

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.)art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 218/5 obr. 2 miasta Ścinawy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod ogródek przydomowy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Nazpode
Marek Niezgoda
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami

MW *Marek*

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ,
POD OGRÓDEK PRZYDOMOWY.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy rocznie w zł. netto/m ² .
	KW	Ewidencja				
1.	18268	218/5	240	Obręb 2 miasta Ścinawy	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem MIN/51 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku),</p> <p>1) dopuszczalne funkcje towarzyszące -- usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona,</p> <p>2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by niebyły widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,</p> <p>3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,</p> <p>4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:</p> <p>a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,</p> <p>b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,</p> <p>c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),</p> <p>d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,</p> <p>e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),</p> <p>f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.</p>	0,20

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA

Monika Wyszogda
inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami

Maciej Marek

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.)art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 342/19(część) obr. 2 miasta Ścinawy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod ogródek przydomowy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. B U R M I S T R Z A

Monika Niezgoda
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami



Załącznik do Zarządzenia Nr G/162/14 Burmistrza Ścinawy
z dnia 9 września 2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ,
POD OGRÓDEK PRZYDOMOWY.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy rocznie w zł. netto/m ² .
	KW	Ewidencja				
1.	LE1U/0 0018209 /8	342/19	20	Obręb 2 miasta Ścinawy przy ul. Mickiewicza	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem MWu/6 przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze o średniej intensywności zabudowy, 1) dopuszczalne kierunki przekształceń: modernizacje, adaptacje i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w parterze, przybudowane lub wolnostojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona, 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, 4) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych, 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: a) dopuszcza się zachowanie w modernizowanych istniejących wielorodzinnych budynkach mieszkalnych dachów płaskich, b) w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połączeń dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, c) ustala się ograniczenie wysokości noworealizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14m od poziomu terenu do szczytu kalenicy, d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż ilość mieszkań w budynku, e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwałych związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną.	0,20

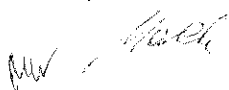
BURMISTRZ ŚCINAWY
59-330 Ścinawa, Rynek 17

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jv. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA

Monika Niezgoda
Inspektor


Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami



Burmistrza Ścinawy

z dnia 11.09.2014 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do oceny ofert złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej w Dziewinie”.

Na podstawie art.19, art.20 i art.21 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

1. Jarosław Paczkowski - Przewodniczący,
2. Artur Szponarski - Sekretarz,
3. Magdalena Wachel - Członek.

§ 2. Do zadań komisji należy:

1. Ocena złożonych ofert pod względem formalnym i merytorycznym.
2. Rozpatrzenie ważnych ofert oraz ocena ich zgodności z kryteriami przyjętymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wybór najkorzystniejszej oferty zgodnie z przepisami rozdz. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Komisja działa na podstawie Regulaminu pracy komisji przetargowej nadanego Zarządzeniem nr G/11a/2008 Burmistrza Ścinawy z dnia 25 stycznia 2008 r.

§ 4. 1. Komisja rozpocznie pracę z dniem powołania.

2. Komisja zakończy pracę po zawarciu umowy z wybranym wykonawcą.

§ 5. Upoważnia się przewodniczącego komisji do zasięgania opinii innych ekspertów lub biegłych w koniecznych przypadkach.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Andrzej Holdenmajer
.....

**Zarządzenie Nr G/164/14
Burmistrza Ścinawy
z dnia 15 września 2014 roku**

w sprawie: zmian w budżecie Miasta i Gminy Ścinawa na 2014 rok, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr LXXXVI/280/13 z dnia 30 grudnia 2013 r.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 257 pkt. 1,3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmian w planie dochodów i wydatków budżetowych związanych z wprowadzanymi w trakcie roku budżetowego zmianami kwot dotacji przekazywanych z budżetu państwa, z budżetów innych jednostek samorządu terytorialnego oraz budżetów innych jednostek sektora finansów publicznych.
2. Dokonuje się przeniesienia wydatków budżetowych między paragrafami klasyfikacji budżetowej w ramach danego działu.
3. Zmiany w zakresie dochodów budżetu Miasta i Gminy Ścinawa w układzie działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia.
4. Zmiany w zakresie wydatków budżetu Miasta i Gminy Ścinawa w układzie działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej zawiera załącznik nr 2 do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Andrzej Holdenmajer

Załącznik nr 1

Zarządzenie Burmistrza Ścinawy Nr G/164/2014

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
801	80101		Oświata i wychowanie	823 579,20	- 374,96	823 204,24
			Szkoły podstawowe	105 771,00	- 374,96	105 396,04
852	85215	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	9 974,00	- 374,96	9 599,04
			Pomoc społeczna	4 387 034,67	8 100,00	4 395 134,67
			Dotatki mieszkaniowe	1 993,92	66,00	2 059,92
			Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 993,92	66,00	2 059,92
	85295		Pozostata działalność	187 753,00	8 034,00	195 787,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	69 297,00	8 034,00	77 331,00
Razem:				28 714 192,29	7 725,04	28 721 917,33

BURMISTRZ



Andrzej Holdemajer

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
750			Administracja publiczna	2 643 778,00	0,00	2 643 778,00
	75022		Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	180 700,00	- 17 450,00	163 250,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	162 000,00	-12 450,00	149 550,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	8 000,00	- 2 000,00	6 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	9 200,00	- 3 000,00	6 200,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	2 251 891,00	17 450,00	2 269 341,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	9 333,00	- 3 300,00	6 033,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	115 202,00	2 000,00	117 202,00
		4300	Zakup usług pozostałych	147 000,00	15 450,00	162 450,00
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	6 500,00	1 000,00	7 500,00
		4370	Opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej.	20 000,00	2 300,00	22 300,00
801			Oświata i wychowanie	9 695 257,63	- 374,96	9 694 882,67
	80101		Szkoły podstawowe	4 742 684,57	- 374,96	4 742 309,61
		3260	Inne formy pomocy dla uczniów	9 974,00	- 374,96	9 599,04
852			Pomoc społeczna	5 560 741,67	8 100,00	5 568 841,67
	85215		Dodatki mieszkaniowe	191 014,92	66,00	191 080,92
		3110	Świadczenia społeczne	190 985,60	66,00	191 051,60
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	555 273,83	10 000,00	565 273,83
		3110	Świadczenia społeczne	3 549,00	0,00	3 549,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	19 230,08	10 000,00	29 230,08
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	244 168,00	- 10 000,00	234 168,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	181 000,00	- 10 000,00	171 000,00
	85295		Pozostała działalność	290 857,00	8 034,00	298 891,00
		3110	Świadczenia społeczne	263 990,00	7 800,00	271 790,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 524,00	234,00	1 758,00

BURMISTRZ



Andrzej Holdenmajer

921	BURMISTRZ ŚCINAWY	Kultura i ochrona dziedzictwa i ... owego	378 592,70	0,00	2 578 592,70
	59-3021951awA. Rynek 17	Pozostała działalność	195 801,56	0,00	195 801,56
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	2 550,00	800,00	3 350,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	91 293,56	- 983,01	90 310,55
	4300	Zakup usług pozostałych	5 753,00	63,01	5 816,01
	4430	Różne opłaty i składki	612,93	120,00	732,93
Razem:			30 632 771,29	7 725,04	30 640 496,33

BURMISTRZ



Andrzej Holdenmajer

Zarządzenie Nr G /165 /14
Burmistrza Ścinawy
z dnia 18.09.2014r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu, położonego przy ulicy Kościelnej 9/1 w Ścinawie przeznaczanego do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) oraz § 16 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3, 4, 5 Uchwały Nr III/19/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ścinawa, **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam lokal mieszkalny do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, na okres 14 dni.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Małgorzata Rzepka
Małgorzata Rzepka
Inspektor

Sporządziła: Maria Rzepka Specjalista ds. najmu i dodatków mieszkaniowych

MRP

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO REMONTU WYKONYWANEGO WE WŁASNYM ZAKRESIE I NA KOSZT PRZYSZŁEGO NAJEMCY

ADRES	STRUKTURA LOKALU	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	SZACUNKOWY KOSZT REMONTU	TERMIN I GODZINA OGLĄDANIA LOKALU
Nr 1 położony w budynku mieszkalnym Nr 9 przy ulicy Kościelnej w Ścinawie	Dane podstawowe o lokalu mieszkalnym przeznaczonym do remontu : 1.lokal mieszkalny składa się z 2 pomieszczeń: -pomieszczenia 1- zwanego kuchnią o wielkości 12,18 m ² -pomieszczenia 2- pokój o wielkości 14,40 m ² 2.wielkość całkowita lokalu mieszkalnego 26,58 m ² 3.w lokalu mieszkalnym jak w całym budynku nie ma wydzielonej łazienki czy ubikacji. Dla potrzeb tego lokalu wc położone jest poza budynkiem 4.lokal jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną 5.w pomieszczeniu 1 - kuchnia- jest kran i zlew-sprawy; trzon kuchenny przenośny- 1 szt- w znacznym stopniu zużyty 6.w pomieszczeniu 2 - pokój – brak trzonu piecowego 7.instalacja elektryczna- lokal mieszkalny jest wyposażony w instalację elektryczną 8.instalacja gazu- brak instalacji gazu w budynku	1.częściowa wymiana podłogi w kuchni ok. 2 m ² - przegniła; 2.założenie nowych wykładzin PCW w kuchni; 3.obrobienie okna w kuchni oraz zamontowanie brakującego parapetu; 4.zdzieranie tapety w kuchni; 5.oczyszczenie i malowanie ścian oraz sufitu w kuchni; 6.oczyszczenie i malowanie ścian oraz sufitu w pokoju; 7.zamontowanie nowego pieca grzewczego w pokoju (brak starego); 8.sprawdzenie przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami drożności kanałów dymowych i wentylacyjnych- potwierdzone stosownym protokołem; 9.sprawdzenie obwodów elektrycznych pod względem skuteczności zerowania i izolacyjności	7.000,00 zł	03.10.2014r. od 9 ³⁰ do 10 ⁰⁰

Sporządziła: **Maria Rzepka** Specjalista ds. najmu i dodatków mieszkaniowych

**Zarządzenie Nr G/167/14
Burmistrza Ścinawy
z dnia 30 września 2014 roku**

w sprawie: zmian w budżecie Miasta i Gminy Ścinawa na 2014 rok, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr LXXXVI/280/13 z dnia 30 grudnia 2013 r.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 257 pkt. 1,3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się przeniesienia wydatków budżetowych między paragrafami klasyfikacji budżetowej w ramach danego działu.
2. Zmiany w zakresie wydatków budżetu Miasta i Gminy Ścinawa w układzie działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Andrzej Holdenmajer

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
010			Rolnictwo i łowiectwo	1 733 375,76	0,00	1 733 375,76
	01008		Melioracje wodne	147 399,00	2 767,42	150 166,42
	01030	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1 500,00	2 767,42	4 267,42
			Izby rolnicze	22 000,00	- 2 767,42	19 232,58
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	22 000,00	- 2 767,42	19 232,58
600			Transport i łączność	1 033 000,00	0,00	1 033 000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	973 795,89	0,00	973 795,89
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	84 385,50	1 552,56	85 938,06
		4270	Zakup usług remontowych	234 500,00	- 6 552,56	227 947,44
		4300	Zakup usług pozostałych	121 910,39	5 000,00	126 910,39
630			Turystyka	45 000,00	0,00	45 000,00
	63095		Pozostała działalność	45 000,00	0,00	45 000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4 977,86	- 2 064,00	2 913,86
		4219	Zakup materiałów i wyposażenia	0,00	3 010,00	3 010,00
		4309	Zakup usług pozostałych	20 000,00	- 946,00	19 054,00
750			Administracja publiczna	2 643 778,00	0,00	2 643 778,00
	75022		Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	163 250,00	- 99,20	163 150,80
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	149 550,00	- 1 500,00	148 050,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	6 000,00	1 500,00	7 500,00
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w ruchomej publicznej sieci telefonicznej	1 000,00	- 99,20	900,80
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	2 269 341,00	99,20	2 269 440,20
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	500,00	99,20	599,20
	75095		Pozostała działalność	133 917,00	0,00	133 917,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	0,00	160,00	160,00
	4100		Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne	16 743,00	3 000,00	19 743,00

BURMISTRZ

Andrzej Holdenmajer
Andrzej Holdenmajer

BURMISTRZ ŚCINAWY 59330 Ścinawa, Rynek 2	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	19 318,00	- 3 000,00	16 318,00
	4430	Różne opłaty i składki	17 400,00	- 2 347,86	15 052,14
754	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	0,00	2 187,86	2 187,86
	75412	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	605 869,00	0,00	605 869,00
801		Ochotnicze straże pożarne	581 969,00	0,00	581 969,00
	2580	Dotacja podmiotowa z budżetu dla jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych	8 500,00	- 2 000,00	6 500,00
	4260	Zakup energii	8 000,00	2 000,00	10 000,00
	80104	Oświata i wychowanie	9 694 882,67	0,00	9 694 882,67
852		Przedszkola	1 030 566,00	211,00	1 030 777,00
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	900,00	211,00	1 111,00
	80146	Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	29 500,00	- 211,00	29 289,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	3 402,00	- 211,00	3 191,00
	85202	Pomoc społeczna	5 568 841,67	0,00	5 568 841,67
900		Domy pomocy społecznej	363 600,00	- 3 500,00	360 100,00
	4330	Zakup usług przez jednostki samorządu terytorialnego od innych jednostek samorządu terytorialnego	363 600,00	- 3 500,00	360 100,00
	85215	Dodatki mieszkaniowe	191 080,92	3 500,00	194 580,92
	3110	Świadczenia społeczne	191 051,60	3 500,00	194 551,60
	90002	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	3 289 282,43	0,00	3 289 282,43
90004		Gospodarka odpadami	1 314 146,00	0,00	1 314 146,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	519,25	1 500,00	2 019,25
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	27 360,94	1 600,00	28 960,94
	4280	Zakup usług zdrowotnych	0,00	420,00	420,00
	4300	Zakup usług pozostałych	1 071 265,00	- 7 787,42	1 063 477,58
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	0,00	4 267,42	4 267,42
	90004	Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	227 040,00	2 000,00	229 040,00
90095	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	0,00	480,00	480,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	47 689,00	- 480,00	47 209,00
	4300	Zakup usług pozostałych	72 000,00	2 000,00	74 000,00
		Pozostała działalność	119 420,00	- 2 000,00	117 420,00

BURMISTRZ SCINY 4300		Zakup usług pozostałych	119 420,00	- 2 000,00	117 420,00
921	33-330 Scinawa, Rynek 17	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	2 578 592,70	0,00	2 578 592,70
	92195	Pozostała działalność	195 801,56	0,00	195 801,56
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	3 350,00	1 968,00	5 318,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	90 310,55	- 10 046,30	80 264,25
	4270	Zakup usług remontowych	60 872,07	5 675,00	66 547,07
	4300	Zakup usług pozostałych	5 816,01	2 425,30	8 241,31
	4430	Różne opłaty i składki	732,93	- 22,00	710,93
926		Kultura fizyczna	1 123 540,67	0,00	1 123 540,67
	92695	Pozostała działalność	14 000,00	0,00	14 000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	6 096,95	423,96	6 520,91
	4430	Różne opłaty i składki	2 000,00	- 423,96	1 576,04
Razem:			30 640 496,33	0,00	30 640 496,33

BURMISTRZ
Andrzej Holdenmajer
 Andrzej Holdenmajer

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.)art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 269/3 obr. 2 miasta Ścinawy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod ogródek przydomowy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Monika Nieszpoda
Monika Nieszpoda
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds. gospodarki gruntami

MW

Marek

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ,
POD OGRÓDEK PRZYDOMOWY.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Oplata z tyt. dzierżawy rocznie w zł. netto/m ² .
	KW	Ewidencja				
1.	LE1U/0 0018183 /9	269/3	144	Obręb 2 miasta Ścinawy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem MU/11 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych, 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej: a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych, 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona, 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, 4) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej, 5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących, 6) ustala się ograniczenie wysokości noworealizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14m od poziomu terenu do szczytu kalenicy 7) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, 8) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci, 9) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób ażeby nadać witynom estetyczny charakter ekspozycyjny, 10) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy, 11) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług, 12) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu, 13) zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne wewnątrz kwartałów zabudowy należy przeznaczyć pod zieleni, a posadzki należy projektować z zastosowaniem historycznych materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych, 14) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku, 15) zakazuje się lokalizację parkingów garaży i komórek wewnątrz kwartałów, 16) linie wewnętrznych podziałów własnościowych należy zachować i uczynić, 17) dopuszcza się lokalizację letnich ogródków	0,20

Alca Mm

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA

Monika Kozłowska
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami

M. Marek

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.)art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 102/7(część) obr. 2 miasta Ścinawy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na cele magazynowe.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

M. Wiatpoda
inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami

M. Marek

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ,
NA CELE MAGAZYNOWE.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierż. rocznie w zł. netto/ar.
	KW	Ewidencja				
1.	LE1U/0 0018937 /0	102/7	640	Obręb 2 miasta Ścinawy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem MU/11 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych, 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej: a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych, 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona, 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, 4) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej, 5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących, 6) ustala się ograniczenie wysokości noworealizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14m od poziomu terenu do szczytu kalenicy 7) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, 8) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci, 9) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób ażeby nadać witrynom estetyczny charakter ekspozycyjny, 10) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy, 11) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług, 12) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu, 13) zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne wewnątrz kwartałów zabudowy należy przeznaczyć pod zieleń, a posadzki należy projektować z zastosowaniem historycznych materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych, 14) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku, 15) zakazuje się lokalizację parkingów garaży i komórek wewnątrz kwartałów, 16) linie wewnętrznych podziałów własnościowych należy zachować i uczytelnić, 17) dopuszcza się lokalizację letnich ogródków	26

Handwritten signature

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA

Monika Niezgoda
Burmistrz

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami

MW 

BURMISTRZ ŚCINAWY
59-330 Ścinawa, Rynek 17

Zarządzenie nr G / *1171* / 2014

Burmistrza Ścinawy

z dnia 08.10.2014 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do oceny ofert złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej w Dziewinie”.

Na podstawie art.19, art.20 i art.21 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

1. Jarosław Paczkowski - Przewodniczący,
2. Artur Szponarski - Sekretarz,
3. Magdalena Wachel - Członek.

§ 2. Do zadań komisji należy:

1. Ocena złożonych ofert pod względem formalnym i merytorycznym.
2. Rozpatrzenie ważnych ofert oraz ocena ich zgodności z kryteriami przyjętymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wybór najkorzystniejszej oferty zgodnie z przepisami rozdz. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Komisja działa na podstawie Regulaminu pracy komisji przetargowej nadanego Zarządzeniem nr G/11a/2008 Burmistrza Ścinawy z dnia 25 stycznia 2008 r.

§ 4. 1. Komisja rozpocznie pracę z dniem powołania.

2. Komisja zakończy pracę po zawarciu umowy z wybranym wykonawcą.

§ 5. Upoważnia się przewodniczącego komisji do zasięgnięcia opinii innych ekspertów lub biegłych w koniecznych przypadkach.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Patrycja Jugo
Sekretarz Miasta i Gminy

.....

**Zarządzenie Nr G/172/14
Burmistrza Ścinawy
z dnia 09 października 2014 roku**

w sprawie: zmian w budżecie Miasta i Gminy Ścinawa na 2014 rok, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr LXXXVI/280/13 z dnia 30 grudnia 2013 r.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 257 pkt. 1,3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, ze zm.) zarządzam, co następuje:


§ 1

1. Dokonuje się zmian w planie dochodów i wydatków budżetowych związanych z wprowadzanymi w trakcie roku budżetowego zmianami kwot dotacji przekazywanych z budżetu państwa, z budżetów innych jednostek samorządu terytorialnego oraz budżetów innych jednostek sektora finansów publicznych.
2. Dokonuje się przeniesienia wydatków budżetowych między paragrafami klasyfikacji budżetowej w ramach danego działu.
3. Zmiany w zakresie dochodów budżetu Miasta i Gminy Ścinawa w układzie działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia.
4. Zmiany w zakresie wydatków budżetu Miasta i Gminy Ścinawa w układzie działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej zawiera załącznik nr 2 do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Andrzej Holdenmajer

Załącznik Nr 1

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	23 340,00	17 716,00	41 056,00
	75109		Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, wybory wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie	0,00	17 716,00	17 716,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	0,00	17 716,00	17 716,00
852			Pomoc społeczna	4 395 134,67	9 600,00	4 404 734,67
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	387 400,00	9 600,00	397 000,00
		2039	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	0,00	9 600,00	9 600,00
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	155 984,00	- 896,00	155 088,00
	85415		Pomoc materialna dla uczniów	155 984,00	- 896,00	155 088,00
		2040	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących gmin z zakresu edukacyjnej opieki wychowawczej finansowanych w całości przez budżet państwa w ramach programów rządowych	18 196,00	- 896,00	17 300,00
Razem:				28 721 917,33	26 420,00	28 748 337,33

BURMISTRZ

Andrzej Holdenmajer
Andrzej Holdenmajer

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
700	70095		Gospodarka mieszkaniowa	515 000,00	0,00	515 000,00
			Pozostała działalność	55 958,47	0,00	55 958,47
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1 780,06	536,00	2 316,06
751	75109	4260	Zakup energii	4 100,00	- 536,00	3 564,00
			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	23 340,00	17 716,00	41 056,00
			Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, wybory wojtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie	0,00	17 716,00	17 716,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	0,00	600,00	600,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	0,00	1 423,33	1 423,33
		4120	Składki na Fundusz Pracy	0,00	202,86	202,86
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	0,00	8 280,00	8 280,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	0,00	2 909,81	2 909,81
		4300	Zakup usług pozostałych	0,00	3 000,00	3 000,00
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	0,00	300,00	300,00
852	85214	4410	Podróże służbowe krajowe	0,00	1 000,00	1 000,00
			Pomoc społeczna	5 568 841,67	9 600,00	5 578 441,67
			Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	477 000,00	9 600,00	486 600,00
		3119	Świadczenia społeczne	8 000,00	9 600,00	17 600,00
854	85415		Edukacyjna opieka wychowawcza	509 767,00	- 896,00	508 871,00
			Pomoc materialna dla uczniów	255 984,00	- 896,00	255 088,00
		3260	Inne formy pomocy dla uczniów	18 196,00	- 896,00	17 300,00
Razem:				30 640 496,33	26 420,00	30 666 916,33

BURMISTRZ
Andrzej Holdenmajer
Andrzej Holdenmajer

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.)art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnymi 303/2 obr. Dział gmina Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na cele magazynowe, rekreacyjne oraz pod ogródek przydomowy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.


§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Monika Niezgoda
Inspektor

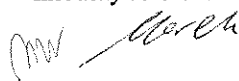
Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds. gospodarki gruntami



W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ POD OGRÓDEK
PRZYDOMOWY.

L. p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy za 1/m2/rocznie w zł netto.
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LEIU/00 045006/3	303/2 (część)	700	Obręb Działaw	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku) oznaczona symbolem MN/10,</p> <p>1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona,</p> <p>2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by nie były widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,</p> <p>3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,</p> <p>4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:</p> <p>a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,</p> <p>b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,</p> <p>c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),</p> <p>d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,</p> <p>e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),</p> <p>f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.</p>	0,20

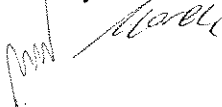
Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami



W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE
MAGAZYNOWE.

L. p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy za 1ar rocznie w zł netto.
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/ 000450 06/3	303/2 (część)	600	Obręb Dziesław	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku) oznaczona symbolem MN/10,</p> <p>1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,</p> <p>2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by niebyły widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,</p> <p>3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,</p> <p>4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:</p> <p>a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,</p> <p>b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,</p> <p>c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),</p> <p>d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,</p> <p>e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),</p> <p>f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.</p>	26,00

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami



W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE
REKREACYJNE.

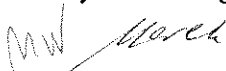
L. p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy za 1ar rocznie w zł netto.
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/ 000450 06/3	303/2 (część)	1200	Obręb Dziesław	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku) oznaczona symbolem MN/10,</p> <p>1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona,</p> <p>2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by nie były widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,</p> <p>3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,</p> <p>4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:</p> <p>a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,</p> <p>b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,</p> <p>c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),</p> <p>d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,</p> <p>e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),</p> <p>f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.</p>	17,00

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA


Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami



w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.)art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnymi 100, 101, 104 oraz 105 obr. 4 miasta Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod uprawy polowe.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA


Monika Wierzbicka
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami



Załącznik do Zarządzenia Nr G/174/14 Burmistrza Ścinawy
z dnia 15 października 2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ,
POD UPRAWY POŁOWE.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżaw rocznie w zł. netto
	KW	Ewidencja				
1.	18807	100	3233	Obręb 4 miasta Ścinawa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem AG/3- przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej (w tym handel hurtowy i półhurtowy o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m2), 1) dopuszczalne funkcje uzupełniające: a) bazy, składy i magazyny, b) obiekty biurowe, c) obiekty rzemieślnicze, d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu, e) elementy reklamowe, f) zieleń urządzona, g) urzędnia towarzyszące, 2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy: a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urzędzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren, 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu, b) dopuszcza się lokalizacje wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych, c) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej, d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną, e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych, R/1-22 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe, 1) ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych), 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.	RIVb= 217,18 RIVa= 70,00
	18808	101	3019			
	18810	104	3348			
	18811	105	4059			

Z up. BURMISTRZA

Maria Niedzielska
Inspektor

Maria Niedzielska

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.

Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:

- 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
- 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
- 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.

W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.

Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

Z up. B U R M I S T R Z A


Monika Niezgodka
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami



w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.)art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 491/13(część) obr. 2 miasta Ścinawy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na cele magazynowe.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA


Monika Wierzbicka
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami



Załącznik do Zarządzenia Nr G/175/14 Burmistrza Ścinawy
z dnia 15 października 2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ,
NA CELE MAGAZYNOWE.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy rocznie w zł. netto/ar.
	KW	Ewidencja				
1.	LE1U/0 0018398 /9	491/13 (część)	388	Obręb 2 miasta Ścinawy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem MINU/10- przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług: 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1, 2) jako funkcję uzupełniającą ustala się tereny usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 13, oraz ustala się ponadto, że: a) funkcja usługowa znajduje się w budynku mieszkalnym i stanowi jeden z lokali, z odrębnym wejściem, b) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych.	26

- Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
- Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.
 W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art. 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art. 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
- Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
- Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA
Niezgoda
Monika Niezgoda
Inspektor

**Zarządzenie Nr G/176/14
Burmistrza Ścinawy
z dnia 15 października 2014 roku**

w sprawie: zmian w budżecie Miasta i Gminy Ścinawa na 2014 rok, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr LXXXVI/280/13 z dnia 30 grudnia 2013 r.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 257 pkt. 1,3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmian w planie dochodów i wydatków budżetowych związanych z wprowadzanymi w trakcie roku budżetowego zmianami kwot dotacji przekazywanych z budżetu państwa, z budżetów innych jednostek samorządu terytorialnego oraz budżetów innych jednostek sektora finansów publicznych.
2. Dokonuje się przeniesienia wydatków budżetowych między paragrafami klasyfikacji budżetowej w ramach danego działu.
3. Zmiany w zakresie dochodów budżetu Miasta i Gminy Ścinawa w układzie działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia.
4. Zmiany w zakresie wydatków budżetu Miasta i Gminy Ścinawa w układzie działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej zawiera załącznik nr 2 do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Andrzej Holdenmajer

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
852			Pomoc społeczna	4 404 734,67	607,00	4 405 341,67
	85215		Dodatki mieszkaniowe	2 059,92	607,00	2 666,92
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2 059,92	607,00	2 666,92
Razem:				28 748 337,33	607,00	28 748 944,33

BURMISTRZ



Andrzej Włodarczyk

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600	60016		Transport i łączność	1 033 000,00	0,00	1 033 000,00
			Drogi publiczne gminne	973 795,89	0,00	973 795,89
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	85 938,06	500,00	86 438,06
		4270	Zakup usług remontowych	227 947,44	- 500,00	227 447,44
750	75022		Administracja publiczna	2 643 778,00	0,00	2 643 778,00
			Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	163 150,80	- 5 280,80	157 870,00
		4300	Zakup usług pozostałych	6 200,00	- 4 000,00	2 200,00
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w ruchomej publicznej sieci telefonicznej	900,80	- 780,80	120,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	500,00	- 500,00	0,00
			Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	2 269 440,20	5 280,80	2 274 721,00
		4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	41 000,00	309,00	41 309,00
		4300	Zakup usług pozostałych	162 450,00	7 888,04	170 338,04
		4370	Opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej	22 300,00	3 000,00	25 300,00
		4430	Różne opłaty i składki	16 000,00	- 2 716,64	13 283,36
754	75412	4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	6 790,00	- 3 199,60	3 590,40
			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	605 869,00	0,00	605 869,00
			Ochotnicze straże pożarne	581 969,00	3 421,26	585 390,26
		2580	Dotacja podmiotowa z budżetu dla jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych	6 500,00	- 490,49	6 009,51
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	21 500,00	11 711,75	33 211,75
		4270	Zakup usług remontowych	10 000,00	- 2 900,00	7 100,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	4 000,00	- 2 000,00	2 000,00
		4430	Różne opłaty i składki	30 000,00	- 2 900,00	27 100,00
			Pozostała działalność	5 000,00	- 3 421,26	1 578,74
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5 000,00	- 3 421,26	1 578,74
801			Oświata i wychowanie	9 694 882,67	0,00	9 694 882,67



80101		Szkoly podstawowe	4 742 309,61	0,00	4 742 309,61
	4260	Zakup energii	133 000,00	- 12 131,09	120 868,91
	4270	Zakup usług remontowych	10 500,00	8 131,09	18 631,09
	4280	Zakup usług zdrowotnych	5 000,00	2 000,00	7 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	65 900,00	5 008,00	70 908,00
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	3 800,00	- 1 798,00	2 002,00
	4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w ruchomej publicznej sieci telefonicznej	5 200,00	- 3 100,00	2 100,00
	4370	Opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej.	4 100,00	1 200,00	5 300,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	3 500,00	- 1 210,00	2 290,00
	4430	Różne opłaty i składki	13 500,00	1 900,00	15 400,00
80104		Przedszkola	1 030 777,00	- 211,00	1 030 566,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	500,00	- 211,00	289,00
80113		Dowozenie uczniów do szkół	405 815,99	0,00	405 815,99
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	0,00	150,00	150,00
	4300	Zakup usług pozostałych	399 297,99	- 150,00	399 147,99
80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	29 289,00	211,00	29 500,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	3 191,00	211,00	3 402,00
80148		Stołówki szkolne i przedszkolne	531 442,00	0,00	531 442,00
	4260	Zakup energii	12 000,00	4 057,03	16 057,03
	4270	Zakup usług remontowych	6 150,00	- 4 057,03	2 092,97
851		Ochrona zdrowia	287 500,00	0,00	287 500,00
85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	189 000,00	0,00	189 000,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	7 000,00	1 500,00	8 500,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	121 298,00	- 3 700,00	117 598,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	27 346,00	2 000,00	29 346,00
	4300	Zakup usług pozostałych	32 756,00	200,00	32 956,00
852		Pomoc społeczna	5 578 441,67	607,00	5 579 048,67
85215		Dotatki mieszkaniowe	194 580,92	607,00	195 187,92
	3110	Świadczenia społeczne	194 551,60	607,00	195 158,60

BURMISTRZ
Andrzej H. H. H.

900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	3 289 282,43	0,00	3 289 282,43
	90002	Gospodarka odpadami	1 314 146,00	0,00	1 314 146,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	2 019,25	1 235,55	3 254,80
	4300	Zakup usług pozostałych	1 063 477,58	- 1 235,55	1 062 242,03
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	2 578 592,70	0,00	2 578 592,70
	92195	Pozostała działalność	195 801,56	0,00	195 801,56
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	5 318,00	- 800,00	4 518,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	80 264,25	720,61	80 984,86
	4430	Różne opłaty i składki	710,93	79,39	790,32
		Razem:	30 666 916,33	607,00	30 667 523,33

BURMISTRZ
Andrzej Holdenmajer

Zarządzenie Nr G/177/14
Burmistrza Ścinawy
z dnia 20 października 2014r.

w sprawie zmiany składu osobowego Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz 594), § 7 ust. 3 w związku z § 22 ust. 4 Uchwały Nr III/19/2010 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ścinawa, zarządzam co następuje:

§ 1. Zmienia się treść § 1. Zarządzenia nr G/48/2011 Burmistrza Ścinawy z dnia 4 marca 2011r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w ten sposób, że na sekretarza zamiast Pani Julii Sobko powołuje się Panią Marię Rzepka.

§ 2. Pozostała treść Zarządzenia nr G/48/2011 Burmistrza Ścinawy z dnia 4 marca 2011r. pozostaje bez zmian.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Andrzej Holdenmajer

Sporządziła: Maria Rzepka



w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.)art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 201/15(część) obr. 2 miasta Ścinawy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod garaż tymczasowy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

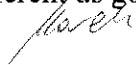
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami





Załącznik do Zarządzenia Nr G/178/14 Burmistrza Ścinawy
z dnia 20 października 2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ,
POD GARAŻ TYMCZASOWY.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżaw miesięcznie w zł. netto
	KW	Ewidencja				
1.	LE1U/0 0018497 /3	201/15 (część)	20	Obręb 2 miasta Ścinawy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem MNU/10 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku), 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona, 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by niebyły widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki, 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenic, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych, c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących, e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.), f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.	50

Co. Anw

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Oplaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA

Monika Niezgoda
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami

M. Marek

ZARZĄDZENIE Nr G/179/14
Burmistrza Ścinawy
z dnia 20 października 2014r.

w sprawie powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(Dz. U. 2014.594 t.j. ze zm.) art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014.518 t.j. ze zm.) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 t.j.), § 15 ust. 2 Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, Burmistrz Ścinawy zarządza, co następuje:

§ 1.

Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ścinawa w następującym składzie:

1. Przewodniczący komisji -Maciej Marek
2. Członek komisji – Magdalena Ratajczak
3. Członek komisji – Monika Niezgoda

§ 2.


Powołana wyżej komisja wykona czynności związane z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 1) 218/5(część) w obr. 2 miasta Ścinawy przy ul. Lipowej, o pow. 240m² pod ogródek przydomowy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:
Maciej Marek



Z up. BURMISTRZA



Monika Niezgoda
Inspektor

Zarządzenie nr G/180/14
Burmistrz Ścinawy
z dnia 27 października 2014 r.

**w sprawie zatwierdzenia schematu organizacyjnego
Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ścinawie**

Na podstawie zapisów § 19 ust. 2 uchwały nr LIV/307/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 23 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ścinawie

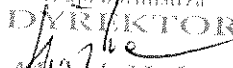
§ 1. Zatwierdzam w całości Zarządzenie nr 43/2014 Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ścinawie z dnia 27 października 2014 r. w sprawie zmiany schematu organizacyjnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ścinawie.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Andrzej Holdenmayer

Z up. Burmistrza
DYREKTOR


Andrzej Holdenmayer

30.10.2014



Zarządzenie nr G/180/14
Burmistrz Ścinawy
z dnia 27 października 2014 r.

**w sprawie zatwierdzenia schematu organizacyjnego
Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ścinawie**

Na podstawie zapisów § 19 ust. 2 uchwały nr LIV/307/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 23 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ścinawie

§ 1. Zatwierdzam w całości Zarządzenie nr 43/2014 Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ścinawie z dnia 27 października 2014 r. w sprawie zmiany schematu organizacyjnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ścinawie.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Andrzej Holdemajer

ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ
59-330 Ścinawa, Rynek 17
tel./fax 76 84 12 633

Ścinawa, dnia 27.10.2014 r.

L.DzDGP/4268/2014

Urząd Miasta i Gminy Ścinawa
Kancelaria Ogólna
Wpłynęło (0506)

27. 10. 2014

ilość załączników..... 8232

Nr.....

podpis.....

Pan

Andrzej Holdenmajer

Burmistrz Ścinawy

Zakład Gospodarki Komunalnej w Ścinawie zwraca się z prośbą o zatwierdzenie zmian w schemacie organizacyjnym jednostki. Powyższe wynika z faktu reorganizacji Zakładu. W załączeniu schemat organizacyjny Zakładu wraz z Zarządzeniem Dyrektora ZGK.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza
DYREKTOR
Marek Holtra

Zarządzenie nr 43/2014
Dyrektora
Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ścinawie
z dnia 27.10.2014 r.
w sprawie zmiany schematu organizacyjnego
Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ścinawie

Działając na podstawie zapisów § 19 ust. 2 uchwały nr LIV/307/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 23 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ścinawie.

§ 1. Wprowadza się zmiany w schemacie organizacyjnym Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ścinawie według załącznika dołączonego do niniejszego zarządzenia.

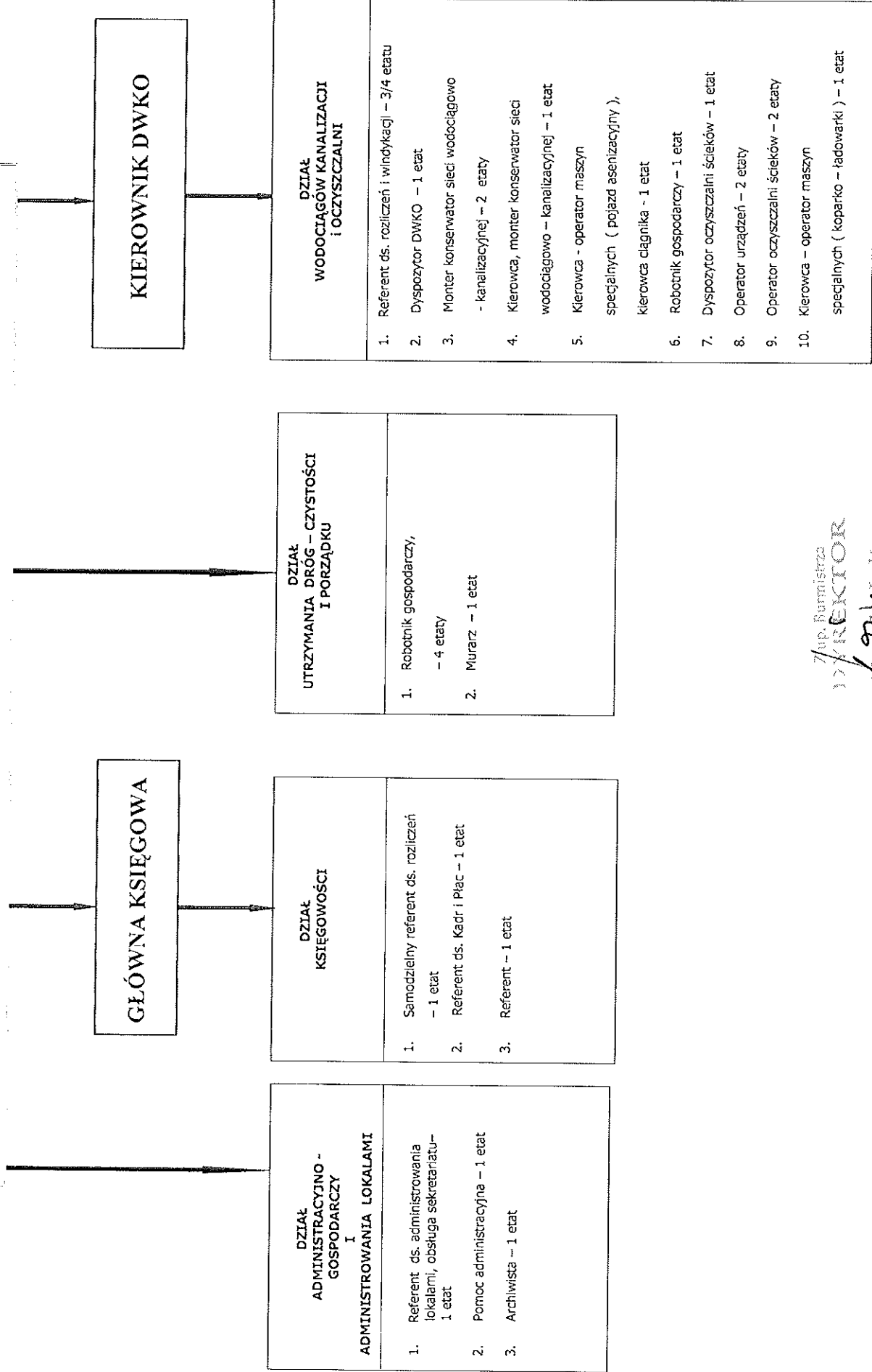
§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 27 października 2014 r. po uprzednim zatwierdzeniu przez Burmistrza Ścinawy.

Z up. Burmistrza
DYREKTOR
Marek Holuba

SCHEMAT ORGANIZACYJNY ZAKŁADU GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ

Załącznik do
Zarządzenia nr 43/2014
Dyrektora Zakładu Gospodarki
Komunalnej w Scinawie
z dnia 27.10.2014 r.

DYREKTOR



1. p. Burmistrz
DYREKTOR
Kasprzak

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ścinawy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę następującej nieruchomości na okres dwóch lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w arach	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania.	Cena wywoławcza za dzierżawę w stosunku rocznym netto
	KW	Ewidencja				
1.	18268	218/5	240	Obręb 2 miasta Ścinawy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3024, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN/51 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku), 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona, 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by nie były widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki, 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenic, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, b) bryłę budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych, c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących, e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.), f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.	48,00

1. Przetarg na oddanie w dzierżawę nieruchomości, opisanej wyżej, odbędzie się w dniu 21 listopada 2014r. o godzinie 11⁰⁰ w w pokoju Nr. 31 Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa znajdującego się przy ul. Rynek 17.
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą przelewem lub gotówką, wadium ustalone na kwotę 4,80 zł. na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie 52 8669 0001 2035 0351 9390 0005, z tym, że środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa najpóźniej w dniu 14 listopada 2014r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Ponadto warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
3. Osoby fizyczne winny stawić się na przetarg osobiście, z dowodem osobistym (dowodami osobistymi w przypadku małżeństwa) i dowodem wniesienia wadium. Osoba prawna winna przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej do wglądu umowę spółki, uchwałę organu właściwego tej osoby zezwalającą na nabycie w dzierżawę konkretnej nieruchomości (nr. geodezyjny, obręb geodezyjny), wyciąg z właściwego rejestru handlowego z ujawnionymi osobami, które upoważnione są do składania oświadczenia woli w imieniu osoby prawnej, dowód wniesienia wadium. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej albo prawnej przez pełnomocnika, winien on okazać się notarialnie potwierdzonym pełnomocnictwem upoważniającym do działania na każdym etapie postępowania przetargowego i dowodem tożsamości.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu.
6. Jeżeli uczestnik przetargu nie wygra przetargu, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu przez właściwy organ z ważnych powodów.
8. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel. Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art.7, w tym również:
 - 1) przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 22%, z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art. 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art. 129 ust. 1., przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2013r., z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. stawka podatku wynosi 23% , zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy. Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%. Do stawki opłaty z tyt. dzierżawy osiągniętej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
9. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 31 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel.768412616.
10. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres dwóch lat.
11. Istotne warunki umowy dzierżawy:
 - 1) Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zostanie oddana w dzierżawę pod ogródek przydomowy.
 - 2) Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Czynsz dzierżawny osiągnięty w wyniku przetargu + podatek VAT, z góry, na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie Nr 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003. Zastrzega się prawo podwyższenia stawki czynszu o roczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowane przez GUS, nie częściej jednak niż raz w roku.
 - 3) Dzierżawca zobowiązany jest :

2014

- a) w terminie, co najmniej dwumiesięcznym przed wygaśnięciem umowy, powiadomić pisemnie wydzierżawiającego o zamiarze dalszej dzierżawy;
 - b) wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego;
 - c) dokonywać napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym;
 - d) dbać o czystość i estetyczny wygląd przedmiotu dzierżawy.
- 4) Umowa dzierżawy za zgodą stron może być rozwiązana w każdym czasie.
- 5) Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może czynić w przedmiocie dzierżawy zmian sprzecznych z umową.
- 6) Wydzierżawiający może dzierżawę rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
- a) dzierżawca dopuści się zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące i uprzedzony o zamiarze rozwiązania umowy dzierżawy nie dokona zapłaty zaległego czynszu w wyznaczonym przez wydzierżawiającego 3- miesięcznym terminie dodatkowym,
 - b) bez zgody wydzierżawiającego odda przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi,
 - c) dzierżawca używa przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje używać go w taki sposób,
 - d) dzierżawca przestanie używać przedmiot dzierżawy dla celów określonych w umowie.
- 7) Umowa dzierżawy rozwiązuje się z upływem 1 miesiąca od powiadomienia Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o zmianie wykorzystania terenu na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przeznaczenia terenu do zbycia (oddania w użytkowanie wieczyste albo sprzedaży).
- 8) Wydzierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec dzierżawcy z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy, w tym nie jest zobowiązany do naprawienia ewentualnej szkody wynikłej z tego tytułu.
- 9) Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest na własny koszt, na własne ryzyko i własnym staraniem do rozebrania pawilonu handlowego i uporządkowania terenu. Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec wydzierżawiającego z tytułu nakładów poniesionych na przedmiot dzierżawy.

Z up. B U R M I S T R Z A

Monika Niezgoda
Inspektor



Sporządził:
Maciej Marek
młodszy referent ds. gospodarki gruntami

