

UCHWAŁA Nr LXXVI/373/2009

Rady Miejskiej w Ścinawie

z dnia 30 grudnia 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) art.13 ust.1, art.67 ust.1a, art.68 ust.1 pkt.7 w związku z ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r.Nr 261, poz.2603 ze zm.) RADA MIEJSKA w Ścinawie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Ścinawie przy ul. Lubińskiej 11/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY

Art. 68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r.Nr 261, poz.2603 ze zm.) brzmi: „, Właściwy organ może udzielić za zgodą , odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.” Dalej w ust. 3a tegoż artykułu stwierdza się :” Zgoda, o której mowa w ust. 1, 2c i 3, może dotyczyć więcej niż jednej nieruchomości.”

Przepis ten oznacza , że zgoda ma charakter indywidualny i winna być uzyskana w każdym przypadku zbycia nieruchomości na rzecz konkretnego nabywcy. Wysokości bonifikat określone są Uchwałą Nr XVI/74/2007 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 31 lipca 2007r.w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 sierpnia 2007r.Nr 205 poz. 2528 zmienioną Uchwałą Nr XXXVI/160/2008 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 25 lipca 2008r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 sierpnia 2008r. Nr 217 pod poz. 2439

Wobec powyższego przedłożenie przedmiotowego projektu uchwały uznaje się za zasadne.

Sporządziła w dniu 8 grudnia 2009r. Wiesława Kalinowska
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego,
Nieruchomości i Rolnictwa