

**UCHWAŁA Nr LIV/339/2006**  
**RADY MIEJSKIE w ŚCINAWIE**  
**z dnia 2 marca 2006r.**

*w sprawie rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na skargę.*

*Na podstawie art. 18 ust.2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr142, poz. 1591, zmiany; Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271 i Dz. U. Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr162, poz.1568, z2004r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. Nr116, poz.1203, Dz.U. Nr167, poz.1759; z 2005r. Nr172, poz.1441 i Nr175,poz.1457) i art. 229, pkt 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego /Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, zmiany; Dz. U. z 2001r. Nr49,poz.509,z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692/ Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje;*

**§ 1.**

- 1.Po rozpatrzeniu uznaje się za bezzasadną skargę Pana Mieczysława Jarzębskiego zam.w Ścinawie na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ścinawie.*
- 2. Uzasadnienie do stanowiska zawartego w ust.1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.*

**§ 2.**

*Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.*

Załącznik do Uchwały Nr LIV/339 /2006

Rady Miejskiej w Ścinawie

z dnia 2 marca 2006r.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego i uzyskanych informacji w odniesieniu do skargi z dnia 09.01.06r. Pana Mieczysława Jarzębskiego zam.w Ścinawie ul.Różana 14/2 na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ścinawie, ustalono:

- 1) odnośnie zarzutu dot. brudu i nieporządku na klatkach schodowych; wg. wyjaśnień Dyrektora ZGK Zakład wykonuje prace zgodnie z umowami administrowania zawartymi ze wspólnotami.

Klatki schodowe w budynkach są zamiatane co drugi dzień, myte raz w miesiącu, lamperie i okna na klatkach schodowych myte są dwa razy w roku- wiosną i jesienią. Częstotliwość sprzątania odnosi się do wszystkich budynków administrowanych przez Zakład i jest podstawą do ustalenia ilości etatów gospodarzy domów, naliczania czynszów najmu, ustalania zaliczek na koszt utrzymania nieruchomości wspólnej oraz ustalenia kosztów działalności Zakładu. Kontrolę pracy gospodarzy domów przeprowadza wyrywkowo Z-ca Kierownika DGKiAL raz w miesiącu. Ten fakt odnotowuje się w książce Kontroli Pracy Gospodarzy Domów poprzez wpis uwagi i zalecenia. Dotychczas ZGK nie odnotował skarg na pracę gospodarzy domów.

- 2) Remonty budynków komunalnych będących w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Ścinawa wykonywane są zgodnie z Uchwałą Nr XLII/278/2002 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26.04.2002 roku w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ścinawa, zmienionej Uchwałą Nr VII/61/2003 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 12.06.2003 roku, Uchwałą Nr XVIII/113/2003 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29.12.2003r. oraz Uchwałą Nr XLVII/295/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 06.10.2005 roku.

- 3) Z powodu braków środków finansowych w roku 2005, zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/295/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 06.10.2005 w sprawie zmiany Wieloletniego programu... na remonty budynków przeznaczono kwotę 13 000 zł.  
Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych ZGK Ścinawa negatywnie podchodzą do inicjatyw Zakładu w zakresie remontów ograniczając remonty części wspólnych do niezbędnego minimum.

W ramach Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ścinawa w roku 2005 wykonano remont jednej połaci dachu krytego dachówką przy ulicy Mickiewicza 7 oraz remont jednej połaci dachu krytego dachówką przy ulicy Mickiewicza 16. Poza remontami wykonywanymi w ramach Wieloletniego programu... Zakład wykonywał w roku 2005 remonty w ramach administrowania lokalami:

- a) ul. Lipowa 12- pokrycie dachu papą
- b) ul. Reymonta- remont pustostanu
- c) ul. Grunwaldzka 8/7- remont mieszkania
- d) ul. Robotnicza 16- wymiana instalacji na klatce schodowej
- e) ul. Batorego 12/1- wymiana okien
- f) ul. Mickiewicza 58- remont elewacji budynku od ulicy Wołowskiej i Mickiewicza.

Dokonano wymiany rynien w budynkach przy ulicach:

Lubińska 29, Batorego 9, Mickiewicza 21, Szkolna, Świerczewskiego 11.

Dokonano przemurowania kominów w budynku przy ulicy Świerczewskiego 11, Mickiewicza 7, Przychowa 29, Batorego 9, Mickiewicza 13, Grunwaldzka 12, Szkolna 6, Zgody 3, Ogrodowa 21 i ul. Ogrodowa 21a

Postawiono nowe bądź wykonano przestawienia piecy kaflowych w budynkach przy ulicy:

Kościuszki 6- 2 szt, Grunwaldzka 12- 1 szt, Batorego 9/1, Batorego 9/2, Batorego 9/4, Szeroka 28/2, ul. Reymonta 25/10, Lipowa 7/1, Lipowa 9/2, Lipowa 9/3, Reymonta 25/8 i Dziewiń 41.

Remonty te finansowane były ze środków uzyskanych z opłat czynszowych. Zaległości czynszowe lokatorów na 31.12.2005 roku wynoszą 263 450 zł 94 gr. W stosunku do roku 2004 zaległości te zwiększyły się o 6,33%. Zakład dokłada wszelkich starań w celu poprawienia ściągальności zadłużeń lokatorów kierując sprawy do sądów i do egzekucji komorniczej. Są to jednak długotrwałe procedury nie zawsze odnoszące zamierzony cel i skutek finansowy. Z tego powodu remonty ograniczone są do doraźnego minimum.

- 4) Zimowe utrzymanie dróg gminnych i chodników na terenie miasta i Gminy Ścinawa reguluje polecenie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa Nr RI 55412-3/05 z dnia 04.11.2005 roku.

Zimowym utrzymaniem dróg i chodników zajmuje się 4 gospodarzy domów utrzymujących chodniki przylegające do budynków administrowanych przez Zakład, 1 zmiatacz oraz 6 osób ekipy technicznej obsługującej sprzęt do odśnieżania i posypywania dróg i chodników. Zakład zatrudniał do zimowego utrzymania chodników w roku 2005 osoby skierowane przez sądy do odbycia kary pozbawienia wolności. Osoby skazane odpracowały w 2005 roku 801 godzin.

Na terenie miasta przy chodnikach utrzymywanych w okresie zimowym przez zakład rozstawiono 30 sztuk skrzyń z mieszanką piaskowo solną, która jest wykorzystywana przez służby ZGK zajmujące się zimowym utrzymaniem dróg i chodników.

W okresie wykonywania polecenia nrRI 55412-3/05 przez ZGK Ścinawa nie zastosowano żadnych kar umownych związanych z niestaranym wykonywaniem poleceń.

- 5) Sprzątanie i zmiatanie ulic reguluje porozumienie w sprawie wywozu nieczystości stałych oraz oczyszczaniu ulic, zawarte w dniu 28.05.2003r. pomiędzy Gminą Ścinawa a Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ścinawie.

Zgodnie z paragrafem 3 porozumienia:

- pojemniki n-110 L ustawione obok Urzędu Miasta i Gminy oraz przy ulicy Mickiewicza obok straży pożarnej są opróżniane jeden raz w tygodniu,
- pojemnik n-1100 L ustawiony przy ulicy Łąkowej opróżniany jest raz w miesiącu,
- kosze na słupkach typu Kacperek w ilości 28 sztuk oraz kosze ustawione we wsiach na przystankach komunikacyjnych w ilości 21 sztuk opróżniane są dwa razy w miesiącu.

Zgodnie z załącznikiem Nr 1 do w/w porozumienia sprzątanie obejmuje:

- dwa razy w tygodniu tj. poniedziałek i piątek - ulice: Zgody, Kościelna, Szpitalna, Orla, Szkolna i Rynek,
- dwa razy w tygodniu tj. wtorek i czwartek - ulice: Świerczewskiego, Lipowa, Królowej Jadwigi, Przyjaciół Żołnierza, Plac Zjednoczenia, Tadeusza Kościuszki, Stefana Batorego,
- jeden raz w tygodniu tj w środę – ulice: Lubińska, Wesola, 1-go Maja, Wiosenna i Polna

Do prac porządkowych Zakład zatrudnia zmiataacza ulic i środki transportowe.

Do sprzątania ulic Zakład angażuje dodatkowo osoby skierowane przez Sądy do odbycia kary pozbawienia wolności. Osoby te przepracowały w 2005 roku 1019 godz. W okresie wykonywania w/w porozumienia w sprawie wywozu nieczystości stałych oraz oczyszczania ulic przez ZGK Ścinawa nie zastosowano żadnych kar umownych związanych z niestaranym wykonywaniem porozumienia.

- 6) Stan porządkowo- sanitarny składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne reguluje instrukcja eksploatacyjna składowiska. Ocena tego stanu jest ujmowana w sprawozdaniach kwartalnych oraz sprawozdaniu rocznym z monitoringu składowiska, który prowadzony jest zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.12.2002 roku w sprawie zakresu, czasu, sposobu oraz warunków prowadzenia monitoringu składowisk odpadów oraz aneksem do Instrukcji eksploatacji składowiska dla etapu eksploatacji.

Sprawozdania dostarczane są do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Dotychczas nie odnotowano zastrzeżeń Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w stosunku do dostarczonych przez Zakład sprawozdań.

Sprzęt będący na stanie wysypiska jest w pełnej sprawności technicznej.

7) Samochód- śmieciarka posiada dopuszczenie do ruchu drogowego wydane przez uprawnione organy.

Kierowca Samochodu śmieciarki zamieszkuje w Lubinie przy ulicy Sportowej.

Ulica, którą skarżący wskazuje w skardze nie widnieje w spisie ulic miasta Ścinawa. Kontrole czasu pracy kierowcy i ekipy wywożącej odpady prowadzi Kierownik DGKiAL. Odpady są wywożone zgodnie z ustalonym harmonogramem ekipy wywożącej. Dotychczas nie odnotowano innych skarg w zakresie wywozu odpadów.

Zużycie paliwa przez samochód- śmieciarkę jest zgodne z normą ustaloną dla tego pojazdu i jest kontrolowane przez kierownika DGKiAL, który prowadzi dokumentację rozliczenia zużycia paliwa.

Reasumując nie można podzielić zarzutów skarżącego na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ścinawie i wobec powyższego uznaje się przedmiotową skargę za bezzasadną i odmawia się jej uwzględnienia.