

UCHWAŁA Nr LIX/301/2009

Rady Miejskiej w Ścinawie

z dnia 26 czerwca 2009r.

**w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ścinawa**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art.40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1951 z późn.zm.), oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 z późn.zm.)

**Rada Miejska w Ścinawie uchwala co następuje :**

**§ 1**

W uchwale Nr XXXV/157/2008 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Ścinawa, zmienia się treść załącznika „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ścinawa” w następujący sposób :

- 1) Rozdział nr 1 podrozdział I otrzymuje brzmienie:

***Rozdział Nr 1***

**Prognoza wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy Ścinawa w poszczególnych lokalach z podziałem na lokale socjalne i lokale mieszkalne.**

I. Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Ścinawa.

lata	Ilość lokali		
	ogółem	mieszkalnych	socjalnych
2008	381	357	24
2009	289	248	41
2010	266	225	41
2011	258	217	41
2012	250	209	41

Według stanu na 01.01.2008 r.. Gmina Ścinawa była właścicielem 40 budynków, oraz współwłaścicielem 64 budynków w których znajduje się łącznie 381 lokali .

Według stanu na 1.01.2009r. Gmina Ścinawa była właścicielem 289 lokali mieszkalnych, w tym 248- lokali mieszkalnych i 41-lokali socjalnych.

Zasób mieszkaniowy zmniejszy się z powodu;

I/ rozbiórek; z powodu złego stanu technicznego planuje się rozebrać budynki;

a/ w 2008 r Mickiewicza 26-3 lokale,

b/ w 2009r. Batorego 3 – 5 lokali mieszkalnych

b/ w 2012 r. - Zaborów 31-3 lokale

Z powodu rozbiórek zasób mieszkaniowy zmniejszy się o 11 lokali.

II/ sprzedaży ; Prognozowaną wielkość sprzedaży lokali w okresie objętym programem wykazuje rozdział nr 4

Dane w tabeli I i II podają stan na 1 stycznia każdego roku.

2) Rozdział nr 3 załącznika do uchwały od słów „2009 rok” do końca rozdziału otrzymuje brzmienie:

**2009**

**1.**

**Budynek Lipowa 7**

100% własność Gminy

Remont dachu krytego papą wraz z wymianą rynien i rur spustowych, przemurowanie kominów

Wstępny koszt remontu 15 157,71 zł

**2.**

**Budynek Działowa 23**

100% własność Gminy

Kapitałny remont dachu krytego papą, przemurowanie komina

Wstępny koszt remontu 21 697,14 zł

**3.**

**Budynek Kołomyńska 7**

100% własność Gminy

Remont dachu krytego dachówką z wymianą rynien spustowych, remont elewacji, przemurowanie kominów

Wstępny koszt remontu 39.619,10 zł

**4.**

**Budynek Reymonta 25**

100% własność Gminy

Wymiana papowego pokrycia dachowego wraz z wyrównaniem podłoża, remont elewacji budynku, przemurowanie kominów, remont klatek schodowych, wymiana drzwi wejściowych, ułożenie posadzki na klatkach schodowych.

Wstępny koszt remontu 72 687,50 zł

**5.**

**Budynek Batorego 3**

100% własność Gminy

Rozbiórka budynku.

Wstępny koszt: 37 000,00

**Razem 2009 – 186 161,45 zł**

**2010**

**1.**

**Budynek Zgody 1**

100% własność Gminy

Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku

Wstępny koszt ekspertyz i remontu 752 000,00 zł

**2.**

**Budynek Zgody 3**

100% własność Gminy

Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku

Wstępny koszt ekspertyz i remontu 479 000,00 zł

**3.**

**Budynek 1-go Maja 26**

Współwłasność - udział Gminy 858/1000

Remont dachu krytego dachówką, remont elewacji budynku

Wstępny koszt remontu 15 000,00 zł

Udział Gminy 12 870,00 zł

**4.**

**Budynek Orla 6**

Współwłasność - udział Gminy 609/1000

Remont dachu krytego dachówką, remont elewacji budynku

Wstępny koszt remontu 40 000,00 zł

Udział Gminy 24 360,00 zł

**5.**

**Budynek Mickiewicza 13**

Współwłasność - udział Gminy 704/1000

Remont dachu krytego dachówką, remont elewacji budynku

Wstępny koszt remontu 35 000,00 zł

Udział Gminy 24 640,00 zł

**6.**

**Budynek Różana 4**

Współwłasność - udział Gminy 6251/10000

Wykonanie kanalizacji deszczowej, wykonanie elewacji budynku

Wstępny koszt remontu 45 000,00 zł

Udział Gminy 28 129,50 zł

**7. Budynek Lipowa 15**

100% własność Gminy

Remont dachu krytego papą, remont elewacji budynku

Wstępny koszt remontu 20 000,00 zł

**8. Budynek Plac Zjednoczenia 8**

Współwłasność - udział Gminy 677/1000

Remont dachu krytego dachówką, remont elewacji budynku

Wstępny koszt remontu 50 000,00 zł

Udział Gminy 33 850,00 zł

**Razem 2010 - 1 374 849,50 zł**

**2011**

**1.**

**Budynek Kościelna 9**

Współwłasność - udział Gminy 30271/50698

Remont dachu krytego dachówką, remont elewacji budynku

Wstępny koszt remontu 70 000,00 zł

Udział Gminy 41 797,00

2.

**Budynek Batorego 12**

Współwłasność – udział Gminy 8784/10000

Kapitałny remont dachu krytego papą z wymianą rynien spustowych, remont elewacji (malowanie), remont ogrodzenia, przemurowanie kominów

Wstępny koszt remontu 60 000,00 zł

Udział Gminy 52 704,00 zł

3.

**Budynek Przychowa 29**

100% własność Gminy

Remont dachu krytego dachówką, remont elewacji budynku

Wstępny koszt remontu 200 000,00 zł

4.

**Budynek Lipowa 19**

Współwłasność - udział Gminy 6386/10000

Wymiana papowego pokrycia dachowego, remont elewacji budynku

Wstępny koszt remontu 35 000,00 zł

Udział Gminy 22 351,00 zł

5.

**Budynek Lubińska 12**

Współwłasność - udział Gminy 597/1000

Remont dachu krytego dachówką wraz z wymianą rynien i rur spustowych

Wstępny koszt remontu 25 000,00 zł

Udział Gminy 14 925,00 zł

6.

### **Budynek 1-go Maja 6**

Współwłasność - udział Gminy 80/100

Remont dachu krytego dachówką, remont elewacji budynku

Wstępny koszt remontu 45 000,00 zł

Udział Gminy 36 000,00 zł

7.

### **Budynek Szkolna 6**

100% własność Gminy

Remont dachu krytego dachówką, remont elewacji budynku

Wstępny koszt remontu 55 000,00 zł

8.

### **Budynek Szkolna 8**

100% własność Gminy

Remont dachu krytego dachówką i papą, remont elewacji budynku

Wstępny koszt remontu 65 000,00 zł

9.

### **Budynek Lubińska 5-5a**

Współwłasność - udział Gminy 534/1000

Remont elewacji budynku

Wstępny koszt remontu 30 000,00 zł

Udział Gminy 16 020,00 zł

10.

### **Budynek Szkolna 2**

Współwłasność - udział Gminy 4454/10000

Remont dachu krytego dachówką i papą

Wstępny koszt remontu 40 000,00 zł

Udział Gminy 17 816,00 zł

**11.**

**Budynek Głogowska 5**

Współwłasność - udział Gminy 6903/10000

Kapitałny remont dachu krytego dachówką

Wstępny koszt remontu 45 000,00 zł

Udział Gminy 31 063,50 zł

**12.**

**Budynek Kościuszki 6**

Współwłasność - udział Gminy 299/1000

Remont elewacji budynku

Wstępny koszt remontu 25 000,00 zł

Udział Gminy 7 475,00 zł

**13.**

**Budynek Głogowska 8**

Współwłasność - udział Gminy 761/1000

Remont elewacji budynku

Wstępny koszt remontu 40 000,00 zł

Udział Gminy 30 440,00 zł

**Razem 2011 – 590 591, 50 zł**

**2012**

**1.**



### **Budynek Wielowieś 32**

100% własność Gminy

Remont dachu krytego dachówką, remont elewacji budynku

Wstępny koszt remontu 40 000,00 zł

2.

### **Budynek Zaborów 31**

100% własność Gminy

Rozbiórka budynku

Wstępny koszt rozbiórki 80 000,00 zł

3.

### **Budynek Tymowa 60**

100% własność Gminy

Remont dachu krytego dachówką

Wstępny koszt remontu 40 000,00 zł

4.

### **Budynek Dąbrowa Środkowa 1**

100% własność Gminy

Remont dachu krytego dachówką

Wstępny koszt remontu 40 000,00 zł

5.

### **Budynek Mickiewicza 14**

Współwłasność - udział Gminy 582/1000

Remont dachu krytego dachówką

Wstępny koszt remontu 25 000,00 zł

Udział Gminy 14 550,00 zł

**6.**

**Budynek Wołowska 23**

Współwłasność - udział Gminy 43/100

Remont elewacji budynku

Wstępny koszt remontu 20 000,00 zł

Udział Gminy 8 600,00 zł

**7.**

**Budynek Lipowa 12**

Współwłasność - udział Gminy 576/1000

Remont dachu krytego dachówką

Wstępny koszt remontu 25 000,00 zł

Udział Gminy 14 400,00 zł

**8.**

**Budynek Lipowa 8**

Współwłasność - udział Gminy 4663/10000

Remont dachu krytego dachówką

Wstępny koszt remontu 25 000,00 zł

Udział Gminy 11 657,50 zł

**9.**

**Budynek Robotnicza 11**

Współwłasność - udział Gminy 55/100

Remont dachu krytego dachówką wraz z przemurowaniem kominów

Wstępny koszt remontu 35 000,00 zł

Udział Gminy 19 250,00 zł

**10.**

**Budynek Lipowa 9**

Współwłasność - udział Gminy 5359/10000

Remont elewacji budynku

Wstępny koszt remontu 20 000,00 zł

Udział Gminy 10 718,00 zł

**Razem 2012 - 279 175,50 zł**

3) W rozdziale nr 8 załącznika do uchwały zmienia się treść tabeli, która otrzymuje brzmienie:

**Tabela**

<b>RODZAJ WYDATKU</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
-----------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Koszty bieżącej eksploatacji ponoszony przez ZGK w Ścinawie	390 100,00	385.000,00	380.200,00	348.100,00	360.000,00
Koszty remontów i modernizacji ponoszone przez ZGK w ramach funduszu remontowego	274 677,00	186 161,45	1374849, 50	590591, 50	279175, 50
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	138 000,00	139 500,00	140 100,00	144 200,00	145 000,00
<b>WYDATKI</b>			650 000,00	650 000,00	650 000,00
<b>INWESTYCYJNE</b>					
<b>RAZEM</b>	<b>802777,00</b>	<b>710661,45</b>	<b>2545149,50</b>	<b>1732891,50</b>	<b>1434175,50</b>

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**U Z A S A D N I E N I E**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE**

Budynki, w których znajdują się lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ścinawa, stanowiące w całości lub w części własność Gminy Ścinawa wymagają remontów. Zgodnie z Uchwałą nr XXXV/157/2008 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2008 r. w Rozdziale 3 przewidziane są remonty budynków mieszkalnych na okres obowiązywania Uchwały. W budynkach gdzie funkcjonują wspólnoty mieszkaniowe Gmina ponosi koszt remontów stosownie do swojego udziału w nieruchomości wspólnej.

Nie wykonano wszystkich zaplanowanych na 2008r. rok remontów. Z uwagi na awaryjny stan techniczny niezbędnym staje się zaplanowanie rozbiórki budynku przy ulicy Batorego 3 w Ścinawie. W 2008r. miała miejsce sprzedaż 81 lokali mieszkalnych, wskutek której uległ zmniejszeniu udział gminy we współwłasności planowanych do remontu budynków.

Wobec zmiany zakresu remontów oraz kwot przewidzianych na remonty w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ścinawa, przygotowanie projektu niniejszej uchwały wydaje się zasadne.

*Sporządziła w dniu 26 maja 2009r.: Wiesława Kalinowska  
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego,  
Nieruchomości i Rolnictwa*