

Burmistrz Ścinawy
poszukuje kandydatów na stanowisko
Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego,
Nieruchomości i Rolnictwa (praca na czas zastępstwa chorobowego)

Osoby zainteresowane i ubiegające się o zatrudnienie na w/w stanowisku powinny spełniać następujące wymagania:

- 1) wykształcenie: wyższe (preferowane administracyjne, gospodarka gruntami, planowanie przestrzenne),
- 2) doświadczenie w pracy na stanowisku o podobnym charakterze,
- 3) umiejętność obsługi programów komputerowych MS Windows – Office,
- 4) dysponować umiejętnością organizacji pracy i kierowania zespołem pracowników,
- 5) posiadać dobry stan zdrowia, pozwalający na wykonywanie pracy na stanowisku kierowniczym,
- 6) posiadać pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzystania w pełni z praw publicznych,
- 7) niekaralność za przestępstwo popełnione umyślnie.

Zakres wykonywanych zadań na stanowisku:

1. Realizowanie zadań urzędu wynikających ze statutu gminy, regulaminu organizacyjnego, a w szczególności z : ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) przygotowywanie projektów uchwał Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawach z zakresu Referatu,
- 2) prowadzenie spraw związanych ze zbyciem nieruchomości zabudowanych, lokali mieszkalnych, użytkowych, gruntów pod zabudowę w trybie bezprzetargowym i w trybie przetargu,
- 3) obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- 4) użyczenie nieruchomości,
- 5) obrót nieruchomościami pomiędzy Gminą a Skarbem Państwa, a także pomiędzy Gminą a jednostkami samorządu terytorialnego,
- 6) nabywanie gruntów do gminnego zasobu nieruchomości na realizację celów publicznych (wykup, zamiana),
- 7) przygotowywanie decyzji Burmistrza o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a także decyzji

- o wygaśnięciu trwałego zarządu,
- 8) przygotowywanie decyzji Burmistrza o naliczeniu dodatkowych opłat rocznych z tytułu nie zabudowania gruntów w terminie ustalonym w umowie,
 - 9) przeprowadzenie postępowania w sprawie scalenia i podziałów nieruchomości,
 - 10) przygotowywanie projektów zarządzeń Burmistrza w sprawach pierwokupu,
 - 11) przygotowywanie wniosków o wywłaszczenie nieruchomości niezbędnych do realizacji celów publicznych,
 - 12) przygotowywanie decyzji Burmistrza o naliczeniu opłat adiacenckich,
 - 13) zakładanie ksiąg wieczystych na nieruchomości stanowiące mienie Gminy Ścinawa, wprowadzenie zmian do KW,
 - 14) Prowadzenie komunalizacji nieruchomości,
 - 15) Zarządzanie nieruchomościami gminy i współdziałanie ze wspólnotami mieszkaniowymi,
 - 16) Z ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne prowadzenie rozgraniczeń nieruchomości,
 - 17) Nadzór oraz włączanie się w realizację zadań Referatu w zakresie podejmowania działań na rzecz aktywizacji rozwoju obszarów wiejskich oraz małej i średniej przedsiębiorczości, w tym działań na rzecz zmiany sposobów użytkowania gruntów, struktury upraw i hodowli, ścisłej współpracy z mieszkańcami, informacji o wymogach produkcji oraz aktualnych trendach i kierunkach rozwoju gospodarki i działalności rolniczej.

Oferty osób zainteresowanych powinny zawierać:

1. list motywacyjny,
2. życiorys,
3. kserokopie dyplomu ukończenia studiów wyższych magisterskich, dokumentów potwierdzających wymagany staż pracy, kserokopie dowodu osobistego oraz innych dokumentów potwierdzających posiadanie dodatkowych kwalifikacji,
4. oświadczenie kandydata o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na stanowisku kierowniczym,
5. oświadczenie, że kandydat nie był karany za przestępstwo popełnione umyślnie oraz nie toczy się przeciwko niemu postępowanie karne,
6. inne dokumenty, które kandydat uważa za ważne dla przyszłej pracy.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa” w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa, Rynek 17, do dnia **30 października 2014 roku**. Dokumenty, które wpłyną do Urzędu

po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane.

Wybrani kandydaci spełniający wymagania formalne na stanowisko Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa" zostaną poinformowani telefonicznie o terminie i miejscu rozmowy kwalifikacyjnej.

*/-/ Andrzej Holdenmajer
Burmistrz Ścinawy*