

Zarządzenie Nr G/255/2013

Burmistrza Ścinawy

z dnia 29 lipca 2013r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej- wolnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Jana Pawła II Nr 6/8 w Ścinawie- przeznaczonego do zamiany na lokal mieszkalny położony w obrębie Tymowa Nr 99/2.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594) art.13 ust.1, art. 15 ust. 1 w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. z 2010r.Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości gminnej - wolnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Jana Pawła II Nr 6/8 w Ścinawie- dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00036719/8 przeznaczonego do zamiany na lokal mieszkalny położony w obrębie Tymowa 99/2, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00046462/4, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr G/255/2013 Burmistrza Ścinawy z dnia 29 lipca 2013r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej- wolnego lokalu mieszkalnego przy ulicy Jana Pawła II Nr 6/8 w Ścinawie- przeznaczonego do zamiany na lokal mieszkalny położony w obrębie Tymowa Nr 99/2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany

Lp.	Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Stan prawny lokalu	Opis lokalu mieszkalnego	Cena lokalu w zł	Udział lokalu we własności nieruchomości wspólnej
1.	Samodzielny lokal mieszkalny Nr 8 położony w budynku Nr 6 przy ulicy Jana Pawła II w Ścinawie.	Lokal wolny	Samodzielny lokal mieszkalny Nr 8 o pow. użytkowej 12,90 m2 znajdujący się w budynku przy ulicy Jana Pawła II nr 6 w Ścinawie wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w skład których wchodzi trzy pokoje i łazienka z wc o łącznej pow. 50, 90 m2. oraz piwnica o pow. 5,80 m2	104 441	100/1000

1. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi

2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do zamiany.
3. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 20 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 76/ 8412605.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r.Nr 102, poz. 651 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 11 września 2013r.
5. Cywilnoprawna umowa zamiany jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r.Nr 177, poz.1054 ze zm.). Zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlegają odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju.W myśl art. 2 pkt 6 cyt. ustawy, obowiązującej od dnia 1 stycznia 2011 r., przez towary rozumie się rzeczy oraz ich części, a także wszelkie postacie energii.Przez dostawę towarów, w myśl art. 7 ust. 1 ww. ustawy, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel (...).Z przytoczonych przepisów nie wynika, że odpłatność za czynności dostawy towarów lub świadczenia usług musi mieć postać pieniężną. Odpłatność jako świadczenie wzajemne może również przybrać postać rzeczową – zapłata w innym towarze lub usłudze albo mieszaną – zapłata w części pieniężna i w części rzeczowa. Innymi słowy, dla uznania czynności za odpłatną, wystarczające jest, by istniała możliwość określenia ceny wyrażonej w pieniądzu w stosunku do świadczenia wzajemnego stanowiącego wynagrodzenie za tę czynność.Zamiana towarów spełnia określone art. 7 ustawy o VAT przesłanki, pozwalające na jej kwalifikowanie jako dostawy towarów, a w konsekwencji - mając charakter odpłatny (świadczenie wzajemne) - stanowi określoną art. 5 ust. 1 pkt 1 tej ustawy odpłatną dostawę towarów. Zamiana nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie 29 ust.5 w związku z art.43 ust.1 pkt.10 a powołanej wyżej ustawy, albowiem w stosunku do tych obiektów nie przysługiwało dokonującemu ich dostawy prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego i dokonujący ich dostawy nie ponosił wydatków na ich ulepszenie, w stosunku do których miał prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego.
6. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do zamiany.