

BURMISTRZ ŚCINAWY
59-330 Ścinawa, Rynek 17

Zarządzenie Nr G/141/14
Burmistrza Ścinawy
z dnia 18 sierpnia 2014r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.)art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 342/19(część) obr. 2 miasta Ścinawy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod ogródek przydomowy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. B. BURMISTRZA
Monika Niezgoda
Monika Niezgoda
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds. gospodarki gruntami

MW Marek

Załącznik do Zarządzenia Nr G/141/14 Burmistrza Ścinawy
z dnia 18 sierpnia 2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ,
POD OGRÓDEK PRZYDOMOWY.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy rocznie w zł. netto/m ² .
	KW	Ewidencja				
1.	LEIU/0 0018209 /8	342/19	30	Obręb 2 miasta Ścinawy przy ul. Mickiewicza	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem MWu/6 przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze o średniej intensywności zabudowy, 1) dopuszczalne kierunki przekształceń: modernizacje, adaptacje i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w parterze, przybudowane lub wolnostojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzonej, 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, 4) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych, 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: a) dopuszcza się zachowanie w modernizowanych istniejących wielorodzinnych budynkach mieszkalnych dachów płaskich, b) w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połączeń dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, c) ustala się ograniczenie wysokości noworealizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14m od poziomu terenu do szczytu kalenicy, d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż ilość mieszkań w budynku, e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną.	0,20

AMN

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Oplaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA
Monika Niezgoda
Monika Niezgoda
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami

Marek

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.)art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 150/11 obr. 1 miasta Ścinawy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod ogródek przydomowy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Monika Węgrzowska
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami

Marek

Marek

Załącznik do Zarządzenia Nr G/142/14 Burmistrza Ścinawy
z dnia 18 sierpnia 2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ,
POD OGRÓDEK PRZYDOMOWY.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy rocznie w zł. netto/m ² .
	KW	Ewidencja				
1.	18525	150/11	1310	Obręb 1 miasta Ścinawy przy ul. Hożej	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN/26 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku),</p> <p>1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona,</p> <p>2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by niebyły widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,</p> <p>3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,</p> <p>4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:</p> <p>a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,</p> <p>b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,</p> <p>c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),</p> <p>d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,</p> <p>e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),</p> <p>f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.</p>	0,20

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

Z up. B E R M I S T R Z A

Monika Niezgoda
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami



Zarządzenie Nr G/ 143 /2014
Burmistrza Ścinawy
z dnia 19 sierpnia 2014 r.

w sprawie ustalenia terminu składania wniosków o udzielenie pomocy uczniom objętym Rządowym programem pomocy uczniom w 2014 r. „Wyprawka Szkolna”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz 594 ze zm.) oraz § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 lipca 2014 r. w sprawie szczegółowych warunków udzielania pomocy finansowej uczniom na zakup podręczników i materiałów edukacyjnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1024). Burmistrz Ścinawy zarządza co następuje:

§ 1

Ustala się termin składania wniosków o przyznanie pomocy finansowej na zakup podręczników uczniom w ramach Rządowego programu pomocy uczniom w 2014 r. „Wyprawka Szkolna”
do dnia 5 września 2014 r.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom szkół.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Andrzej Holdenmajer




Rafał Wójcik
ADWOKAT

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.)art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 295/2(część) obr. 2 miasta Ścinawy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod ogródek przydomowy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Maria Szezygalla
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami

Marek

Załącznik do Zarządzenia Nr G/145/14 Burmistrza Ścinawy
z dnia 19 sierpnia 2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ,
POD OGRÓDEK PRZYDOMOWY.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy rocznie w zł. netto/m ² .
	KW	Ewidencja				
1.	18190	295/2(część)	228	Obręb 2 miasta Ścinawy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem ZP/7 – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery itp. 1) usuwanie drzew (ewentualne) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy: a) przeprowadzić w sposób nie szkodzący drzewom (wskazane wykonanie specjalistycznych ekspertyz), b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego, d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych. e) dla terenu ZP/8 dopuszcza się prowadzenie działalności handlowej w formie placu targowego i parkingu dla samochodów osobowych pod warunkiem zachowania zgodności jego lokalizacji z przepisami szczególnymi,	0,20

Z up. BURMISTRZA

Maria Włodarczyk
Inspektor

MP-100

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA

Maria Pieszko
Monika Pieszko
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami

Marek

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.)art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 150/11 obr. 1 miasta Ścinawy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod ogródek przydomowy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
M. Niezgoda
Monika Niezgoda
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami

MW *M. Niezgoda*

Załącznik do Zarządzenia Nr G/146/14 Burmistrza Ścinawy
z dnia 19 sierpnia 2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ,
POD OGRÓDEK PRZYDOMOWY.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy rocznie w zł. netto/m ² .
	KW	Ewidencja				
i.	18525	150/11	1310	Obręb I miasta Ścinawy przy ul. Hozej	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN/26 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku),</p> <p>1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona,</p> <p>2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by niebyły widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,</p> <p>3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,</p> <p>4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:</p> <p>a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,</p> <p>b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,</p> <p>c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),</p> <p>d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,</p> <p>e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),</p> <p>f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.</p>	0,20

[Handwritten marks]

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Oplaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA

M. Nieroda
Monika Nieroda
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami

M. Marek

**Zarządzenie Nr G/147/14
Burmistrza Ścinawy
z dnia 21 sierpnia 2014 roku**

w sprawie: zmian w budżecie Miasta i Gminy Ścinawa na 2014 rok, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr LXXXVI/280/13 z dnia 30 grudnia 2013 r.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 257 pkt. 1,3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmian w planie dochodów i wydatków budżetowych związanych z wprowadzanymi w trakcie roku budżetowego zmianami kwot dotacji przekazywanych z budżetu państwa, z budżetów innych jednostek samorządu terytorialnego oraz budżetów innych jednostek sektora finansów publicznych.
2. Dokonuje się przeniesienia wydatków budżetowych między paragrafami klasyfikacji budżetowej w ramach danego działu.
3. Zmiany w zakresie dochodów budżetu Miasta i Gminy Ścinawa w układzie działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia.
4. Zmiany w zakresie wydatków budżetu Miasta i Gminy Ścinawa w układzie działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej zawiera załącznik nr 2 do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Andrzej Holdenmajer

Załącznik nr 1

Zarządzenie Burmistrza nr G/147/14 z dnia 21 sierpnia 2014 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	81 071,00	42 000,00	123 071,00
	75412		Ochotnicze strażne pożarne	80 071,00	42 000,00	122 071,00
		6300	Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	80 000,00	42 000,00	122 000,00
801			Oświata i wychowanie	813 605,20	9 974,00	823 579,20
	80101		Szkoły podstawowe	95 797,00	9 974,00	105 771,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	0,00	9 974,00	9 974,00
Razem:				28 644 022,29	51 974,00	28 695 996,29

Załącznik nr 2

Zarządzenie Burmistrza Nr G/147/14

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600	60016		Transport i łączność	1 033 000,00	0,00	1 033 000,00
			Drogi publiczne gminne	973 795,89	0,00	973 795,89
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	83 785,50	600,00	84 385,50
		4300	Zakup usług pozostałych	122 510,39	- 600,00	121 910,39
630	63095		Turystyka	45 000,00	0,00	45 000,00
			Pozostała działalność	45 000,00	0,00	45 000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5 000,00	- 22,14	4 977,86
700	70005	4300	Zakup usług pozostałych	0,00	22,14	22,14
			Gospodarka mieszkaniowa	515 000,00	0,00	515 000,00
			Gospodarka gruntami i nieruchomościami	460 041,53	- 1 000,00	459 041,53
		4270	Zakup usług remontowych	89 700,00	- 2 795,75	86 904,25
754	75412	4300	Zakup usług pozostałych	109 828,02	6 795,75	116 623,77
		4400	Opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe	116 413,53	- 5 000,00	111 413,53
			Pozostała działalność	54 958,47	1 000,00	55 958,47
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	780,06	1 000,00	1 780,06
801	80101		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	563 869,00	42 000,00	605 869,00
			Ochotnicze straże pożarne	539 969,00	42 000,00	581 969,00
852	85219	6230	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	80 000,00	42 000,00	122 000,00
			Oświata i wychowanie	9 685 283,63	9 974,00	9 695 257,63
		3260	Szkoły podstawowe	4 732 710,57	9 974,00	4 742 684,57
852	85219		Inne formy pomocy dla uczniów	0,00	9 974,00	9 974,00
			Pomoc społeczna	5 560 741,67	0,00	5 560 741,67
			Ośrodki pomocy społecznej	550 273,83	5 000,00	555 273,83
852	85219	3110	Świadczenia społeczne	6 002,00	- 2 453,00	3 549,00
		4117	Składki na ubezpieczenia społeczne	12 626,41	379,90	13 006,31

4127	Składki na Fundusz Pracy	1 796,93	8,06	1 804,99
4137	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	0,00	238,05	238,05
4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1 500,00	-1 500,00	0,00
4177	Wynagrodzenia bezosobowe	8 250,00	-1 050,80	7 199,20
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	14 177,08	5 053,00	19 230,08
4227	Zakup środków żywności	170,00	-19,96	150,04
4300	Zakup usług pozostałych	40 823,35	3 900,00	44 723,35
4307	Zakup usług pozostałych	24 236,00	524,75	24 760,75
4417	Podróże służbowe krajowe	320,00	-80,00	240,00
85228	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	249 168,00	-5 000,00	244 168,00
3110	Świadczenia społeczne	37 168,00	-5 000,00	32 168,00
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	3 289 282,43	0,00	3 289 282,43
90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	349 134,43	0,00	349 134,43
2830	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych	10 000,00	-1 440,00	8 560,00
4300	Zakup usług pozostałych	0,00	1 440,00	1 440,00
90002	Gospodarka odpadami	1 314 146,00	0,00	1 314 146,00
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	25 174,94	1 000,00	26 174,94
4300	Zakup usług pozostałych	1 073 451,00	-1 000,00	1 072 451,00
90004	Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	227 040,00	0,00	227 040,00
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	52 200,00	-4 000,00	48 200,00
4300	Zakup usług pozostałych	68 000,00	4 000,00	72 000,00
90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	919 542,00	0,00	919 542,00
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2 281,00	110,00	2 391,00
4300	Zakup usług pozostałych	498 079,00	-110,00	497 969,00
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	2 578 592,70	0,00	2 578 592,70
92195	Pozostała działalność	195 801,56	0,00	195 801,56
4170	Wynagrodzenia bezosobowe	350,00	2 200,00	2 550,00
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	92 222,58	-635,59	91 586,99
4270	Zakup usług remontowych	61 645,08	-1 230,41	60 414,67

4300	Zakup usług pozostałych	6 690,40	- 600,00	6 090,40
4430	Różne opłaty i składki	173,50	266,00	439,50
Razem:		30 562 601,29	51 974,00	30 614 575,29

w sprawie powołania komisji przetargowej do oceny ofert złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Budowa studni zastępczej III r' w Ścinawie”.

Na podstawie art.19, art.20 i art.21 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

1. Jarosław Paczkowski - Przewodniczący,
2. Artur Szponarski - Sekretarz,
3. Anna Haryk - Członek.

§ 2. Do zadań komisji należy:

1. Ocena złożonych ofert pod względem formalnym i merytorycznym.
2. Rozpatrzenie ważnych ofert oraz ocena ich zgodności z kryteriami przyjętymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wybór najkorzystniejszej oferty zgodnie z przepisami rozdz. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Komisja działa na podstawie Regulaminu pracy komisji przetargowej nadanego Zarządzeniem nr G/11a/2008 Burmistrza Ścinawy z dnia 25 stycznia 2008 r.


§ 4. 1. Komisja rozpocznie pracę z dniem powołania.

2. Komisja zakończy pracę po zawarciu umowy z wybranym wykonawcą.

§ 5. Upoważnia się przewodniczącego komisji do zasięgania opinii innych ekspertów lub biegłych w koniecznych przypadkach.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


Andrzej Holdenmajer

08.08.15.2014

Zarządzenie Nr G/48/2014
Burmistrza Ścinawy z dnia 25.08.2014 r.

w sprawie zatwierdzenia rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych poprzez udzielenie dotacji organizacjom pozarządowym na wykonanie zadania gminy w zakresie „Wspierania i upowszechniania kultury fizycznej” poprzez:

upowszechnianie piłki nożnej w Gminie Ścinawa

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 11 i art. 15 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r., Nr 234, poz. 1536 ze zm.) oraz § 2 Zarządzenia Nr G/139/2014 Burmistrza Ścinawy z dnia 04 sierpnia 2014 r. w sprawie: powołania Komisji Konkursowej oraz ustalenia regulaminu Komisji Konkursowej do opiniowania złożonych ofert w wyniku ogłoszenia otwartego konkursu ofert Zarządzeniem Nr G/124/2014 Burmistrza Ścinawy z dnia 14 lipca 2014 r. w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych Gminy Ścinawa w zakresie „Wspierania i upowszechniania kultury fizycznej”.

zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się ustalenia Komisji Konkursowej, powołanej Zarządzeniem Nr G/139/2014 Burmistrza Ścinawy z dnia 04 sierpnia 2014 r. w sprawie: powołania Komisji Konkursowej oraz ustalenia regulaminu Komisji Konkursowej do opiniowania złożonych ofert w wyniku ogłoszenia otwartego konkursu ofert Zarządzeniem Nr G/124/2014 Burmistrza Ścinawy z dnia 14 lipca 2014 r. w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych Gminy Ścinawa w zakresie „Wspierania i upowszechniania kultury fizycznej”.

2. Przy rozpatrywaniu ofert oceniano:

- 1) możliwość realizacji zadania przez oferenta;
- 2) przedstawione w ofertach kalkulacje kosztów

kierując się kryteriami określonymi w Regulaminie Komisji Konkursowej, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr G/139/2014 z dnia 04 sierpnia 2014 r. oraz warunkami konkursu podanymi w ogłoszeniu.

3. Przy ocenie ofert, o których mowa w ust. 2 uwzględniono wysokość środków publicznych przeznaczonych na przekazanie dotacji na zadania będące przedmiotem konkursu w wysokości **32.500,00 zł.**

4. Dokonany podział środków oraz wynikająca z niego wysokość dotacji stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przyjęcie dotacji przez podmiot biorący udział w konkursie wymaga zawarcia umowy o powierzenie zadania.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Andrzej Holdenmajer



**Rozstrzygnięcie konkursu ofert na realizację zadań publicznych Gminy Ścinawa
z zakresu: Wspierania i upowszechniania kultury fizycznej” poprzez:**

upowszechnianie piłki nożnej w Gminie Ścinawa

Lp.	Nazwa zadania	Nazwa organizacji	Data wpływu	Przyznana kwota dotacji	Uwagi
1.	„Upowszechnianie piłki nożnej w miejscowości Wielowieś: poprzez prowadzenie i uczestniczenie we współzawodnictwie drużyn piłkarskich” -	Stowarzyszenie Sportowe Klub Piłkarski Grom Gromadzyń - Wielowieś		13 000,00 zł;	Oferta spełnia wymogi określone w ustawie oraz w specyfikacji do ogłoszenia o otwartym konkursie ofert
2.	Upowszechnianie piłki nożnej wśród dzieci i młodzieży do lat 18 w miejscowości Wielowieś: poprzez prowadzenie i uczestniczenie we współzawodnictwie drużyn piłkarskich” -	Stowarzyszenie Sportowe Klub Piłkarski Grom Gromadzyń - Wielowieś		5 000,00 zł	Oferta spełnia wymogi określone w ustawie oraz w specyfikacji do ogłoszenia o otwartym konkursie ofert
3.	„Upowszechnianie piłki nożnej w miejscowości Dziewin: poprzez prowadzenie i uczestniczenie we współzawodnictwie drużyn piłkarskich”	Ludowy Zespół Sportowy „Czarni” Dziewin		13 000, 00 zł	Oferta spełnia wymogi określone w ustawie oraz w specyfikacji do ogłoszenia o otwartym konkursie ofert
4.	„Upowszechnianie piłki nożnej wśród dzieci i młodzieży do lat 12 w miejscowości Dziewin: poprzez prowadzenie i uczestniczenie we współzawodnictwie drużyn piłkarskich”	Ludowy Zespół Sportowy „Czarni” Dziewin		1.500, 00 zł	Oferta spełnia wymogi określone w ustawie oraz w specyfikacji do ogłoszenia o otwartym konkursie ofert

BURMISTRZ


Andrzej Holdenmajer

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2013.594 ze zm.)art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 23/2(część) obr. Dąbrowa Środkowa gmina Ścinawa, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu składowania opału bez możliwości rozbudowy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

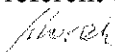
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA


Mariusz Niezgodziński
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds. gospodarki gruntami



Załącznik do Zarządzenia Nr G/151/14 Burmistrza Ścinawy
z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ,
NA CELE SKŁADOWANIA OPAŁU.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy rocznie w zł. netto/ar.
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	18525	23/2 (część)	100	Obręb Dąbrowa Środkowa	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN/26 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku),</p> <p>1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone,</p> <p>2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by niebyły widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,</p> <p>3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,</p> <p>4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:</p> <p>a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,</p> <p>b) bryła budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,</p> <p>c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),</p> <p>d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,</p> <p>e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),</p> <p>f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.</p>	26

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA

Nieogoda
Monika Nieogoda
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami

Marek

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.)art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 172/3(część) obr. 1 miasta Ścinawy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod uprawy polowe.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
Marta Niezgoda
Marta Niezgoda
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami

Marek

Załącznik do Zarządzenia Nr G/152/14 Burmistrza Ścinawy
z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ,
POD UPRAWY POŁOWE.

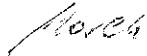
Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy rocznie w zł. netto/m ² .
	KW	Ewidencja				
1.	45390	172/3	1468	Obręb I miasta Ścinawy.	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN/27 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku),</p> <p>1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona,</p> <p>2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by niebyły widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,</p> <p>3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,</p> <p>4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:</p> <p>a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,</p> <p>b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,</p> <p>c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),</p> <p>d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,</p> <p>e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),</p> <p>f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.</p>	22,02

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA


Monika Nitzgoda
Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami



ZARZĄDZENIE NR G/ 155/2014
Burmistrza Ścinawy
z dnia 29 sierpnia 2014 r.

w sprawie nałożenia na nauczyciela obowiązku podjęcia pracy w innej szkole w celu uzupełnienia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć.

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz 191), Burmistrz Ścinawy zarządza co następuje:

§ 1.

Nakłada się na księdza Damiana Skrzypka obowiązek podjęcia pracy w roku szkolnym 2014/2015 w Gimnazjum Publicznym im. Mikołaja Kopernika w Ścinawie w wymiarze 8/18 oraz dopełnienie etatu w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Bronisława Malinowskiego w Ścinawie, w wymiarze 10/18.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom: Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Bronisława Malinowskiego w Ścinawie oraz Gimnazjum Publicznego im. Mikołaja Kopernika w Ścinawie, dla których Gmina Ścinawa jest organem prowadzącym.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr G/90/2014 Burmistrza Ścinawy z dnia 20 maja 2014 r., w sprawie nałożenia na nauczyciela obowiązku podjęcia pracy w innej szkole w celu uzupełnienia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2014 r.

BURMISTRZ

Andrzej Holdenmajer

**Zarządzenie Nr G/156/14
Burmistrza Ścinawy
z dnia 29 sierpnia 2014 roku**

w sprawie: zmian w budżecie Miasta i Gminy Ścinawa na 2014 rok, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr LXXXVI/280/13 z dnia 30 grudnia 2013 r.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 257 pkt. 1,3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmian w planie dochodów i wydatków budżetowych związanych z wprowadzanymi w trakcie roku budżetowego zmianami kwot dotacji przekazywanych z budżetu państwa, z budżetów innych jednostek samorządu terytorialnego oraz budżetów innych jednostek sektora finansów publicznych.
2. Dokonuje się przeniesienia wydatków budżetowych między paragrafami klasyfikacji budżetowej w ramach danego działu.
3. Zmiany w zakresie dochodów budżetu Miasta i Gminy Ścinawa w układzie działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej zawiera załącznik nr 1 do Zarządzenia.
4. Zmiany w zakresie wydatków budżetu Miasta i Gminy Ścinawa w układzie działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej zawiera załącznik nr 2 do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Andrzej Holdenmajer

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	137 788,00	18 196,00	155 984,00
	85415		Pomoc materialna dla uczniów	137 788,00	18 196,00	155 984,00
		2040	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących gmin z zakresu edukacyjnej opieki wychowawczej finansowanych w całości przez budżet państwa w ramach programów rządowych	0,00	18 196,00	18 196,00
Razem:				28 695 996,29	18 196,00	28 714 192,29

BURMISTRZ

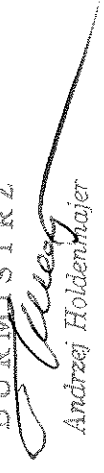
Andrzej Holdemajjer

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmiana	Zmiana	Po zmianie
851	85154		Ochrona zdrowia	287 500,00	0,00	287 500,00
			Przeciwdziałanie alkoholizmowi	189 000,00	0,00	189 000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	28 846,00	- 1 500,00	27 346,00
		4300	Zakup usług pozostałych	31 256,00	1 500,00	32 756,00
852	85212		Pomoc społeczna	5 560 741,67	0,00	5 560 741,67
			Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	2 934 502,00	200,00	2 934 702,00
		4580	Pozostałe odsetki	659,00	200,00	859,00
85215	3110		Dotądki mieszkaniowe	191 214,92	-200,00	191 014,92
			Świadczenia społeczne	191 185,60	-200,00	190 985,60
854	85415		Edukacyjna opieka wychowawcza	491 571,00	18 196,00	509 767,00
			Pomoc materialna dla uczniów	237 788,00	18 196,00	255 984,00
		3260	Inne formy pomocy dla uczniów	0,00	18 196,00	18 196,00
900	90002		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	3 289 282,43	0,00	3 289 282,43
			Gospodarka odpadami	1 314 146,00	0,00	1 314 146,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	26 174,94	1 186,00	27 360,94
		4300	Zakup usług pozostałych	1 072 451,00	- 1 186,00	1 071 265,00
90004	4210		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	227 040,00	0,00	227 040,00
			Zakup materiałów i wyposażenia	48 200,00	-511,00	47 689,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	0,00	511,00	511,00
921	92195		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	2 578 592,70	0,00	2 578 592,70
			Pozostała działalność	195 801,56	0,00	195 801,56
	4210		Zakup materiałów i wyposażenia	91 586,99	-293,43	91 293,56
		4270	Zakup usług remontowych	60 414,67	457,40	60 872,07
		4300	Zakup usług pozostałych	6 090,40	-337,40	5 753,00
		4430	Różne opłaty i składki	439,50	BURMISTRZ 173,43	612,93

BURMISTRZ
SCINAWY
50-200 Ścinawa, Rynek 17

Razem:	30 614 575,29	18 196,00	30 632 771,29
--------	---------------	-----------	---------------

BURMISTRZ



Andrzej Holdenmajer

Zarządzenie nr G/157/2014

Burmistrza Ścinawy

z dnia 2 września 2014 r.

**w sprawie powierzenia funkcji pełniącego obowiązki
Dyrektora Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Ścinawie**

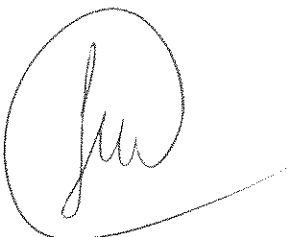
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm) oraz art. 42 § 4 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 1998r., Nr 21, poz. 94 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Z dniem 03 września 2014 roku powierzam Pani Patrycji Jugo funkcję pełniącego obowiązki Dyrektora Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Ścinawie na okres od dnia 03 września 2014 r. do dnia 02 grudnia 2014 r.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 03 września 2014 r.

BURMISTRZ


Andrzej Holdenmajer





Zarządzenie Nr G/158/2014

Burmistrza Ścinawy

z dnia 2 września 2014 r.

**w sprawie ustanowienia pełnomocnika do spraw wyborów - urzędnika wyborczego
w Gminie Ścinawa**

Na podstawie art. 181 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy (Dz. U. Nr 21, poz.112 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustanawiam Panią Patrycję Jugo, zatrudnioną na stanowisku Sekretarza Miasta i Gminy Ścinawa w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa, pełnomocnikiem do spraw wyborów - urzędnikiem wyborczym na obszarze Gminy Ścinawa.

§ 2. Niniejsze ustanowienie Urzędnika Wyborczego ma zastosowanie do wykonywania zadań w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, w wyborach do Sejmu RP i Senatu RP, w wyborach do Parlamentu Europejskiego, wyborach organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego, wyborach wójtów, burmistrzów, prezydentów miast oraz referendach ogólnokrajowych i lokalnych.

§ 4. Zakres działania pełnomocnika do spraw wyborów - urzędnika wyborczego określa porozumienie w sprawie zasad współdziałania urzędnika wyborczego z Krajowym Biurem Wyborczym.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ustanowione uprzednio pełnomocnictwo do spraw wyborów – urzędnika wyborczego w Gminie Ścinawa dla Pani Marii Winowicz traci moc.

BURMISTRZ

Andrzej Holdenmajer



Zarządzenie nr G/159 /14
Burmistrza Ścinawy
z dnia 03 września 2014 roku

021
w sprawie zakresu i szczegółowości materiałów planistycznych do opracowania Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz projektu budżetu Gminy Ścinawa na 2015 rok.

Na podstawie art. 30 ust.2 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) Burmistrz Ścinawy zarządza co następuje:

§ 1

1. Ustala się wzory materiałów planistycznych do opracowania projektu budżetu Gminy Ścinawa na 2015 rok, stanowiące załączniki nr 1-5 do niniejszego zarządzenia.

2. Materiały planistyczne do projektu budżetu gminy na 2015 rok gminne jednostki organizacyjne i referaty Urzędu Miasta i Gminy opracowują na podstawie kalkulacji sporządzonej w oparciu o następujące założenia:

- planowane dochody z majątku gminy z tytułu:

a) dzierżawy, najmu oraz opłat za wieczyste użytkowanie ustala się w oparciu o zawarte umowy i wydane decyzje oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa,

b) sprzedaży majątku w drodze przetargu lub wyceny (proponycja sprzedaży majątku powinna zawierać wykaz nieruchomości oraz szacunek uwzględniający aktualne ceny rynkowe),

- dochody własne ustala się w oparciu o:

a) stawki określone w uchwałach podatkowych przez Radę Miejską w Ścinawie,

b) stawki określone w uchwałach o opłatach lokalnych przez Radę Miejską w Ścinawie,

c) informację od Ministra Finansów w zakresie udziałów w podatku PIT i subwencji,

d) informację od Wojewody Dolnośląskiego oraz Krajowego Biura Wyborczego w zakresie dotacji,

e) pozostałe dochody wg przewidywanego wykonania roku 2014,

f) pozostałe dotacje wg promes i umów.

- wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń określa się wg przewidywanego stanu zatrudnienia na dzień 31 grudnia 2014 r. z uwzględnieniem obowiązkowych zmian wynagrodzeń, które będą miały miejsce w 2015 roku, wynikających z przepisów o wynagradzaniu pracowników,

- pozostałe wydatki bieżące planuje się na poziomie przewidywanego wykonania za rok 2014 z wyłączeniem wydatków o charakterze jednorazowym, mającym miejsce w roku 2014 z zachowaniem zasady oszczędności zdefiniowanej w ustawie o finansach publicznych jako uzyskiwanie najlepszych efektów z danych nakładów,

2

- w przypadku planowania realizacji zadań, które rozpoczynają się w 2015 roku konieczne jest szczegółowe ich uzasadnienie wraz z kalkulacją,
- planowane wydatki majątkowe oraz wydatki na remonty określa się w wysokości niezbędnej do poniesienia w 2015 roku oraz latach następnych o ile zachodzi konieczność ich realizacji w systemie wieloletnim. Zadania realizowane w systemie wieloletnim spełniające wymogi określone w art. 226 ust 4 ustawy o finansach publicznych należy ująć w wykazie przedsięwzięć do WPF.
- materiały planistyczne dotyczące dochodów i wydatków winny zawierać szczegółowe uzasadnienie wzrostu lub spadku przewidywanych na 2015 rok dochodów i wydatków w porównaniu z 2014 rokiem.

3. Materiały planistyczne należy opracować na podstawie wytycznych określonych w ust 1, mając na uwadze realia finansowe, hierarchię potrzeb, celowość i ograniczenie wydatków do wydatków niezbędnych zabezpieczając w pierwszej kolejności wydatki obligatoryjne, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania jednostki oraz wydatki wynikające z zaciągniętych zobowiązań (podpisanych umów, złożonych zleceń).

4. Materiały planistyczne należy sporządzić w układzie klasyfikacji budżetowej ustalonej rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 02.03.2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 38, poz.207 z późn. zm.)

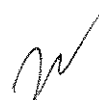
§ 2

Ustala się wzór materiałów planistycznych (karty przedsięwzięcia wieloletniego) do opracowania Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ścinawa stanowiące załączniki nr 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Materiały planistyczne o których mowa w § 1 i § 2, gminne jednostki organizacyjne oraz referaty Urzędu Miasta i Gminy opracują i prześlą do Referatu Finansów i Budżetu w nieprzekraczalnym terminie do 30 września 2014 roku z zastrzeżeniem ust 2. Ww. materiały winny być podpisane przez kierownika tej jednostki i głównego księgowego, a w przypadku komórek organizacyjnych Urzędu przez kierownika tej komórki wraz z akceptacją odpowiednio Sekretarza lub Burmistrza.

2. Materiały planistyczne w zakresie inwestycji i zakupów inwestycyjnych kierownicy gminnych jednostek oraz kierownicy referatów urzędu przekazują do Referatu Inwestycji i Ochrony Środowiska w terminie do 25 września 2014 roku. Kierownik Referatu Inwestycji i Ochrony Środowiska weryfikuje dane zawarte w ww materiałach, następnie przedstawia zbiorcze zestawienie wydatków inwestycyjnych Burmistrzowi Ścinawy. Ostateczny plan inwestycji do projektu budżetu na 2015 rok Kierownik Referatu Inwestycji i Ochrony Środowiska po zatwierdzeniu przez Burmistrza Ścinawy przedkłada do Referatu Finansów i Budżetu w terminie do 15 października 2014 roku. Ww. plan winien być podpisany przez Burmistrza Ścinawy.



BURMISTRZ ŚCINAWY
59-330 Ścinawa, Rynek 17

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikom referatów Urzędu Miasta i Gminy oraz kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Andrzej Holdennajder

Materiały planistyczne do budżetu gminy w zakresie planowanych inwestycji na 2015

L.p.	Nazwa programu, zadania	Jednostka organizacyjna realizująca	Okres realizacji programu zadania	Łączne planowane nakłady		Wysokość wydatków poniesionych		Wysokość wydatków do poniesienia w roku planowanym 2013		Wysokość wydatków w kolejnych latach
				Inne źródła	Środki własne	Inne źródła	Środki własne	Inne źródła	Środki własne	
				5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11




KARTA PRZEDSIĘWZIĘCIA WIELOLETNIEGO

1. Nazwa przedsięwzięcia wieloletniego:

Indywidualizacja ucznia-droga do sukcesu

2. Cel przedsięwzięcia wieloletniego:

Wyrównanie szans edukacyjnych i zapewnienie
wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych
w systemie oświaty

3. Rodzaj zadania (właściwe zaznaczyć):

<input checked="" type="checkbox"/>	Bieżące	<input type="checkbox"/>	Majątkowe
-------------------------------------	---------	--------------------------	-----------

4. Referat Urzędu/Jednostka organizacyjna Gminy odpowiedzialna za realizację przedsięwzięcia wieloletniego:

5. Okres realizacji przedsięwzięcia:

Początek realizacji	Planowany termin zakończenia
---------------------	------------------------------

6. Źródła finansowania i nakłady w poszczególnych latach (w zł):

Limity Wydatków na lata 2015-									
Lp.	Wyszczególnienie	Źródło Finansowania	Łączne nakłady finansowe	2015	2016	2017	2018	Limit zobowiązań*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Programy, projekty lub zadania, w tym:	OGOLEM środki JST środki UE inne środki		0	0				
a)	programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o FP, (środki z UE)	OGOLEM środki JST środki UE inne środki		0	0				
b)	programy, projekty lub zadania związane z umowami partnersowa publiczno-prywatnego,	OGOLEM środki JST środki UE inne środki							
c)	programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w lit. a i b)	OGOLEM środki JST środki UE inne środki							
2	Umowy, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnym jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i których planowaci przypadają w okresie dłuższym niż rok**	OGOLEM środki JST środki UE inne środki							
3	Gwarancje i poręczenia udzielane przez jednostki samorządu terytorialnego (muzeo)	inne środki							

6. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia wieloletniego

--

* limit zobowiązań wynika z uprawnienia organu wykonawczego do zaciągania zobowiązań niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia. Stopień wykorzystania limitu zobowiązań nie musi się pokrywać z wykorzystaniem limitu wydatków. Kwota na którą będzie można zaciągnąć zobowiązania, będzie ulegała pomniejszeniu o kwotę zobowiązań zaciągniętych w ramach ustalonego limitu przedsięwzięcia. Natomiast limit zobowiązań będzie ulegał zmniejszeniu stosownie do stopnia realizacji wydatków.

** wykazuje się wyłącznie te umowy, dla których można określić elementy wymagane art. 226 ust.3 UoFP.

Sporządził:

data i podpis




w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.)art. 25, art. 13 ust.1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 150/11 obr. 1 miasta Ścinawy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod garaż tymczasowy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni, ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Wojciech Kłosa
inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds. gospodarki gruntami

Maciej Marek

Załącznik do Zarządzenia Nr G/160/14 Burmistrza Ścinawy
z dnia 8 września 2014r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ,
POD GARAŻ TYMCZASOWY.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opłata z tyt. dzierżawy rocznie w zł. netto/m ² .
	KW	Ewidencja				
1.	18525	150/11	34	Obręb 1 miasta Ścinawy	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN/26 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku),</p> <p>1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona,</p> <p>2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by niebyły widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,</p> <p>3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,</p> <p>4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:</p> <p>a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,</p> <p>b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,</p> <p>c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),</p> <p>d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,</p> <p>e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),</p> <p>f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.</p>	0,20

1. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres dwóch lat.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. Ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.
Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:
 - 1) Przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
 - 2) zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
 - 3) świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.W świetle art. 41 ust. 1 ww. Ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 23% z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art 129 ust. 1, przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2016r. , z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. Stawka podatku wynosi 23%, zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy.
Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.
3. Opłaty z tyt. dzierżawy + VAT płatne są rocznie, z góry, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowie O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA


Inspektor

Sporządził: Maciej Marek
młodszy referent ds gospodarki gruntami

