

**Zarządzenie Nr G/1/15**  
**Burmistrza Ścinawy**  
**z dnia 5 stycznia 2015r.**

**w sprawie zmiany składu osobowego Społecznej Komisji Mieszkaniowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.), § 7 ust. 3 w związku z § 22 ust. 4 Uchwały Nr III/19/2010 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 grudnia 2010r. sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ścinawa, zarządzam co następuje:

**§1.** Zmienia się treść §1. Zarządzenia nr G/48/2011 Burmistrza Ścinawy z dnia 4 marca 2011r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w ten sposób, że:

- 1.odwołuję Panią Jolantę Szymczyk- Zastępcę Przewodniczącej Komisji,
- 2.powołuję Panią Katarzynę Pawlak- Zastępcę Przewodniczącej Komisji,
- 3.odwołuję Pana Arkadiusza Wilgosza – członka Komisji,
- 4.powołuję Panią Monikę Żogalską- członka Komisji.

**§2.** Pozostała treść Zarządzenia nr G/48/2011 Burmistrza Ścinawy z dnia 4 marca 2011r. pozostaje bez zmian.

**§3.** Traci moc Zarządzenie Nr G/177/14 z dnia 20 października 2014r. w sprawie zmiany składu osobowego Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Krzysztof Kyszyła*  
Krzysztof Kyszyła

Sporządziła :Maria Rzepka- Specjalista ds. najmu i dodatków mieszkaniowych

*MR*  
*MW*

15.524.1.2015

Zarządzenie Nr G/ 2 /2015  
Burmistrza Ścinawy  
z dnia 07 stycznia 2015 r.

**zmieniające Zarządzenie Nr G/225/2014 Burmistrza Ścinawy z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ogłoszenia otwartych konkursów ofert na realizację zadań publicznych przez organizacje pozarządowe, podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie**

Działając na podst. art. 30 ust. 1 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 4 ust. 1 pkt. 17, art. 5 ust. 4 pkt 1, art. 11 ust. 1 pkt. 2 i art. 13 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1118 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr G/225/2014 Burmistrza Ścinawy z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ogłoszenia otwartych konkursów ofert na realizację zadań publicznych przez organizacje pozarządowe, podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, wprowadza się następujące zmiany:

1. zmienia się § 2 ust. 2, który otrzymuje następujące brzmienie:

„ § 2. Oferty należy składać na formularzu zgodnym z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 grudnia 2010 r. w sprawie wzoru oferty i ramowego wzoru umowy dotyczących realizacji zadania publicznego oraz wzoru sprawozdania z wykonania tego zadania (Dz. U. z 2011 r., Nr 6, poz. 25), w terminie **22 dni od dnia ukazania się ogłoszenia** o konkursie na stronie internetowej **www.scinawa.pl**, Biuletynie Informacji Publicznej **www.bip.umig-scinawa.dolnyslask.pl** i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa”;

2. zmienia się Załącznik do Zarządzenia Nr G/225/2014 Burmistrza Ścinawy z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ogłoszenia otwartych konkursów ofert na realizację zadań publicznych przez organizacje pozarządowe, podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w pkt **VI.**, który otrzymuje następujące brzmienie: „Oferty należy składać w zaklejonnych kopertach z napisem **„Konkurs ofert na realizację zadania publicznego w 2015 r.”** wraz z **„nazwą zadania”** w sekretariacie (pokój nr 21) lub w Punkcie Obsługi Mieszkańców Miasta i Gminy Ścinawa, ul. Rynek 17, w terminie do 09 stycznia 2015 r. do godz. 15.30.”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Patrycja Jugo  
Sekretarz Miasta i Gminy



Zarządzenie Nr G/3/15  
Burmistrza Ścinawy  
z dnia 14 stycznia 2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.) art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnymi 96(część) obr. 2 miasta Ścinawy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia pod ogródki przydomowe.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

up. BURMISTRZA  
*Niezgoda*  
Aniela Niezgoda  
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek  
młodszy referent ds. gospodarki gruntami

*Marek* *Niezgoda*

Wykazano dnia 2015-01-15

Podpis ..... *B* .....



Zarządzenie Nr G/4/15  
Burmistrza Ścinawy  
z dnia 7 stycznia 2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.)art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 218/5 obr. 2 miasta Ścinawy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod ogródek przydomowy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

*Monika Niezgoda*  
Monika Niezgoda  
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek  
młodszy referent ds. gospodarki gruntami

*Marek*

Wykazano dnia 2015-01-15  
Podpis *B*

Załącznik do Zarządzenia Nr G/4/15 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 7 stycznia 2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ,**  
**POD OGRÓDEK PRZYDOMOWY.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy rocznie w zł netto/m <sup>2</sup> .
	KW	Ewidencja				
1.	18268	218/5	140	Obręb 2 miasta Ścinawy	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN/51 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku),</p> <p>1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona,</p> <p>2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by niebyły widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,</p> <p>3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,</p> <p>4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:</p> <p>a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,</p> <p>dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,</p> <p>b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,</p> <p>c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),</p> <p>d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,</p> <p>e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),</p> <p>f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsce postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.</p>	0,20

Wykazano dnia 2015-01-15

Podpis .....

*J.B.*

*Nazwisko*

*Mos m*

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.  
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
  - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
  - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
  - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.  
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

Z UP. BURMISTRZA  
*Niergoda*  
Monika Niergoda  
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek  
młodszy referent ds gospodarki gruntami

*Mu* *Marek*

2015-01-15

Wykazano dnia .....

Podpis .....

*J*

**ZARZĄDZENIE Nr G/5/15**  
**Burmistrza Ścinawy**  
**z dnia 7 stycznia 2015r.**

w sprawie powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(Dz. U. 2014.594 t.j. ze zm.) art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2014.518 t.j. ze zm.) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 t.j. ), § 15 ust. 2 Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, Burmistrz Ścinawy zarządza, co następuje:

§ 1.

Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ścinawa w następującym składzie:

1. Przewodniczący komisji -Maciej Marek
2. Członek komisji – Magdalena Ratajczak
3. Członek komisji – Aniela Kohden

§ 2.

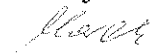
Powołana wyżej komisja wykona czynności związane z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 1) 269/3(część) w obr. 2 miasta Ścinawy, o pow. 170m<sup>2</sup> pod ogródek przydomowy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:  
Maciej Marek



Z up. BURMISTRZA  
*Niezgoda*  
Monika Niezgoda  
Inspektor

524.2.2015

BURMISTRZ ŚCINAWY  
59-330 Ścinawa, Rynek 17

**Zarządzenie Nr G/ 6 /2015 r.  
Burmistrza Ścinawy  
z dnia 12 stycznia 2015 r.**

**w sprawie powołania Komisji Konkursowej oraz ustalenia regulaminu Komisji Konkursowej do opiniowania złożonych ofert w otwartym konkursie ofert na realizację zadań publicznych w 2015 roku przez organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 w związku z art. 11a ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 poz 594 ze zm.) oraz art. 15 ust. 2a-b i 2da ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz.1118 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§1**

Powołuję Komisję Konkursową w celu opiniowania złożonych ofert w otwartym konkursie ofert na realizację zadań publicznych w 2015 r. zleconych organizacjom pozarządowym oraz podmiotom prowadzącym działalność pożytku publicznego, w składzie:

- 1) Magdalena Wachel – podinspektor ds. funduszy zewnętrznych - przewodnicząca Komisji;
- 2) Dorota Mielcarek – Zastępca Kierownika Referatu Finansów i Budżetu - członek Komisji;
- 3) Magdalena Ratajczak – Kierownik Referatu Ogólnego i Spraw Obywatelskich - członek Komisji;
- 4) Justyna Sośnicka – pracownik II stopnia wykonujący zadania w ramach prac interwencyjnych - sekretarz Komisji.

**§ 2**

Komisja Konkursowa, o której mowa w §1, stosuje przepisy ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz Zarządzenie Nr G/225/2014 Burmistrza Ścinawy z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych przez organizacje pozarządowe, podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

**§ 3**

Ustala się regulamin pracy Komisji Konkursowej do opiniowania ofert złożonych w otwartym konkursie ofert na realizację zadań publicznych w 2015 r. w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do zarządzenia.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Krzysztof Kłosztyła*  
Krzysztof Kłosztyła



*mich*

## Regulamin Pracy Komisji Konkursowej

### § 1

1. Komisja Konkursowa, powołana przez Burmistrza Ścinawy, składa się z czterech osób, pracowników Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa. W składzie komisji nie uwzględniono osób wskazanych przez organizacje pozarządowe lub podmioty wymienione w art. 3 ust. 3, ponieważ nie zgłosiły swoich kandydatów w związku z ogłoszonym w dniu 29 grudnia 2014 r. przez Burmistrza Ścinawy zaproszeniem do udziału w pracach komisji konkursowych w otwartym konkursie ofert.
2. Komisja Konkursowa może działać bez udziału osób wskazanych przez organizacje, jeżeli:
  - 1) żadna organizacja nie wskaże osób do składu Komisji Konkursowej lub
  - 2) wskazane osoby nie wezmą udziału w pracach Komisji Konkursowej, lub
  - 3) wszystkie powołane w skład Komisji Konkursowej osoby podlegają wyłączeniu na podstawie art. 15 ust. 2d lub art. 15 ust. 2f ustawy.
3. Komisja realizuje swoje działania jeżeli w posiedzeniu uczestniczy co najmniej połowa jej składu.
4. Każdy członek komisji zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, którego treść stanowi załącznik Nr 1 do Regulaminu.
5. Za udział w posiedzeniach komisji jej członkom nie przysługuje wynagrodzenie i zwrot kosztów podróży.
6. Posiedzenia Komisji prowadzi przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności wyznaczony przez przewodniczącego członek Komisji.
7. Do zadań przewodniczącego Komisji należy:
  - 1) przewodniczenie pracom komisji,
  - 2) przygotowanie wykazu ofert rekomendowanych do dofinansowania przez Gminę,
  - 3) sporządzenie protokołu z prac komisji.

### § 2

1. Komisja w pierwszej kolejności sprawdza, czy złożone oferty spełniają wymogi formalne i dokonuje wpisu w tabelę oceny formalnej wniosku, stanowiącą załącznik nr 2 do regulaminu.
2. W przypadku stwierdzenia braków w ofercie, Zleceniodawca dopuszcza ich uzupełnienie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Jeżeli po wezwaniu



oferta w dalszym ciągu nie spełnia wymogów formalnych, wówczas zostaje odrzucona w całości.

3. Konkurs jest przeprowadzany, gdy wpłynie co najmniej jedna oferta, z zastrzeżeniem ust. 2.

### § 3

1. Członkowie Komisji przy ocenie poszczególnych ofert stosują kryteria podane w ogłoszeniu o konkursie.
2. Komisja ocenia oferty wpisując oceny w tabeli merytorycznej wniosku, stanowiącą Załącznik Nr 3 do Regulaminu.
3. Ocena łączna danej oferty, wystawiona przez Komisję jest sumą wystawionych ocen częściowych podzielonych przez liczbę członków komisji.
4. Ocena końcowa danej oferty jest średnią, obliczoną z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, z ocen łącznych wystawionych przez osoby oceniające tę ofertę.

### § 4

Z prac Komisji sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący i wszyscy członkowie Komisji.

### § 5

Komisja przekazuje Burmistrzowi Ścinawy protokół z wynikami konkursu.

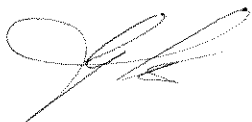
### § 6

Burmistrz Ścinawy podejmuje rozstrzygnięcie o przyjęciu oferty do realizacji oraz przeznaczeniu i wysokości przyznanej dotacji.

### § 7

Wyniki konkursu ofert, wraz z informacją o kwocie przyznanej dotacji, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.umig-scinawa.dolnyslask.pl](http://www.bip.umig-scinawa.dolnyslask.pl) w zakładce *Współpraca z organizacjami pozarządowymi* oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

BURMISTRZ  
  
Krystian Kłoszka




miasto

## OŚWIADCZENIE

### Członka Komisji Konkursowej do opiniowania ofert złożonych w otwartym konkursie ofert na realizację zadań publicznych

Oświadczam, że nie pozostaję w stosunku prawnym lub faktycznym z podmiotami biorącymi udział w konkursach ogłoszonych Zarządzeniem Nr G/225/2014 Burmistrza Ścinawy z dnia 18 grudnia 2014 r. na realizację zadań publicznych przez organizacje pozarządowe, podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie z zakresu ....., który może budzić uzasadnioną wątpliwość co do mojej bezstronności podczas oceniania ofert i nie podlegam wyłączeniu na podstawie art. 24 kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. ( t. j. Dz. U z 2013 r. poz. 267 ze zm.) oraz na podst. art. 15 ust.2d i 2f ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1118 ze zm.).

.....  
data i podpis członka Komisji Konkursowej



Ścinawa, dnia .....

### TABELA OCENY FORMALNEJ WNIOSKU

do oferty o przyznanie dotacji ze środków publicznych składanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie ( t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1118 ze zm.).

Data wpływu oferty do Urzędu Miasta i Gminy w Ścinawie: .....

Nazwa oferenta: .....

Nazwa zadania: .....

1. ....

Rodzaj zadania: „ .....

Lp.	Wymagania formalne	TAK	NIE
1.	Czy podmiot składający ofertę jest uprawniony do jej złożenia na podstawie art. 11 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie?		
2.	Czy oferta została złożona w terminie?		
3.	Czy oferta jest sporządzona poprawnie i czytelnie?		
4.	Czy oferta jest kompletna i posiada wszystkie wymagane załączniki?		
	<b>OFERTA I WYMAGANE DOKUMENTY SĄ W CAŁOŚCI POPRAWNE POD WZGLĘDEM FORMALNYM</b>		

**Uwaga:** w odpowiednią kratkę wstawić znak „X”

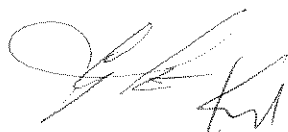
Komisja:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....



Ścinawa, dnia .....

### TABELA OCENY MERYTORYCZNEJ WNIOSKU

do oferty o przyznanie dotacji ze środków publicznych składanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1118 ze zm.).

Nazwa oferenta: .....  
Nazwa zadania: .....  
1. ....  
Rodzaj zadania: „ .....”

Lp.	Kryterium oceny	Skala oceny	Ilość przyznanych punktów
1.	Możliwość realizacji zadania	<b>(0-10)</b>	
2.	Kalkulacja kosztów realizacji zadania w tym, w odniesieniu do zakresu rzeczowego zadania	<b>(0-10)</b>	
3.	Jakość wykonania zadania publicznego i kwalifikacje osób, przy udziale, których oferent będzie realizował zadanie publiczne	<b>(0-10)</b>	
4.	planowany wkład finansowy.	<b>(0-10)</b>	
5.	planowany wkład rzeczowy, osobowy, w tym świadczenia wolontariuszy i pracę społeczną członków.	<b>(0-10)</b>	
6.	dotychczasowe doświadczenie oferenta w realizacji zleconych zadań publicznych tj. rzetelność i terminowość oraz sposób rozliczenia otrzymanych na ten cel środków	<b>(0-10)</b>	
Całkowita liczba punktów			

Podpisy Komisji:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....



Zarządzenie nr G /.....<sup>7</sup>...../2015

Burmistrza Ścinawy

z dnia 13.01.2015 r.

w sprawie zmiany składu komisji przetargowej do Zarządzenia nr G/206/2014 z dnia 12.12.2014 r. powołanej do oceny ofert złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Budowa sieci wodociągowej łączącej wodociąg w Krzyżowej z wodociągiem do Dłużyc”.

Na podstawie art. 19, art. 20 i art. 21 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

1. Małgorzata Kosmala - Przewodniczący,
2. Artur Szponarski - Sekretarz,
3. Anna Haryk - Członek.

§ 2. Do zadań komisji należy:

1. Ocena złożonych ofert pod względem formalnym i merytorycznym.
2. Rozpatrzenie ważnych ofert oraz ocena ich zgodności z kryteriami przyjętymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wybór najkorzystniejszej oferty zgodnie z przepisami rozdz. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Komisja działa na podstawie Regulaminu pracy komisji przetargowej nadanego Zarządzeniem nr G/11a/2008 Burmistrza Ścinawy z dnia 25 stycznia 2008 r.

§ 4. 1. Komisja rozpocznie pracę z dniem powołania.

2. Komisja zakończy pracę po zawarciu umowy z wybranym wykonawcą.

§ 5. Upoważnia się przewodniczącego komisji do zasięgania opinii innych ekspertów lub biegłych w koniecznych przypadkach.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
Krystian Kąsztyła

Zarządzenie Nr G/8/15  
Burmistrza Ścinawy  
z dnia 15 stycznia 2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.)art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnymi 332/6 obr. Tymowa gmina Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia pod uprawy polowe.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA  
Wioletta Jullianowska  
*Wioletta Jullianowska*  
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Przewodami  
Podpisany: A. Jullianowska

Sporządził: Maciej Marek  
młodszy referent ds gospodarki gruntami

*Marek*

Wykazano dnia 2015-01-15

Podpis *B*

Załącznik Nr. 1 do Zarządzenia Nr G/8/15 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 15 stycznia 2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w  
dzierżawę.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ POD UPRAWY POŁOWE.**

L. p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w arach	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Oplata z tyt. dzierżawy za 1 ar rocznie w zł netto.
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	18622	332/6	RV= 10,88	Obręb Tymowa gmina Ścinawa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN/1-31 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku), 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona, 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by nie były widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki, 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych, c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących, e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.	RV= 1,50 zł  Oplata z tytułu dzierżawy rocznie w zł netto  16,32 zł

Z up. BURMISTRZA  
Wienkamu Kulinowska

Kom. O. W. i. S. i. G. i. P. Ścinawa  
Kulinowska

Sporządził: Maciej Marek  
młodszy referent ds. gospodarki gruntami

Wykazano dnia 2015-01-16  
Marek

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.  
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
  - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
  - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
  - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.  
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA  
Wielkopolski  
*Wielkopolski*  
Kamień 1 Referat ds. gospodarki gruntami, Ścinawa

Sporządził: Maciej Marek  
młodszy referent ds gospodarki gruntami

*Marek*

Wykazano dnia 2015-01-15

Podpis *J*

Zarządzenie Nr G/9/15  
Burmistrza Ścinawy  
z dnia 15 stycznia 2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.)art. 11, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:  
§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 154/4 obr. 1 miasta Ścinawy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod garaż tymczasowy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA  
Wicem. *Waldemar*  
Krzysztof Wójcik, Burmistrz Miasta i Gminy Ścinawa

Sporządził: Maciej Marek

*Marek*

2015 -01- 13

Wykazano dnia .....

Podpis *JB* .....

Załącznik do Zarządzenia Nr G/9/15 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 15 stycznia 2015r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ,**  
**POD GARAŻ TYMCZASOWY.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Oplata z tyt. dzierżawy miesięcznie w zł netto/m <sup>2</sup> .
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	18515	154/4(część)	16	Obręb I miasta Ścinawa	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN/26 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku),</p> <p>1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,</p> <p>2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by nie były widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,</p> <p>3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,</p> <p>4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:</p> <p>a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,</p> <p>b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,</p> <p>c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),</p> <p>d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,</p> <p>e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),</p> <p>f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.</p>	<p>2,50 zł</p> <hr/> <p>Oplata z tytułu dzierżawy miesięcznie w zł netto</p> <hr/> <p>40,00 zł</p>

Wykazano dnia 2015-01-16

Podpis

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.  
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
  - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
  - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
  - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 22% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2013r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.  
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy osiągnięte w wyniku przetargu + VAT płatne są miesięcznie, z góry do 10 każdego miesiąca na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

Z up. B O R M I O T R Z A  
*Walczyński*  
Kamień Kłodzki, ul. Piłsudskiego 10, 54-600 Ścinawa  
tel. 71 72 22 22 22

Sporządził: Maciej Marek

*Marek*

Wykazano dnia 2015-01-10  
Podpis *B*

Zarządzenie Nr G/10/15  
Burmistrza Ścinawy  
z dnia 15 stycznia 2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.)art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnymi 76(część) obr. Ręszów gmina Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia pod uprawy polowe.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA  
Wiesława Kulonowskiego  
*Waliwski*  
Kierownik Kancelarii Burmistrza Miasta i Gminy Ścinawa  
Pocztowo-telegraficzny 54-600 Ścinawa

Sporządził: Maciej Marek  
młodszy referent ds. gospodarki gruntami

Wykazano dnia ..2015.-01.-15

Podpis ..  
*Marek*

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ POD UPRAWY POŁOWE.**

L. p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w arach	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy / 1 ar rocznie w zł netto
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	18643	76(część)	RVI= 117	Obręb Ręszów gmina Ścinawa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość numer 76 oznaczona jest symbolem R- przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe, 1) ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych), 4) dopuszcza się załesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych.	RVI= 1,00 zł  Opłata z tytułu dzierżawy rocznie w zł netto  117,00 zł

- Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
- Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.  
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
  - Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
  - zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
  - świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.
 W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.  
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
- Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
- Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

Sporządził: Maciej Marek  
młodszy referent ds gospodarki gruntami

*Marek*

Wykazano dnia 2015-01-16

Podpis *MB*

Z up. Burmistrza  
Wiceburmistrza  
*Walcowski*

Urząd Miasta i Gminy Ścinawa  
Plac Wolności 1  
54-600 Ścinawa