

Zarządzenie Nr G/58/2014

Burmistrza Ścinawy

z dnia 1 kwietnia 2014r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w nieodpłatne użytkowanie oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Miejsko-Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2010r.Nr 102, poz. 651 ze zm.) art. 54 ust.1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j.Dz.U. 2013.217 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XCI/296/14 RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości nr 338 w obr. Tymowa w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Miejsko-Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w nieodpłatne użytkowanie na okres dwóch lat nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 338 o pow. 0, 04 ha w obr. Tymowa Nr 36.

§ 2.

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Miejsko-Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

1.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr G/58 /2014 Burmistrza Ścinawy z dnia 1 kwietnia 2014r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w nieodpłatne użytkowanie oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Miejsko-Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis, położenie i wartość nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	KW	Ewidencja gruntów			
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	LE1U/ 38887/0	338	0,04	<p>Obr. Tymowa Nr 36 Nieruchomość zabudowana budynkiem przychodni zdrowia o wartości 124 070,33 zł. Ponadto na gruncie posadowione są następujące budowle:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ogrodzenie terenu o długości 63 mb.- 3076 zł • osadnik na nieczystości o objętości użytkowej 10 m³-1985 zł • osłona śmietnika o pow. zabudowy 5 m²-439 zł • grunt-1136 zł <p>Łącznie wartość nieruchomości wynosi- 130 706,33 zł. Grunt uzbrojony jest w energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć telefoniczną</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa uchwalonym Uchwałą nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz.3024, nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/23 i zgodnie z tekstem planu przeznaczona jest pod:</p> <p>MN/1-31 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku),</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzonej, 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by nie były widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki, 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych, c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących, e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.), f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo. <p>Nieruchomość położona jest w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego</p>

§ 9.

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie:

strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego jako teren historycznych przedmieść, obszar południowo- zachodni miasta, teren dawnego założenia klasztorno- szpitalnego a także teren portu:

- a) w obszarze strefy nie ma obowiązku opiniowania czy uzgadniania wszystkich inwestycji. Ochronę krajobrazu na tym obszarze pozostawia się w kompetencjach służb architektonicznych i urbanistycznych w mieście.
- b) działania konserwatorskie zmierzają do ochrony atrakcyjnej sylwety miasta z głównych szlaków komunikacyjnych. Wysokość realizowanej nowej zabudowy nie może zakłócać sylwety historycznego ośrodka miejskiego- wysokość, bryła i kubatura nie mogą przesłaniać panoramy miasta ani nad nią dominować.
- c) winien być zachowany historyczny układ dróg ul. Kościuszki, Świerczewskiego, Lipowa oraz tworzona w ciągach tych ulic zabudowa mieszkaniowa oraz budynki użyteczności publicznej powinna posiadać wysokie architektoniczne wymagania estetyczne.
- d) należy dążyć do odtworzenia lub zachowania historycznych nawierzchni ulic i placów.
- e) należy zachować historyczny układ zieleni w formie szpalerów drzew wzdłuż ulic; zaleca się poddanie szczególnym wymaganiom estetycznym ogródków frontowych oraz ogrodzeń posesji.
- f) nowa, uzupełniająca zabudowa i jej intensywność winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków w ramach współistnienia elementów kompozycji współczesnej i historycznej.
- g) ochronie podlega układ urbanistycznych osiedli w zachodniej części miasta (przebieg dróg i układ działek).
- h) nowa zabudowa powinna być realizowana w ramach kameralnych osiedli o intensywności zabudowy zbliżonej do osiedli istniejących do trzech kondygnacji z poddaszem.

1. Nieruchomość opisana wyżej zostanie oddane w bezpłatne użytkowanie na okres dwóch lat, w drodze umowy notarialnej, na rzecz Miejsko-Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie, na realizację zadań statutowych zakładu.
2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do oddania w nieodpłatne użytkowanie bez przetargu.
3. Umowa notarialna oddania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie, jest, stosownie do treści art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług(t.j. Dz. U. z 2011r.Nr 177, poz.1054 ze zm.) czynnością niepodlegającą podatkowi od towarów i usług. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości Miejsko-Gminny Zespół Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie.
4. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do oddania w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Miejsko-Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie.