

Uchwała Nr XLIX/303/2005
Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 24 listopada 2005r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Ścinawa w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) oraz art. 5, ust. 1 i art. 7, ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Dz. U. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 167 poz. 1399, Nr 169 poz. 1419, Nr 175 poz. 1462, Nr 179 poz. 1484) Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w uchwale, stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L 10, 13.01.2001 r.).
2. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z inną pomocą de minimis udzieloną przedsiębiorcy w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających wystąpienie z wnioskiem, nie może przekroczyć 100 tys. euro brutto.
3. Wartości udzielonej pomocy de minimis podlegają sumowaniu, niezależnie od organu, który tej pomocy udzieli, bez względu na formę pomocy i jej cel.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku z nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez nowo powstałe podmioty gospodarcze, które zrealizują na terenie gminy Ścinawa nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności produkcyjnej, usługowej lub handlowej, pod warunkiem utworzenia nowych stałych miejsc pracy, w następującej wysokości:

- a/ w I roku - 100 % wymiaru podatku, II roku - 100 %, III roku – 75 % i IV roku – 50 % w przypadku utworzenia powyżej 20 nowych, stałych miejsc pracy,
- b/ w I roku – 100 % wymiaru podatku, II roku – 50 %, III roku – 50 %, IV roku – 20 % w przypadku utworzenia od 16 do 20 nowych, stałych miejsc pracy,
- c/ w I roku – 50 % wymiaru podatku, II roku - 50 %, III roku – 30 %, IV roku – 10 % w

- przypadku utworzenia od 11 do 15 nowych, stałych miejsc pracy,
 d/ w I roku – 30 % wymiaru podatku, II roku – 20 %, III roku – 10 % w przypadku utworzenia od 6 do 10 nowych, stałych miejsc pracy,
 e/ w I roku – 20 % wymiaru podatku, II roku - 10 % w przypadku utworzenia od 3 do 5 nowych, stałych miejsc pracy.

§ 3

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby, posiadające status osoby bezrobotnej, które rozpoczęły działalność gospodarczą na własny rachunek, pod warunkiem, że osoby te posiadają zameldowanie na pobyt stały na terenie gminy Ścinawa.
2. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest prowadzenie działalności gospodarczej przed ubieganiem się o udzielenie pomocy i utworzenie co najmniej 1 miejsca pracy.
3. Zwolnienie to wynosi 50 % wymiaru podatku od nieruchomości związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej przez okres 12 miesięcy.

§ 4

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty gospodarcze, prowadzące działalność produkcyjną, usługową lub handlową na terenie gminy Ścinawa, które utworzą nowe, stałe miejsca, w następującej wysokości:
 - a/ w I roku - 100 % wymiaru podatku, II roku - 50 %, III roku – 25 %, w przypadku utworzenia powyżej 10 nowych, stałych miejsc pracy,
 - b/ w I roku – 75 % wymiaru podatku, II roku – 50 %, III roku – 20 %, w przypadku utworzenia od 6 do 10 nowych, stałych miejsc pracy,
 - c/ w I roku – 50 % wymiaru podatku, II roku - 30 %, III roku – 20 %, w przypadku utworzenia od 3 do 5 nowych, stałych miejsc pracy .
2. Ze zwolnienia, o którym mowa w § 3 mogą skorzystać przedsiębiorcy, którzy utworzą nowe, stałe miejsca pracy bez realizacji inwestycji. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił wzrost liczby zatrudnionych w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu 12 miesięcy poprzedzających fakt nabycia uprawnień do zwolnienia z podatku.

§ 5

1. Za nowo powstałe podmioty gospodarcze uważa się podmioty, które rozpoczęły swoją działalność nie później niż z dniem wejścia w życie uchwały, a nie powstały poprzez przekształcenie bądź połączenie innych podmiotów gospodarczych działających na terenie gminy Ścinawa.
2. Za utworzenie nowych, stałych miejsc pracy uważa się zatrudnienie pracowników zamieszkałych na terenie gminy Ścinawa, na czas nieokreślony, w formie umowy o pracę lub na czas określony nie krótszy niż 6 miesięcy, przy czym uwzględnia się pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

3. Zwolnienie przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

4. Przedsiębiorcy przysługuje zwolnienie od podatku od nieruchomości w przypadku, gdy nie zalega z zobowiązaniami w stosunku do budżetu gminy Ścinawa na czas złożenia wniosku o udzielenie zwolnienia oraz przez cały okres obowiązywania zwolnienia.

5. Zwolnieniem od podatku od nieruchomości objęte są te nieruchomości, które są własnością przedsiębiorcy. Nie dotyczy to nieruchomości wynajętych lub dzierżawionych przez przedsiębiorcę.

§ 6

1. Zwolnienia, o których mowa w § 2, § 3 i § 4 przyznaje się na udokumentowany wniosek podatnika i stosuje się je od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym został złożony stosowny wniosek uprawniający do zwolnienia.

2. Przedsiębiorcy, który mógł skorzystać ze zwolnienia, po wejściu w życie niniejszej uchwały, a nie złożył stosownego wniosku bezpośrednio po wystąpieniu okoliczności uzasadniających nabycie prawa do zwolnienia, przysługuje zwolnienie za okres pozostały do wykorzystania, przy czym początek terminów, o których mowa w § 2, § 3 i § 4 liczy się poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności uzasadniające nabycie prawa do zwolnienia.

3. Wniosek przedsiębiorcy, który został złożony po okresie za jaki ulga mogła zostać przyznana, nie podlega rozpatrzeniu.

4. Jeżeli w czasie trwania zwolnienia podatnik spełnił warunki do udzielenia mu nowego zwolnienia określonego w § 2, § 3 lub § 4 może wystąpić on o zmianę dotychczasowego zwolnienia na nowo nabyte w zakresie wysokości i okresu trwania zwolnienia, przy czym łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 5 lat.

5. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości winien dołączyć następujące dokumenty:

- wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z krajowego rejestru spółek ,
- pozwolenie na użytkowanie w przypadku nowej inwestycji,
- akt notarialny w przypadku nabycia nieruchomości,
- kserokopie umów dotyczących nowozatrudnionych pracowników oraz deklaracje rozliczeniowe składane do ZUS-u,
- zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności podatkowych i składek (US, ZUS),
- oświadczenie o wartości pomocy indywidualnej udzielonej przedsiębiorcy w okresie 3 lat przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. Nr 123, poz. 1291), zawierające w szczególności dane: organ udzielający pomocy, podstawa prawna, dzień udzielenia pomocy, wartość pomocy, nr programu pomocowego, decyzji lub umowy,
- zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis,
- inne dokumenty na żądanie organu podatkowego umożliwiające zweryfikowanie spełnienia warunków udzielenia pomocy.

§ 7

1. Organ udzielający pomocy de minimis uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w ustawie – Ordynacja podatkowa.

2. Podatnik zobowiązany jest zawiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5 Podatnicy, o których mowa w ust. 2 i 4 są zobowiązani do zwrotu całej kwoty podatku objętego zwolnieniem wraz z odsetkami od zaległości podatkowych.

§ 8

1. Organ podatkowy może stwierdzić wygaśnięcie praw do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w następujących przypadkach:

- naruszenia przez podatnika warunków do udzielenia zwolnienia określonych w niniejszej uchwale,
- podania nieprawdziwych danych,
- zbycia nieruchomości objętej zwolnieniem przed upływem okresu objętego zwolnieniem,
- uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez upoważnionych pracowników Urzędu w przypadku sprawdzenia przesłanek uzasadniających udzielenie zwolnienia,
- postawienie podatnika w stan likwidacji lub ogłoszenie upadłości przedsiębiorstwa.

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 od następnego miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiła jedna z tych przesłanek. Utrata tego uprawnienia nastąpi niezależnie od czasu ujawnienia wymienionych przesłanek.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, po upływie każdego kwartału tj. do 10 dnia następującego po ukończeniu kwartału zobowiązany jest do przedkładania organowi podatkowemu zaświadczeń o pomocy de minimis udzielanej przez inne organy.

4. Przedsiębiorca korzystający z ulgi, po zakończeniu roku kalendarzowego zobowiązany jest do przedkładania organowi podatkowemu w terminie do 31 stycznia zaświadczeń według stanu na 31 grudnia minionego roku o nie zaleganiu z zapłatą podatku wobec właściwego Urzędu Skarbowego oraz o nie zaleganiu z zapłatą składek na ubezpieczenie społeczne za zatrudnionych pracowników wobec oddziału ZUS.

§ 9

1. Zwolnienia udzielone na mocy Uchwały Nr XV/102/2003 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Ścinawa, obowiązują do czasu upływu okresu objętego zwolnieniem.
2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości udzielonej na mocy uchwały wymienionej w ust. 1 jest zobowiązany do składania oświadczeń, zaświadczeń i informacji według nowych zasad określonych niniejszą uchwałą.
3. Wnioski złożone, a nie rozpatrzone w trybie uchwały określonej w ust. 1 będą rozpatrywane według nowych zasad określonych niniejszą uchwałą.

§ 10

Traci moc Uchwała Nr XV/102/2003 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Ścinawa.

§ 11

Wykowanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 12

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Niniejsza uchwała pozostaje w mocy do dnia 31 grudnia 2006 r. i jest tożsama z okresem, przez jaki pozostaje w mocy rozporządzenie wymienione w § 1 ust. 1 uchwały. Po upływie okresu obowiązywania odnośnego rozporządzenia, programy pomocy de minimis wchodzące w zakres niniejszego rozporządzenia będą nadal z niego korzystać w ciągu sześciomiesięcznego okresu dostosowawczego.