

**Uchwała Nr ..... (PROJEKT)**  
**Rady Miejskiej w Ścinawie**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa.**

Na podstawie art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2012.647 ze zmianami), art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t.j. Dz.U.2013.594 ze zmianami), oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie Nr XCVIII/329/14 z dnia 15 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa zatwierdzonego uchwałą Nr LXXI/331/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24 września 2009 r., zmienionego uchwałą Nr XC/286/14 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 27 lutego 2014 r. Rada Miejska w Ścinawie **uchwała** co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

- § 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej planem.
2. Plan obejmuje:
- 1) Działki numer ewidencyjny: 311, 338, 351/10, 458/4, 459/11, 461, 478, 490/2, 490/4, 413/5, oraz część działek numer ewidencyjny: 147/2, 165, 1220, 1514 i 1650/190 zlokalizowane w obrębie miejscowości Tymowa, gmina Ścinawa;
  - 2) Działki numer ewidencyjny: 60/3, 191/1, 434/5 i 249 zlokalizowane w obrębie miejscowości Lasowice, gmina Ścinawa;
  - 3) Działkę numer ewidencyjny 96 zlokalizowaną w obrębie miejscowości Buszkowice, gmina Ścinawa.
3. Granice obowiązywania planu określają rysunki planu:
- 1) rysunek planu nr 1 w skali 1:2000, obejmujący działki nr 311, 338, 351/10, 458/4, 459/11 i 461 oraz część działek nr 147/2, 165, 1220, 1514 i 1650/190 w obrębie miejscowości Tymowa, gmina Ścinawa, stanowiący załącznik nr 1;
  - 2) rysunek planu nr 2 w skali 1:2000, obejmujący działki nr 478, 490/2, 490/4 i 413/5 w obrębie miejscowości Tymowa, gmina Ścinawa, stanowiący załącznik nr 2;
  - 3) rysunek planu nr 3 w skali 1:2000, obejmujący działki nr: 60/3 i 191/1 w obrębie miejscowości Lasowice, gmina Ścinawa, stanowiący załącznik nr 3;
  - 4) rysunek planu nr 4 w skali 1:2000, obejmujący działki nr: 249 i 434/5 w obrębie miejscowości Lasowice, gmina Ścinawa, stanowiący załącznik nr 4;
  - 5) rysunek planu nr 5 w skali 1:2000, obejmujący działkę nr 96 w obrębie miejscowości Buszkowice, gmina Ścinawa, stanowiący załącznik nr 5.
4. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:
- 1) część graficzna - rysunki planu w skali 1:2000 – załączniki nr: 1, 2, 3, 4 i 5;
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego – załącznik nr 6;
  - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 7.
- § 2. 1.** Przedmiotem planu jest przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową, usługową, mieszkaniowo-usługową, produkcyjno-usługową i komunikację zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

2. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art.15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Ścinawie;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący łącznie załączniki nr: 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie jednostki** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem funkcji;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie przeznaczeniu ( użytkowania, funkcji ) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w wyniku realizacji planu musi przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie jednostki wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków i budowli (w rozumieniu prawa budowlanego) chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, galerii, schodów zewnętrznych, werand, wykuszy, zadaszeń nad wejściami do budynków– maksymalne przekroczenie linii zabudowy dla tych elementów budynku nie może być większe niż 1m; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy również: elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów budynków oraz nie ogranicza lokalizacji takich obiektów jak: ogrodzenia, drogi, dojazdy, parkingi terenowe, chodniki, dojścia oraz liniowe elementy sieci technicznych i uzbrojenia terenu;
- 10) **zabudowie** – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych, sieci infrastruktury technicznej, wolnostojących – trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury;
- 11) **działalności usługowej nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokojeniu potrzeb ludności i nie wytwarzającą dóbr materialnych, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 12) **działalności produkcyjnej nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą dobra materialne, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 13) **produkcji i usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć działalność, prowadzoną we własnym imieniu i na własny rachunek przez właściciela, przy zatrudnieniu do 20 pracowników;
- 14) **zbiornych sieciach i obiektach infrastruktury** – należy przez to rozumieć sieci i obiekty związane z uzbrojeniem terenu, obsługujące więcej niż jedną działkę, dla których w planie nie określa się jednoznacznej lokalizacji;
- 15) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.
- § 4.**
1. Rysunek planu obowiązuje w granicach obszaru objętego planem.
  2. Liczby występujące przed symbolami terenów mają znaczenie porządkowe i merytoryczne.
  3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu :
    - 1) Granica obszaru objętego planem;
    - 2) Przeznaczenie (funkcja) terenów;
    - 3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
    - 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy;
    - 5) Wymiarowanie w metrach dotyczące linii zabudowy i terenu komunikacji;
    - 6) Granica strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza;
    - 7) Granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej.
- § 5.**
1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:
    - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem **1- 4 MN i 6-8 MN**,
    - 2) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczone symbolem **1-3 MNU i 5 MNU**;
    - 3) Teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem **U**;
    - 4) Teren zabudowy produkcyjno-usługowej – oznaczony symbolem **PU**;
    - 5) Teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny – oznaczony symbolem **KDP**.
  2. Ustala się wydzielenie obszaru objętego planem jako terenu funkcjonalnego, liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi rozdzielającymi tereny o różnym sposobie użytkowania – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu – załączniki nr: 1, 2, 3, 4 i 5.

## Rozdział 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

- § 6.**
1. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:
    - 1) Wprowadzenie nowej zabudowy w wyznaczonych ramach przypisanych dla terenu jednostki;
    - 2) Zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, gabarytów obiektów i wielkości powierzchni zabudowy.
  2. Dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki z zachowaniem warunków szczegółowych niniejszej uchwały.
  3. Wszystkie ustalenia określone dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie dla każdej działki zlokalizowanej w jego granicach.
- § 7.**
1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - 1) Tereny objęte planem położone są na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP PLRW60002313949 – „Przychowska Struga”.  
Planowane zagospodarowanie terenów uwzględniać musi ochronę tego ciek.
    - 2) Warstwa próchniczna gleby z terenów przeznaczonych pod trwałą zabudowę musi zostać zdjeta i rozplanowana w obrębie obszaru objętego planem lub wykorzystana na innych, wskazanych przez służby gminne, terenach np. wymagających rekultywacji.
    - 3) Masy ziemne, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować na obszarze planu, a w przypadku braku takiej możliwości, urobek wywozić na miejsce wskazane przez służby gminne.

- 4) Na obszarze objętym planem ustala się zasady prowadzenia gospodarki odpadami:
  - a) Ustala się czasowe gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach własnych działek;
  - b) Odpady niebezpieczne gromadzone być muszą w osobnych, szczelnych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach wykonanych z materiałów nie reagujących z gromadzonymi odpadami. Ich lokalizacja wykluczać musi dostęp osób postronnych.
  - c) W celu dalszej przeróbki odpadów - odzysku lub unieszkodliwiania, ustala się ich wywóz poza obszar objęty planem, przez odpowiednie wyznaczone do tego celu podmioty posiadające stosowne, przewidziane prawem zezwolenia.
- 5) Funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego i przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.
- 6) W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązują zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy oznaczonych symbolami:
  - a) **MN** – poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) **MNU** – poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
- 7) Ochronę krajobrazu kulturowego realizować należy poprzez spełnienie warunków zawartych w §8 ust.6.

**§ 8.** Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze objętym planem nie występują budynki objęte wojewódzką ewidencją zabytków. W gminnej ewidencji zabytków ujęte są zlokalizowane we wsi Tymowa, na działce nr ewidencyjny 461 ( teren ozn. **1MNU** ):
  - a) budynek mieszkalny nr 142,
  - b) dwa filary bramne.
2. Tereny oznaczone symbolami **KDP**, **2MNU**, **7MN** i **8MN** zlokalizowane są poza strefami ochrony konserwatorskiej i strefami obserwacji archeologicznej. Dla terenów tych nie ustala się warunków zagospodarowania terenów wynikających z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony dóbr kultury współczesnej oraz ochrony krajobrazu kulturowego.
3. Teren oznaczony symbolem **6MN** graniczy z zabytkowym parkiem wpisanym do rejestru zabytków, objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”. Działania na terenie **6MN** nie mogą mieć negatywnego wpływu na park a w szczególności na jego układ wodny i drzewostan.
4. Pozostałe tereny objęte planem zlokalizowane są w wyznaczonych strefach ochrony konserwatorskiej:
  - 1) Teren oznaczony symbolem **PU** zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B” i strefie obserwacji archeologicznej „OW”;
  - 2) Tereny oznaczone symbolami **1MN**, **3MN**, **4MN**, **1MNU** i **U** zlokalizowane są w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K” i w strefie obserwacji archeologicznej „OW”;
  - 3) Tereny oznaczone symbolami **2MN** i **5MNU** oraz część terenu oznaczonego symbolem **3MNU** zlokalizowane są w strefie obserwacji archeologicznej „OW”.
5. Dla terenów wymienionych w ust. 4 obowiązują następujące wymogi związane z ochroną zabytków archeologicznych:
  - 1) Na terenie oznaczonym symbolem **5MNU** znajduje się zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr AZP 33/115/72-22 – osada-późne średniowiecze (XIV, XV wiek);
  - 2) Sposób prowadzenia prac w obrębie stanowiska archeologicznego nr AZP 33/115/72-22 oraz na terenach zlokalizowanych w strefie obserwacji archeologicznej „OW”, uwzględniać musi wymogi odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.
6. Dla terenów wymienionych w ust. 4 pkt. 1 i pkt.2 obowiązują następujące wymogi związane z ochroną historycznych, zabytkowych układów przestrzennych wsi Buszkowice i Tymowa oraz ochroną krajobrazu kulturowego:

- 1) Parametry i gabaryty planowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i produkcyjno-usługowej:
  - a) budynki o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych, o maksymalnej wysokości 9,0m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,
  - b) budynki na planie prostokąta, otynkowane,
  - c) dachy strome dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia od 38° do 45° włącznie, kryte dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze ceglastym,
  - d) obowiązuje zakaz stosowania: przypór ukośnych, zewnętrznych podpór o przekroju koła, facjat lub lukarn o dachu falistym (w kształcie wycinka elipsy lub koła), wieżyczek i baszt oraz elewacji z sidingu,
- 2) Zakazuje się lokalizacji budynków z nieotynkowanych bali drewnianych.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowić będzie teren komunikacji oznaczony symbolem **KDP**.

2. Na terenie przestrzeni publicznej ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących szyldów i reklam. Dopuszcza się umieszczanie wolnostojących tablic informacyjnych o powierzchni do 1,0 m<sup>2</sup>.

§ 10. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- 1) tereny górnicze wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania;
  - 2) tereny zagrożone powodzią wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania;
  - 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania.
2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobu zagospodarowania ww. terenów.

§ 11. Na obszarze planu ustala się następujące szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości :

- 1) Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem **1MN**:
  - a) minimalna powierzchnia działki :
    - 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,
    - 650 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej;
  - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej:
    - 20 m dla zabudowy wolnostojącej,
    - 15 m dla zabudowy bliźniaczej,
    - 12 m dla zabudowy szeregowej;
- 2) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: **2MN, 4MN, 6MN, 7MN i 8MN**:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 20 m;
- 3) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami **3MN i 1MNU**, zlokalizowanych przy drodze powiatowej nr 1208D:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość działki od strony drogi powiatowej – 50 m;
- 4) Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami **2MNU, 3MNU i 5MNU**, przy lokalizacji na działce zabudowy usługowej lub przy równoczesnej lokalizacji na działce zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej :
  - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 30 m;
- 5) Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami **2MNU, 3MNU i 5MNU**, przy lokalizacji na działce wyłącznie zabudowy mieszkaniowej:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 20 m;

- 6) Dla terenu istniejącej zabudowy usługowej oznaczonej symbolem **U**:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 400 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 28 m;
- 7) Dla terenu istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonej symbolem **PU**:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 1800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 30 m;
- 8) Ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od strony drogi dojazdowej - od 60° do 120°.
- 9) Na terenach objętych planem dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych:
  - a) pod drogi wewnętrzne spełniające wymogi określone w § 13,
  - b) pod poszerzenie pasów drogowych istniejących dróg publicznych, do szerokości wymaganej przepisami odrębnymi, a w przypadku istniejących dróg wewnętrznych do minimalnej szerokości 6,0m,
  - c) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w wielkości określonej przepisami odrębnymi lub wymaganej przez właściciela infrastruktury, przy czym powierzchnia wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 35 m<sup>2</sup>.

**§ 12.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji:
  - a) obiektów budowlanych o wysokości większej niż 12 m,
  - b) masztów antenowych,
  - c) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m<sup>2</sup>;
- 2) Tereny oznaczone symbolami **3MNU**, **6MN**, **7MN** i **8MN** znajdują się na obszarze zasięgu zalewu wód powodziowych Q 0,2% od rzeki Odry (powodzi z 1997 roku) . Na terenach tych zakazuje się lokalizacji obiektów mogących stanowić zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych.
- 3) Część terenu oznaczonego symbolem **KDP** znajduje się w strefie ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza. Ze względu na funkcję komunikacyjną terenu – ciąg pieszo-jezdny, nie wprowadza się ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z wyznaczenia tej strefy;
- 4) Na terenie oznaczonym symbolem **3MNU** wyznacza się strefę technologiczną o szerokości min. 10 m wzdłuż istniejącej linii energetycznej SN. W strefie technologicznej obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej nadziemnej i nasadzeń roślinności wysokiej.
- 5) Teren oznaczony symbolem **4MN** graniczy z istniejącym rowem melioracyjnym. W pasie 1,5m od granicy rowu zakazuje się lokalizacji ogrodzeń i obiektów budowlanych utrudniających bezpośredni dostęp do rowu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem stanowić będą zlokalizowane poza obszarem planu:
  - 1) Istniejąca publiczna droga wojewódzka nr 292 Nowa Sól-Prochowice;
  - 2) Istniejąca publiczna droga powiatowa nr 1208D;
  - 3) Istniejąca publiczna droga powiatowa nr 1211D;
  - 4) Istniejąca publiczna droga gminna ( dz. nr ewid. 302/3 )
  - 5) Istniejące drogi stanowiące własność Gminy Ścinawa;
2. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem poprzez istniejące zjazdy. Dopuszcza się przebudowę zjazdów istniejących i lokalizację nowych zjazdów na warunkach określonych w przepisach odrębnych i zawartych w ustaleniach szczegółowych planu.
3. Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych spełniających następujące wymogi:
  - a) szerokość pasa drogowego – minimum 6m;

- b) drogi jedno-jezdniowe, dwu-pasowe, o szerokości jezdni – minimum 4m;
  - c) drogi o nawierzchni gruntowej lub ulepszonej;
  - d) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych jako ciągów pieszo-jezdnych.
4. Ustala się zasady lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu:
- 1) Lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej spełniać musi wymogi określone w przepisach odrębnych.
  - 2) Dla podziemnych i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy.
5. Ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z istniejących wodociągów komunalnych.
6. Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej:
- 1) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenach objętych planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest,
  - 2) ustala się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji i uruchomieniu na obszarze objętym planem,
  - 3) dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
  - 4) ustala się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek. Zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych,
  - 5) nie dopuszcza się odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi wojewódzkiej oraz dróg powiatowych.
7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
  - 2) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i stacji transformatorowych; ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci energetycznych i oświetleniowych; zakazuje się na budowy linii napowietrznych,
  - 3) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.
8. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek,
  - 2) ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi tj.: paliw płynnych, gazowych i stałych ( np. biomasa, drewno).
  - 3) dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 50 kW.
9. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy obszaru objętego planem, po realizacji systemu gazowniczego na terenie wsi,
  - 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów dostawy gazu; lokalizacja indywidualnych zbiorników gazu spełniać musi warunki określone w przepisach odrębnych;
  - 3) Ustalenia w zakresie telekomunikacji:
  - 4) ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych na terenach objętych planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego lub realizację sieci innego operatora,
  - 5) ustala się na obszarze objętym planem realizację kablowego systemu telekomunikacyjnego.
- § 14. Dla obszaru objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
- § 15. Tereny objęte planem stanowią grunty budowlane oraz grunty rolne klasy IV i V, nie wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

- § 16. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

- § 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN**, **3MN** i **4MN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych, jednorodzinnych.
  3. Na terenie oznaczonym symbolem **1 MN** dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i szeregową.
  4. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:
    - 1) budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych;
    - 2) obiektów małej architektury;
    - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
    - 4) urządzonej zieleni towarzyszącej.
  5. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) Lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:
      - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu,
      - b) od granic z sąsiadem, lokalizację należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne,
      - c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicach działek sąsiednich.
    - 2) Obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami §8 ust. 6.
    - 3) Obowiązująca forma zabudowy garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej:
      - a) budynki garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,
      - b) budynki o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej wysokości 6,0m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,
      - c) dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie;
    - 4) Wskaźniki intensywności zabudowy działki :
      - a) maksymalny – 0,30,
      - b) minimalny – 0,05,
    - 5) Powierzchnie zabudowy działki :
      - a) maksymalna – 30% powierzchni działki,
      - b) minimalna – 5% powierzchni działki;
    - 6) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki.
  6. Obsługa komunikacyjna terenów:
    - 1) **1MN** z istniejącej drogi, wg §13 ust.1-3 i rysunku planu;
    - 2) **3MN** z istniejącej drogi powiatowej nr 1208D, wg §13 ust.1-3 i rysunku planu, poprzez jeden nowy zjazd na drogę powiatową;
    - 3) **4MN** z istniejącej drogi, wg §13 ust.1-3 i rysunku planu;
  7. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe, wliczając w to garaż.
- § 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MN**, **6MN**, **7MN** i **8MN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych, jednorodzinnych.



3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:
  - 1) budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych;
  - 2) obiektów małej architektury;
  - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) urządzonej zieleni towarzyszącej.
4. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) Lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu,
    - b) od granic z sąsiadem, lokalizację należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne,
    - c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicach działek sąsiednich.
  - 2) Obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej:
    - a) budynki o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych i maksymalnej wysokości 10,0m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,
    - b) dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie;
  - 3) Obowiązująca forma zabudowy garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej:
    - a) budynki garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,
    - b) budynki o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej wysokości 6,0m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,
    - c) dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie;
  - 4) Wskaźniki intensywności zabudowy działki :
    - a) maksymalny – 0,30,
    - b) minimalny – 0,05,
  - 5) Powierzchnia zabudowy działki :
    - a) maksymalna – 30% powierzchni działki,
    - b) minimalna – 5% powierzchni działki;
  - 6) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **6MN** obowiązują dodatkowo wymogi zawarte w §8 ust.3.
6. Obsługa komunikacyjna terenów:
  - 1) **2MN** i **7MN** z istniejących dróg, wg §13 ust.1-3 i rysunku planu;
  - 2) **6MN** i **8MN** z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 292, wg §13 ust.1-3 i rysunku planu, poprzez nowe zjazdy na drogę wojewódzką, zlokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe, wliczając w to garaż.

**§ 19. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 MNU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej.**

2. Adaptuje się istniejące na terenie obiekty budowlane. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów budowlanych na warunkach określonych w §8 ust.6.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
  - 1) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - 2) wolnostojących budynków usługowych lub lokali usługowych wbudowanych w budynki mieszkalne.
4. Dopuszcza się wspólne lub samodzielne występowanie poszczególnych funkcji podstawowych.
5. Ustala się prowadzenie działalności usługowej nieuciążliwej, w tym usług rzemieślniczych.
6. Działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
7. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych;
  - 2) obiektów małej architektury;
  - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) placów składowych i manewrowych o powierzchni do 500 m<sup>2</sup>;
  - 5) urządzonej zieleni towarzyszącej.
8. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu,
    - b) od granic z sąsiadem, lokalizację należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne,
    - c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicach działek sąsiednich.
  - 2) Obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z ustaleniami §8 ust.6.
  - 3) Obowiązująca forma zabudowy garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej:
    - a) budynki garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,
    - b) budynki o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej wysokości 6,0m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,
    - c) dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie;
  - 4) Wskaźniki intensywności zabudowy działki :
    - a) maksymalny:
      - 0,60, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
      - 0,30, dla zabudowy mieszkaniowej,
    - b) minimalny:
      - 0,10, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
      - 0,05, dla zabudowy mieszkaniowej,
  - 5) Powierzchnie zabudowy działki :
    - a) maksymalna:
      - 60% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
      - 30% powierzchni działki, dla zabudowy mieszkaniowej,
    - b) minimalna:
      - 10% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
      - 5% powierzchni działki, dla zabudowy mieszkaniowej,
  - 6) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
    - 30% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
    - 60% powierzchni działki, dla zabudowy mieszkaniowej.
9. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi powiatowej nr 1208 i istniejącej drogi stanowiącej własność gminy, wg §13 ust.1-3 i rysunku planu. Wymagana przebudowa istniejącego zjazdu na drogę powiatową, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
10. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki w ilości:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe na jedną nieruchomość, wliczając w to garaż
  - 2) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – 1 miejsce postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MNU, 3MNU i 5MNU ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej.**

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:

- 1) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - 2) wolnostojących budynków usługowych lub lokali usługowych wbudowanych w budynki mieszkalne.
3. Dopuszcza się wspólne lub samodzielne występowanie poszczególnych funkcji podstawowych.

4. Ustala się prowadzenie działalności usługowej nieuciążliwej, w tym usług rzemieślniczych.
5. Działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
6. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:
  - 1) budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych;
  - 2) obiektów małej architektury;
  - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) placów składowych i manewrowych o powierzchni do 500 m<sup>2</sup>
  - 5) urządzonej zieleni towarzyszącej.
7. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) Lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu,
    - b) od granic z sąsiadem, lokalizację należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne,
    - c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicach działek sąsiednich.
  - 2) Obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
    - a) budynki o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych i maksymalnej wysokości 10,0m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,
    - b) dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie;
  - 3) Obowiązująca forma zabudowy garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej:
    - a) budynki garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,
    - b) budynki o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej wysokości 6,0m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,
    - c) dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie;
  - 4) Wskaźniki intensywności zabudowy działki :
    - a) maksymalny:
      - 0,60, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
      - 0,30, dla zabudowy mieszkaniowej,
    - b) minimalny:
      - 0,10, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
      - 0,05, dla zabudowy mieszkaniowej,
  - 5) Powierzchnie zabudowy działki :
    - a) maksymalna:
      - 60% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
      - 30% powierzchni działki, dla zabudowy mieszkaniowej,
    - b) minimalna:
      - 10% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
      - 5% powierzchni działki, dla zabudowy mieszkaniowej,
  - 6) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
    - 30% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,
    - 60% powierzchni działki, dla zabudowy mieszkaniowej.
8. Obsługa komunikacyjna terenów i istniejących dróg, wg §13 ust.1-3 i rysunku planu.
9. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki w ilości:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe na jedną nieruchomość, wliczając w to garaż;
  - 2) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – 1 miejsce postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- § 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy usługowej**.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się adaptację istniejącego budynku.
  3. Dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejącego budynku, na warunkach określonych w §8 ust.6.
  4. Ustala się usługową funkcję istniejącego budynku. Dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej w zakresie ochrony zdrowia oraz innych usług nieuciążliwych.
  5. Działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
  6. Ustala się następujące warunki, zasady, formy i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu;
    - 2) Obowiązująca forma zabudowy usługowej zgodnie z ustaleniami §8 ust.6;
    - 3) Wskaźniki intensywności zabudowy działki:
      - a) maksymalny – 0,90,
      - b) minimalny – 0,20;
    - 4) Powierzchnie zabudowy działki :
      - a) maksymalna – 90% powierzchni działki,
      - b) minimalna – 20% powierzchni działki;
    - 5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki;
  7. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi powiatowej nr 1211D, poprzez istniejący zjazd.
  8. Obowiązuje zapewnienie jednego miejsca postojowego w granicach działki.
- § 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy produkcyjno-usługowej**.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się adaptację istniejących obiektów budowlanych.
  3. Dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejących obiektów budowlanych, na warunkach określonych w §8 ust.6.
  4. Na terenie o którym mowa w ust.1 dopuszcza się prowadzenie działalności produkcyjnej nieuciążliwej i usługowej nieuciążliwej, w tym produkcji i usług rzemieślniczych.
  5. Działalność produkcyjna i usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
  6. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:
    - 1) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
    - 2) placów składowych i manewrowych o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup>;
    - 3) urzędzonej zieleni towarzyszącej.
  7. Ustala się następujące warunki, zasady, formy i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu;
    - 2) Obowiązująca forma zabudowy produkcyjnej i usługowej zgodnie z ustaleniami §8 ust.6;
    - 3) Wskaźniki intensywności zabudowy działki:
      - a) maksymalny – 0,90,
      - b) minimalny – 0,20.
    - 4) Powierzchnie zabudowy działki :
      - a) maksymalna – 90% powierzchni działki,
      - b) minimalna – 20% powierzchni działki;
    - 5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki;
  8. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi gminnej, poprzez istniejący zjazd.
  9. Obowiązuje zapewnienie jednego miejsca postojowego w granicach działki.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDP** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – **teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny**.

- 1) Planowana droga o minimalnej szerokości 8,0m – wg rysunku planu;
- 2) Ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni utwardzonej;
- 3) Dopuszcza się lokalizację:
  - a) oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - b) zieleni izolacyjnej i ozdobnej;

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Ścinawa.