

**UCHWAŁA NR LX/213/13
RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE**

z dnia 28 lutego 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa. Teren obsługi rolnictwa w obrębie miejscowości Dłużyce, gmina Ścinawa – działki o numerach ewidencyjnych: 140/1, 140/2 i 141/1.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) i art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie Nr XXXVIII/163/12 z dnia 5 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa zatwierdzonego uchwałą Nr LXXI/331/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24 września 2009 r. z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Ścinawie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 140/1, 140/2 i 141/1 zlokalizowane w obrębie miejscowości Dłużyce, gmina Ścinawa.

3. Granice obowiązywania planu określa rysunek w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1.

4. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod lokalizację obiektów obsługi rolnictwa – fermy drobiu.

2. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art.15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Ścinawie;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu , stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie jednostki** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem funkcji i numerem;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie przeznaczeniu (użytkowania, funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w wyniku realizacji planu musi przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie jednostki wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków i budowli (w rozumieniu prawa budowlanego) chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, galerii, schodów zewnętrznych, werand, wykuszy, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów budynków oraz nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak: ogrodzenia, drogi, dojazdy, parkingi terenowe, chodniki, dojścia oraz liniowe elementy sieci technicznych i uzbrojenia terenu;
- 10) **zabudowie** – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych, liniowych elementów oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wolnostojących – trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury;
- 11) **uciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej** – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną lub usługową związaną z określoną w niniejszym planie funkcją terenu, których oddziaływanie przekracza granice terenu do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 12) **przepisach odrębnych i szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące normy oraz warunki i ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

§ 4. 1. Rysunek planu obowiązuje w granicach obszaru objętego planem.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu :

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie (funkcja) terenu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) wymiarowanie w metrach dotyczące linii zabudowy.

§ 5. Ustala się wydzielenie obszaru objętego planem jako terenu funkcjonalnego, liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi, rozdzielającymi tereny o różnym sposobie użytkowania – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RU** , ustala się jako przeznaczenie podstawowe – **teren obsługi rolnictwa** .

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się adaptację istniejącej funkcji podstawowej terenu – istniejąca ferma drobiu.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się prowadzenie uciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej związanej z funkcją podstawową.

4. Prowadzenie uciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej odbywać się może pod warunkiem, że jej oddziaływanie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, na granicy okolicznych terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej.

5. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się adaptację istniejących:

- 1) budynków gospodarczych i administracyjnych;
- 2) obiektów towarzyszących – silosów, wiat;
- 3) obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym istniejącego masztu telekomunikacyjnego;
- 4) ogrodzeń.

6. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem spełnienia wymogów ust. 9;

7. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację nowych obiektów:

- 1) wolnostojących budynków służących realizacji funkcji podstawowej;
- 2) budynków, obiektów budowlanych i urządzeń towarzyszących, w tym: budynków administracyjno-socjalnych, garażowych, magazynowych, wiat, silosów, kominów, masztów.

8. Na terenach o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) placów składowych, manewrowych i postojowych o powierzchni do 1000 m²;
- 3) urządzonej zieleni towarzyszącej i izolacyjnej.

9. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej (dz. nr ewid. 210)– 6,0 m wg rysunku planu;
 - b) adaptuje się lokalizację istniejących obiektów budowlanych w granicach sąsiednich działek;
- 2) Obowiązująca forma zabudowy:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – cztery, w tym poddasze użytkowe;
 - b) maksymalna wysokość budynków i obiektów budowlanych liczona od poziomu otaczającego terenu:
 - 18,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, dla budynków produkcyjnych, usługowych i magazynowych;
 - 12,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu, dla budynków towarzyszących innych niż magazynowe oraz wiat;
 - 50,00 m dla obiektów budowlanych – masztów, kominów i silosów.
 - c) dachy płaskie lub dachy strome, dwuspadowe, o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych;
 - d) pozostałe gabaryty budynków dostosować do wymogów funkcji, której mają służyć.
- 3) Wskaźniki intensywności zabudowy działki:
 - a) maksymalny - 70% powierzchni działki;
 - b) minimalny - 20% powierzchni działki.
- 4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki;

10. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych w granicach działki – 3 miejsca postojowe, wliczając w to garaże.

§ 7. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) wprowadzenie nowej zabudowy w wyznaczonych ramach przypisanych dla terenu jednostki;
- 2) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, gabarytów obiektów i wielkości powierzchni zabudowy.

§ 8. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren objęty planem położony jest na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych PLRW600017139299 – Zimnica. Zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej mogącej pogorszyć stan czystości wód, bez instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających środowisko gruntowo-wodne.
- 2) Na terenie planowanym do zainwestowania nakazuje się pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w wielkości określonej w §6 ust. 9, pkt.4;
- 3) Masy ziemne, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować na obszarze planu, a w przypadku braku takiej możliwości, urobek wywozić na miejsce wskazane przez służby gminne;
- 4) Na obszarze objętym planem ustala się zasady prowadzenia gospodarki odpadami:

- a) wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obowiązek segregacji powstających odpadów,
 - c) w celu dalszej przeróbki odpadów - odzysku lub unieszkodliwiania, ustala się ich wywóz poza obszar objęty planem, przez odpowiednie wyznaczone do tego celu podmioty posiadające stosowne, przewidziane prawem zezwolenia.
- 5) Na obszarze objętym planem gospodarkę ściekową prowadzić zgodnie z ustaleniami §15 pkt.2;
- 6) Obszar objęty planem nie należy do terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych.

§ 9. Obszar objęty planem zlokalizowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej. Nie ustala się warunków zagospodarowania terenów wynikających z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 10. Nie ustala się warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ na obszarze planu nie wyznaczono terenów stanowiących przestrzeń publiczną.

§ 11. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- 1) obszary stref ochronnych ujęć wody;
- 2) tereny górnicze wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania;
- 3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 4) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania.

2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobu zagospodarowania ww. terenów.

§ 12. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Minimalna powierzchnia działki – 3000 m²;
- 2) Minimalna szerokości działki od strony ulicy dojazdowej – 30 m;
- 3) Ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od strony ulicy dojazdowej - od 80° do 100°;
- 4) Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w wielkości określonej przepisami odrębnymi lub wymaganej przez właściciela infrastruktury;
- 5) Na obszarze objętym planem zakazuje się wydzielania działek budowlanych bez bezpośredniego dostępu do drogi.

§ 13. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

§ 14. Ustala się następujące warunki i zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji:

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowić będzie istniejąca droga gminna (dz. nr ewid. 210) oraz istniejąca droga polna (dz. nr ewid. 159);
- 2) Ustala się lokalizację bezpośrednich wjazdów na teren opracowania planu z ww. dróg.

§ 15. Ustala się następujące zasady wyposażenia obszaru objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) adaptuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego;
 - b) dopuszcza się wykorzystanie do celów gospodarczych dostawy wody z istniejących na obszarze planu studni.
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej:

- a) ustala się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest,
 - b) ścieki ze zbiorników bezodpływowych muszą być systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne,
 - c) nakazuje się likwidację zbiorników bezodpływowych i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku realizacji i uruchomienia na obszarze objętym planem systemu kanalizacyjnego,
 - d) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się budowy oczyszczalni przydomowych,
 - e) ustala się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek. Zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia lub rozsączania wód opadowych i roztopowych,
 - f) dopuszcza się lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe, jeżeli wymóg instalacji takich urządzeń wynikać będzie bezpośrednio z przepisów odrębnych.
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zasilanie energetyczne obszaru objętego planem z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji transformatorowych,
 - b) na obszarze planu dopuszcza się realizację stacji transformatorowej oraz napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych. Lokalizacja stacji transformatorowej spełniać musi warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki.
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło;
- a) ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek,
 - b) zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi tj.: paliw płynnych , gazowych i stałych (np. biomasa, drewno itp.) oraz alternatywnych źródeł energii i urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy obszaru objętego planem, po realizacji systemu gazowniczego na terenie miejscowości Dłużyce,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów dostawy gazu. Lokalizacja indywidualnych zbiorników gazu spełniać musi warunki zawarte w przepisach odrębnych i szczególnych;
- 6) w zakresie telekomunikacji:
- a) adaptuje się istniejący maszt telekomunikacyjny; dopuszcza się jego modernizację i przebudowę, na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przy zachowaniu określonej w planie maksymalnej wysokości obiektu;
 - b) ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego miejscowości Dłużyce lub realizację sieci innego operatora,
 - c) ustala się na obszarze objętym planem realizację kablowego systemu telekomunikacyjnego.
- 7) Dopuszcza się modernizację, rozbudowę istniejącego uzbrojenia oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- § 16. 1.** Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
2. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
- § 17.** Na obszarze objętym planem przeznaczają się na cele nierolnicze 1,18 ha gruntów rolnych zabudowanych klasy VI oraz 0,49 ha sadów i gruntów ornych klasy VI , dla których nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 18. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w niniejszej uchwale, ustala się wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Ścinawa.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Marek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚCINAWA. TEREN OBSŁUGI ROLNICTWA W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI DŁUŻYCE – DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 140/1, 140/2 i 141/1

Starosta Lubijski
Urząd Miejski w Lubinie
BIURO DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ

Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Lubinie

w dniu 18.04.2012 r. Irena Fraszczyk

GŁÓWNY SPECJALISTA
geodezji

BIURO GEODEZJI, KARTOGRAFII
I WYCENY NIERUCHOMOŚCI GIK
Krzysztof Leśny
59-300 Lubin, ul. Odrodzenia 19
tel. 76 844 40 41, kom. 509 841 380
NIP 622-189-44-30, Regon 931175701

AKTUALIZACJA MAPY ZASADNICZEJ

Województwo: dolnośląskie, Powiat: lubiński,
Jedn. ewid. 021104_5, Ścinawa – Gmina
Gmina: Ścinawa, Obręb: 0005, Dłużyce
Działka: 140/1, 140/2, 141/1
Kopia mapy zasadniczej: Dłużyce ark 8, ark 10, ark 1, ark 12
Skala 1 : 1 000 (pomniejszenie)

Pomiar uzupełniający wykonano w miesiącu kwietniu 2012 r.
Układ współrzędnych "2000", poziom odniesienia "Kronsztad"

KERG: 021104_5.0005-4/2012

Wykonał:

inż. Krzysztof Leśny

Geodeta

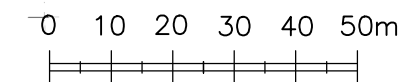
Lubin, dnia 14.12.2011 r.

Sprawdzał:

mgr inż. Jan Godzik

Upr. do wykonywania samodzielnych
funkcji w dziedzinie geodezji, kartografii,
i szacowania nieruchomości.
Świadectwo Nr 123/2008 z dnia 12.4.5
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

skala 1:1000
(pomniejszenie)



RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR LX/213/13

RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE

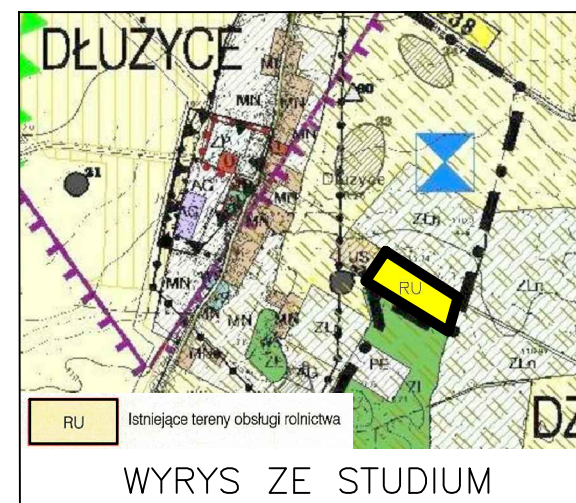
Z DNIA 28 LUTEGO 2013 R.



LEGENDA

- RU teren obsługi rolnictwa
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica terenu objętego planem
- wymiarowanie w metrach
- istniejące budynki gospodarcze i administracyjne
- istniejąca napowietrzna linia energetyczna nn
- istniejąca kablowa linia energetyczna nn
- istniejący wodociąg
- istniejący kabel telekomunikacyjny
- istniejący maszt telekomunikacyjny

<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> AGENCJA PROJEKTOWA KOŁEKTOR PROJEKT <small>64-100 LESZNO ul. Kmiecia 69 tel/fax (0-60) 927-13-49</small> </div> </div>		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr Marcin Englert uprawnienia do planowania przestrzennego nr Z-364	
URBANISTYKA	mgr inż. Kamil Janiak	
PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH	mgr Tomasz Wiatroszek	
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	mgr Andrzej Luczak	
DATA OPRACOWANIA	2012 r.	



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LX/213/13
Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 28 lutego 2013r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH
NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**Rozstrzygnięcie dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Ścinawa. Teren obsługi rolnictwa w obrębie miejscowości Dłużyce, gm. Ścinawa
– działki o numerach ewidencyjnych: 140/1, 140/2 i 141/1.**

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 12 listopada 2012 r. do 3 grudnia 2012 roku projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, w przewidzianym ustawą terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

.....
podpis Przewodniczącego Rady

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ŚCINAWA ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

**Rozstrzygnięcie dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ścinawa.**

**Teren obsługi rolnictwa w obrębie miejscowości Dłużyce, gmina Ścinawa
– działki o numerach ewidencyjnych: 140/1, 140/2 i 141/1.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. Poz. 647 ze zmianą) oraz w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 – z późniejszymi zmianami) i art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do "Prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa dla terenu obsługi rolnictwa we wsi Dłużyce, gmina Ścinawa" ustala się, że w wyniku uchwalenia zmiany planu, nie wystąpi konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Gmina Ścinawa nie poniesie więc z tego tytułu żadnych kosztów.

.....
podpis Przewodniczącego Rady