

**W Y K A Z****LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO REMONTU WYKONYWANEGO WE WŁASNYM ZAKRESIE I NA KOSZT PRZYSZŁEGO NAJEMCY**

<b>ADRES</b>	<b>STRUKTURA LOKALU</b>	<b>ZAKRES PRAC REMONTOWYCH</b>	<b>SZACUNKOWY KOSZT REMONTU</b>	<b>TERMIN I GODZINA OGLĄDANIA LOKALU</b>
Nr 1 położony w budynku mieszkalnym Nr 9 przy ulicy Kościelnej w Ścinawie	<p><b>Dane podstawowe o lokalu mieszkalnym przeznaczonym do remontu :</b></p> <p>1.lokal mieszkalny składa się z 2 pomieszczeń: -pomieszczenia 1- zwanego kuchnią o wielkości 12,18 m<sup>2</sup> -pomieszczenia 2- pokój o wielkości 14,40 m<sup>2</sup> 2.wielkość całkowita lokalu mieszkalnego 26,58 m<sup>2</sup> 3.w lokalu mieszkalnym jak w całym budynku nie ma wydzielonej łazienki czy ubikacji. Dla potrzeb tego lokalu wc położone jest poza budynkiem 4.lokal jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną 5.w pomieszczeniu 1 - kuchnia- jest kran i zlew-sprawny; trzon kuchenny przenośny- 1 szt- w znacznym stopniu zużyty 6.w pomieszczeniu 2 - pokój – brak trzonu piecowego 7.instalacja elektryczna-lokal mieszkalny jest wyposażony w instalację elektryczną 8.instalacja gazu- brak instalacji gazu w budynku</p>	<p>1.częściowa wymiana podłogi w kuchni ok. 2 m<sup>2</sup>- przegniła; 2.założenie nowych wykładzin PCW w kuchni; 3.obrobienie okna w kuchni oraz zamontowanie brakującego parapetu; 4.zdzieranie tapety w kuchni; 5.oczyszczenie i malowanie ścian oraz sufitu w kuchni; 6.oczyszczenie i malowanie ścian oraz sufitu w pokoju; 7.zamontowanie nowego pieca grzewczego w pokoju (brak starego); 8.sprawdzenie przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami drożności kanałów dymowych i wentylacyjnych-potwierdzone stosownym protokołem; 9.sprawdzenie obwodów elektrycznych pod względem skuteczności zerowania i izolacyjności</p>	7.000,00 zł	25.03.2014r. od 9 <sup>30</sup> do 10 <sup>00</sup>