

UCHWAŁA Nr LXXIV/362/2009

Rady Miejskiej w Ścinawie

z dnia 26 listopada 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) art. 68 ust.2 c w związku z art.13 ust.1, art.67 ust.1a, art.68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r.Nr 261, poz.2603 ze zm.) RADA MIEJSKA w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty wynoszącej 90% od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej położonej w Ścinawie przy ulicy Rynek 11/5, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE 1U/00056429/4, po jej waloryzacji, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez właściciela, czyli nabywcę określonego w akcie notarialnym z dnia 23 stycznia 2008r. Repertorium A numer 1326/2008.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

Art. 68. Ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r.Nr 261, poz.2603 ze zm.) stanowi, iż organ wykonawczy gminy może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Następnie Art. 68. Ust.2 i 2c brzmią:

„ Art. 68 ust. 2 Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

2a. Przepisu ust. 2 nie stosuje się w przypadku:

- 1) zbycia na rzecz osoby bliskiej, z zastrzeżeniem ust. 2b;
- 2) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego;
- 3) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa;
- 4) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe;
- 5) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

2b. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

2c. Właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

W dniu 19 października 2009r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek właściciela – Pani Krystyny Bielawskiej -nieruchomości lokalowej położonej w Ścinawie przy ulicy Rynek 11/5, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE 1U/00056429/4 o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny sprzedaży tego lokalu. Wniosek uzasadniono złym stanem zdrowia i koniecznością zamieszkania z tego powodu z córką.

Wobec powyższego przedłożenie przedmiotowego projektu uchwały uznaje się za zasadne.

Sporządziła w dniu 18 listopada 2009r.: Wiesława Kalinowska
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego,
Nieruchomości i Rolnictwa