

UCHWAŁA NR LIV/307/2009
RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE
z dnia 23 lipca 2009 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ścinawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r., nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U nr 249, poz. 2101 ze zm.) Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje

§ 1. Uchwala się Statut Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ścinawie, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc Statut przyjęty uchwałą Nr 87 z dnia 16 lutego 1996 r. Rady Gminy i Miasta w Ścinawie

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

STATUT ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W ŚCINAWIE

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zakład Gospodarki Komunalnej w Ścinawie, zwany dalej „Zakładem” jest jednostką organizacyjną Gminy Ścinawa, działającą w formie zakładu budżetowego.

2. Zakład nie posiada osobowości prawnej

§ 2. Zakład działa na podstawie niniejszego Statutu oraz przepisów prawa, a w szczególności: 1) ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), 2) ustawy z dnia 30.06.2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami), 3) ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (t. j. Dz. U. z 2002 r. nr 76, poz. 694 z późniejszymi zmianami), 4) ustawy z dnia 20.12.1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. nr 9, poz. 43 z późniejszymi zmianami), 5) ustawy z dnia 21.11.2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 223, poz. 1458), 6) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29.06.2006 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych oraz trybu postępowania przy przekształceniu w inną formę organizacyjną (Dz. U. nr 116, poz. 783), 7) uchwały nr 96 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30.12.1991 r. w sprawie reorganizacji Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ścinawie i utworzenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ścinawie.

§ 3. 1. Terenem działania Zakładu jest Gmina Ścinawa, możliwe jest prowadzenie przez Zakład działalności na terenie innych gmin, pod warunkiem pełnego zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy Ścinawa oraz spełnienia warunków wymaganych prawem dla prowadzenia tej działalności.

2. Siedziba Zakładu mieści się w Ścinawie przy ul. Królowej Jadwigi 2.

§ 4. 1. Podstawowym zadaniem Zakładu jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Ścinawa w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej oraz gospodarowanie powierzonym mu mieniem komunalnym.

2. Organy samorządu Gminy Ścinawa oraz inne jednostki organizacyjne i pomocnicze Gminy Ścinawa mogą powierzać Zakładowi wykonanie zadań innych niż określone w § 5-§ 13 pod warunkiem zapewnienia środków finansowych niezbędnych do wykonywania zleconych zadań.

R o z d z i a ł I I

Przedmiot i zakres działalności

§ 5. Przedmiotem działalności Zakładu jest realizacja zadań Gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb społeczności Gminy, a w szczególności: 1) administrowanie i zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Ścinawa, 2) administrowanie nieruchomościami wspólnymi, w których współwłaścicielem jest Gmina Ścinawa, 3) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, 4) utrzymanie czystości i porządku w Gminie Ścinawa

w zakresie zleconym przez Burmistrza Ścinawy, 5) prowadzenie targowiska miejskiego, 6) utrzymanie terenów zielonych, w tym zieleni miejskiej w zakresie zleconym przez Burmistrza Ścinawy, 7) utrzymanie i eksploatacja gminnych dróg, placów i chodników, 8) prowadzenie działalności dokumentacyjno - technicznej i inwestycyjnej, 9) a także prowadzenie innej działalności zgodnie z przepisami prawa oraz wykonywanie innych zadań powierzonych do realizacji przez zleceniodawców zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zadań, które nie zostały szczegółowo wymienione w §5 - §13.

§ 6. W zakresie administrowania i zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Ścinawa, do obowiązków Zakładu należy w szczególności: 1) przygotowywanie, zawieranie, zmienianie i wypowiedanie umów najmu lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Ścinawa, w tym przekazywanie i odbiór przydzielonych lokatorom lokali, 2) sporządzanie i przedkładanie najemcom lokali zestawień należnych opłat, 3) pobieranie i egzekwowanie czynszów najmu lokali oraz opłat niezależnych od właściciela, 4) utrzymanie w należyтым stanie gminnego zasobu mieszkaniowego, 5) zapewnianie dostaw mediów do lokali, zapewnianie odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości stałych, 6) utrzymanie czystości i porządku w częściach budynku przeznaczonych do wspólnego użytku oraz jego otoczenia, 7) wykonywanie napraw i robót konserwatorskich budynków, jego pomieszczeń, urządzeń, instalacji, itp. w zakresie obowiązującym wynajmującego, 8) wykonywanie remontów lokali, w tym wymiany instalacji, itp., 9) prowadzenie ewidencji zasobów mieszkaniowych Gminy.

§ 7. W zakresie administrowania nieruchomościami wspólnymi, do obowiązków Zakładu należy w szczególności: 1) reprezentowanie Gminy Ścinawa jako właściciela we wspólnotach mieszkaniowych, 2) sprawowanie zarządu lub administrowanie nieruchomością wspólną zgodnie z przepisami prawa, w tym zapewnianie dostarczania do nieruchomości energii elektrycznej, ciepła, wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości stałych, utrzymanie czystości i porządku w nieruchomości wspólnej, pobieranie i windykowanie opłat z tytułu kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej oraz kosztów utrzymania lokali, zwoływanie i prowadzenie zebrań wspólnot mieszkaniowych, prowadzenie dokumentacji wspólnot, wykonywanie remontów nieruchomości wspólnej.

§ 8. W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków do obowiązków Zakładu należy w szczególności: 1) dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, 2) prowadzenie właściwej eksploatacji i konserwacji sieci wodociągowej i jej urządzeń do ujęcia uzdatniania i dystrybucji wody oraz opomiarowania jej zużycia w sposób zapewniający pełne pokrycie potrzeb odbiorców wody w Gminie, 3) prowadzenie właściwej eksploatacji i konserwacji sieci kanalizacyjnych i urządzeń do odprowadzania ścieków, 4) administrowanie i eksploatacja oczyszczalni ścieków.

§ 9. W zakresie utrzymania czystości i porządku w Gminie do obowiązków Zakładu należy w szczególności: 1) usuwanie nieczystości ciekłych do stacji zlewnej oczyszczalni ścieków, 2) usuwanie odpadów z koszy ulicznych, 3) letnie i zimowe oczyszczanie gminnych ulic, placów, chodników i rowów, 4) eksploatacja i utrzymanie szaleatów miejskich, stałych i przenośnych, 5) prowadzenie ewidencji zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków, umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

§ 10. W zakresie prowadzenia targowiska miejskiego do obowiązków Zakładu należy w szczególności: 1) zawieranie umów na rezerwację i zajmowanie stanowisk handlowych na targowisku, 2) pobieranie i windykowanie opłat za rezerwację i wynajmowanie stanowisk na targowisku, 3) pobieranie opłaty targowej na terenie Gminy Ścinawa zgodnie z obowiązującymi przepisami, 4) utrzymanie czystości i porządku na targowisku, 5) wyznaczanie

stanowisk handlowych na targowisku.

§ 11. W zakresie utrzymania zieleni – terenów zielonych do obowiązków Zakładu należy w szczególności: 1) pielęgnacja parków, skwerów, trawników i błoni w zakresie zleconym przez Burmistrza Ścinawy, 2) utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych w zakresie zleconym przez Burmistrza Ścinawy, 3) dokonywanie nasadzeń uzupełniających, nasadzeń roślin jednorocznych.

§ 12. W zakresie utrzymania i eksploatacji dróg, placów i ciągów pieszych do obowiązków Zakładu należy w szczególności: 1) konserwacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń organizacji ruchu drogowego, tj. oznakowania pionowego i poziomego w zakresie zleconym przez Burmistrza Ścinawy, 2) prowadzenie remontów nawierzchni dróg, chodników, placów i parkingów w zakresie zleconym przez Burmistrza Ścinawy.

§ 13. Do obowiązków Zakładu należy prowadzenie działalności dokumentacyjno - technicznej i inwestycyjnej dotyczącej budowy, modernizacji i remontów obiektów infrastruktury komunalnej, wodociągowo- kanalizacyjnej, oczyszczania miasta i mieszkaniowego zasobu Gminy Ścinawa – w zakresie zleconym przez Burmistrza Ścinawy.

R o z d z i a ł I I I

Nadzór i kontrola nad Zakładem

§ 14. 1. 1. Organem sprawującym nadzór nad działalnością Zakładu, zakresie określonym przepisami prawa jest Burmistrz Ścinawy.

2. 2. Burmistrz Ścinawy dokonuje okresowej, rocznej oceny działalności zakładu pod względem: a) należytego eksploataowania i utrzymania oraz zarządzania mieniem komunalnym stanowiącym własność Gminy w zakresie określonym w §5 - §13 prowadzonej przez Zakład działalności, b) prawidłowości wykorzystania środków przeznaczonych na określone cele, c) skuteczności w gromadzeniu i rozdysponowywaniu środków pieniężnych przeznaczonych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, d) prawidłowości wykonania zadań zleconych stanowiących podstawowy zakres działalności Zakładu.

3. W ramach sprawowanego nadzoru Burmistrz Ścinawy jest upoważniony do : a) określenia kierunków działania Zakładu, b) dokonywania przez swoje organy kontroli działalności rzeczowo- finansowej Zakładu, c) wstrzymania wykonania decyzji Dyrektora Zakładu oraz zobowiązania Dyrektora do ich zmiany lub uchylecia.

R o z d z i a ł I V

Gospodarka finansowa zakładu

§ 15. 1. Zakład prowadzi gospodarkę finansową na zasadach obowiązujących zakłady budżetowe.

2. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy sporządzony przez Dyrektora Zakładu i dostosowany do uchwały budżetowej.

3. Tworzenie oraz zmiany planu finansowego odbywają się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Zakład prowadzi księgi rachunkowe we własnym zakresie na zasadach obowiązujących zakład budżetowy.

5. Dyrektor Zakładu jest odpowiedzialny za całość gospodarki finansowej Zakładu, w tym za wykonanie określonych przepisami obowiązków w zakresie kontroli wewnętrznej.

6. Zakład jest wyposażony w majątek komunalny niezbędny do realizacji zadań statutowych, przy czym majątek

ten stanowi własność Gminy Ścinawa i przekazywany jest Zakładowi na zasadach wynikających w obowiązujących przepisów prawa.

§ 16. Zakład może otrzymywać dotacje o których mowa w art. 24 ust. 4 i 5 ustawy o finansach publicznych.

§ 17. Zakład posiada odrębny rachunek bankowy.

§ 18. 1. Zakład uzyskuje przychody z tytułu przychodów własnych, w tym opłat za świadczone usługi, z prowadzonej działalności na rzecz Gminy i innych zlecciodawców, z dotacji otrzymanych zgodnie z § 16 oraz z innych źródeł.

2. Wydatki Zakładu przeznaczone są na pokrycie kosztów działalności Zakładu oraz kosztów świadczonych usług

R o z d z i a ł V

Organizacja Zakładu

§ 19. 1. Strukturę organizacyjną, podział czynności i odpowiedzialności oraz zasady działania Zakładu określa Regulamin organizacyjny opracowany przez Dyrektora Zakładu i zatwierdzony przez Burmistrza Ścinawy.

2. Zatwierdzeniu przez Burmistrza Ścinawy podlega również schemat organizacyjny Zakładu, w szczególności w zakresie ilości osób zatrudnianych w Zakładzie.

§ 20. Celem realizacji swoich zadań statutowych Zakład w szczególności : 1) opracowuje we własnym zakresie roczne plany rzeczowo - finansowe w oparciu o analizę techniczno - ekonomiczną rynku, potrzeby społeczne oraz posiadaną moc produkcyjno - usługową i posiadane środki finansowe, w tym przydzielone dotacje przedmiotowe, 2) gospodaruje samodzielnie własnymi środkami i funduszami kierując się zasadami rachunku ekonomicznego i przepisami o rachunkowości i finansach publicznych oraz tworzeniu, wykorzystaniu i rozliczaniu funduszy, 3) prowadzi własną księgowość oraz dokonuje systematycznych analiz działalności gospodarczej 4) samodzielnie realizuje zadania związane ze sprawami pracowniczymi, w tym dotyczące zatrudnienia i płac, spraw socjalno - bytowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, 5) dba o stałe podnoszenie kwalifikacji zawodowych pracowników, 6) wykonuje inne bieżące zadania, w tym zakresie kontroli gospodarczej oraz sprawozdawczości.

§ 21. 1. Zakładem zarządza Dyrektor, Dyrektor także reprezentuje go na zewnątrz, podejmuje decyzje i ponosi za nie odpowiedzialność.

2. Do Dyrektora Zakładu ma zastosowanie w szczególności art.47 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) stanowiący o pełnomocnictwie udzielanym kierownikom organizacyjnych jednostek gminy.

3. Zakład budżetowy ma status pracodawcy.

4. Burmistrz Ścinawy jest zwierzchnikiem służbowym wobec Dyrektora, Dyrektora Zakładu zatrudnia i zwalnia Burmistrz Ścinawy.

5. Dyrektor działa zgodnie z prawem, planem finansowym i rzeczowym oraz przepisami niniejszego Statutu.

6. Dyrektor wykonuje swoje funkcje przy pomocy Głównego Księgowego oraz innych pracowników.

7. Szczegółowy podział zadań oraz zakres uprawnień, obowiązków i odpowiedzialności dla Głównego Księgowego oraz pozostałych pracowników ustala Dyrektor Zakładu, w szczególności, w Regulaminie

organizacyjnym i schemacie organizacyjnym.

§ 22. 1. Do podstawowych uprawnień i obowiązków Dyrektora Zakładu należy w szczególności: a) ustalanie wewnętrznej organizacji pracy Zakładu, w tym: wprowadzanie Regulaminu organizacyjnego oraz schematu organizacyjnego, wprowadzanie Regulaminu pracy, wprowadzanie Regulaminu wynagradzania, określanie zakresów obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności pracowników na stanowiskach kierowniczych i samodzielnych, b) ustalanie, na podstawie odpowiednich przepisów, szczegółowego charakteru uprawnień i obowiązków oraz odpowiedzialności Głównego Księgowego, c) nawiązywanie, zmiana oraz rozwiązywanie umów o pracę z pracownikami, d) podejmowanie decyzji w sprawach zatrudnienia i wynagradzania pracowników w oparciu o Regulamin wynagradzania, e) dokonywanie oceny pracowników zatrudnionych w Zakładzie i wydanie o nich opinii w oparciu o obowiązujące przepisy, f) stosowanie sankcji wobec pracowników naruszających postanowienia Regulaminu pracy, g) określenie kierunków i przedmiotu kontroli wewnętrznej oraz podejmowanie decyzji zależnych od jej wyników.

R o z d z i a ł V I

Postanowienia końcowe

§ 23. W sprawach nie uregulowanych niniejszym statutem mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 24. W uzasadnionych przypadkach Dyrektor Zakładu przedstawia Burmistrzowi Ścinawy propozycje zmian w Statucie i przedkłada do zaakceptowania projekt zmian w formie jednolitego tekstu nowej wersji Statutu.

§ 25. Postanowienia Statutu wchodzi w życie 14 dni od opublikowania przez Wojewodę Dolnośląskiego Uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie zmieniającej Statut.

§ 26. . Zmiany w Statucie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ścinawie wprowadza się w trybie przyjętym do jego nadania.