

**UCHWAŁA Nr LXXIV/359/2009**

**Rady Miejskiej w Ścinawie**

**z dnia 26 listopada 2009r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) art.13 ust.1, art.67 ust.1a, art.68 ust.1 pkt.7 w związku z ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004r.Nr 261, poz.2603 ze zm.) RADA MIEJSKA w Ścinawie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie 99% bonifikaty od ceny sprzedaży następujących lokali mieszkalnych:

1. Ścinawa ul. Lipowa 9/2
2. Ścinawa ul. Lipowa 9/3
3. Ścinawa ul. Lipowa 9/4
4. Ścinawa ul. Szeroka 14/1
5. Ścinawa ul. Szeroka 14/2.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Ścinawie przy ul. 1-go Maja 26/1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

Art. 68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004r.Nr 261, poz.2603 ze zm.) brzmi: „ Właściwy organ może udzielić za zgodą , odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.” Dalej w ust. 3a tegoż artykułu stwierdza się :” Zgoda, o której mowa w ust. 1, 2c i 3, może dotyczyć więcej niż jednej nieruchomości.”

Przepis ten oznacza , że zgoda ma charakter indywidualny i winna być uzyskana w każdym przypadku zbycia nieruchomości na rzecz konkretnego nabywcy. Wysokości bonifikat określone są Uchwałą Nr XVI/74/2007 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 31 lipca 2007r.w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 sierpnia 2007r.Nr 205 poz. 2528 zmienioną Uchwałą Nr XXXVI/160/2008 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 25 lipca 2008r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 sierpnia 2008r. Nr 217 pod poz. 2439

Wobec powyższego przedłożenie przedmiotowego projektu uchwały uznaje się za zasadne.

Sporządziła w dniu 29.10.2009r. Wiesława Kalinowska  
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego,  
Nieruchomości i Rolnictwa