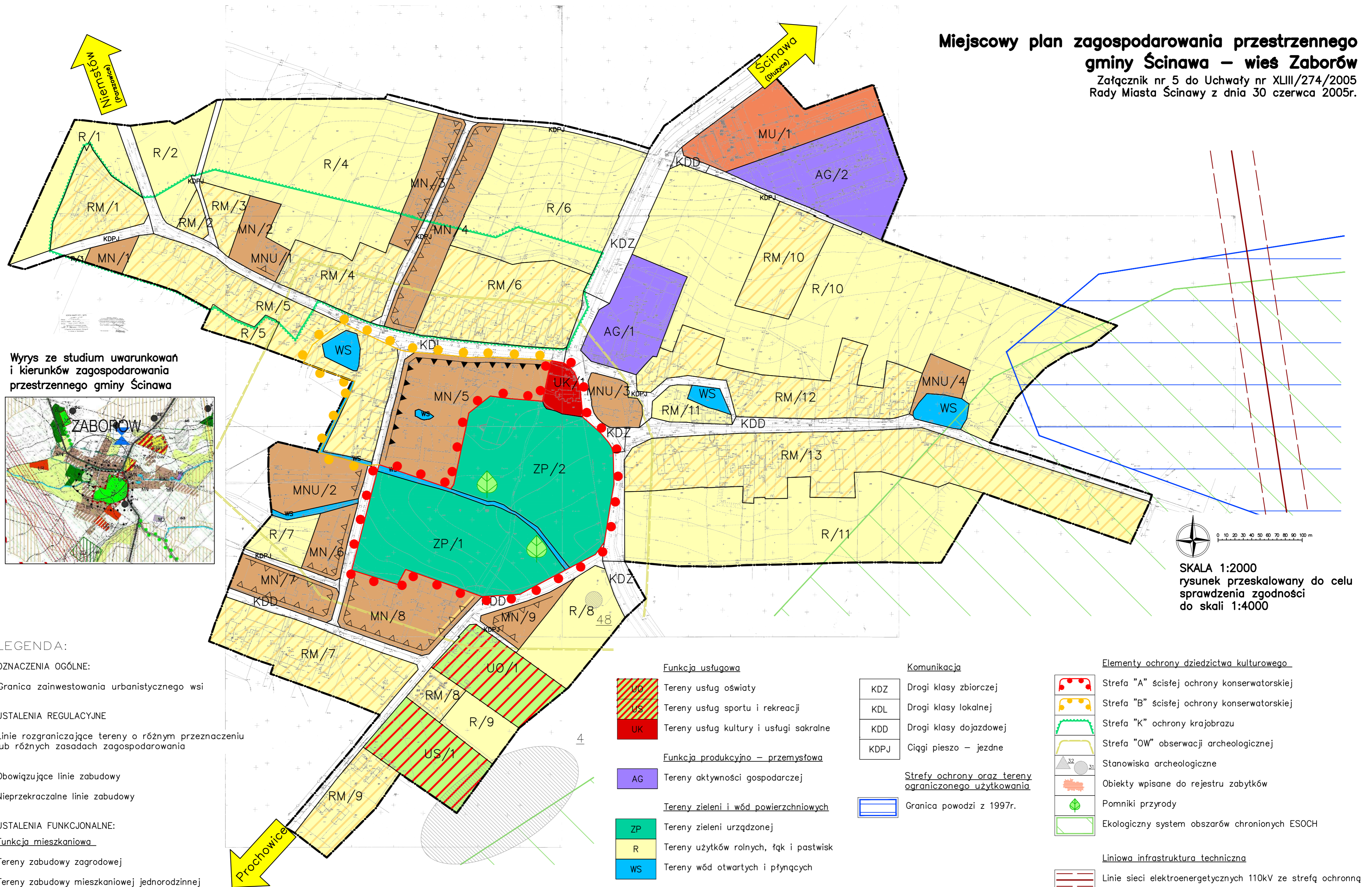
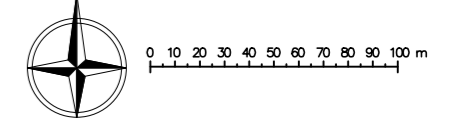
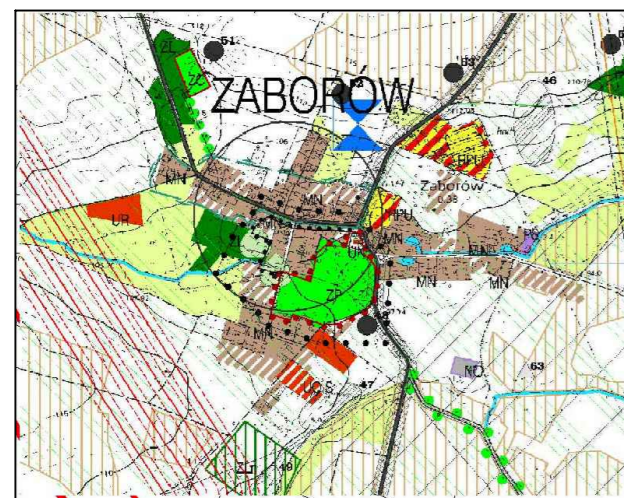


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa – wieś Zaborów

Załącznik nr 5 do Uchwały nr XLIII/274/2005
Rady Miasta Ścinawy z dnia 30 czerwca 2005r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa



SKALA 1:2000
rysunek przeskalowany do celu
sprawdzenia zgodności
do skali 1:4000

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

— Granica zainwestowania urbanistycznego wsi

USTALENIA REGULACYJNE

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

— Obowiązujące linie zabudowy

— Nieprzekraczalne linie zabudowy

USTALENIA FUNKCJONALNE:

Funkcja mieszkaniowa

- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na parterze
- MU Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej

Funkcja usługowa

- UO Tereny usług oświaty
- US Tereny usług sportu i rekreacji
- UK Tereny usług kultury i usługi sakralne

Funkcja produkcyjno – przemysłowa

- AG Tereny aktywności gospodarczej

Tereny zieleni i wód powierzchniowych

- ZP Tereny zieleni urządzonej
- R Tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk
- WS Tereny wód otwartych i płynących

Komunikacja

- KDZ Drogi klasy zbiorczej
- KDL Drogi klasy lokalnej
- KDD Drogi klasy dojazdowej
- KDPJ Ciągi pieszo – jezdne

Strefy ochrony oraz tereny ograniczonego użytkowania

- Granica powodzi z 1997r.

Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego

- Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa "B" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa "K" ochrony krajobrazu
- Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Pomniki przyrody
- Ekologiczny system obszarów chronionych ESOCH

Liniowa infrastruktura techniczna

- Linie sieci elektroenergetycznych 110kV ze strefą ochronną
- Linie sieci gazowej wysokiego ciśnienia ze strefą ochronną