

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ścinawa**

ENINA

Andrzej Łuczak
ul. Łanowa 21/5
61-489 Poznań

NIP: 697-195-71-23
REGON: 300412785

tel. 603 462 157
www.enina.pl
poznan@enina.pl

E207/2014

Poznań, maj 2014

Wykonawca	ENINA Andrzej Łuczak ul. Łanowa 21/5, 61-489 Poznań NIP 6971957123 www.enina.pl
Obiekt analiz	Ścinawa
Nr projektu	E207/2014
Autor	mgr Andrzej Łuczak mgr inż. Ewelina Świerkowska
Wersja	2
Data	07.05.2014

Spis treści

1	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
1.1	Cele opracowania projektu Planu zagospodarowania przestrzennego	6
1.2	Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie zmiany Planu	6
1.3	Powiązania ustaleń projektu zmiany Planu z innymi dokumentami	12
1.4	Zmiany stanu środowiska w przypadku braku wykonania projektu Planu	12
2	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	13
3	ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ORAZ JAKOŚCI ŚRODOWISKA	14
3.1	Położenie, rzeźba terenu	14
3.2	Warunki hydrogeologiczne	16
3.3	Budowa geologiczna	17
3.4	Warunki klimatyczne	18
3.5	Rośliny	19
3.6	Zwierzęta	19
3.7	Obszar Natura 2000 i sieć ECONET	20
3.8	Jakość powietrza	28
3.9	Klimat akustyczny	28
4	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU	29
4.1	II Polityka Ekologiczna Państwa	29
4.2	Narodowy Plan Rozwoju	31
5	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU	32
6	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	32
6.1	Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany Planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko realizacji projektu	32
6.2	Podsumowanie	36
7	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ W PROJEKCIE ZMIANY PLANU ORAZ IDENTYFIKACJA LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	41
8	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	41
9	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	42
10	STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	43
10.1	Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	43

10.2	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	43
10.3	Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska	43
10.4	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu zmiany Planu	44
10.5	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany Planu	45
10.6	Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany Planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko realizacji projektu	45
10.7	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań w projekcie zmiany Planu oraz identyfikacja luk we współczesnej wiedzy	47
10.8	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany Planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	47
10.9	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	47
11	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	48
12	ZAŁĄCZNIKI	48

Spis tabel

Tab. 1.	PLH020018 Łęgi Odrzańskie - Typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru i ocena znaczenia obszaru dla tych siedlisk:.....	22
Tab. 2.	PLH020018 Łęgi Odrzańskie - Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/IWE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/IEWG oraz ocena znaczenia obszaru dla tych gatunków.....	22
Tab. 3.	PLB080008 Łęgi Odrzańskie - Typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru i ocena znaczenia obszaru dla tych siedlisk:.....	25
Tab. 4.	PLB080008 Łęgi Odrzańskie - Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/IWE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/IEWG oraz ocena znaczenia obszaru dla tych gatunków.....	26
Tab. 5.	Klasyfikacja strefy dolnośląskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia.....	28
Tab. 6.	Klasyfikacja strefy dolnośląskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin.....	28

Spis fotografii

Fot. 1 Teren zabudowy MU	14
Fot. 2 Teren zabudowy 1U (basen)	14
Fot. 3 Teren zabudowy 1U (obiekty)	15
Fot. 4 Teren zabudowy 2U	15
Fot. 5. Teren zabudowy MN	15
Fot. 6. Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę 1W	15
Fot. 7. Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę 2W	15
Fot. 8. Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę 3W	15
Fot. 9. Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę 4W	15
Fot. 10. Teren ogródków działkowych 1 ZD	15
Fot. 11. Teren ogródków działkowych 2 ZD	16
Fot. 12. Teren komunikacji 1KDW	16
Fot. 13. Teren komunikacji 1KPR	16

1 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

1.1 Cele opracowania projektu Planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt zmiany miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego opracowany został dla terenu w obrębie miejscowości Ścinawa, gmina Ścinawa zgodnie z uchwałą Nr LXXVIII/259/13 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa. Plan obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 367, 368, 431, 436/1 i 436/2 (dawniej 436), 437, 537/4, 537/5 oraz część działki numer 439 w mieście Ścinawa.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub zmianę planu miejscowego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Nadrzędnym założeniem sporządzenia zmiany Planu jest zmiana zapisów w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa i przypisanie terenom nowych funkcji.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako akt prawa lokalnego będzie stanowić skuteczne narzędzie dla władz gminy, umożliwiające kontrolę zainwestowania omawianego obszaru (w tym kontrolę wykonania poszczególnych etapów planu).

1.2 Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie zmiany Planu

Projekt zmiany Planu składa się z części tekstowej - uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie oraz z części graficznej – rysunków Planu w skali 1:500.

Zgodnie z zawartymi już powyżej informacjami jednym z celów, dla którego opracowano projekt zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenów poprzez przypisanie im nowych funkcji. W zakresie przeznaczenia terenów w projekcie zmiany Planu ustalono:

- Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczony symbolem **MU**;
- Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami **1U** i **2U**;
- Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej – oznaczony symbolem **MN**;
- Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – oznaczone symbolami **1W**, **2W**, **3W** i **4W**;
- Tereny ogródków działkowych – oznaczone symbolami **1ZD** i **2ZD**;
- Tereny komunikacji:

- drogi wewnętrzne – oznaczone symbolami **1KDW** i **2KDW**;
- ciągi pieszo-rowerowe – oznaczone symbolami **1KPR** i **2KPR**

Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (**MU**) położony jest przy ulicy Królowej Jadwigi i przedstawiony na Rysunku planu nr 1 (Załącznik 1). Dla tego terenu ustala się adaptację istniejącego budynku. Dopuszcza się remont lub przebudowę istniejącego budynku, pod warunkiem zachowania dotychczasowych wymiarów zewnętrznych budynku i geometrii dachu. Zapisy projektu planu ustalają mieszkaniową funkcję istniejącego budynku z dopuszczeniem lokalizacji usług w parterze, a także prowadzenie działalności usługowej nieuciążliwej, w tym usług rzemieślniczych. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna terenu zabudowy MU nastąpi z istniejącej drogi publicznej – ul. Królowej Jadwigi zlokalizowanej poza obszarem Planu.

Teren zabudowy usługowej (**1U**) zlokalizowany w sąsiedztwie terenu MU obejmuje teren istniejącego basenu publicznego i obiektów towarzyszących. Dopuszcza się likwidację, rozbudowę lub przebudowę istniejących obiektów oraz budowę nowych obiektów. Funkcję podstawową stanowić będą usługi sportu i rekreacji, w związku z czym dopuszcza się lokalizację basenu odkrytego i boisk sportowych oraz szatnie, sanitariaty, obiekty biurowe. Jako funkcje towarzyszące dopuszcza się działalność usługową nieuciążliwą w zakresie handlu, gastronomii i kultury i ustala się lokalizację obiektów handlu, gastronomii, kultury, o maksymalnej łącznej powierzchni 200 m² (w tym obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem). Ponadto ustala się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, w tym komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę, urządzonej zieleni towarzyszącej, ogrodzeń ażurowych o wysokości do 2,0 m. Obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **1U** nastąpi z istniejącej drogi wewnętrznej 1KDW.

Symbolem **2U** oznaczono teren usług, który od południa graniczy z istniejącym cmentarzem, a od północy z terenem MN (Rysunek planu nr 2). Teren oznaczony symbolem **2U** znajduje się w strefie ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza. Na obszarze tym ustala się prowadzenie działalności usługowej nieuciążliwej, w tym usług rzemieślniczych w wolnostojących budynkach usługowych. Zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych oraz prowadzenia działalności usługowej związanej z obrotem towarami spożywczymi (zakaz lokalizacji zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności). Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzonej zieleni towarzyszącej. Obsługa komunikacyjna terenów **2U** z planowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW.

Minimalna powierzchnia działki **1U** i **2U** wynosi 1200 m², a minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej wynosi 30 m.

Teren zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej przedstawiony na Rysunku planu nr 2 oznaczono symbolem **MN**. Graniczy od strony północnej z terenem 2U. Minimalna powierzchnia działki wynosi 800 m², a minimalna szerokość działki od strony ulicy

dojazdowej wynosi 20 m. Ustala się lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – maksymalnie jeden budynek mieszkalny na wydzielonej działce. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią: budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze, które zostaną wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicach działek sąsiednich, pod warunkiem wspólnego ich usytuowania na graniczących ze sobą działkach. Ponadto dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń zieleni towarzyszącej. Dojazd do terenów **MN** odbywać się będzie z wydzielonej drogi gminnej zlokalizowanej poza obszarem planu (działka nr 557/11), z planowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW oraz istniejących ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolami 1KPR i 2KPR.

Dla terenów oznaczonych symbolami **1KW, 2KW, 3KW i 4KW** ustalono przeznaczenie podstawowe jako tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Tereny **1W, 2W i 3W** położone są przy ul. Królowej Jadwigi i przedstawione na Rysunku planu nr 1. Natomiast teren **4W** zlokalizowany w rejonie istniejących ogródków działkowych przedstawiono na Rysunku planu nr 3. Dla ww. terenów ustala się adaptację istniejących obiektów, urządzeń i sieci komunalnego ujęcia wody oraz obiektów, urządzeń i sieci towarzyszących. Dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych obiektów, urządzeń i sieci. Ustala się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci tj.: zaopatrzenia w wodę, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych. Dopuszczalne jest przeznaczenie terenu pod zielen izolacyjną i ochronną, obiekty i urządzenia towarzyszące wymagane dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury, w tym budynki gospodarcze i socjalne. Dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 2 m. Maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami (zbiorniki wieżowe, maszty) do 30 m od poziomu terenu w miejscu posadowienia obiektu. Dopuszcza się lokalizację obiektów kontenerowych. Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem stanowić będą: istniejąca ul. Królowej Jadwigi oraz istniejąca droga wewnętrzna oznaczona symbolem 1KDW (dla 1W, 2W, 3W) a dla terenu 4W istniejąca droga stanowiąca własność Gminy Ścinawa zlokalizowana poza obszarem planu (działki nr 536/1, 536/2 i 536/3).

Tereny ogródków działkowych oznaczono na Rysunku planu nr 3 symbolami **1ZD i 2ZD**. Dla ww. terenów ustala się adaptację istniejących obiektów i istniejącego zagospodarowania terenu. Dopuszcza się lokalizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, nie związanych trwale z gruntem, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ogrodzeń ażurowych o wysokości do 2 m. Na terenie oznaczonym symbolem **2ZD** dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz wyznacza się strefę technologiczną o szerokości min. 10 m wzdłuż istniejącej linii energetycznej SN. W strefie technologicznej obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń roślinności wysokiej. Obsługa komunikacyjna terenów – z istniejącej drogi (działki numer 536/1, 536/2 i 536/3), wg rysunku Planu nr 3.

Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę, projekt zmiany Planu w sposób szczegółowy określa również wymagane parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania poszczególnych terenów, ustalając między innymi:

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki:
 - na terenach **MU** – 90% powierzchni działki,
 - na terenach **1U** – 50% powierzchni działki,
 - na terenach **2U** – 50% powierzchni działki,
 - na terenach **MN** – 30% powierzchni działki,
 - na terenach **1W-4W** – 50% powierzchni działki,
 - na terenach **1ZD** i **2ZD** – 10% powierzchni działki.
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki
 - na terenach **MU** – 1% powierzchni działki,
 - na terenach **1U** – 10% powierzchni działki,
 - na terenach **2U** – 10% powierzchni działki,
 - na terenach **MN** – 5% powierzchni działki,
 - na terenach **1W-4W** – 0,5% powierzchni działki,
 - na terenach **1ZD** i **2ZD** – 0,1% powierzchni działki.
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - na terenach **MU** – 5% powierzchni działki,
 - na terenach **1U** – 45% powierzchni działki,
 - na terenach **2U** – 40% powierzchni działki,
 - na terenach **MN** – 60% powierzchni działki,
 - na terenach **1W-4W** – 40% powierzchni działki,
 - na terenach **1ZD** i **2ZD** – 80% powierzchni działki.
- maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
 - na terenach **MU** – bez zmian,
 - na terenach **1U** – dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - na terenach **2U** – dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe dla zabudowy usługowej
 - na terenach **MN** – dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe dla zabudowy mieszkaniowej
 - na terenach **1W-4W** – dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe dla zabudowy kubaturowej,
 - na terenach **1ZD** i **2ZD** – jedna kondygnacja dla zabudowy kubaturowej,
- maksymalną wysokość budynków:
 - na terenach **MU** – bez zmian,
 - na terenach **1U** – 8,5 m do najwyższego punktu przekrycia dachu stromego; 6,5 m do najwyższego punktu przekrycia lub attyki wieńczącej dach płaski; 4,0 m do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu przy dachu stromym (wysokości liczone od średniego poziomu otaczającego terenu);

- na terenach **2U** – 11,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu stromego, 8,0 m do najwyższego punktu przekrycia lub attyki wieńczącej dach płaski, 5,50 m do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu przy dachu stromym (wysokości liczone od średniego poziomu otaczającego terenu);
- na terenach **MN** – 10,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu stromego, 4,50 m do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu (wysokości liczone od średniego poziomu otaczającego terenu dla zabudowy mieszkaniowej)
- na terenach **1W-4W** – 12,0 do najwyższego punktu przekrycia dachu (wysokość liczona od poziomu terenu w miejscu posadowienia budynku dla zabudowy kubaturowej)
- na terenach **1ZD** i **2ZD** - 5,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu stromego i 4,00 m dla dachu płaskiego (wysokość liczona od poziomu terenu w miejscu posadowienia budynku)
- kształt i kąt nachylenia połaci dachowych:
 - na terenach **MU** – bez zmian,
 - na terenach **1U** – dachy płaskie lub dachy strome, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych dowolnym
 - na terenach **2U** – dachy płaskie lub dachy strome, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° (dla zabudowy usługowej)
 - na terenach **MN** – dachy strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° (dla zabudowy mieszkaniowej)
 - na terenach **1W-4W** – dachy płaskie lub dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia do 45° (dla zabudowy kubaturowej)
 - na terenach **1ZD** i **2ZD** – dachy płaskie lub dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych – dowolnym.

W projekcie zmiany Planu dla terenów **2U** i **MN** zaproponowano ustalenia dotyczące formy zabudowy garażowej, gospodarczej oraz garażowo-gospodarczej. Dopuszcza się maksymalnie jedną kondygnację nadziemną. Maksymalna wysokość budynku liczona od średniego poziomu otaczającego terenu powinna wynosić 6,00 m dla najwyższego punktu przekrycia dachu, 3,50 m do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu przy dachu stromym dla terenów 2U i MN 3,50 do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu oraz 4,0 m do najwyższego punktu przekrycia lub attyki wieńczącej dach płaski wyłącznie dla zabudowy 2U. Ustala się dachy płaskie lub dachy strome, jedno- lub dwuspadowe dla terenów 2U oraz dachy strome, jedno- lub dwuspadowe dla terenów MN, o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° dla obu terenów.

Obsługę komunikacyjną terenu zmiany Planu zapewniają m.in. drogi oznaczone symbolami **1KDW**, **2KDW**, **1KPR** i **2KPR**. Istniejąca drogę wewnętrzną oznaczono symbolem **1KDW** i ustalono dla niej szerokość pasa drogowego zgodnie z Rysunkiem planu nr 1. Jest to ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni utwardzonej. Dopuszcza się lokalizację oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej.

Następnym terenem komunikacyjnym jest teren oznaczony symbolem **2KDW** o funkcji planowanej drogi wewnętrznej, dla której ustala się szerokość pasa drogowego – 8,0 m i wykonanie jako ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni utwardzonej. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację: oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjnej i ozdobnej, zjazdów bramowych na posesje.

Na terenie zmiany Planu wyznaczono także tereny komunikacji o funkcji ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolami **1KPR i 2KPR**, dla których szerokość ciągu wynosi minimum 4 m. Nawierzchnia ciągów pieszo-rowerowych umożliwiać musi wsiąkanie wody. Dopuszcza się lokalizację oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej; zakazuje się lokalizacji zjazdów bramowych.

Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej działki, w ilości nie mniejszej niż:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – 2 miejsca postojowe, wliczając w to garaż,
- dla zabudowy usługowej (2U) – 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni usługowej.

Nie wymaga się zapewnienia miejsc postojowych dla pozostałych terenów.

Do najważniejszych ustaleń projektu zmiany Planu wynikających z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należą:

1. Tereny objęte planem położone są na obszarach jednolitej części wód powierzchniowych JCWP - PLRW600017139299 – „Zimnica”. Planowane zagospodarowanie terenów uwzględniać musi ochronę tego cieku.
2. Dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z urządzeniami lub sieciami infrastruktury oraz wycinkę sanitarną z zachowaniem przepisów odrębnych.
3. Warstwa próchniczna gleby z terenów przeznaczonych pod trwałą zabudowę musi zostać zdjęta i rozplanowana w obrębie obszaru objętego planem lub wykorzystana na innych, wskazanych przez służby gminne, terenach np. wymagających rekultywacji.
4. Masy ziemne, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować na obszarze planu, a w przypadku braku takiej możliwości, urobek wywozić na miejsce wskazane przez służby gminne.
5. Na obszarze objętym planem ustala się zasady prowadzenia gospodarki odpadami:
 - a. Ustala się czasowe gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach własnych działek;
 - b. W celu dalszej przeróbki odpadów - odzysku lub unieszkodliwiania, ustala się ich wywóz poza obszar objęty planem, przez odpowiednie wyznaczone do tego celu podmioty posiadające stosowne, przewidziane prawem zezwolenia.
6. Na obszarze objętym planem ustala się zasady prowadzenia gospodarki ściekowej:
 - a. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenach objętych planem,

- dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest;
- b. Ścieki ze zbiorników bezodpływowych muszą być systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;
 - c. Ustala się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji i uruchomieniu na obszarze objętym planem;
 - d. Ustala się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek. Zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych,
7. Funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego i przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.
8. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązują zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy oznaczonych symbolami:
- a. **MN** – poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b. **MU** – poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

1.3 Powiązania ustaleń projektu zmiany Planu z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa i graficzna) muszą być zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a Rada Gminy lub Rada Miasta uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu braku sprzeczności planu z ustaleniami Studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu niniejszej zmiany Planu nie są sprzeczne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa.

Niniejszy projekt Planu powstał w oparciu o analizę materiałów źródłowych oraz o dane pozyskane podczas wizyt terenowych, a także opracowanie ekofizjograficzne gminy Ścinawa.

1.4 Zmiany stanu środowiska w przypadku braku wykonania projektu Planu

W przypadku braku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób użytkowania terenu pozostanie niezmienny. W dalszym ciągu będą to tereny o przeznaczeniu zapisanym w obowiązującym obecnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa. Przedmiotem Planu jest zmiana przeznaczenia:

- działki nr 367 w mieście Ścinawa – z terenu usług na teren zabudowy usługowej i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- działki nr 368 w mieście Ścinawa – z terenu urządzeń zaopatrzenia w wodę na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- działek nr: 437, 436/1 i 436/2 w mieście Ścinawa – z terenu zieleni cmentarnej na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Natomiast działka nr 431 oraz część działki numer 439 zachowają istniejącą funkcję komunikacyjną (drogi);
- działki nr: 537/4 w mieście Ścinawa – z terenu ogródków działkowych na teren ogródków działkowych i urządzeń zaopatrzenia w wodę. Natomiast działka nr 537/5 zachowa swoją dotychczasową funkcję – terenu ogródków działkowych

Dotychczasowe użytkowanie terenu w przypadku braku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje zmian w istniejącym stanie środowiska. Proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa wynika z potrzeb inwestycyjnych Gminy Ścinawa, w tym zadań w zakresie zaopatrzenia w wodę. Planowane działania inwestycyjne wpłyną korzystnie na rozwój gminy oraz pozwolą na poprawę jakości życia jej mieszkańców.

2 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem zmiany Planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu Planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów projektu Planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w otoczeniu, na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, ze stanem odniesienia dla prognozy są:

- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń projektu Planu zagospodarowania przestrzennego,
- ustalenia wynikające z wizji lokalnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej oraz planowanej do realizacji strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą wskutek realizacji ustaleń projektu Planu. Etapem końcowym była ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu Planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru. Opracowanie zostało przygotowane zgodnie z wymogami art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

3 Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska

3.1 Położenie, rzeźba terenu

Według podziału fizyczno – geograficznego Polski (Kondracki J., 2001), wschodnia części gminy Ścinawa położona jest w zasięgu mezoregionu Obniżenie Ścinawskie (318.43), przez które z południa na północ płynie rzeka Odra. Centralną i zachodnią część zajmuje Wysoczyzna Lubińska (317.76), opadająca w kierunku wschodnim ku Odrze. Cały obszar na wschód od Odry zajmuje całkowicie płaskie i wypełnione holocenijskimi piaskami rzecznyymi dno Obniżenia Ścinawskiego, którym rzeka Odra przepływa z Pradoliny Wrocławskiej do Pradoliny Głogowskiej. Powierzchnia terenu jest właściwie płaska, o przewyższeniu 1 – 2 m w stosunku do poziomu rzeki. Zachodnia strona obniżenia, na granicy z Wysoczyzną Lubińską, kończy się wąskim pasem holocenijskiej terasy niskiej. Projekt Planu obejmuje tereny w obrębie miasta Ścinawa, przedstawione w Załącznik 2. Teren projektu planu przedstawiono na Fot. 1 - Fot. 13.



Fot. 1 Teren zabudowy MU



Fot. 2 Teren zabudowy 1U (basen)



Fot. 3 Teren zabudowy 1U (obiekty)



Fot. 4 Teren zabudowy 2U



Fot. 5. Teren zabudowy MN



Fot. 6. Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę 1W



Fot. 7. Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę 2W



Fot. 8. Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę 3W



Fot. 9. Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę 4W



Fot. 10. Teren ogródków działkowych 1 ZD



Fot. 11. Teren ogródków działkowych 2 ZD



Fot. 12. Teren komunikacji 1KDW



Fot. 13. Teren komunikacji 1KPR

3.2 Warunki hydrogeologiczne

Gmina Ścinawa należy do dorzecza rz. Odry i odwadniany jest przez szereg jej niedużych dopływów. Są to, płynące w kierunku NNE: Bobrek, Jastrzębia, Ślepca, Zimnica i jej dopływ Niemstowski Potok (Nowa Młynówka) oraz Dębniak (z lewobrzeżnym dopływem Gatną) oraz płynąca na SE Przychowska Struga. Odra, która stanowi wschodnią granicę gminy jest rzeką żeglowną o uregulowanym korycie. Obwałowania, bądź wysokie brzegi ostańców wysoczyznowych chronią nisko położone tereny gminy przed bezpośrednimi zalewami wód wezbraniowych. Coroczne zalewy ograniczają się na ogół do terenów międzywala, ale tzw. wodą stuletnią (1%) zagrożone są duże, nisko położone połacie gminy pomiędzy Przychową, Chełmką Wołowskim, Dębcem i Lasowicami, w dolnym biegu Zimnicy oraz na SE od Wieloski i Zaborowa. Gmina Ścinawa położona jest w większości poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych w strukturach czwarto- i trzeciorzędowych. Jedynie jej skrajnie południowa część leży w granicach GZWP nr 319 (subzbiornik Prochowice-Środa Śląska), objętego reżimem wysokiej ochrony (OWO). Wody podziemne występują tu w utworach trzeciorzędowych i zaliczają się do czystych lub bardzo czystych, nadają się zatem do użytku bez dodatkowego uzdatniania.

Generalnie wody piętra czwartorzędowego występują w 2-3 poziomach. Poziom gruntowy zalega płytko i z uwagi na silne zanieczyszczenie na ogół nie jest eksploatowany.

Wodonoścem są tu głównie osady aluwialne doliny Odry reprezentowane przez piaski z przewarstwieniami mułków a na obszarach wysoczyznowych wodnolodowcowe piaski i żwiry. Lokalnie osady piaszczysto-żwirowe charakteryzują się dużą, co najmniej kilkunastometrową miąższością. Pozwala to niekiedy (np. w Ścinawie) uzyskać wydajności ujęcia rzędu 120 m³/h. Wody śródglinowe, często pozostające w kontakcie hydraulicznym z wodami płytkimi, mają charakterystykę zbliżoną do wód gruntowych. Znaczenie użytkowe posiadają głównie naporowe wody podglinowe o znacznej amplitudzie wahań zwierciadła i często podwyższonej mineralizacji. Zasobność tych wód, zalegających już od kilkunastu m p.p.t. jest bardzo zróżnicowana i waha się od kilku do 120 m³/h. Różna jest też ich jakość, m.in. z uwagi na ilości związków azotu, żelaza i manganu. Eksploatowane wody trzeciorzędowe ujmowane są z górnych, niezbyt zasobnych poziomów piaszczystych, zalegających pod warstwą iłów na głębokości około 100-150 m p.p.t. Średnia miąższość warstwy wodonośnej wynosi 44 m a wydajność eksploatacyjna ujęć od około 30-50 m³/h. Wody te charakteryzują się znacznym ciśnieniem hydrostatycznym i są dobrej jakości (małe stężenie substancji rozpuszczonych i tylko nieco podwyższona zawartość żelaza i manganu). Obecnie Ścinawa zaopatrywana jest w wodę z wodociągu komunalnego, czerpiącego wodę z utworów trzeciorzędowych. Ujęcie wody składa się z trzech studni podstawowych oraz studni awaryjnej o łącznej wydajności rzędu 2400 m³/h i obsługuje również pobliską wieś Krzyżowa. Pozostałe wsie zaopatrywane są z wodociągów wiejskich, których ujęcia położone są w Wielowsi, Dzieszawie i Przychowej. Jedynie w Dąbrowie Środkowej i Dolnej wciąż brak sieci. Wody gruntowe swym charakterem i głębokością występowania, odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz jego budowę geologiczną. W omawianym podłożu zasilane są one głównie przez opady atmosferyczne oraz spływ z terenów wyżej położonych.

3.3 Budowa geologiczna

Jest to obszar Monokliny Przedsudeckiej, której lite skały osadowe pokryte są luźnymi utworami kenozoicznymi o zmiennej miąższości od 200 do 400 m. Monoklina Przedsudecka składa się z trzech jednostek geologiczno-strukturalnych. Podłoże budują utwory proterozoiku i starszego paleozoiku: granity, granodioryty gnejsy, łupki zieleńcowe, łupki krystaliczne, fylity, amfibolity. Górną jednostkę geologiczno-strukturalną budują utwory kenozoiczne, których wykształcenie i miąższość wynosi około 200 m. Szczególne znaczenie ze względu na bogatą bazę surowcową, mają utwory permu tworzące dwa kompleksy skalne:

- Dolny - czerwony spągowiec – jako osady lądowe, zbudowane z piaszczystych kwarcowych, miejscami z wkładkami zlepieńców i iłotłupków;
- Górny - cechsztyn – jako osady morskie, które stanowią łupki miedzionośne, wapienie i dolomity, anhydryty, iłowce z gipsami.

Budowa geologiczna płytkiego podłoża w rejonie miasta Ścinawa jest wynikiem silnych zaburzeń glaciektonicznych. Skutkuje to dużą zmiennością w wykształceniu struktury litologicznej. Osady trzeciorzędowe wykształcone są jako iły, piaski drobnoziarniste, żwiry kwarcowe, mułki oraz węgle brunatne. Utwory trzeciorzędowe charakteryzuje duża

zmiennosc miąższości oraz wykształcenia. Czwartorzęd reprezentowany jest przez piaski i żwiry z wkładkami pyłów oraz lokalnie glin zwałowych. Miąższość osadów czwartorzędowych jest zmienna. W północnej części gminy osiągają ok. 50 m, natomiast w rejonie na zachód i południowy zachód od Ścinawy uległy całkowitemu wyerodowaniu. Wysoczyzna plejstocenska zbudowana jest z osadów wodno-lodowcowych. Dolina Odry powstała w końcu plejstocenu i na początku holocenu. Zbudowana jest z piasków drobnoziarnistych, gliniastych, pylastych, rzadziej średnioziarnistych. W stropie osadów rzecznych występują mady rzeczne w postaci glin i mułów o miąższości do 3 m. W dolinie Zimnicy przeważają utwory piaszczyste. Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski w skali 1:50 000 ark. Ścinawa rejon gminy budują głównie osady czwartorzędowe, w tym holocenske osady rzeczne. Reprezentowane są one przez piaski i żwiry. W rejonie starorzeczy oraz koryta Odry występują namuły torfiaste i piaszczyste. Lokalnie na stropie piasków występują wydmowe piaski eoliczne.

3.4 Warunki klimatyczne

Klimat okolic Ścinawy związany jest z ogólną cyrkulacją mas powietrza napływającego głównie znad północnego Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego, ale pozostający pod słabym, modyfikującym wpływem gór i przedgórze. Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza gmina położona jest na skraju regionu śląsko-wielkopolskiego. Amplitudy temperatur są tutaj mniejsze od przeciętnych w Polsce. Wiosna i lato dosyć wczesne i ciepłe, jesień wczesna a zima łagodna z nietrwałą szatą śnieżną. Średnia temperatura roczna wynosi 8.1°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (-1.3°C), najcieplejszym lipiec (+18,5°C). Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220-230 dni. Opady atmosferyczne, z roczną sumą rzędu 548 mm oraz 362 mm w roku „suchym” i 698 mm w roku "mokrym" , kształtują się poniżej średniej krajowej.

Podobnie jak na większości terytorium kraju, przeważają wiatry zachodnie (blisko połowę wszystkich wiatrów stanowią wiatry wiejące z kierunków NW-SW). Średnia roczna prędkość wiatru na wysokości 10 m n.p.t. wynosi 3.2 m/s. Średnia prędkość wiatrów zachodnich jest wyższa - 3.8 m/s a przy tym okresy bezwietrzne (5.7%) zdarzają się tu 2-3 razy rzadziej niż np. w górskich kotlinach. W warunkach klimatu lokalnego obserwuje się pewne różnice pomiędzy odkrytymi, użytkowanymi rolniczo obszarami wysoczyzny morenowej, terenami zabudowanymi, powierzchniami terenów zalewowych zajętych przez użytki zielone, lasy i zadrzewienia. Obserwuje się m.in. częste występowanie wychłodzonych mas powietrza w dolinie Odry i obniżeniu Zimnicy. Zwiększona wilgotność tych terenów sprzyja powstawaniu mgieł, zastoisk chłodnego powietrza i przymrozków. Duże doliny rzeczne charakteryzują się wyraźnie ukierunkowanym przewietrzaniem. Są przy tym głównymi elementami systemu wentylacyjnego gminy, sprzyjającymi regeneracji powietrza na jej obszarze. Obszary wyniesione charakteryzują się korzystnymi warunkami termicznymi, dosyć równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością powietrza i dobrym przewietrzaniem.

3.5 Rośliny

Obszar gminy charakteryzuje się bardzo zróżnicowaną szatą roślinną. Składają się na nią rozmaite kompleksy roślinne, od stepowych przez siedliska przejściowe po runo terenów nadodrzańskich. Wartościowe zespoły o szczególnym znaczeniu florystycznym położone są w dolinie Odry i obejmują tereny zalewowe i starorzecza. Obecnie lasy i zadrzewienia zajmują około 15,4% powierzchni gminy. W większości są to lasy państwowe administrowane przez Nadleśnictwa Lubin i Legnica. Nie odbiegają one wiele od potencjalnej roślinności naturalnej.

Roślinność rzeczywista odznacza się różnym stopniem naturalności. Lasy skupione są w kilku niewielkich kompleksach, usytuowanych w zachodniej, północnej i południowo-wschodniej części gminy. Część z nich to typowe dla obszarów nadodrzańskich wielogatunkowe lasy liściaste, których drzewostan stanowią dęby, graby i lipy z domieszką klonów i wiązów. Zróżnicowana wilgotność podłoża sprzyja rozwojowi bujnego runa. Lokalne obniżenia zajmują łągi jesionowo-wiązowe i wierzbwotopolowe z dominacją wierzby kruchej i szarej oraz topoli czarnej i białej a nadto domieszką dębu i wiązu. Szczególnie wartościowe zespoły roślinne zajmują tereny zalewowe i starorzecza, gdzie obficie występują objęte ochroną grzybień białe, grązel żółty, paproć wodna - salwinia pływająca i kotewka orzech wodny a także wywłócznik kłosowy i okółkowy, rogatek sztywny, włosienicznik wodny, żabiściek pływający czy rzęsy wodne. Łąki o charakterze naturalnym zachowały się jedynie w postaci niewielkich płątów w dolinach cieków i na obrzeżach niektórych kompleksów leśnych. W wyniku regulacji większości cieków zanikły gatunki roślin szuwarowych a ich miejsce zajęły zespoły roślinne uboższe florystycznie.

Badania flory na terenie gminy Ścinawa wykazały występowanie na terenie gminy 18 gatunków roślin objętych całkowitą ochroną (w tym 6 gatunków storczyków) i 10 gatunków podlegających ochronie częściowej.

3.6 Zwierzęta

Świat zwierzęcy jest typowy dla nizinnych obszarów kraju. W lasach żyją jelenie, sarny i dziki. Przeważają jednak zwierzęta, które potrzebują do bytowania pól uprawnych, najlepiej z małymi kępami lasów i zadrzewień (sarny, lisy, zające, bażanty, kuropatwy, przepiórki). Z drapieżników występują również borsuki, kuny, tchórze i norki amerykańskie. Spośród innych ssaków najczęściej spotykane to: zając, dziki królik, wiewiórka. Owadożerne reprezentowane są przez objęte ochroną: jeże, krety, ryjówki i nietoperze (nocki, gacki, mroczyki, mopki i karliki). Największą liczebnością i różnorodnością gatunkową występujących ssaków charakteryzują się obrzeża Odry i jej starorzeczy.

Podczas przeprowadzonych w 1993 roku badań na terenie gminy Ścinawa stwierdzono występowanie 37 gatunków ssaków, 123 gatunków ptaków lęgowych, 4 gatunki gadów, 13 gatunków płazów i 29 gatunków ryb.

3.7 Obszar Natura 2000 i sieć ECONET

Teren projektu Planu położony jest w odległości ok. 400-600 m w kierunku wschodnim od obszaru Natura 2000 – Łęgi Odrzańskie. Położenie obszarów, podlegających opracowaniu w projekcie Planu, względem obszaru Natura 2000 przedstawiono w Załącznik 1. Łęgi Odrzańskie są ostoją o randze europejskiej, obszarem ważnym dla ochrony bioróżnorodności, pełniącym rolę krajowego i międzynarodowego korytarza ekologicznego, zapewniającego zasilanie i wymianę wartości ekologicznych. Dlatego szczególnie ważne jest położenie gminy w zasięgu systemu obszarów chronionych, według znaczących sieci ekologicznych Natura 2000 i ECONET.

W obu istotne znaczenie odgrywa dolina Odry, stanowiąca korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym, łącząca:

- obszar węzłowy Dolina Środkowej Odry z pradoliną Baryczy i *Obszarem Milickim* a poprzez Pradolinę Wrocławską obszary węzłowe o znaczeniu krajowym: *Bory Dolnośląskie* i *Bory Stobrawskie* (według ECONET-PL)
- poprzez OSO i SOO *Łęgi Odrzańskie*, SOO *Zagórzyckie Łąki* i SOO *Dębniańskie Mokradła* z SOO *Dolina dolnej Baryczy* (w sieci Natura 2000) oraz Parkiem Krajobrazowym *Dolina Jezierzycy* oraz Obszarem Chronionego Krajobrazu *Dolina Odry* (w ramach ESOCH).

Opisy obszaru Natura 2000 znajdują się w rozdziale [3.7.1 i 3.7.2].

3.7.1 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Łęgi Odrzańskie PLH 020018

Obszar stanowi fragment doliny Odry o długości 101 km, od Brzegu Dolnego do Głogowa (od km 290 do km 385 szlaku żeglugowego rzeki Odry), w granicach dawnej terasy zalewowej rzeki, wraz z ujściowym odcinkiem doliny Baryczy. Obszar obejmuje siedliska nadrzeczne zachowane w międzywalu oraz najlepiej wykształcone lasy, łąki i torfowiska niskie poza jego obrębem. Duża część terenu jest regularnie zalewana. Obszar porośnięty jest lasami, głównie łęgami jesionowymi i wiązowymi, rozwijającymi się na glebach aluwialnych. Przeważają dobrze zachowane płaty siedlisk, częste są starodrzewia ponad 100-letnie, z licznymi drzewami pomnikowymi. Lasy są intensywnie eksploatowane. Liczne, pozostałe po dawnym korycie Odry starorzecza, są w różnych fazach zarastania. Można tu obserwować kolejne stadia sukcesyjne zbiorowisk związanych z dynamicznym układem doliny rzecznej, w tym także zbiorowisk szuwarowych, związanych ze starorzeczami. W dolinie znajdują się też duże kompleksy wilgotnych łąk. Najbardziej na południe wysunięta część obszaru tworzą tzw. Zielone Łąki koło Miękinii. Jest to rozległy kompleks wilgotnych i świeżych łąk, częściowo użytkowanych kośnie, oraz olsów i łęgów olchowych.

Ostoja ptasia o randze europejskiej (IBA PLB089). Występuje tu co najmniej 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, w tym 7 gatunków osiągających liczebność kwalifikującą ostoję (tzw. gatunki kwalifikujące: bielik, dzięcioł średni, dzięcioł zielonosiwy, kania czarna, kania ruda, łabędź krzykliwy, muchołówka białoszyja) oraz 18 pozostałych gatunków (bocian biały, bocian czarny, bąk, bączek, błotniak łąkowy, błotniak stawowy, dzięcioł czarny, gąsiorek, kropiatka, jarzębatka, lelek, lerka, muchołówka mała, ortolan, trzmielojad, zielonka, zimmerodek, żuraw). Łącznie w granicach ostoi gnieździ się ponad 100 gatunków ptaków.

Obszar odznacza się dużym bogactwem rzadkich i zagrożonych siedlisk przyrodniczych, charakterystycznych dla dużej rzeki nizinnej (11 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym oba typy bardzo dobrze zachowanych lasów łęgowych, zajmujących tu znaczną powierzchnię). Cennym elementem przyrody obszaru są łąki z takimi interesującymi gatunkami jak: goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe*, kosaciec syberyjski *Iris sibirica* czy czosnek kątowny *Allium angulosum*. Na terenie ostoi stwierdzono obecność 22 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG; ważne jest przede wszystkim występowanie kilku rzadkich gatunków bezkręgowców (motyli, chrząszczy i ważek) oraz rzadkich gatunków ryb (m.in. kiełbia białopłetwego i bolenia). Na uwagę zasługuje cenne zimowisko nietoperzy w podziemiach dawnego klasztoru w Lubiążu - jedno z największych stanowisk mopka na terenie południowo-zachodniej Polski. Bardzo bogata jest flora ostoi z licznymi gatunkami prawnie chronionymi oraz gatunkami rzadkimi i zagrożonymi, tak w skali całej Polski, jak i lokalnie (m.in. liczne są storczykowate. W rezerwacie Odrzysko występuje obfita populacja salwinii pływającej *Salvinia natans* i kotewki orzecha wodnego *Trapa natans*).

Teren Zielonych Łąk, znajdujących się na południe od głównego kompleksu Łęgów, zajęty jest w 30% przez siedliska przyrodnicze ujęte w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, ze szczególnie dobrze wykształconymi lasami łęgowymi (*Fraxino-Alnetum*) oraz dużym obszarem olsów, częściowo chronionych w rezerwacie "Zabór" na powierzchni ponad 35 ha. Część z nich odznacza się wysokim stopniem naturalności oraz wysoką bioróżnorodnością. Stwierdzono tu ponadto występowanie lasów grądowych oraz łąk świeżych i zmiennowilgotnych. Obszar spełnia rolę bardzo ważnego korytarza ekologicznego (m.in. w ramach krajowej sieci ekologicznej ECONET-Polska (Liro 1998): południowa część obszaru stanowi międzynarodowy obszar węzłowy "17M - Dolina Środkowej Odry", a północna - międzynarodowy korytarz ekologiczny "18m - Głogowski Odry"). Typy najcenniejszych siedlisk opisywanego obszaru oraz występujących na nim gatunków roślin i zwierząt prezentują Tab. 1- Tab. 2 poniżej.

Tab. 1. PLH020018 Łęgi Odrzańskie - Typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru i ocena znaczenia obszaru dla tych siedlisk:

KOD	NAZWA SIEDLISKA	% pokrycia	Stopień Reprezen.	Względna powierzch.	Stan zachow.	Ogólna ocena
3150	Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion	1,00	B	C	A	B
3260	Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników Ranunculion fluitantis	0,01	C	C	C	C
3270	Zalewane muliste brzegi rzek	0,05	C	C	B	C
6210	Murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków	0,01	C	C	C	C
6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)	1,00	B	C	B	B
6430	Ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium)	0,50	C	C	B	B
6440	Łąki selemicowe (Cnidion dubii)	1,20	B	B	A	B
6510	Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)	9,00	C	C	B	C
9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)	7,00	C	C	B	C
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion)	2,30	B	C	B	B
91F0	Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum)	19,00	B	B	A	A

Tab. 2. PLH020018 Łęgi Odrzańskie - Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG oraz ocena znaczenia obszaru dla tych gatunków

KOD	NAZWA NAUKOWA	GATUNEK	POPULACJA				OCENA ZNACZENIA OBSZARU			
			OSIADŁA	MIGRUJĄCA			Populacja	Stan zach.	Izolacja	Ogólnie
				Rozrodcza	Zimująca	Przelotna				
SSAKI										
1308	<i>Barbastella barbastellus</i>	mopek	R				C	A	C	B
1318	<i>Myotis dasycneme</i>	nocek tydkowłosy	R				C	A	C	B
1323	<i>Myotis bechsteinii</i>	nocek bechsteina	R				C	A	C	B
1324	<i>Myotis myotis</i>	nocek duży	R				C	A	C	B
1337	<i>Castor fiber</i>	bóbr europejski	R				C	B	C	B
1355	<i>Lutra lutra</i>	wydra europejska	R				C	B	C	C
PŁAZY I GADY										
1166	<i>Triturus cristatus</i>	traszka grzebieniasta	V				C	A	C	C
1188	<i>Bombina bombina</i>	kumak	C				C	A	C	B
RYBY										
1106	<i>Salmo salar</i>	łosoś szlachetny				R	C	A	C	C

KOD	NAZWA NAUKOWA	GATUNEK	POPULACJA				OCENA ZNACZENIA OBSZARU			
			OSIADŁA	MIGRUJĄCA			Populacja	Stan zach.	Izolacja	Ogólnie
				Rozrodcza	Zimująca	Przelotna				
1124	<i>Gobio albipinnatus</i>	kielb białopłetwy	C				C	A	C	B
1130	<i>Aspius aspius</i>	boleń	C				C	A	C	B
1134	<i>Rhodeus sericeus amarus</i>	różanka	C				C	A	C	B
1149	<i>Cobitis taenia</i>	koza	C				C	A	C	B
BEZKRĘGOWCE										
1037	<i>Ophiogomphus cecilia</i>	trzepla zielona	R				C	A	C	B
1042	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>	załotka większa	V				C	B	C	C
1052	<i>Hypodryas maturna</i>	przeplatka maturna	C				B	A	C	A
1059	<i>Maculinea teleius</i>	modraszek teleius	R				C	A	C	B
1060	<i>Lycaena dispar</i>	czerwończyk nieparek	R				C	A	C	B
1061	<i>Maculinea nausithous</i>	modraszek nausithous	R				C	A	C	B
1065	<i>Euphydryas aurinia</i>	przeplatka aurinia	V				D			
1074	<i>Eriogaster catax</i>	barczatka kataks	C				B	A	C	A
1084	<i>Osmoderma eremita</i>	pachnica dębowa	R				C	A	C	A
1088	<i>Cerambyx cerdo</i>	kozioróg dębosz	R				C	A	C	A

Do najważniejszych zagrożeń siedlisk przyrodniczych i gatunków chronionych na obszarze Natura 2000 "Łęgi Odrzańskie" należą:

- 1) Obniżanie się poziomu wód gruntowych w dolinie Odry związane z negatywnym oddziaływaniem istniejącej zabudowy hydrotechnicznej (w szczególności stopnia w Brzegu Dolnym) i spotęgowane na skutek zmian klimatycznych. Skutkiem opadania wód gruntowych są szkodliwe przyrodniczo zmiany siedliskowe w granicach obszaru, w tym: (a) zanikanie terenów podmokłych i bagiennych; (b) przesuszenie łąk i ich ułatwione zaorywanie; (c) przyspieszone łądowanie i zanikanie starorzeczy i oczek wodnych; (d) pogorszenie stanu zdrowotnego lasów (zwł. starodrzewów liściastych), zmuszające służby leśne do stosowania odpowiednich zabiegów sanitarnych, w tym usuwania drzew usychających.
- 2) Ewentualne zmiany reżimu hydrologicznego (w tym rytmyki wezbrań i wylewów) rzeki Odry związane z realizacją "Programu działań przeciwpowodziowych w dorzeczu Odry" na lata 2000-2010, przewidującego m.in. budowę nowych zbiorników wodnych i polderów oraz zwiększenie rezerwy powodziowej w istniejących zbiornikach w zlewni Odry.
- 3) Planowane przedsięwzięcia hydrotechniczne i melioracyjne (w tym prace regulacyjne i utrzymaniowe na ciekach, "porządkowanie" międzywala, modernizacje wałów przeciwpowodziowych, itp.) w granicach obszaru, w razie braku rzetelnej oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

- 4) Zmiany sposobu użytkowania gruntów na terenie obszaru, zwłaszcza zamiana łąk kośnych na pola orne, zagrożenie intensyfikacji produkcji łąkowej lub pastwiskowej na terenach nadrzecznych oraz ewentualny rozwój plantacji roślin energetycznych.
- 5) Zagospodarowywanie i/lub "rekultywacja" starorzeczy, traktowanych jako nieużytki i przeznaczanych na cele użytkowe, m.in. poprzez zasypywanie, przekształcanie w miejsca rekreacji (kąpieliska) lub przystosowywanie dla potrzeb gospodarczych (fermy drobiu, źródło wody do nawodnień rolniczych itp.).
- 6) Niewłaściwe przyrodniczo decyzje dotyczące gospodarki leśnej, zwł. wprowadzanie obcych gatunków drzew i krzewów, niewłaściwe siedliskowo nasadzenia (w szczególności szkodliwe na międzywalu), melioracje osuszające na terenach leśnych, zalesianie łąk, itp.
- 7) Narastająca presja ruchu turystycznego i rekreacyjnego (w tym wędkarstwa, ruchu pojazdów terenowych, quadów itp.).
- 8) Ewentualna lokalizacja elektrowni wiatrowych w granicach lub w pobliżu granic obszaru.

3.7.2 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Łęgi Odrzańskie PLB080008

Obszar stanowi fragment doliny Odry o długości 101 km, od Brzegu Dolnego do Głogowa, w przybliżeniu od km 290 do km 385, w granicach dawnej terasy zalewowej rzeki. Obejmuje też ujście Baryczy. Granica obszaru poprowadzona jest zgodnie z zasięgiem aktualnego terenu zalewowego wraz z planowanymi polderami. Obejmuje siedliska nadrzeczne zachowane w międzywalu oraz najlepiej wykształcone lasy, łąki i torfowiska niskie poza jego obrębem. Duża część terenu jest regularnie zalewana. Obszar porośnięty jest lasami, głównie łęgami jesionowymi i wiązowymi, rozwijającymi się na glebach aluwialnych. Przeważają dobrze zachowane płaty siedlisk, częste są starodrzewia ponad 100-letnie, z licznymi drzewami pomnikowymi. Lasy są intensywnie eksploatowane. Liczne, pozostałe po dawnym korycie Odry starorzecza, są w różnych fazach zarastania. Można tu obserwować kolejne stadia sukcesyjne zbiorowisk związanych z dynamicznym układem doliny rzecznej, w tym także zbiorowisk szuwarowych, związanych ze starorzeczami. W dolinie znajdują się też duże kompleksy wilgotnych łąk. Najbardziej na południe wysuniętą część obszaru tworzą tzw. Zielone Łąki koło Miękini. Jest to rozległy kompleks wilgotnych i świeżych łąk, częściowo użytkowanych kośnie, oraz olsów i łęgów olchowych.

Ostoja ptasia o randze europejskiej E 53. Występuje co najmniej 35 łęgowych gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 11 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Gnieździ się ok. 100 gatunków ptaków. W okresie łęgowym obszar zasiedla kania czarna (PCK) - około 4% populacji krajowej (C6), muchołówka białoszyja - 2,5%-4% populacji krajowej (C6), dzięcioł średni - około 3% populacji krajowej (C6), kania ruda (PCK) - 1,5%-2% populacji krajowej (C6), dzięcioł zielonosiwy - 1%-2% populacji krajowej, czapla siwa - 1,8% populacji krajowej (C3), świerszczak - ponad 1% populacji krajowej (C3) oraz trzmielaj i srokosz - około 1% populacji krajowej (C6, C3); stosunkowo licznie (C7) występuje żuraw.

Obszar odznacza się dużym bogactwem siedlisk rzadkich i zagrożonych, charakterystycznych dla dużej rzeki nizinnej (11 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym oba typy bardzo dobrze zachowanych lasów łągowych, zajmujących tu znaczną powierzchnię). Cennym elementem przyrody obszaru są łąki z takimi interesującymi gatunkami jak: goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe*, kosaciec syberyjski *Iris sibirica* czy czosnek kątowny *Allium angulosum*. Na terenie ostoi stwierdzono obecność 13 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG; ważne jest przede wszystkim występowanie kielbisa białopłetwego i bolenia oraz kilku rzadkich gatunków motyli. Na szczególną uwagę zasługuje cenne zimowisko nietoperzy w podziemiach dawnego klasztoru w Lubiążu. Jest to jedno z największych stanowisk mopka na terenie południowo-zachodniej Polski. Bardzo bogata jest flora ostoi z licznymi gatunkami prawnie chronionymi oraz gatunkami rzadkimi i zagrożonymi, tak w skali całej Polski, jak i lokalnie. Między innymi liczne są storczykowate. W rezerwacie Odrzysko występuje obfita populacja salwinii pływającej *Salvinia natans* i kotewki orzecha wodnego *Trapa natans*.

Obszar Zielonych Łąk, znajdujących się na południe od głównego kompleksu łągów, zajęty jest w 30% przez siedliska ujęte w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, ze szczególnie dobrze wykształconymi lasami łągowymi (*Fraxino-Alnetum*) oraz dużym obszarem olsów, częściowo chronionych w rezerwacie "Zabór" na powierzchni 35 ha. Część z nich odznacza się wysokim stopniem naturalności oraz wysoką bioróżnorodnością. Stwierdzono tu ponadto występowanie lasów grądowych oraz łąk świeżych i zmiennowilgotnych. Dodatkowo obszar spełnia rolę bardzo ważnego korytarza ekologicznego. Typy najcenniejszych siedlisk opisywanego obszaru oraz występujących na nim gatunków roślin i zwierząt prezentują Tab. 3 - Tab. 4 poniżej.

Tab. 3. PLB080008 Łęgi Odrzańskie - Typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru i ocena znaczenia obszaru dla tych siedlisk:

KOD	NAZWA SIEDLISKA	% pokrycia	Stopień Reprezen.	Względna powierzch.	Stan zachow.	Ogólna ocena
3150	Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympeion, Potamion	2,0	D			
3260	Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników Ranunculion fluitantis	0,10	D			
3270	Zalewane muliste brzegi rzek	1,00	D			
6210	Murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków	0,10	D			
6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)	1,00	D			
6430	Ziołorośla górskie (Adenostylin alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium)	0,50	D			
6440	Łąki selemicowe (Cnidion dubii)	2,00	D			
6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)	14,00	D			
9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)	13,00	D			

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa

91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion)	11,00	D			
91F0	Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum)	19,00	D			

Tab. 4. PLB080008 Łęgi Odrzańskie - Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG oraz ocena znaczenia obszaru dla tych gatunków

KOD	NAZWA NAUKOWA	GATUNEK	POPULACJA				OCENA ZNACZENIA OBSZARU			
			OSIADŁA	MIGRUJĄCA			Populacja	Stan zach.	Izolacja	Ogólnie
				Rozrodcza	Zimująca	Przelotna				
PTAKI										
A021	<i>Botaurus stellaris</i>	bąk		10-11			D			
A022	<i>Ixobrychus minutus</i>	bączek		3			D			
A030	<i>Ciconia nigra</i>	bocian czarny		1-3			D			
A031	<i>Ciconia ciconia</i>	bocian biały		50-60			D			
A038	<i>Cygnus cygnus</i>	łabędź krzykliwy		9-10			C	C	C	C
A072	<i>Pernis apivorus</i>	trzmiełojad		15-20			D			
A073	<i>Milvus migrans</i>	kania czarna		3-5			B	B	B	B
A074	<i>Milvus milvus</i>	kania ruda		8-9			C	B	B	B
A075	<i>Haliaeetus albicilla</i>	bielik		6-8	20		C	C	C	C
A081	<i>Circus aeruginosus</i>	błotniak stawowy		35-40			D			
A127	<i>Grus grus</i>	żuraw		60-70			D			
A229	<i>Alcedo atthis</i>	zimirdek zwyczajny		25-30			C	C	C	C
A234	<i>Picus canus</i>	dzięcioł zielonosiwy	50-60				C	B	C	C
A236	<i>Dryocopus martius</i>	dzięcioł czarny	60-70				D			
A238	<i>Dendrocopos medius</i>	dzięcioł średni	300-400				B	B	C	B
A320	<i>Ficedula parva</i>	muchotłówka mała		1-2			D			
A321	<i>Ficedula albicollis</i>	muchotłówka białoszyja		150-200			C	B	C	C
A028	<i>Ardea cinerea</i>	czapla siwa		200-250			B	C	C	C
A039	<i>Anser fabalis</i>	gęś zbożowa				3000	D			
A041	<i>Anser albifrons</i>	gęś białoczelna				1000	D			
A043	<i>Anser anser</i>	gęś gęgawa			10-15		D			
A051	<i>Anas strepera</i>	krakwa			5-10		D			
A052	<i>Anas crecca</i>	cyraneczka			2-4		D			
A055	<i>Anas querquedula</i>	cyranka			20-25		C	C	C	C
A056	<i>Anas clypeata</i>	pląskonos			4-6		D			
A067	<i>Bucephala clangula</i>	gągoł			1-2		D			
A070	<i>Mergus merganser</i>	nurogęś			15-20		C	C	C	C
A136	<i>Charadrius dubius</i>	sieweczka rzeczna			15-15		D			

KOD	NAZWA NAUKOWA	GATUNEK	POPULACJA				OCENA ZNACZENIA OBSZARU			
			OSIADŁA	MIGRUJĄCA			Populacja	Stan zach.	Izolacja	Ogólnie
				Rozrodcza	Zimująca	Przelotna				
A153	<i>Gallinago gallinago</i>	kszyk			50-70		D			
A165	<i>Tringa ochropus</i>	samotnik			7-10		D			
A391	<i>Phalacrocorax carbo sinensis</i>	kormoran			60-82		D			
SSAKI										
1308	<i>Barbastella barbastellus</i>	mopek	R				D			
1324	<i>Myotis myotis</i>	nocek duży	R				D			
1337	<i>Castor fiber</i>	bóbr europejski	C				D			
1355	<i>Lutra lutra</i>	wydra europejska	R				D			
PŁAZY i GADY										
1188	<i>Bombina bombina</i>	kumak	C				D			
RYBY										
1124	<i>Gobio albipinnatus</i>	kiełb białopłetwy	P				D			
1130	<i>Aspius aspius</i>	boleń	R				D			
BEZKRĘGOWCE										
1052	<i>Hypodryas maturna</i>	przeplatka maturna	V				D			
1059	<i>Maculinea teleius</i>	modraszek teleius	V				D			
1060	<i>Lycaena dispar</i>	czerwończyk nieparek	R				D			
1061	<i>Maculinea nausithous</i>	modraszek nausithous	V				D			
1088	<i>Cerambyx cerdo</i>	kozióróg dębosz	V				D			

Zagrożeniem dla obszaru są planowane inwestycje hydrotechniczne. Inne zagrożenia związane są z osuszaniem terenu i okolic, zanieczyszczeniem wód, intensywną gospodarką rybacką (wprowadzanie obcych gatunków ryb), prywatyzacją lasów i terenów nieleśnych, mogącą prowadzić do intensyfikacji gospodarki.

Uwaga: Dolina podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Istniejące obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową wymagają utrzymywania ich w należytym stanie technicznym. Prace z zakresu ochrony przeciwpowodziowej dotyczą różnych fragmentów doliny rzecznej. Przy ich wykonywaniu powinna zostać zachowana dbałość o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego doliny i nie pogorszenie stanu zachowania siedlisk przyrodniczych i gatunków, których ochrona jest celem utworzenia obszaru Natura 2000.

3.8 Jakość powietrza

Na podstawie oceny poziomów substancji w powietrzu oraz klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2012 (WIOŚ Wrocław, 2013) teren inwestycji został zaklasyfikowany, jako strefa dolnośląska. Ocenę poziomu wszystkich substancji w powietrzu w 2012 r., przedstawiono w Tab. 5 i Tab. 6.

Tab. 5. Klasyfikacja strefy dolnośląskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia.

NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C

Tab. 6. Klasyfikacja strefy dolnośląskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

NO _x	SO ₂	O ₃
A	A	C

Opis do tabeli:

- klasa A – stężenie zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekracza odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych,
- klasa B – stężenie zanieczyszczenia na terenie strefy przekracza poziomy dopuszczalny lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy, poziomy celów długoterminowych.

Zgodnie z wyżej zamieszczonymi informacjami na obszarze strefy dolnośląskiej ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężenia pyłu PM₁₀, benzo(a)pirenu oraz ozonu zostały zaliczone do klasy C. Przekroczenia te związane są przede wszystkim z procesów spalania paliw w źródłach emisji niskiej (paleniska domowe, małe kotłownie, obiekty rolnicze), jak również kotłownie lokalne. Pod kątem ochrony roślin stwierdzono również przekroczenia poziomu docelowego dla ozonu.

3.9 Klimat akustyczny

Klimat akustyczny środowiska kształtują następujące podstawowe typy źródeł hałasu: komunikacyjne (drogowe, kolejowe, lotnicze), przemysłowe i komunalne. Na terenach przeznaczonych pod projekt Planu nie były prowadzone pomiary hałasu. W roku 2011 przeprowadzono badania jedynie od ulicy Wołowskiej w Ścinawie do drogi wojewódzkiej nr 340. Stan asfaltowej nawierzchni drogi oceniono jako dobry. Ruch pojazdów o średnim natężeniu 408 poj/h i 3,0% udziale pojazdów ciężkich w ogólnym strumieniu ruchu powoduje hałas rzędu 65,3 dB. W strefie oddziaływania znajduje się 35 budynków wielorodzinnych. Oszacowana liczba mieszkańców narażona na ponadnormatywny hałas wyniosła 400.

4 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu zmiany Planu

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

- Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia gmin w systemy zbierania ścieków komunalnych, realizowany w projekcie Planu poprzez zapis ustalający: gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych oraz ich wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne do czasu podłączenia do systemu kanalizacyjnego;
- Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach – cel szczególnie istotny w kontekście obowiązywania ochrony powietrza dla strefy dolnośląskiej – realizowany w projekcie Planu poprzez zastosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi.
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe: I Polityka Ekologiczna Państwa oraz Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Oba te dokumenty respektują zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczypospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz konieczności zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

4.1 II Polityka Ekologiczna Państwa

Wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju, ustanowiona w ramach Konferencji Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa

Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym.

Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Podstawowym celem polityki jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, czyli mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych. Wśród metod realizacji polityki ekologicznej państwa priorytet ma stosowanie tzw. dobrych praktyk gospodarowania i systemów zarządzania środowiskowego, które pozwalają powiązać efekty gospodarcze z efektami ekologicznymi, zwłaszcza w przemyśle i energetyce, transporcie, rolnictwie, leśnictwie, budownictwie i gospodarce komunalnej, zagospodarowaniu przestrzennym, turystyce, ochronie zdrowia, handlu i działalności obronnej. Cele szczegółowe polityki ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń projektów zmian planistycznych, wymienić należy m.in.:

- racjonalizację użytkowania wody – realizowany w projekcie Planu przez zapisy ustalające: zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych indywidualnie w granicach działek. W granicach stref ochrony bezpośredniej dla komunalnego ujęcia wody obowiązuje zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z poborem wody, nakaz odprowadzenia wód opadowych w taki sposób aby nie mogły dostać się do urządzeń służących do poboru wody oraz nakaz zagospodarowania terenu zielenią.
- ochronę gleb – realizowany w projekcie Planu przez zapisy ustalające rozplanowanie zdjętej warstwy próchnicznej z terenów przeznaczonych pod trwałą zabudowę.
- wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych – realizowany w projekcie Planu przez zapisy ustalające: zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem alternatywnych źródeł energii o mocy do 50 kW.

Ponadto, dokument wskazuje na konieczność stworzenia spójnego wewnętrznie systemu prawa ochrony środowiska, dostosowanego do wymagań unijnych. Wymaga poddania dokumentów programowych z dziedziny ochrony środowiska (planów, strategii, polityk, itp.) ocenie ekologicznej skuteczności lub ocenie oddziaływania na środowisko (w formie strategicznych ocen oddziaływania na środowisko), ocenie efektywności kosztowej, konsultacjom społecznym, ocenie zgodności z wymogami Unii Europejskiej.

Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 stanowi załącznik do uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie przyjęcia „Polityki...”. Sporządzona została przez Ministerstwo Środowiska, zgodnie z

wymogiem ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Omawiany dokument określa cele średniookresowe do 2016 r. oraz wskazuje kierunki działań do wykonania w latach 2009-2012 w odniesieniu do zagadnień związanych z:

- kierunkami działań systemowych,
- ochroną zasobów naturalnych,
- poprawą jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Wśród działań systemowych dokument wymienia aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym i w jego ramach cel dotyczący podnoszenia roli planowania przestrzennego, które powinno być podstawą lokalizacji nowych inwestycji. Wskazuje się na konieczność wdrażania wytycznych, dotyczących uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wdrożenie przepisów, umożliwiających przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzenie wszystkich obszarów europejskiej sieci Natura 2000, uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, określenie zasad ustalania progów tzw. chłonności środowiskowej oraz pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska, uwzględniania w planach wyników monitoringu środowiska.

4.2 Narodowy Plan Rozwoju

Narodowy Plan Rozwoju jest kompleksowym dokumentem określającym strategię społeczno - gospodarczą Polski w pierwszych latach członkostwa w Unii Europejskiej. Dokument został przygotowany na podstawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów Nr 1260 z 21 czerwca 1999 r. (1260/99/WE) wprowadzającym ogólne przepisy dotyczące funduszy strukturalnych.

Celem strategicznym Narodowego Planu Rozwoju jest rozwijanie konkurencyjnej gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości, zdolnej do długofalowego, harmonijnego rozwoju, zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz poprawę spójności społecznej, ekonomicznej i przestrzennej z Unią Europejską na poziomie regionalnym i krajowym.

Wykonując powyższy cel Polska będzie dążyć do zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska, zgodnie z zapisami traktatu konstytuującego Unię Europejską oraz zobowiązaniami akcesyjnymi.

Na szczeblu gminnym wyraz realizacji Polityki stanowi Program Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Ścinawa na lata 2009-2012. Program określił zadania w zakresie ochrony środowiska dla gminy dla okresu trzyletniego (lata 2009-2012) oraz zdefiniował cele średniookresowe dla gminy do roku 2016.

Wskazuje działania strategiczne, obejmujące cele i kierunki działań realizowanych w gminie w zakresie ochrony środowiska, podzielone na trzy bloki tematyczne, w tym:

- cele i priorytety o charakterze systemowym obejmującym rozwój społeczno-gospodarczy gminy w powiązaniu z ochroną środowiska,

- cele i priorytety w zakresie ochrony dziedzictwa przyrodniczego i racjonalnego użytkowania zasobów przyrody,
- cele i priorytety w zakresie poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Część z celów znajduje swoje odzwierciedlenie w zapisach omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Są to zwłaszcza cele ekologiczne dotyczące:

- ochrony powierzchni ziemi i gleb, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające: określenie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w obrębie działek budowlanych.
- poprawy jakości wód powierzchniowych i zapewnienia odtwarzalności zasobów wód podziemnych: określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej; dla ujęć wody zlokalizowanych na terenach 3W i 4W wyznaczono strefy ochrony bezpośredniej w granicach istniejących ogrodzeń, gdzie obowiązuje zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z poborem wody, nakaz odprowadzenia wód opadowych w taki sposób aby nie mogły dostać się do urządzeń służących do poboru wody oraz nakaz zagospodarowania terenu zielenią.
- osiągnięcia najwyższej jakości powietrza oraz lokalnego wyeliminowania negatywnego oddziaływania na środowisko: realizowany poprzez wykorzystanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi,
- zmniejszenia uciążliwości akustycznych wstępujących na obszarze projektu Planu do poziomu akceptowalnego pod względem prawnym i społecznym, realizowanego poprzez zapisy ustalające: zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

5 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany Planu

Nie zidentyfikowano problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia planowanego dokumentu.

6 Przewidywane oddziaływanie na środowisko

6.1 Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany Planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko realizacji projektu

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa pociągnie za sobą zmianę istniejącego stanu środowiska. Sposób i stopień oddziaływania na środowisko zależy od lokalnych uwarunkowań, takich jak: typ krajobrazu, budowa geologiczna, ukształtowanie powierzchni, stosunki wodne, walory przyrodnicze, stan czystości powietrza oraz zainwestowanie terenu. Tabela poniżej charakteryzuje przewidywane oddziaływania, jakie mogą pociągać za sobą zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz użytkowaniu poszczególnych obszarów.

W celu określenia wpływu planowanych do realizacji zmian na poszczególne elementy środowiska, w tym obszary Natura 2000, posłużono się macierzą zależności analizującą przewidywane oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-terminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne). Wzajemne oddziaływania pomiędzy składnikami przeciwstawnych osi odpowiednio oznaczono wg. poniższego klucza:

1-5	realizacja planowanej zmiany spowoduje pozytywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia (skala: 1-5)
1-5	realizacja planowanej zmiany spowoduje negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia (skala 1-5)
0	realizacja planowanej zmiany nie wpływa w sposób zauważalny na analizowane zagadnienie
1-5	oddziaływanie bezpośrednie
1-5	oddziaływanie pośrednie

Kolorem zielonym określone zostały **możliwe pozytywne** oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia. Wykorzystana pięciostopniowa skala wpływu analizowanych działań na poszczególne elementy środowiska przedstawia się następująco:

- 1- niski poziom oddziaływania pozytywnego,
- 2- umiarkowany poziom oddziaływania pozytywnego,
- 3- średni poziom oddziaływania pozytywnego,
- 4- duży poziom oddziaływania pozytywnego,
- 5- wysoki poziom oddziaływania pozytywnego.

Kolorem czerwonym określone zostały **możliwe negatywne** oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia. Wykorzystana pięciostopniowa skala wpływu analizowanych działań na poszczególne elementy środowiska przedstawia się następująco:

- 1- stosunkowo niski poziom oddziaływania negatywnego,
- 2- umiarkowany poziom oddziaływania negatywnego,
- 3- średni poziom oddziaływania negatywnego,
- 4- duży poziom oddziaływania negatywnego,
- 5- wysoki poziom oddziaływania negatywnego.

Pola niezakreskowane (czerwone, zielone lub białe-neutralne) określają oddziaływania bezpośrednie, pola zakreskowane dotyczą ewentualnych oddziaływań i skutków pośrednich.

Lp.	Nr działki w m. Ścinawa	Pierwotne przeznaczenie terenu	Planowana zmiana	Symbol	przewidywane znaczące oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:											
					Obszary Natura 2000	Różnorodność biologiczną (zwierzęta, rośliny)	Jakość życia i zdrowie ludzi	Wody podziemne	Wody powierzchniowe	Powietrze atmosferyczne	Klimat lokalny	Powierzchnię ziemi i gleby	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
1.	Działka nr 367	Teren usług	Teren zabudowy usługowej i urządzeń zaopatrzenia w wodę	1U	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	1
				3W	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1
2.	Działka nr 368	Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i urządzeń zaopatrzenia w wodę	MU	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	1
				1W, 2W	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1
3.	Działka nr 436/1 i 436/2	Teren zieleni cmentarnej	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	MN	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1
				2U	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1
4.	Działka nr 431, 439	Funkcja komunikacyjna	Bez zmian	1KPR, 2KPR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Działka nr 537/4	Teren ogródków działkowych	Teren ogródków działkowych i urządzeń zaopatrzenia w wodę	2ZD	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	1
				4W	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Ścinawa

Lp.	Nr działki w m. Ścinawa	Pierwotne przeznaczenie terenu	Planowana zmiana	Symbol	przewidywane znaczące oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:											
					Obszary Natura 2000	Różnorodność biologiczną (zwierzęta, rośliny)	Jakość życia i zdrowie ludzi	Wody podziemne	Wody powierzchniowe	Powietrze atmosferyczne	Klimat lokalny	Powierzchnię ziemi i gleby	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
6.	Działka nr 537/5	Ogródki działkowe	Bez zmian	1ZD	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	1

6.2 Podsumowanie

Oddziaływanie na Naturę 2000 i sieć ECONET

Zgodnie z informacjami zawartymi powyżej teren zmiany Planu leży w niewielkiej odległości od granicy Obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie. Jedyną funkcją wymienioną w SFD, która potencjalnie może stanowić zagrożenie jest osuszanie terenu i okolic. Na terenie zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego nie zidentyfikowano siedlisk wymienionych w Tab. 1 i Tab. 3. Charakter zmiany Planu, jego założenia i przyszła realizacja nie wpłyną negatywnie na obszary Natura 2000 czy sieć ECONET. Oddziaływanie projektu Planu na środowisko będzie miało charakter lokalny, ograniczający się do terenu objętego projektem planu.

Teren oznaczony symbolem MU nie będzie wpływać na Naturę 2000, ponieważ został już wcześniej zagospodarowany i w wyniku zmiany Planu planuje się adaptację istniejącego budynku. Taka sama sytuacja dotyczy terenu urządzeń zaopatrzenia w wodę (W) i terenów ogródków działkowych (ZD) oraz terenu zabudowy usługowej (1U).

W trakcie ewentualnych remontów i budowy nowych terenów usług (2U) czy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) powstawać będą w krótkotrwałych okresach masy ziemne, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie dojdzie do zniszczenia gatunków roślin podlegających ochronie, zadrzewień i krzewów. Wycinkę pojedynczych drzew dopuszcza się jedynie w przypadku kolizji z urządzeniami lub sieciami infrastruktury oraz wycinkę sanitarną.

Oddziaływanie zmiany Planu na środowisko będzie miało charakter lokalny, ograniczający się do terenu objętego projektem planu.

Różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta

Z uwagi na stopień zainwestowania terenów znajdujących się w granicach zmiany Planu, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

Ewentualne zmiany dotyczyć będą nielicznych terenów dotychczas niezagospodarowanych, przeznaczonych zgodnie z ustaleniami projektu planu pod lokalizację terenu usług oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W przypadku lokalizacji wspomnianych powyżej inwestycji, nastąpi konieczność zniszczenia warstwy próchnicznej gleby oraz trwałego uszczelnienia powierzchni, uniemożliwiającego dalszy rozwój roślinności. Zmiany te w sposób bezpośredni będą wpływać na zmniejszenie liczby zamieszkujących na tych terenach roślin i zwierząt, a co za tym idzie wpłyną na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności. Czasowe i lokalne negatywne oddziaływania, wpływające na ograniczenie bioróżnorodności, wystąpią również na etapie realizacji większości inwestycji, w trakcie którego prowadzone będą prace przy użyciu

ciężkiego sprzętu, powodującego utwardzenie powierzchni, a przede wszystkim zniszczenie szaty roślinnej.

Wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu dotyczyć będzie stosunkowo niewielkich obszarów, które w wyniku dotychczasowego użytkowania uległy znacznym przekształceniom na skutek działalności człowieka. Wstępujące na tych terenach rośliny i zwierzęta reprezentowane są głównie przez gatunki przystosowane do życia w warunkach miejskich, w obrębie których naturalne siedliska zostały zniszczone lub całkowicie przekształcone.

Zapisy zmiany planu, aby przeciwdziałać nadmiernej zabudowie terenów określają w sposób szczegółowy minimalną powierzchnię wydzielanej działki budowlanej oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną, jaka musi być zachowana w obrębie działki budowlanej (np. w przypadku terenów **2U**, powierzchnia ta musi wynosić minimum 10% powierzchni działki, natomiast w przypadku terenów **MN** – minimum 5% powierzchni działki). Zagospodarowanie terenów w sposób gwarantujący zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych będzie korzystnie wpływać na zachowanie struktury przyrodniczej terenów znajdujących się w sąsiedztwie terenów zieleni w obrębie rzeki Odry.

Wpływ na ludzi

Zasadniczo wszystkie działania ukierunkowane są na poprawę sytuacji materialnej mieszkańców, ich dostępu do usług, poprawę warunków mieszkaniowych – dotyczą na przykład tworzenia miejsc pracy, wspierania rozwoju wielofunkcyjnego, poprawy standardu usług, zapewnienie bezpieczeństwa, tworzenia warunków dla rozwoju mieszkalnictwa.

Skutkiem realizacji ustaleń projektu zmiany Planu może być zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy (sytuacja ta dotyczy terenu zabudowy MN, 1U, W, ZD) oraz możliwość powstania nowej zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska projekt zmiany Planu pozwala na stworzenie otoczenia przyjaznego człowiekowi. Wprowadzenie nowych funkcji pozwoli na poprawę jakości i stanu istniejącej zabudowy w stosunku do stanu obecnego.

Krótkoterminowego pogorszenia warunków zamieszkania spodziewać się można w trakcie prowadzenia prac budowlanych lub remontowych, związanych z realizacją nowych inwestycji. Negatywne oddziaływania polegać będą m.in. na emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza, utrudnieniach w ruchu pojazdów. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i chwilowe, które powinno ustać po zakończeniu prac budowlanych. Zasięg oddziaływania powinien być ograniczony do działki budowlanej, by nie stanowić zbyt dużego dyskomfortu dla otoczenia.

W dłuższej perspektywie wzrost intensywności zagospodarowania obszaru zmiany planu, głównie przy terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej czy usługowej oraz mieszkaniowej, jednorodzinnej, spowoduje wzrost ruchu samochodowego, generowanego docelowym funkcjonowaniem terenów.

Docelowa realizacja ustaleń zmiany planu pozwoli na zapewnienie odpowiedniego standardu życia na terenach mieszkaniowych, usługowych czy ogródkach działkowych. Służyć temu będą ustalenia w zakresie:

- zapewnienia dostępu do wody pitnej z wodociągów komunalnych lub w przypadku terenu 1ZD i 2 ZD dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody (studni),
- podłączenia terenów projektu Planu do kanalizacji sanitarnej (do czasu budowy sieci dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych),
- zasilania energetycznego obszarów objętych planem z istniejących oraz planowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
- ogrzewania obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek,
- zaopatrzenia w gaz sieciowy obszaru objętego planem, po realizacji systemu gazowniczego na terenie miasta,
- rozbudowy istniejącego systemu telekomunikacyjnego lub realizację obiektów i sieci innego operatora, w tym obiektów i sieci szerokopasmowych,
- ustanowienia miejsc postojowych szczególnie na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach zabudowy usług,
- ustanowienia przejazdu do terenów działek.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Głównym zagrożeniem dla wód będzie powstawanie dużej ilości ścieków, będących jednym z głównych źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych na terenie gminy. Zanieczyszczenie sieci hydrograficznej niedostatecznie oczyszczonymi ściekami bądź wodami opadowymi prowadzi także do pogorszenia się jakości wód podziemnych poprzez infiltrację. Przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska wodnego powinno opierać się przede wszystkim na wprowadzeniu systemów odprowadzania ścieków, do czasu realizacji kanalizacji powinny być gromadzone w szczelnych bezodpływowych zbiornikach. Pozwoli to w znacznym stopniu ograniczyć dostawanie się zanieczyszczeń do gleb, cieków, a z nich do zbiorników wodnych. Realizacja ustaleń projektu Planu przy prawidłowo prowadzonej gospodarce wodno – ściekowej nie powinna powodować ponadnormatywnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, tym bardziej, że projekt Planu planuje w większości adaptację istniejących już budynków.

W celu uniknięcia zanieczyszczenia wody pitnej dla ujęć komunalnych wody (3W i 4W) wyznaczono strefę ochrony bezpośredniej w granicach istniejących ogrodzeń. W granicach stref ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z poborem wody, nakaz odprowadzenia wód opadowych w taki sposób aby nie mogły dostać się do urządzeń służących do poboru wody oraz nakaz zagospodarowania terenu zielenią.

Negatywne oddziaływania o charakterze lokalnym i czasowym mogą wystąpić jedynie na etapie prowadzenia robót remontowych/budowlanych dla terenów wymienionych w projekcie Planu. Zmiany te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zaprzestaniu prowadzenia działań w tym zakresie.

Wpływ na powietrze atmosferyczne

Realizacja ustaleń projektu zmiany Planu może mieć w pewnych aspektach negatywny wpływ na jakość powietrza. Z całą pewnością należy założyć, że rozwój społeczno-gospodarczy oraz wzrost ruchu pojazdów samochodowych ściśle z nim związany, nie przyczyni się do poprawy sytuacji w zakresie tego zagadnienia, gdyż zawsze będzie wiązał się z natężeniem intensywności generowanych oddziaływań.

Rozwój terenów mieszkaniowych, usługowych wiąże się ze wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza. Warto jednak zauważyć, że projekt Planu przewiduje wykorzystanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi oraz uwzględnia zastosowanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 50kW. Działalność usługową określa się w zakresie działalności nieuciążliwej, w związku z czym nie spowoduje ona przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Na wzrost emisji wpływa także ruch pojazdów samochodowych, w tym zwłaszcza pojazdów dostawczych, które obsługują placówki usługowe.

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na plac budowy. Będzie to pogorszenie warunków akustycznych i zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to znaczące oddziaływanie

Wpływ na klimat lokalny

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: zanieczyszczenia powietrza, promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na klimat na terenach objętych projektem zmiany Planu.

Może nastąpić niewielkie podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw. Zauważalne może być również zmniejszenie prędkości wiatru na skutek spadku udziału terenów otwartych.

Powierzchnia ziemi i gleby

W wyniku realizacji ustaleń zmiany Planu tereny obecnie niezainwestowane lub zainwestowane w pewnym stopniu, o znacznym udziale powierzchni biologicznie czynnej zostaną zabudowane. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane będą z wykopami pod fundamenty nowych budynków i z budową dróg, co spowoduje zmianę naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi na terenach zainwestowania. Część gruntów w wyniku prowadzenia prac związanych z przebiegiem liniowych urządzeń infrastruktury technicznej może zmienić swoje parametry, głównie zagęszczenie. Zagrożenie stanowić będzie wytwarzanie większej ilości odpadów.

Wpływ realizacji ustaleń projektu Planu na powierzchnię ziemi i litosferę przejawiać się będzie w formie oddziaływań:

- a) Bezpośrednich – jednorazowych występujących w momencie zajęcia terenu pod planowane inwestycje oraz
- b) Pośrednich – związanych ze zmianami właściwości i parametrów komponentów środowiska rozłożonych w czasie.

Zapisy projektu Planu dotyczące zagospodarowania mas ziemnych, ustaleń określających minimalną powierzchnię biologicznie czynną zminimalizują negatywny wpływ na powierzchnię ziemi i gleby.

Adaptacja urządzeń do zaopatrzenia w wodę nie będzie wiązać się z prowadzeniem prac ziemnych, które obecne są tylko podczas realizacji inwestycji. Same funkcjonowanie ujęć wody nie powoduje negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i glebę.

Wpływ na krajobraz

Rozwój funkcji mieszkaniowo-usługowej, usługowej, ogródków działkowych czy budowa urządzeń zaopatrzenia w wodę nie stanowi ingerencji w krajobraz ze względu na to, że dla tych terenów ustala się adaptacje istniejących budynków/urządzeń. Zmiana krajobrazu może nastąpić w przypadku budowy wolnostojących budynków usługowych na terenach 2U oraz budowy budynków mieszkaniowo jednorodzinnych na terenach MN.

Zazwyczaj realizacja zabudowy na terenie miasta nie powoduje powstania szczególnie rażących zmian w krajobrazie. Nowoczesna zabudowa mieszkaniowa czy usługowa przyjmuje często atrakcyjne formy. Często więc nowa zabudowa nie tylko nie obniża walorów krajobrazowych, ale wręcz je wzmacnia.

Zasoby naturalne

Na terenie zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego nie występują złoża zasobów mineralnych o znaczeniu gospodarczym i w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektu Planu zagospodarowania przestrzennego na zasoby naturalne.

Wpływ na zabytki

Obszary objęte zmianą Planu zlokalizowane są poza strefami ochrony konserwatorskiej; Na obszarach tych nie występują również zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Dla obszarów objętych projektem Planu nie ustala się zasad w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wpływ na dobra materialne

W przypadku zagadnienia dobra materialne, nastąpi bezsprzecznie oddziaływanie pozytywne, związane z dokonywaniem nowych inwestycji oraz większą dbałością o istniejące zainwestowanie (modernizacje, ulepszenia, rozbudowa, poprawa sprawności, itp.). Wzrośnie wartość majątku w sektorze publicznym oraz prywatnym.

7 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań w projekcie zmiany Planu oraz identyfikacja luk we współczesnej wiedzy

Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych do opisanych w projekcie Planu. Zgodnie z informacjami zawartymi w rozdziale 2, projekt powstał przy współpracy autorów prognozy i projektu Planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym wprowadzono do projektu niezbędne zapisy dotyczące ochrony środowiska.

Nie napotkano na luki i niedostatki techniki przy opracowywaniu niniejszej prognozy.

8 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany Planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Proponuje się analizę i ocenę poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska. Pomiar hałasu i jakości powietrza raz na 5 lat.

9 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania realizacji projektu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na małą powierzchnię, niewielkie oddziaływania na środowisko oraz odległość od granicy.

Reasumując, projekt zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego dotyczący terenów miasta Ścinawa, jest zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Nie stwierdzono także, aby jakiegokolwiek związane z nim oddziaływania miały charakter znaczący.

10 Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

10.1 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt zmiany miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego opracowany został dla terenu w obrębie miejscowości Ścinawa, gmina Ścinawa zgodnie z uchwałą Nr LXXVIII/259/13 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa. Plan obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 367, 368, 431, 436/1 i 436/2 (dawniej 436), 437, 537/4, 537/5 oraz część działki numer 439 w mieście Ścinawa.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub zmianę planu miejscowego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu tj. terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, terenów ogródków działkowych.

10.2 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

W prognozie zinwentaryzowano stan jakości środowiska na podstawie wizyt terenowych co pozwoliło na określenie stanu oraz jakości terenu zmiany Planu. W określeniu stanu środowiska posłużono się także dostępnymi danymi literaturowymi. Na podstawie wizyt w terenie oraz literatury w sposób opisowy przedstawiono prawdopodobne scenariusze oddziaływania projektu Planu na środowisko.

10.3 Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska

Teren projektu Planu położony w zasięgu mezoregionu Obniżenie Ścinawskie. Przez obszar gminy przepływa rzeka Odra. Klimat na terenie gminy Ścinawa jest kształtowany wzajemnym oddziaływaniem klimatu kontynentalnego i oceanicznego. Obszar gminy należy do najcieplejszych obszarów w kraju. Okres wegetacyjny trwa 220-230 dni. Obszar gminy charakteryzuje się bardzo zróżnicowaną szatą roślinną (kompleksy roślinne, łąki, lasy liściaste, pastwiska). Na terenie gminy występuje 18 gatunków roślin objętych całkowitą ochroną i 8 gatunków podlegających ochronie częściowej. Ze zwierząt wymienić można 37

gatunków ssaków, 123 gatunków ptaków lęgowych, 4 gatunki gadów, 13 gatunków płazów i 29 gatunków ryb. Teren projektu Planu położony jest w niedalekiej odległości od obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie. Stan powietrza na podstawie danych literaturowych jest dobry (oprócz poziomu ozon, pyłu i benzo(a)pirenu które przekraczają dopuszczalne normy na obszarze strefy dolnośląskiej).

10.4 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu zmiany Planu

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

- Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia gmin w systemy zbierania ścieków komunalnych, realizowany w projekcie Planu poprzez zapis ustalający: gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych oraz ich wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne do czasu podłączenia do systemu kanalizacyjnego;
- Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach – cel szczególnie istotny w kontekście obowiązywania ochrony powietrza dla strefy dolnośląskiej – realizowany w projekcie Planu poprzez zastosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi.
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Na szczeblu gminnym wyraz realizacji Polityki stanowi Program Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Ścinawa na lata 2009-2012. Program określił zadania w zakresie ochrony środowiska dla gminy dla okresu trzyletniego (lata 2009-2012) oraz zdefiniował cele średniookresowe dla gminy do roku 2016. Są to zwłaszcza cele ekologiczne dotyczące:

- ochrony powierzchni ziemi i gleb, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające: określenie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w obrębie działek budowlanych.
- poprawy jakości wód powierzchniowych i zapewnienia odtwarzalności zasobów wód podziemnych: określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej; dla ujęć wody

zlokalizowanych na terenach 3W i 4W wyznaczono strefy ochrony bezpośredniej w granicach istniejących ogrodzeń, gdzie obowiązuje zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z poborem wody, nakaz odprowadzenia wód opadowych w taki sposób aby nie mogły dostać się do urządzeń służących do poboru wody oraz nakaz zagospodarowania terenu zielenią.

- osiągnięcia najwyższej jakości powietrza oraz lokalnego wyeliminowania negatywnego oddziaływania na środowisko: realizowany poprzez wykorzystanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi,
- zmniejszenia uciążliwości akustycznych wstępujących na obszarze projektu Planu do poziomu akceptowalnego pod względem prawnym i społecznym, realizowanego poprzez zapisy ustalające: zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

10.5 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany Planu

Nie zidentyfikowano problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia planowanego dokumentu.

10.6 Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu zmiany Planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko realizacji projektu

Oddziaływanie na Naturę 2000

Teren zmiany Planu leży w niewielkiej odległości od granicy Obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie. Potencjalnym zagrożeniem dla tego terenu może osuszanie cennych przyrodniczo siedlisk. Na terenie zmiany Planu nie zidentyfikowano siedlisk realizacja projektu Planu nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000.

Różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta

Zmiany w projekcie Planu dotyczyć będą nielicznych terenów dotychczas niezagospodarowanych, przeznaczonych zgodnie z ustaleniami projektu planu pod lokalizację terenu usług oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Czasowe i lokalne negatywne oddziaływania, wpływające na ograniczenie bioróżnorodności, wystąpią na etapie realizacji większości inwestycji.

Wpływ na ludzi

Działania ukierunkowane są na poprawę sytuacji materialnej mieszkańców, ich dostępu do usług, poprawę warunków mieszkaniowych. Wprowadzenie nowych funkcji pozwoli na poprawę jakości i stanu istniejącej zabudowy w stosunku do stanu obecnego. Docelowa

realizacja ustaleń zmiany planu pozwoli na zapewnienie odpowiedniego standardu życia na terenach mieszkaniowych, usługowych czy ogródkach działkowych.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Głównym zagrożeniem dla wód będzie powstawanie dużej ilości ścieków, będących jednym z głównych źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych na terenie gminy. Przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska wodnego powinno opierać się przede wszystkim na wprowadzeniu systemów odprowadzania ścieków, do czasu realizacji kanalizacji powinny być gromadzone w szczelnych bezodpływowych zbiornikach. W celu uniknięcia zanieczyszczeń wody pitnej wyznaczono strefę ochrony bezpośredniej dla ujęć.

Wpływ na powietrze atmosferyczne

Rozwój terenów mieszkaniowych, usługowych wiąże się ze wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza. Projekt zmiany Planu przewiduje wykorzystanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi oraz uwzględnia zastosowanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 50kW. Na wzrost emisji wpływa także ruch pojazdów samochodowych, w tym zwłaszcza pojazdów dostawczych, które obsługują obiekty usługowe, a także pojazdów dojeżdżających do posesji.

Wpływ na klimat lokalny

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na klimat na terenach objętych projektem zmiany Planu.

Powierzchnia ziemi i gleby

Zapisy projektu zmiany Planu dotyczące zagospodarowania mas ziemnych, ustaleń określających minimalną powierzchnię biologicznie czynną zminimalizują negatywny wpływ na powierzchnię ziemi i gleby.

Wpływ na krajobraz

Zmiana krajobrazu może nastąpić w przypadku budowy wolnostojących budynków usługowych i budynków mieszkaniowo jednorodzinnych. Urządzenia do zaopatrzenia w wodę nie wpływają na krajobraz. Podobnie jak ogródki działkowe, budownictwo mieszkaniowo-usługowe czy usługowe ze względu na planowane zajęcie już istniejących na tych terenach budynków.

Zasoby naturalne

Na terenie projektu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego nie występują złoża zasobów mineralnych o znaczeniu gospodarczym i w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektu Planu zagospodarowania przestrzennego na zasoby naturalne.

Wpływ na zabytki

Obszary objęte projektem zmiany Planu zlokalizowane są poza strefami ochrony konserwatorskiej.

Wpływ na dobra materialne

W przypadku zagadnienia dobra materialne, nastąpi bezsprzecznie oddziaływanie pozytywne, związane z dokonywaniem nowych inwestycji oraz większą dbałością o istniejące zainwestowanie (modernizacje, ulepszenia, rozbudowa, poprawa sprawności, itp.). Wzrośnie wartość majątku w sektorze publicznym oraz prywatnym.

10.7 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań w projekcie zmiany Planu oraz identyfikacja luk we współczesnej wiedzy

Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych do zastosowanych w projekcie zmiany Planu oraz nie napotkano na luki i niedostatki techniki przy opracowywaniu niniejszej prognozy.

10.8 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany Planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Proponuje się analizę i ocena poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska. Pomiar hałasu i jakości powietrza raz na 5 lat.

10.9 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na ograniczony zakres oddziaływania oraz odległość terenu objętego zmianą Planu od granicy nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

Reasumując, projekt zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego dotyczący terenów w mieście Ścinawa, jest zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Nie stwierdzono także, aby jakiegokolwiek związane z nim oddziaływania miały charakter znaczący.

11 Materiały źródłowe

1. Projekt zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa.
2. Narodowy plan rozwoju 2004 – 2006 przyjęty przez Radę Ministrów 14 stycznia 2003 r.
3. Richling A., Ostaszewska K. 2005. Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa.
4. SDF obszaru Natura 2000 – Łęgi Odrzańskie.
5. Ocena planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszary Natura 2000. Wytyczne metodyczne dotyczące przepisów Artykułu 6 (3) i (4) Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG. Komisja Europejska DG Środowisko, 2001.
6. Poradnik ochrony siedlisk Natura 2000 – podręcznik metodyczny. Ptaki. Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2004.
7. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).
8. Kondracki J. (2001). *Geografia regionalna Polski*. Warszawa: PWN.
9. WIOŚ Wrocław (2012). Klimat akustyczny w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w roku 2011. Wrocław: WIOŚ Wrocław
10. WIOŚ Wrocław (2013). Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w roku 2012. Wrocław: WIOŚ Wrocław.
11. Opracowanie ekofizjograficzne gminy Ścinawa, województwo dolnośląskie.

12 Załączniki

Załącznik 1. Przedstawienie lokalizacji obszaru projektu Planu w stosunku do najbliższych terenów Natura 2000 oraz pozostałych terenów chronionych.

Załącznik 2. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa – część graficzna – rysunki planu nr 1, 2 i 3.