gatunkową występujących ssaków charakteryzują się obrzeża Odry i jej starorzeczy.

Podczas przeprowadzonych w 1993 roku badań na terenie gminy Ścinawa stwierdzono występowanie 37 gatunków ssaków, 123 gatunków ptaków lęgowych, 4 gatunki gadów, 13 gatunków płazów i 29 gatunków ryb.

3.7 Obszar Natura 2000 i sieć ECINET

Teren projektu Planu położony jest w niedalekiej odległości od obszaru Natura 2000 – Łęgi Odrzańskie. Najbliżej obszaru naturalnego znajdują się tereny obejmujące obręb Lasowice. Teren oznaczony symbolem 6MN znajduje się w odległości 66 m. Nieco dalej, bo w odległości 190 m położony jest teren oznaczony symbolem 8MN. W odległości 430 m znajduje się teren 7MN, a kawałek dalej (540 m) teren 3MNU. W obrębie Buszkowice wyznaczono teren PU, który leży w odległości 465 m od obszaru Natura 2000. Pozostałe tereny zlokalizowane są na dalszych odległościach wynoszących ponad 4 km.

Położenie obszarów, podlegających opracowaniu w projekcie Planu, względem obszaru Natura 2000 przedstawiono w Załącznik 6. Łęgi Odrzańskie są ostoją o randze europejskiej, obszarem ważnym dla ochrony bioróżnorodności, pełniącym rolę krajowego i międzynarodowego korytarza ekologicznego, zapewniającego zasilanie i wymianę wartości ekologicznych. Dlatego szczególnie ważne jest położenie gminy w zasięgu systemu obszarów chronionych, według znaczących sieci ekologicznych Natura 2000 i ECINET.

W obu istotne znaczenie odgrywa dolina Odry, stanowiąca korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym, łącząca:

- obszar węzłowy Dolina Środkowej Odry z pradoliną Baryczy i *Obszarem Milickim* a poprzez Pradolinę Wrocławską obszary węzłowe o znaczeniu krajowym: *Bory Dolnośląskie* i *Bory Stobrawskie* (według ECONET-PL)
- poprzez OSO i SOO *Łęgi Odrzańskie*, SOO *Zagórzyckie Łąki* i SOO *Dębniańskie Mokradła* z SOO *Dolina dolnej Baryczy* (w sieci Natura 2000) oraz Parkiem Krajobrazowym *Dolina Jezierzycy* oraz Obszarem Chronionego Krajobrazu *Dolina Odry* (w ramach ESOCH).

Opisy obszaru Natura 2000 znajdują się w rozdziale [3.7.1 i 3.7.2].

3.7.1 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Łęgi Odrzańskie PLH 020018

Obszar stanowi fragment doliny Odry o długości 101 km, od Brzegu Dolnego do Głogowa (od km 290 do km 385 szlaku żeglugowego rzeki Odry), w granicach dawnej terasy zalewowej rzeki, wraz z ujściowym odcinkiem doliny Baryczy. Obszar obejmuje siedliska nadrzeczne zachowane w międzywalu oraz najlepiej wykształcone lasy, łąki i torfowiska niskie poza jego obrębem. Duża część terenu jest regularnie zalewana. Obszar porośnięty jest lasami, głównie łęgami jesionowymi i wiązowymi, rozwijającymi się na glebach aluwialnych. Przeważają dobrze zachowane płaty siedlisk, częste są starodrzewia ponad 100-letnie, z licznymi drzewami pomnikowymi. Lasy są intensywnie eksploatowane. Liczne, pozostałe po dawnym korycie Odry starorzecza, są w różnych fazach zarastania. Można tu obserwować kolejne stadia sukcesyjne zbiorowisk związanych z dynamicznym układem doliny rzecznej, w tym także zbiorowisk szuwarowych, związanych ze starorzeczami. W dolinie znajdują się też duże kompleksy wilgotnych łąk. Najbardziej na południe wysunięta część obszaru tworzą tzw. Zielone Łąki koło Miękini. Jest to rozległy kompleks wilgotnych i świeżych łąk, częściowo użytkowanych łąk, oraz olsów i łęgów olchowych.

Jest to także ostoja ptasia o randze europejskiej (IBA PLB089). Występuje tu, co najmniej 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, w tym 7 gatunków osiągających liczebność kwalifikującą ostoję (tzw. gatunki kwalifikujące: bielik, dzięcioł średni, dzięcioł zielonosiwy, kania czarna, kania ruda, łabędź krzykliwy, muchołówka białoszyja) oraz 18 pozostałych gatunków (bocian biały, bocian czarny, bąk, bączek, błotniak łąkowy, błotniak stawowy, dzięcioł czarny, gąsiorek, kropiatka, jarzębatka, lelek, lerka, muchołówka mała, ortolan, trzmiełojad, zielonka, zimorodek, żuraw). Łącznie w granicach ostoi gnieździ się ponad 100 gatunków ptaków.

Obszar odznacza się dużym bogactwem rzadkich i zagrożonych siedlisk przyrodniczych, charakterystycznych dla dużej rzeki nizinnej (11 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym oba typy bardzo dobrze zachowanych lasów łęgowych, zajmujących tu znaczną powierzchnię). Cennym elementem przyrody obszaru są łąki z takimi interesującymi gatunkami jak: goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe*, kosaciec syberyjski *Iris sibirica* czy czosnek kątowny *Allium angulosum*. Na terenie ostoi stwierdzono obecność 22 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG; ważne jest przede wszystkim

występowanie kilku rzadkich gatunków bezkręgowców (motyli, chrząszczy i wazek) oraz rzadkich gatunków ryb (m.in. kielbja białopłetwego i bolenia). Na uwagę zasługuje cenne zimowisko nietoperzy w podziemiach dawnego klasztoru w Lubiążu - jedno z największych stanowisk mopka na terenie południowo-zachodniej Polski. Bardzo bogata jest flora ostoi z licznymi gatunkami prawnie chronionymi oraz gatunkami rzadkimi i zagrożonymi, tak w skali całej Polski, jak i lokalnie (m.in. liczne są storczykowate. W rezerwacie Odrzysko występuje obfita populacja salwinii pływającej *Salvinia natans* i kotewki orzecha wodnego *Trapa natans*. Teren Zielonych Łąk, znajdujących się na południe od głównego kompleksu łągów, zajęty jest w 30% przez siedliska przyrodnicze ujęte w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, ze szczególnie dobrze wykształconymi lasami łągowymi (*Fraxino-Alnetum*) oraz dużym obszarem olsów, częściowo chronionych w rezerwacie "Zabór" na powierzchni ponad 35 ha. Część z nich odznacza się wysokim stopniem naturalności oraz wysoką bioróżnorodnością. Stwierdzono tu ponadto występowanie lasów grądowych oraz łąk świeżych i zmiennowilgotnych. Obszar spełnia rolę bardzo ważnego korytarza ekologicznego (m.in. w ramach krajowej sieci ekologicznej ECONET-Polska (Liro 1998): południowa część obszaru stanowi międzynarodowy obszar węzłowy "17M - Dolina Środkowej Odry", a północna - międzynarodowy korytarz ekologiczny "18m - Głogowski Odry"). Typy najcenniejszych siedlisk opisywanego obszaru oraz występujących na nim gatunków roślin i zwierząt prezentują Tab. 1- Tab. 2 poniżej.

Tab. 1. PLH020018 Łęgi Odrzańskie - Typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru i ocena znaczenia obszaru dla tych siedlisk:

KOD	NAZWA SIEDLISKA	% pokrycia	Stopień Reprezen.	Względna powierzchn.	Stan zachow.	Ogólna ocena
3150	Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z <i>Nymphaea</i> , <i>Potamogeton</i>	1,00	B	C	A	B
3260	Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników <i>Ranunculus fluitantis</i>	0,01	C	C	C	C
3270	Zalewane muliste brzegi rzek	0,05	C	C	B	C
6210	Murawy kserotermiczne (<i>Festuco-Brometea</i>) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków	0,01	C	C	C	C
6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (<i>Molinion</i>)	1,00	B	C	B	B
6430	Ziołorośla górskie (<i>Adenostylion alliariae</i>) i ziołorośla nadrzeczne (<i>Convolvuletalia sepium</i>)	0,50	C	C	B	B
6440	Łąki selemicowe (<i>Cnidion dubii</i>)	1,20	B	B	A	B
6510	Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)	9,00	C	C	B	C
9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (<i>Galio-Carpinetum</i> , <i>Tilio-Carpinetum</i>)	7,00	C	C	B	C
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion</i>)	2,30	B	C	B	B
91F0	Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (<i>Ficario-Ulmetum</i>)	19,00	B	B	A	A

Tab. 2. PLH020018 Łęgi Odrzańskie - Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG oraz ocena znaczenia obszaru dla tych gatunków

KOD	NAZWA NAUKOWA	GATUNEK	POPULACJA				OCENA ZNACZENIA OBSZARU			
			OSIADŁA	MIGRUJĄCA			Populacja	Stan zach.	Izolacja	Ogólnie
				Rozrodcza	Zimująca	Przelotna				
SSAKI										
1308	<i>Barbastella barbastellus</i>	mopek	R				C	A	C	B
1318	<i>Myotis dasycneme</i>	nocek łydkowłosy	R				C	A	C	B
1323	<i>Myotis bechsteinii</i>	nocek bechsteina	R				C	A	C	B
1324	<i>Myotis myotis</i>	nocek duży	R				C	A	C	B
1337	<i>Castor fiber</i>	bóbr europejski	R				C	B	C	B
1355	<i>Lutra lutra</i>	wydra europejska	R				C	B	C	C
PŁAZY i GADY										
1166	<i>Triturus cristatus</i>	traszka grzebieniasta	V				C	A	C	C
1188	<i>Bombina bombina</i>	kumak	C				C	A	C	B
RYBY										
1106	<i>Salmo salar</i>	łoś szlachetny				R	C	A	C	C
1124	<i>Gobio albipinnatus</i>	kielb białopłetwy	C				C	A	C	B
1130	<i>Aspius aspius</i>	boleń	C				C	A	C	B
1134	<i>Rhodeus sericeus amarus</i>	różanka	C				C	A	C	B
1149	<i>Cobitis taenia</i>	koza	C				C	A	C	B
BEZKRĘGOWCE										
1037	<i>Ophiogomphus cecilia</i>	trzepla zielona	R				C	A	C	B
1042	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>	załotka większa	V				C	B	C	C
1052	<i>Hypodryas maturna</i>	przeplatka maturna	C				B	A	C	A
1059	<i>Maculinea teleius</i>	modraszek teleius	R				C	A	C	B
1060	<i>Lycaena dispar</i>	czerwończyk nieparek	R				C	A	C	B
1061	<i>Maculinea nausithous</i>	modraszek nausithous	R				C	A	C	B
1065	<i>Euphydryas aurinia</i>	przeplatka aurinia	V				D			
1074	<i>Eriogaster catax</i>	barczatka kataks	C				B	A	C	A
1084	<i>Osmoderma eremita</i>	pachnica dębowa	R				C	A	C	A
1088	<i>Cerambyx cerdo</i>	kozioróg dębosz	R				C	A	C	A

Do najważniejszych zagrożeń siedlisk przyrodniczych i gatunków chronionych na obszarze Natura 2000 "Łęgi Odrzańskie" należą:

- 1) Obniżanie się poziomu wód gruntowych w dolinie Odry związane z negatywnym oddziaływaniem istniejącej zabudowy hydrotechnicznej (w szczególności stopnia w Brzegu Dolnym) i spotęgowane na skutek zmian klimatycznych. Skutkiem opadania wód gruntowych są szkodliwe przyrodniczo zmiany siedliskowe w granicach obszaru, w tym: (a) zanikanie terenów podmokłych i bagiennych; (b) przesuszenie łąk i ich ułatwione zaorywanie; (c) przyspieszone ładowienie i zanikanie starorzeczy i oczek wodnych; (d) pogorszenie stanu zdrowotnego lasów (zwł. starodrzewów liściastych), zmuszające służby leśne do stosowania odpowiednich zabiegów sanitarnych, w tym usuwania drzew usychających.
- 2) Ewentualne zmiany reżimu hydrologicznego (w tym rytmy wezbrań i wylewów) rzeki Odry związane z realizacją "Programu działań przeciwpowodziowych w dorzeczu Odry" na lata 2000-2010, przewidującego m.in. budowę nowych zbiorników wodnych i polderów oraz zwiększenie rezerwy powodziowej w istniejących zbiornikach w zlewni Odry.
- 3) Planowane przedsięwzięcia hydrotechniczne i melioracyjne (w tym prace regulacyjne i utrzymaniowe na ciekach, "porządkowanie" międzywala, modernizacje wałów przeciwpowodziowych, itp.) w granicach obszaru, w razie braku rzetelnej oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.
- 4) Zmiany sposobu użytkowania gruntów na terenie obszaru, zwłaszcza zamiana łąk kośnych na pola orne, zagrożenie intensyfikacji produkcji łąkowej lub pastwiskowej na terenach nadrzecznych oraz ewentualny rozwój plantacji roślin energetycznych.
- 5) Zagospodarowywanie i/lub "rekultywacja" starorzeczy, traktowanych jako nieużytki i przeznaczanych na cele użytkowe, m.in. poprzez zasypywanie, przekształcanie w miejsca rekreacji (kąpieliska) lub przystosowywanie dla potrzeb gospodarczych (fermy drobiu, źródło wody do nawodnień rolniczych itp.).
- 6) Niewłaściwe przyrodniczo decyzje dotyczące gospodarki leśnej, zwł. wprowadzanie obcych gatunków drzew i krzewów, niewłaściwe siedliskowo nasadzenia (w szczególności szkodliwe na międzywale), melioracje osuszające na terenach leśnych, zalesianie łąk, itp.
- 7) Narastająca presja ruchu turystycznego i rekreacyjnego (w tym wędkarstwa, ruchu pojazdów terenowych, quadów itp.).
- 8) Ewentualna lokalizacja elektrowni wiatrowych w granicach lub w pobliżu granic obszaru.

3.7.2 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Łęgi Odrzańskie PLB020008

Obszar stanowi fragment doliny Odry o długości 101 km, od Brzegu Dolnego do Głogowa, w przybliżeniu od km 290 do km 385, w granicach dawnej terasy zalewowej rzeki. Obejmuje też ujście Baryczy. Granica obszaru poprowadzona jest zgodnie z zasięgiem aktualnego terenu zalewowego wraz z planowanymi polderami. Obejmuje siedliska nadrzeczne zachowane w międzywale oraz najlepiej wykształcone lasy, łąki i torfowiska niskie poza jego obrębem. Duża część terenu jest regularnie zalewana. Obszar porośnięty jest lasami, głównie łęgami jesionowymi i wiązowymi, rozwijającymi się na glebach aluwialnych.

Przeważają dobrze zachowane płaty siedlisk, częste są starodrzewia ponad 100-letnie, z licznymi drzewami pomnikowymi. Lasy są intensywnie eksploatowane. Liczne, pozostałe po dawnym korycie Odry starorzecza, są w różnych fazach zarastania. Można tu obserwować kolejne stadia sukcesyjne zbiorowisk związanych z dynamicznym układem doliny rzecznej, w tym także zbiorowisk szuwarowych, związanych ze starorzeczami. W dolinie znajdują się też duże kompleksy wilgotnych łąk. Najbardziej na południe wysuniętą część obszaru tworzą tzw. Zielone Łąki koło Miękini. Jest to rozległy kompleks wilgotnych i świeżych łąk, częściowo użytkowanych kośnie, oraz olsów i łęgów olchowych.

Ostoja ptasia o randze europejskiej E 53. Występuje co najmniej 35 lęgowych gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 11 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Gnieździ się ok. 100 gatunków ptaków. W okresie lęgowym obszar zasiedla kania czarna (PCK) - około 4% populacji krajowej (C6), muchołówka białoszyja - 2,5%-4% populacji krajowej (C6), dzięcioł średni - około 3% populacji krajowej (C6), kania ruda (PCK) - 1,5%-2% populacji krajowej (C6), dzięcioł zielonosiwy - 1%-2% populacji krajowej, czapla siwa - 1,8% populacji krajowej (C3), świerszczak - ponad 1% populacji krajowej (C3) oraz trzmiełodaj i srokosz - około 1% populacji krajowej (C6, C3); stosunkowo licznie (C7) występuje żuraw.

Obszar odznacza się dużym bogactwem siedlisk rzadkich i zagrożonych, charakterystycznych dla dużej rzeki nizinnej (11 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym oba typy bardzo dobrze zachowanych lasów łęgowych, zajmujących tu znaczną powierzchnię). Cennym elementem przyrody obszaru są łąki z takimi interesującymi gatunkami jak: goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe*, kosaciec syberyjski *Iris sibirica* czy czosnek kątowaty *Allium angulosum*. Na terenie ostoi stwierdzono obecność 13 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG; ważne jest przede wszystkim występowanie kielbja białopłetwego i bolenia oraz kilku rzadkich gatunków motyli. Na szczególną uwagę zasługuje cenne zimowisko nietoperzy w podziemiach dawnego klasztoru w Lubiążu. Jest to jedno z największych stanowisk mopka na terenie południowo-zachodniej Polski. Bardzo bogata jest flora ostoi z licznymi gatunkami prawnie chronionymi oraz gatunkami rzadkimi i zagrożonymi, tak w skali całej Polski, jak i lokalnie. Między innymi liczne są storczykowate. W rezerwacie Odrzysko występuje obfita populacja salwinii pływającej *Salvinia natans* i kotewki orzecha wodnego *Trapa natans*.

Obszar Zielonych Łąk, znajdujących się na południe od głównego kompleksu łęgów, zajęty jest w 30% przez siedliska ujęte w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, ze szczególnie dobrze wykształconymi lasami łęgowymi (*Fraxino-Alnetum*) oraz dużym obszarem olsów, częściowo chronionych w rezerwacie "Zabór" na powierzchni 35 ha. Część z nich odznacza się wysokim stopniem naturalności oraz wysoką bioróżnorodnością. Stwierdzono tu ponadto występowanie lasów grądowych oraz łąk świeżych i zmiennowilgotnych. Dodatkowo obszar spełnia rolę bardzo ważnego korytarza ekologicznego. Typy najcenniejszych siedlisk opisywanego obszaru oraz występujących na nim gatunków roślin i zwierząt prezentują Tab. 3 - Tab. 4 poniżej.

Tab. 3. PLB080008 Łęgi Odrzańskie - Typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru i ocena znaczenia obszaru dla tych siedlisk:

KOD	NAZWA SIEDLISKA	% pokrycia	Stopień Reprezen.	Względna powierzch.	Stan zachow.	Ogólna ocena
3150	Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion	2,0	D			
3260	Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników Ranunculion fluitantis	0,10	D			
3270	Zalewane muliste brzegi rzek	1,00	D			
6210	Murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków	0,10	D			
6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)	1,00	D			
6430	Ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium)	0,50	D			
6440	Łąki selemicowe (Cnidion dubii)	2,00	D			
6510	Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)	14,00	D			
9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)	13,00	D			
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion)	11,00	D			
91F0	Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum)	19,00	D			

Tab. 4. PLB080008 Łęgi Odrzańskie - Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG oraz ocena znaczenia obszaru dla tych gatunków

KOD	NAZWA NAUKOWA	GATUNEK	POPULACJA				OCENA ZNACZENIA OBSZARU			
			OSIADŁA	MIGRUJĄCA		Populacja	Stan zach.	Izolacja	Ogólnie	
				Rozrodcza	Zimująca					Przelotna
PTAKI										
A021	<i>Botaurus stellaris</i>	bąk		10-11			D			
A022	<i>Ixobrychus minutus</i>	bączek		3			D			
A030	<i>Ciconia nigra</i>	bocian czarny		1-3			D			
A031	<i>Ciconia ciconia</i>	bocian biały		50-60			D			
A038	<i>Cygnus cygnus</i>	łabędź krzykliwy		9-10			C	C	C	C
A072	<i>Pernis apivorus</i>	trzmiołojad		15-20			D			
A073	<i>Milvus migrans</i>	kania czarna		3-5			B	B	B	B
A074	<i>Milvus milvus</i>	kania ruda		8-9			C	B	B	B
A075	<i>Haliaeetus albicilla</i>	bielik		6-8	20		C	C	C	C
A081	<i>Circus aeruginosus</i>	błotniak stawowy		35-40			D			
A127	<i>Grus grus</i>	żuraw		60-70			D			
A229	<i>Alcedo atthis</i>	zimirdek zwyczajny		25-30			C	C	C	C
A234	<i>Picus canus</i>	dzięcioł zielonosiwy	50-60				C	B	C	C

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa

KOD	NAZWA NAUKOWA	GATUNEK	POPULACJA				OCENA ZNACZENIA OBSZARU			
			OSIADŁA	MIGRUJĄCA			Populacja	Stan zach.	Izolacja	Ogólnie
				Rozrodcza	Zimująca	Przelotna				
A236	<i>Dryocopus martius</i>	dzięcioł czarny	60-70				D			
A238	<i>Dendrocopos medius</i>	dzięcioł średni	300-400				B	B	C	B
A320	<i>Ficedula parva</i>	muchotłówka mała		1-2			D			
A321	<i>Ficedula albicollis</i>	muchotłówka białoszyja		150-200			C	B	C	C
A028	<i>Ardea cinerea</i>	czapla siwa		200-250			B	C	C	C
A039	<i>Anser fabalis</i>	gęś zbożowa				3000	D			
A041	<i>Anser albifrons</i>	gęś białoczelna				1000	D			
A043	<i>Anser anser</i>	gęś gęgawa			10-15		D			
A051	<i>Anas strepera</i>	krakwa			5-10		D			
A052	<i>Anas crecca</i>	cyraneczka			2-4		D			
A055	<i>Anas querquedula</i>	cyranka			20-25		C	C	C	C
A056	<i>Anas clypeata</i>	płaskonos			4-6		D			
A067	<i>Bucephala clangula</i>	gągoł			1-2		D			
A070	<i>Mergus merganser</i>	nurogęś			15-20		C	C	C	C
A136	<i>Charadrius dubius</i>	sieweczka rzeczna			15-15		D			
A153	<i>Gallinago gallinago</i>	kszyk			50-70		D			
A165	<i>Tringa ochropus</i>	samotnik			7-10		D			
A391	<i>Phalacrocorax carbo sinensis</i>	kormoran			60-82		D			
SSAKI										
1308	<i>Barbastella barbastellus</i>	mopek	R				D			
1324	<i>Myotis myotis</i>	nocek duży	R				D			
1337	<i>Castor fiber</i>	bóbr europejski	C				D			
1355	<i>Lutra lutra</i>	wydra europejska	R				D			
PŁAZY I GADY										
1188	<i>Bombina bombina</i>	kumak	C				D			
RYBY										
1124	<i>Gobio alpinus</i>	kiełb białopłetwy	P				D			
1130	<i>Aspius aspius</i>	boleń	R				D			
BEZKRĘGOWCE										
1052	<i>Hypodryas maturna</i>	przeplatka maturna	V				D			
1059	<i>Maculinea teleius</i>	modraszek teleius	V				D			
1060	<i>Lycaena dispar</i>	czerwończyk nieparek	R				D			
1061	<i>Maculinea nausithous</i>	modraszek nausithous	V				D			
1088	<i>Cerambyx cerdo</i>	kozioróg dębosz	V				D			

Zagrożeniem dla obszaru są planowane inwestycje hydrotechniczne. Inne zagrożenia związane są z osuszaniem terenu i okolic, zanieczyszczeniem wód, intensywną gospodarką rybacką (wprowadzanie obcych gatunków ryb), prywatyzacją lasów i terenów nieleśnych, mogącą prowadzić do intensyfikacji gospodarki.

Uwaga: Dolina podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Istniejące obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową wymagają utrzymywania ich w należytych stanie technicznym. Prace z zakresu ochrony przeciwpowodziowej dotyczą różnych fragmentów doliny rzecznej. Przy ich wykonywaniu powinna zostać zachowana dbałość o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego doliny i nie pogorszenie stanu zachowania siedlisk przyrodniczych i gatunków, których ochrona jest celem utworzenia obszaru Natura 2000.

3.8 Jakość powietrza

W rocznej ocenie jakości powietrza strefy dolnośląskiej uwzględniono substancje, dla których w prawie krajowym i w dyrektywach unijnych określono normatywne stężenia w postaci poziomów dopuszczalnych/docelowych/celu długoterminowego w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzkiego i ochronę roślin.

W ocenach prowadzonych pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi uwzględniono: dwutlenek siarki (SO_2), dwutlenek azotu (NO_2), tlenek węgla (CO), benzen (C_6H_6), ozon (O_3), pył PM_{10} i $\text{PM}_{2,5}$, metale ciężkie: ołów (Pb), arsen (As), kadm (Cd) i nikiel (Ni) w pyłe PM_{10} oraz benzo(a)piren (B(a)P) w pyłe PM_{10} .

Oceny dokonane pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin obejmowały: dwutlenek siarki (SO_2), tlenki azotu NO_x i ozon (O_3).

Na podstawie wyników oceny jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2013r., odrębnie dla każdej substancji dokonano klasyfikacji stref, w których poziom:

- przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji,
- mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji,
- nie przekracza poziomu dopuszczalnego,
- przekracza poziom docelowy,
- nie przekracza poziomu docelowego,
- przekracza poziom celu długoterminowego (tylko dla ozonu),
- nie przekracza poziomu celu długoterminowego (tylko dla ozonu).

Największym problemem w skali województwa dolnośląskiego pozostaje wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym, zarówno PM_{10} , jak i $\text{PM}_{2,5}$ oraz benzo(a)pirenem. Główną przyczyną występowania przekroczeń w okresie zimowym jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana

emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych. Przekroczenie obowiązującej wartości docelowej zarejestrowano również w odniesieniu do arsenu oznaczanego w pyłe zawieszonym PM10. Strefa dolnośląska została zaklasyfikowana do klasy C na podstawie wyników krajowego modelowania stężeń ozonu. Pod kątem ochrony roślin stwierdzono również ponadnormatywne stężenia ozonu.

3.9 Klimat akustyczny

Klimat akustyczny środowiska kształtują następujące podstawowe typy źródeł hałasu: komunikacyjne (drogowe, kolejowe, lotnicze), przemysłowe i komunalne. Na terenach przeznaczonych pod projekt Planu nie były prowadzone pomiary hałasu.

4 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu zmiany Planu

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

- Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia gmin w systemy zbierania ścieków komunalnych, realizowany w projekcie Planu poprzez zapis ustalający: gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych do czasu podłączenia do systemu kanalizacyjnego; dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
- Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach – cel szczególnie istotny w kontekście obowiązywania ochrony powietrza dla strefy dolnośląskiej – realizowany w projekcie Planu poprzez zastosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi tj.: paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno)
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe: I Polityka Ekologiczna Państwa oraz Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Oba te dokumenty respektują zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczypospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz konieczności zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

4.1 II Polityka Ekologiczna Państwa

Wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju, ustanowiona w ramach Konferencji Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r.

Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym.

Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Podstawowym celem polityki jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, czyli mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych. Wśród metod realizacji polityki ekologicznej państwa priorytet ma stosowanie tzw. dobrych praktyk gospodarowania i systemów zarządzania środowiskowego, które pozwalają powiązać efekty gospodarcze z efektami ekologicznymi, zwłaszcza w przemyśle i energetyce, transporcie, rolnictwie, leśnictwie, budownictwie i gospodarce komunalnej, zagospodarowaniu przestrzennym, turystyce, ochronie zdrowia, handlu i działalności obronnej. Cele szczegółowe polityki ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń projektów zmian planistycznych, wymienić należy m.in.:

- racjonalizację użytkowania wody – realizowany w projekcie Planu przez zapisy ustalające: indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek. Zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych
- ochronę gleb – realizowany w projekcie Planu przez zapisy ustalające: rozplanowanie zdjętej warstwy próchnicznej z terenów przeznaczonych pod trwałą zabudowę.
- wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych – realizowany w projekcie Planu przez zapisy ustalające: zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych źródeł energii o mocy do 50 kW.

Ponadto, dokument wskazuje na konieczność stworzenia spójnego wewnętrznie systemu prawa ochrony środowiska, dostosowanego do wymagań unijnych. Wymaga poddania dokumentów programowych z dziedziny ochrony środowiska (planów, strategii, polityk, itp.) ocenie ekologicznej skuteczności lub ocenie oddziaływania na środowisko (w formie strategicznych ocen oddziaływania na środowisko), ocenie efektywności kosztowej, konsultacjom społecznym, ocenie zgodności z wymogami Unii Europejskiej.

Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 stanowi załącznik do uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie przyjęcia „Polityki...”. Sporządzona została przez Ministerstwo Środowiska, zgodnie z wymogiem ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Omawiany dokument określa cele średniookresowe do 2016 r. oraz wskazuje kierunki działań do wykonania w latach 2009-2012 w odniesieniu do zagadnień związanych z:

- kierunkami działań systemowych,
- ochroną zasobów naturalnych,
- poprawą jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Wśród działań systemowych dokument wymienia aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym i w jego ramach cel dotyczący podnoszenia roli planowania przestrzennego, które powinno być podstawą lokalizacji nowych inwestycji. Wskazuje się na konieczność wdrażania wytycznych, dotyczących uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wdrożenie przepisów, umożliwiających przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzenie wszystkich obszarów europejskiej sieci Natura 2000, uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, określenie zasad ustalania progów tzw. chłonności środowiskowej oraz pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska, uwzględniania w planach wyników monitoringu środowiska.

4.2 Narodowy Plan Rozwoju

Narodowy Plan Rozwoju jest kompleksowym dokumentem określającym strategię społeczno - gospodarczą Polski w pierwszych latach członkostwa w Unii Europejskiej. Dokument został przygotowany na podstawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów Nr 1260 z 21 czerwca 1999 r. (1260/99/WE) wprowadzającym ogólne przepisy dotyczące funduszy strukturalnych.

Celem strategicznym Narodowego Planu Rozwoju jest rozwijanie konkurencyjnej gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości, zdolnej do długofalowego, harmonijnego rozwoju, zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz poprawę spójności społecznej, ekonomicznej i przestrzennej z Unią Europejską na poziomie regionalnym i krajowym.

Wykonując powyższy cel Polska będzie dążyć do zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska, zgodnie z zapisami traktatu konstytuującego Unię Europejską oraz zobowiązaniami akcesyjnymi.

4.3 Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015

Naczelną zasadą przyjętą w Wojewódzkim Programie Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego jest zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonijny rozwój gospodarczy i społeczny regionu wraz z ochroną walorów środowiskowych.

Projekt Planu polegający na realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej, produkcyjno-usługowej będzie zgodny z programem WPOŚ.

4.4 Program ochrony środowiska dla powiatu Lubińskiego na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016

Niniejszy Projekt Planu uwzględnia również uwarunkowania wynikające z Programu ochrony środowiska szczebla powiatowego. Polityka ekologiczna powiatu lubińskiego określa szczegółowe cele i kierunki działań, które znalazły odzwierciedlenie w niniejszej prognozie.

Jednym z celów jest ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody realizowana w projekcie Planu poprzez ustalenia wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (opisane szczegółowo w rozdziale **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**).

4.5 Program ochrony środowiska Miasta i Gminy Ścinawa

Na szczeblu gminnym wyraz realizacji Polityki stanowi Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2009-2012. Program określił zadania w zakresie ochrony środowiska dla gminy dla okresu czteroletniego (lata 2009-2012) oraz zdefiniował cele średniookresowe dla gminy do roku 2016.

Część z celów znajduje swoje odzwierciedlenie w zapisach omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Są to zwłaszcza cele ekologiczne dotyczące:

- ochrony powierzchni ziemi i gleb, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające: określenie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w obrębie Planu.
- poprawy jakości wód powierzchniowych i zapewnienia odtwarzalności zasobów wód podziemnych: określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ochrona jednolitej części wód powierzchniowych w granicach Planu
- osiągnięcia najwyższej jakości powietrza oraz lokalnego wyeliminowania negatywnego oddziaływania na środowisko: realizowany poprzez wykorzystanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi,

- zmniejszenia uciążliwości akustycznych wstępujących na obszarze projektu Planu do poziomu akceptowalnego pod względem prawnym i społecznym, realizowanego poprzez zapisy ustalające: zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.

5 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany Planu

Nie zidentyfikowano problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia planowanego dokumentu.

6 Przewidywane oddziaływanie na środowisko

6.1 Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany Planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko realizacji projektu

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa pociągnie za sobą zmianę istniejącego stanu środowiska. Sposób i stopień oddziaływania na środowisko zależy od lokalnych uwarunkowań, takich jak: typ krajobrazu, budowa geologiczna, ukształtowanie powierzchni, stosunki wodne, walory przyrodnicze, stan czystości powietrza oraz zainwestowanie terenu. Tabela poniżej charakteryzuje przewidywane oddziaływania, jakie mogą pociągać za sobą zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz użytkowaniu poszczególnych obszarów.

W celu określenia wpływu planowanych do realizacji zmian na poszczególne elementy środowiska, w tym obszary Natura 2000, posłużono się macierzą zależności analizującą przewidywane oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-terminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne). Wzajemne oddziaływania pomiędzy składnikami przeciwstawnych osi odpowiednio oznaczono wg. poniższego klucza:

1-5	realizacja planowanej zmiany spowoduje pozytywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia (skala: 1-5)
1-5	realizacja planowanej zmiany spowoduje negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia (skala 1-5)
0	realizacja planowanej zmiany nie wpływa w sposób zauważalny na analizowane zagadnienie
1-5	oddziaływanie bezpośrednie
1-5	oddziaływanie pośrednie

Kolorem zielonym określone zostały **możliwe pozytywne** oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia. Wykorzystana pięciostopniowa skala wpływu analizowanych działań na poszczególne elementy środowiska przedstawia się następująco:

- 1- niski poziom oddziaływania pozytywnego,
- 2- umiarkowany poziom oddziaływania pozytywnego,
- 3- średni poziom oddziaływania pozytywnego,
- 4- duży poziom oddziaływania pozytywnego,
- 5- wysoki poziom oddziaływania pozytywnego.

Kolorem czerwonym określone zostały **możliwe negatywne** oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia. Wykorzystana pięciostopniowa skala wpływu analizowanych działań na poszczególne elementy środowiska przedstawia się następująco:

- 1- stosunkowo niski poziom oddziaływania negatywnego,
- 2- umiarkowany poziom oddziaływania negatywnego,
- 3- średni poziom oddziaływania negatywnego,
- 4- duży poziom oddziaływania negatywnego,
- 5- wysoki poziom oddziaływania negatywnego.

Pola niezakreskowane (czerwone, zielone lub białe-neutralne) określają oddziaływania bezpośrednie, pola zakreskowane dotyczą ewentualnych oddziaływań i skutków pośrednich.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Symbol	przewidywane znaczące oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:											
			Obszary Natura 2000	Różnorodność biologiczną (zwierzęta, rośliny)	Jakość życia i zdrowie ludzi	Wody podziemne	Wody powierzchniowe	Powietrze atmosferyczne	Klimat lokalny	Powierzchnię ziemi i gleby	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
1.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1MN	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1
		2MN	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1
		3MN	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1
		4MN	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1
		5MN	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1
		6MN	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1
		7MN	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1
		8MN	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1
2.	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	1MNU	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1
		2MNU	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1
3MNU		0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1

Lp.	Przeznaczenie terenu	Symbol	przewidywane znaczące oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:											
			Obszary Natura 2000	Różnorodność biologiczną (zwierzęta, rośliny)	Jakość życia i zdrowie ludzi	Wody podziemne	Wody powierzchniowe	Powietrze atmosferyczne	Klimat lokalny	Powierzchnię ziemi i gleby	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
3.	Teren zabudowy usługowej	U	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1
4.	Teren zabudowy produkcyjno-usługowej	PU	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1
5.	Tereny komunikacji - ciągi pieszo-jezdne	KDP	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0

6.2 Podsumowanie

Oddziaływanie na Naturę 2000 i sieć ECONET

Zgodnie z informacjami zawartymi powyżej teren zmiany Planu leży w niewielkiej odległości od granicy Obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie. Jedyną funkcją wymienioną w SFD, która potencjalnie może stanowić zagrożenie jest osuszaniem terenu i okolic. Na terenie zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego nie zidentyfikowano siedlisk wymienionych w Tab. 1 i Tab. 3. Charakter zmiany Planu, jego założenia i przyszła realizacja nie wpłyną negatywnie na obszary Natura 2000 czy sieć ECONET. Oddziaływanie projektu Planu na środowisko będzie miało charakter lokalny, ograniczający się do terenu objętego projektem planu.

Teren oznaczony symbolem 1MNU nie będzie wpływać na Naturę 2000, ponieważ w wyniku zmiany Planu planuje się adaptację istniejących budynków. Taka sama sytuacja dotyczy terenu zabudowy usługowej (U) czy terenów zabudowy produkcyjno-usługowej (PU).

W trakcie budowy nowych terenów jak w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1-8MN) czy części terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (2-3MNU) powstawać będą w krótkotrwałych okresach masy ziemne, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie dojdzie do zniszczenia gatunków roślin podlegających ochronie, zadrzewień i krzewów. Planuje się wprowadzenie urządzonych zieleni towarzyszącej.

Biorąc pod uwagę wielkość ostoju w stosunku do możliwego wzrostu antropopresji z tytułu projektowanego zagospodarowania przestrzennego uważa się, że zagospodarowanie terenów nie będzie miało wpływu na Łęgi Odrzańskie.

Różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta

Z uwagi na stopień zainwestowania części terenów znajdujących się w granicach zmiany Planu, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

Ewentualne zmiany dotyczyć będą nielicznych terenów dotychczas niezagospodarowanych, przeznaczonych zgodnie z ustaleniami projektu planu pod lokalizację terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenu komunikacji.

W przypadku lokalizacji wspomnianych powyżej inwestycji, nastąpi konieczność zniszczenia warstwy próchnicznej gleby oraz trwałego uszczelnienia powierzchni, uniemożliwiającego dalszy rozwój roślinności. Zmiany te w sposób bezpośredni będą wpływać na zmniejszenie liczby zamieszkujących na tych terenach roślin i zwierząt, a co za tym idzie wpłyną na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności. Czasowe i lokalne negatywne oddziaływania, wpływające na ograniczenie bioróżnorodności, wystąpią również na etapie realizacji większości inwestycji, w trakcie którego prowadzone będą prace przy użyciu

ciężkiego sprzętu, powodującego utwardzenie powierzchni, a przede wszystkim zniszczenie szaty roślinnej.

Wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu dotyczyć będzie stosunkowo niedużych obszarów. Wstępujące na tych terenach rośliny i zwierzęta reprezentowane są głównie przez gatunki przystosowane do życia w warunkach miejskich, w obrębie których naturalne siedliska zostały zniszczone lub całkowicie przekształcone.

Zapisy zmiany planu, aby przeciwdziałać nadmiernej zabudowie terenów określają w sposób szczegółowy minimalną powierzchnię biologicznie czynną, jaka musi być zachowana w obrębie działki budowlanej. Wskaźnik ten zawiera się w przedziale 5 – 60% i ma na celu zapewnienie niezbędnego minimum dla utrzymania różnorodności biologicznej poszczególnych terenów, będzie korzystnie wpływać na zachowanie struktury przyrodniczej terenów znajdujących się w sąsiedztwie terenów zieleni w obrębie rzeki Odry.

Adaptacja istniejącego terenu zabudowy 1MNU, U i PU nie będzie powodować ingerencji w środowisko naturalne.

Projekt Planu w niewielkim stopniu zakłada realizację sieci drogowej. Poza istniejącą drogą gminną, wojewódzką i powiatową zakłada się budowę ciągów pieszo-jezdniowych. Wyznaczenie terenów mieszkaniowo jednorodzinnych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych i produkcyjno-usługowych wiązać się będzie ze wzrostem liczby mieszkańców i klientów usług, a więc pośrednio ze zwiększeniem skali ruchu i zwiększeniem emisji spalin.

Wpływ na ludzi

Zasadniczo wszystkie działania ukierunkowane są na poprawę sytuacji materialnej mieszkańców, ich dostępu do usług, poprawę warunków mieszkaniowych – dotyczą na przykład tworzenia miejsc pracy, wspierania rozwoju wielofunkcyjnego, poprawy standardu usług, zapewnienie bezpieczeństwa, tworzenia warunków dla rozwoju mieszkalnictwa.

Skutkiem realizacji ustaleń projektu zmiany Planu może być możliwość powstania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjno-usługowej.

Poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska projekt zmiany Planu pozwala na stworzenie otoczenia przyjaznego człowiekowi. Adaptacja istniejących terenów pozwoli na poprawę jakości i stanu istniejącej zabudowy w stosunku do stanu obecnego.

Krótkoterminowego pogorszenia warunków zamieszkania spodziewać się można w trakcie prowadzenia prac budowlanych lub remontowych, związanych z realizacją nowych inwestycji. Negatywne oddziaływania polegać będą m.in. na emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza, utrudnieniach w ruchu pojazdów. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i chwilowe, które powinno ustać po zakończeniu prac budowlanych. Zasięg oddziaływania powinien być ograniczony do działki budowlanej, by nie stanowił zbyt dużego dyskomfortu dla otoczenia.

W dłuższej perspektywie wzrost intensywności zagospodarowania obszaru zmiany planu, głównie przy terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej czy produkcyjno-usługowej, spowoduje wzrost ruchu samochodowego, generowanego docelowym funkcjonowaniem terenów.

Docelowa realizacja ustaleń zmiany planu pozwoli na zapewnienie odpowiedniego standardu życia na terenach mieszkaniowych i usługowych. Służyć temu będą ustalenia w zakresie:

- zapewnienia dostępu do wody pitnej z wodociągów komunalnych,
- podłączenia terenów projektu Planu do kanalizacji sanitarnej (do czasu budowy sieci dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych),
- zasilania energetycznego obszarów objętych planem z istniejących oraz planowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
- ogrzewania obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek,
- zaopatrzenia w gaz sieciowy obszaru objętego planem, po realizacji systemu gazowniczego na terenie wsi,
- rozbudowy istniejącego systemu telekomunikacyjnego lub realizację obiektów i sieci innego operatora,
- ustanowienia miejsc postojowych na wszystkich terenach wymienionych w projekcie Planu.

Ponadto wprowadzenie dużej ilości terenów związanych z prowadzeniem usług, a także terenów produkcyjno-usługowych spowoduje wzrost zatrudnienia mieszkańców gminy Ścinawa, a co za tym idzie spadku bezrobocia.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Głównym zagrożeniem dla wód będzie powstawanie dużej ilości ścieków, będących jednym z głównych źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych na terenie gminy. Zanieczyszczenie sieci hydrograficznej niedostatecznie oczyszczonymi ściekami bądź wodami opadowymi prowadzi także do pogorszenia się jakości wód podziemnych poprzez infiltrację. Przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska wodnego powinno opierać się przede wszystkim na wprowadzeniu systemów odprowadzania ścieków, do czasu realizacji kanalizacji powinny być gromadzone w szczelnych bezodpływowych zbiornikach. Pozwoli to w znacznym stopniu ograniczyć dostawanie się zanieczyszczeń do gleb, cieków, a z nich do zbiorników wodnych. Realizacja ustaleń projektu Planu przy prawidłowo prowadzonej gospodarce wodno – ściekowej nie powinna powodować ponadnormatywnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Część terenu oznaczonego symbolem **KDP** znajduje się w strefie ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza. Ze względu na funkcję komunikacyjną terenu – ciąg pieszo-jezdny, nie wprowadza się ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

Negatywne oddziaływania o charakterze lokalnym i czasowym mogą wystąpić jedynie na etapie prowadzenia robót remontowych/budowlanych dla terenów wymienionych w projekcie Planu. Zmiany te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zaprzestaniu prowadzenia działań w tym zakresie.

Zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych mogą stanowić również spływy opadowe i roztopowe z nawierzchni dróg. W związku z czym zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych w pasach drogowych. Nie dopuszcza się odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi wojewódzkiej oraz dróg powiatowych.

Obsługa komunikacyjna terenów wyznaczonych w projekcie Planu opiera się o drogi istniejące, dlatego nie przewiduje się wystąpienia realnego zagrożenia tego typu dla jakości wód.

Wpływ na powietrze atmosferyczne

Realizacja ustaleń projektu zmiany Planu może mieć w pewnych aspektach negatywny wpływ na jakość powietrza. Z całą pewnością należy założyć, że rozwój społeczno-gospodarczy oraz wzrost ruchu pojazdów samochodowych ściśle z nim związany, nie przyczyni się do poprawy sytuacji w zakresie tego zagadnienia, gdyż zawsze będzie wiązał się z natężeniem intensywności generowanych oddziaływań.

Rozwój terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych wiąże się ze wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza. Warto jednak zauważyć, że projekt Planu przewiduje wykorzystanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi tj. paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno). Działalność usługową oraz działalność produkcyjną określa się w zakresie działalności nieuciążliwej, w związku z czym nie spowoduje ona przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Na wzrost emisji wpływa także ruch pojazdów samochodowych, w tym zwłaszcza pojazdów dostawczych, które obsługują placówki usługowe i produkcyjne.

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na plac budowy. Będzie to pogorszenie warunków akustycznych i zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to znaczące oddziaływanie.

Wpływ na klimat lokalny

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: zanieczyszczenia powietrza, promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na klimat na terenach objętych projektem zmiany Planu.

Może nastąpić niewielkie podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw. Zauważalne może być również zmniejszenie prędkości wiatru na skutek spadku udziału terenów otwartych.

Powierzchnia ziemi i gleby

W wyniku realizacji ustaleń zmiany Planu tereny obecnie niezainwestowane lub zainwestowane w pewnym stopniu, o znacznym udziale powierzchni biologicznie czynnej zostaną zabudowane. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane będą z wykopami pod fundamenty nowych budynków i z budową dróg, co spowoduje zmianę naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi na terenach zainwestowania. Część gruntów w wyniku prowadzenia prac związanych z przebiegiem liniowych urządzeń infrastruktury technicznej może zmienić swoje parametry, głównie zagęszczenie. Zagrożenie stanowić będzie wytwarzanie większej ilości odpadów.

Wpływ realizacji ustaleń projektu Planu na powierzchnię ziemi i litosferę przejawiać się będzie w formie oddziaływań:

- a) Bezpośrednich – jednorazowych występujących w momencie zajęcia terenu pod planowane inwestycje oraz
- b) Pośrednich – związanych ze zmianami właściwości i parametrów komponentów środowiska rozłożonych w czasie.

Zapisy projektu Planu dotyczące zagospodarowania mas ziemnych, ustaleń określających minimalną powierzchnię biologicznie czynną zminimalizują negatywny wpływ na powierzchnię ziemi i gleby.

Adaptacja terenu oznaczonego symbolami 1MNU, U i PU nie będzie wiązać się z prowadzeniem prac ziemnych, które obecne są tylko podczas realizacji inwestycji.

Wpływ na krajobraz

Rozwój funkcji części terenów mieszkaniowo-usługowej, usługowej, produkcyjno-usługowej nie stanowi ingerencji w krajobraz ze względu na to, że dla tych terenów ustala się adaptacje istniejących budynków. Zmiana krajobrazu może nastąpić w przypadku budowy nowych budynków mieszkaniowo-jednorodzinnych, reszty budynków mieszkaniowo-usługowych oraz budowy nowych dróg.

Zazwyczaj realizacja zabudowy nie powoduje powstania szczególnie rażących zmian w krajobrazie. Nowoczesna zabudowa mieszkaniowa czy usługowa przyjmuje atrakcyjne formy. Często więc nowa zabudowa nie tylko nie obniża walorów krajobrazowych, ale wręcz je wzmacnia.

Wprowadzenie urządzonej zieleni towarzyszącej wpływa również pozytywnie na urozmaicenie krajobrazu.

Zasoby naturalne

Na terenie zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego nie występują złoża zasobów mineralnych o znaczeniu gospodarczym i w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektu Planu zagospodarowania przestrzennego na zasoby naturalne.

Wpływ na zabytki

Tereny oznaczone symbolami KDP, 2MNU, 7MN i 8MN zlokalizowane są poza strefami ochrony konserwatorskiej i strefami obserwacji archeologicznej. Teren oznaczony symbolem 6MN graniczy z zabytkowym parkiem wpisanym do rejestru zabytków. Teren oznaczony symbolem PU zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B” i strefie obserwacji archeologicznej „OW”. Tereny oznaczone symbolami 1MN, 3MN, 4MN, 1MNU i U zlokalizowane są w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K” i w strefie obserwacji archeologicznej „OW”. Dla tych terenów należy przestrzegać parametrów i gabarytów planowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i produkcyjno-usługowej. Zakazuje się również lokalizacji budynków z nieotynkowanych bali drewnianych. Tereny oznaczone symbolami 2MN i 5MN oraz część terenu oznaczonego symbolem 3MNU zlokalizowane są w strefie obserwacji archeologicznej „OW”. Na terenie oznaczonym symbolem 5MN znajduje się zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne, w granicach którego prowadzenie prac musi uwzględniać wymogi odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Oddziaływanie projektu Planu na zabytki można uznać za pozytywne. Założenia planu w sposób szczególny chronią dziedzictwo kulturowe, wyznaczając strefę ochrony konserwatorskiej i wprowadzając wymogi związane z ochroną zabytków archeologicznych oraz historycznych i zabytkowych układów przestrzennych wsi.

Wpływ na dobra materialne

W przypadku zagadnienia dobra materialne, nastąpi bezsprzecznie oddziaływanie pozytywne, związane z dokonywaniem nowych inwestycji oraz większą dbałością o istniejące zainwestowanie (modernizacje, ulepszenia, rozbudowa, poprawa sprawności, itp.). Wzrośnie wartość majątku w sektorze publicznym oraz prywatnym.

7 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań w projekcie zmiany Planu oraz identyfikacja luk we współczesnej wiedzy

Przyjęte w planie rozwiązania wynikają z analiz uwarunkowań, w wyniku których zaproponowano zapisy, które przy istniejących uwarunkowaniach i walorach naturalnych

gminy uznano za najbardziej optymalne. W związku z tym nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych.

Wprowadzenie rozwiązań alternatywnych lub pozostawienie terenu w dotychczasowym stanie użytkowania zaprzepaściłoby szansę kształtowania struktury gminy w sposób zapewniający ciągłość i ewolucyjność przekształceń, w tym szansy na podniesienie jakości i atrakcyjności przestrzeni, rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury.

Nie napotkano na luki i niedostatki techniki przy opracowywaniu niniejszej prognozy.

8 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany Planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Proponuje się analizę i ocena poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska. Pomiar hałasu i jakości powietrza raz na 5 lat.

9 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania realizacji projektu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na małą powierzchnię, niewielkie oddziaływania na środowisko oraz odległość od granicy.

Reasumując, projekt zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego dotyczący terenów gminy Ścinawa, jest zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Nie stwierdzono także, aby jakiegokolwiek związane z nim oddziaływania miały charakter znaczący.

10 Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

10.1 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt zmiany miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego opracowany został dla terenu w obrębie gminy Ścinawa w związku z uchwałą Nr XCVIII/329/14 z dnia 15 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa zatwierdzonego uchwałą Nr LXXI/331/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24 września 2009 r., zmienionego uchwałą Nr XC/286/14 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 27 lutego 2014 r. Rada. Plan obejmuje obręb miejscowości Tymowa, Lasowice i Buszkowice.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub zmianę planu miejscowego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu tj. terenu zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy produkcyjno-usługowej i terenów komunikacyjnych.

Projektowany dokument wpisuje się w cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

10.2 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

W prognozie zinwentaryzowano stan jakości środowiska na podstawie wizyt terenowych co pozwoliło na określenie stanu oraz jakości terenu zmiany Planu. W określeniu stanu środowiska posłużono się także dostępnymi danymi literaturowymi. Na podstawie wizyt w terenie oraz literatury w sposób opisowy przedstawiono prawdopodobne scenariusze oddziaływania projektu Planu na środowisko.

10.3 Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska

Teren projektu Planu położony w zasięgu mezoregionu Obniżenie Ścinawskie. Przez obszar gminy przepływa rzeka Odra. Klimat na terenie gminy Ścinawa jest kształtowany wzajemnym oddziaływaniem klimatu kontynentalnego i oceanicznego. Obszar gminy należy do najcieplejszych obszarów w kraju. Okres wegetacyjny trwa 220-230 dni. Obszar gminy charakteryzuje się bardzo zróżnicowaną szatą roślinną (kompleksy roślinne, łąki, lasy liściaste, pastwiska). Na terenie gminy występuje 18 gatunków roślin objętych całkowitą

ochroną i 8 gatunków podlegających ochronie częściowej. Ze zwierząt wymienić można 37 gatunków ssaków, 123 gatunków ptaków lęgowych, 4 gatunki gadów, 13 gatunków płazów i 29 gatunków ryb. Teren projektu Planu położony jest w niedalekiej odległości od obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie. Stan powietrza na podstawie danych literaturowych jest dobry (oprócz poziomu arsenu, ozonu, pyłu i benzo(a)pirenu które przekraczają dopuszczalne normy na obszarze strefy dolnośląskiej).

10.4 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu zmiany Planu

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

- Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia gmin w systemy zbierania ścieków komunalnych, realizowany w projekcie Planu poprzez zapis ustalający: gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych do czasu podłączenia do systemu kanalizacyjnego; dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
- Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach – cel szczególnie istotny w kontekście obowiązywania ochrony powietrza dla strefy dolnośląskiej – realizowany w projekcie Planu poprzez zastosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi tj.: paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno)
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Na szczeblu gminnym wyraz realizacji Polityki stanowi Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2009-2012. Program określił zadania w zakresie ochrony środowiska dla gminy dla okresu czteroletniego (lata 2009-2012) oraz zdefiniował cele średniookresowe dla gminy do roku 2016. Są to zwłaszcza cele ekologiczne dotyczące:

- ochrony powierzchni ziemi i gleb, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające: określenie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w obrębie Planu.

- poprawy jakości wód powierzchniowych i zapewnienia odtwarzalności zasobów wód podziemnych: określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ochrona jednolitej części wód powierzchniowych w granicach Planu.
- osiągnięcia najwyższej jakości powietrza oraz lokalnego wyeliminowania negatywnego oddziaływania na środowisko: realizowany poprzez wykorzystanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi,
- zmniejszenia uciążliwości akustycznych wstępujących na obszarze projektu Planu do poziomu akceptowalnego pod względem prawnym i społecznym, realizowanego poprzez zapisy ustalające: zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.

10.5 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany Planu

Nie zidentyfikowano problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia planowanego dokumentu.

10.6 Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany Planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko realizacji projektu

Oddziaływanie na Naturę 2000

Teren zmiany Planu leży w niewielkiej odległości od granicy Obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie. Potencjalnym zagrożeniem dla tego terenu może osuszanie cennych przyrodniczo siedlisk. Na terenie zmiany Planu nie zidentyfikowano siedlisk realizacja projektu Planu nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000.

Różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta

Zmiany w projekcie Planu dotyczyć będą nielicznych terenów dotychczas niezagospodarowanych, przeznaczonych zgodnie z ustaleniami projektu planu pod lokalizację terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenu komunikacji. Czasowe i lokalne negatywne oddziaływania, wpływające na ograniczenie bioróżnorodności, wystąpią na etapie realizacji większości inwestycji.

Wpływ na ludzi

Działania ukierunkowane są na poprawę sytuacji materialnej mieszkańców, ich dostępu do usług, poprawę warunków mieszkaniowych. Docelowa realizacja ustaleń zmiany planu

pozwoli na zapewnienie odpowiedniego standardu życia na terenach mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych i produkcyjnych. Wprowadzenie dużej ilości terenów związanych z prowadzeniem usług, a także terenów produkcyjno-usługowych spowoduje wzrost zatrudnienia mieszkańców gminy Ścinawa, a co za tym idzie spadku bezrobocia.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Głównym zagrożeniem dla wód będzie powstawanie dużej ilości ścieków, będących jednym z głównych źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych na terenie gminy. Przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska wodnego powinno opierać się przede wszystkim na wprowadzeniu systemów odprowadzania ścieków, do czasu realizacji kanalizacji powinny być gromadzone w szczelnych bezodpływowych zbiornikach.

Wpływ na powietrze atmosferyczne

Rozwój terenów mieszkaniowych, usługowych wiąże się ze wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza. Projekt zmiany Planu przewiduje wykorzystanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi. Na wzrost emisji wpływa także ruch pojazdów samochodowych, w tym zwłaszcza pojazdów dostawczych, które obsługują obiekty usługowe i produkcyjne, a także pojazdów dojeżdżających do posesji.

Wpływ na klimat lokalny

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na klimat na terenach objętych projektem zmiany Planu.

Powierzchnia ziemi i gleby

Zapisy projektu zmiany Planu dotyczące zagospodarowania mas ziemnych, ustaleń określających minimalną powierzchnię biologicznie czynną zminimalizują negatywny wpływ na powierzchnię ziemi i gleby.

Wpływ na krajobraz

Zmiana krajobrazu może nastąpić w przypadku budowy nowych budynków mieszkaniowo-jednorodzinnych, budynków mieszkaniowo-usługowych. Adaptacja budynków zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz części zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie wpływają na krajobraz.

Zasoby naturalne

Na terenie projektu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego nie występują złoża zasobów mineralnych o znaczeniu gospodarczym i w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektu Planu zagospodarowania przestrzennego na zasoby naturalne.

Wpływ na zabytki

Oddziaływanie projektu Planu na zabytki można uznać za pozytywne. Założenia planu w sposób szczególny chronią dziedzictwo kulturowe, wyznaczając strefę ochrony konserwatorskiej i wprowadzając wymogi związane z ochroną zabytków archeologicznych oraz historycznych i zabytkowych układów przestrzennych wsi.

Wpływ na dobra materialne

W przypadku zagadnienia dobra materialne, nastąpi bezsprzecznie oddziaływanie pozytywne, związane z dokonywaniem nowych inwestycji oraz większą dbałością o istniejące zainwestowanie (modernizacje, ulepszenia, rozbudowa, poprawa sprawności, itp.). Wzrośnie wartość majątku w sektorze publicznym oraz prywatnym.

10.7 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań w projekcie zmiany Planu oraz identyfikacja luk we współczesnej wiedzy

Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych zastosowanych w projekcie zmiany Planu oraz nie napotkano na luki i niedostatki techniki przy opracowywaniu niniejszej prognozy.

10.8 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany Planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Proponuje się analizę i ocenę poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska. Pomiar hałasu i jakości powietrza raz na 5 lat.

10.9 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na ograniczony zakres oddziaływania oraz odległość terenu objętego zmianą Planu od granicy nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

Reasumując, projekt zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego dotyczący terenów gminy Ścinawa, jest zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Nie stwierdzono także, aby jakiegokolwiek związane z nim oddziaływania miały charakter znaczący.

11 Materiały źródłowe

1. Projekt zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ścinawa.
2. Narodowy plan rozwoju 2004 – 2006 przyjęty przez Radę Ministrów 14 stycznia 2003 r.
3. Richling A., Ostaszewska K. 2005. Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa.
4. SDF obszaru Natura 2000 – Łęgi Odrzańskie.
5. Ocena planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszary Natura 2000. Wytyczne metodyczne dotyczące przepisów Artykułu 6 (3) i (4) Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG. Komisja Europejska DG Środowisko, 2001.
6. Poradnik ochrony siedlisk Natura 2000 – podręcznik metodyczny. Ptaki. Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2004.
7. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).
8. Kondracki J. (2001). *Geografia regionalna Polski*. Warszawa: PWN.
9. WIOŚ Wrocław (2014). Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2013 r. Wrocław: WIOŚ Wrocław.
10. Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Ścinawa na lata 2009-2012 z perspektywą do 2013 r.
11. Program ochrony środowiska dla powiatu Lubińskiego na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016
12. Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015
13. „II Polityką ekologiczną Państwa”
14. „Narodowym Planem rozwoju”

12 Załączniki

- Załącznik 1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa – część graficzna – miejscowość Tymowa, działki 311, 338, 351/10, 458/4, 459/11, 461 oraz część działek numer 147/2, 165, 1220, 1514 i 1650/190.
- Załącznik 2. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa – część graficzna – miejscowość Tymowa, działki nr 478, 490/2, 490/4 i 413/5.
- Załącznik 3. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa – część graficzna – miejscowość Lasowice, działki nr 60/3 i 191/1.
- Załącznik 4. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa – część graficzna – miejscowość Lasowice, działki nr 249 i 434/5.
- Załącznik 5. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa – część graficzna – miejscowość Buszkowice, działka nr 96.
- Załącznik 6. Przedstawienie lokalizacji obszaru projektu zmiany Planu w stosunku do najbliższych terenów Natura 2000 oraz pozostałych terenów chronionych.