

UCHWAŁA Nr LXXIV/361/2009

Rady Miejskiej w Ścinawie

z dnia 26 listopada 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) art. 68 ust.2 c w związku z art.13 ust.1, art.67 ust.1a, art.68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r.Nr 261, poz.2603 ze zm.) RADA MIEJSKA w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty wynoszącej 99% od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej położonej w Ścinawie przy ulicy Leśnej 1/2, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE 1U/00057460/0, po jej waloryzacji, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez właściciela, czyli nabywcę określonego w akcie notarialnym z dnia 25 lutego 2008r. Repertorium A numer 3225/2008.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

Art. 68. Ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r.Nr 261, poz.2603 ze zm.) stanowi, iż organ wykonawczy gminy może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Następnie Art. 68. Ust.2 i 2c brzmią:

„ Art. 68 ust. 2 Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

2a. Przepisu ust. 2 nie stosuje się w przypadku:

- 1) zbycia na rzecz osoby bliskiej, z zastrzeżeniem ust. 2b;
- 2) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego;
- 3) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa;
- 4) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe;
- 5) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

2b. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

2c. Właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

W dniu 28 października 2009r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek właściciela – Pani Ewy Wójcik -nieruchomości lokalowej położonej w Ścinawie przy ulicy Leśnej 1/2, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE 1U/00057460/0 o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny sprzedaży tego lokalu. Wniosek uzasadniono potrzebą zamiany na większe mieszkanie ze względu na opiekę nad ośmioletnią córką, która codziennie musi pokonać bardzo ruchliwą drogę ze szkoły do domu, bez chodników. Ponadto dziecko chciałoby uczęszczać na zajęcia dodatkowe, ale ze względu na odległość do szkoły nie może. Ponadto, z powodu sąsiedztwa BP dziecko skarży się na ból głowy.

Wobec powyższego przedłożenie przedmiotowego projektu uchwały uznaje się za zasadne.

Sporządziła w dniu 18 listopada 2009r.: Wiesława Kalinowska
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego,
Nieruchomości i Rolnictwa