

**UCHWAŁA Nr LXXII/338/2009**  
**Rady Miejskiej w Ścinawie**  
**z dnia 7 października 2009r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) art.13 ust.1, art.67 ust.1a, art.68 ust.1 pkt.7, art..68 ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004r.Nr 261, poz.2603 ze zm.) RADA MIEJSKA w Ścinawie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty wynoszącej 99% od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej położonej w Ścinawie przy ulicy Leśnej 1/1, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00057463/1, po jej waloryzacji, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez właściciela, czyli nabywcę określonego w akcie notarialnym Repertorium A numer 3219/2008 z dnia 25 lutego 2008r. , przed upływem okresu wymienionego w art.68 ust.2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE  
DO PROJEKTU UCHWAŁY

Art. 68. Ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004r.Nr 261, poz.2603 ze zm.) stanowi, iż organ wykonawczy gminy może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Następnie Art. 68. Ust.2 i 2c stanowią:

„ Art. 68 ust. 2 Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

2a. Przepisu ust. 2 nie stosuje się w przypadku:

- 1) zbycia na rzecz osoby bliskiej, z zastrzeżeniem ust. 2b;
- 2) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego;
- 3) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa;
- 4) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe;
- 5) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

2b. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

2c. Właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

W dniu 11 września 2009r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek właściciela- Pani Ireny Gitler- nieruchomości lokalowej położonej w Ścinawie przy ulicy Leśnej 1/1, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00057463/1 o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny sprzedaży tego lokalu. Wniosek uzasadniono faktem, iż z uwagi na wypadek, któremu uległa właścicielka lokalu w 2007r., lewa dłoń zagrożona była martwicą i amputacją. Z powodu niesprawnej ręki ( do chwili obecnej trwa rehabilitacja) ciężko jest wnioskodawczyni/osobie samotnej ogrzewać mieszkanie poprzez ogrzewanie piecowe. Zamiarem jej jest sprzedaż mieszkania przy ulicy Leśnej 1/1 w Ścinawie i kupno innego lokalu mieszkalnego, z centralnym ogrzewaniem z kotłowni, tak aby było jej lżej.

W § 8 umowy notarialnej sprzedaży Repertorium A numer 3219/2008 zawartej w dniu 25 lutego 2008r. pomiędzy Gminą Ścinawa a Panią Ireną Marią Gitler zawarto zapis, iż zgodnie z art.68 ust.2 i ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca nieruchomości zbył lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat , licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Termin ten jeszcze nie upłynął.

Wobec powyższego przedłożenie przedmiotowego projektu uchwały uznaje się za zasadne.

Sporządziła w dniu 15 września 2009r.: Wiesława Kalinowska  
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego,  
Nieruchomości i Rolnictwa