

**Uchwała Nr
(PROJEKT)**

Rady Miejskiej w Ścinawie

z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa. Tereny cmentarza komunalnego, upraw rolnych i zadrzewień w mieście Ścinawa.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) i art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 ze zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie Nr XXXIX/167/12 z dnia 12 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa zatwierdzonego uchwałą Nr LXXI/331/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24 września 2009 r. z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Ścinawie **uchwała** co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej planem.
2. Plan obejmuje część działek o numerach ewidencyjnych: 51, 54, 55/1, 56, 58/1, 60, 61, 67, 159/3 oraz działki o numerach ewidencyjnych 52 i 53 zlokalizowane w obrębie miasta Ścinawa.
3. Granice obowiązywania planu określa rysunek w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1.
4. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:
 - 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego - załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§ 2.

1. Przedmiotem planu jest wyznaczenie terenów pod lokalizację cmentarza komunalnego wraz z komunikacją i infrastrukturą towarzyszącą, terenów rolnych oraz zadrzewionych.

2. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art.15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Ścinawie;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu , stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie jednostki** - należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem funkcji i numerem;
- 6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie przeznaczeniu (użytkowania, funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w wyniku realizacji planu musi przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie jednostki wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków i budowli (w rozumieniu prawa budowlanego) chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, galerii, schodów zewnętrznych, werand, wykuszy, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów budynków oraz nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak: ogrodzenia, drogi, dojazdy, parkingi terenowe, chodniki, dojścia oraz liniowe elementy sieci technicznych i uzbrojenia terenu;
- 10) **zabudowie** - należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych, liniowych elementów oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wolnostojących - trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury;
- 11) **zbiorczych sieciach i obiektach infrastruktury** - należy przez to rozumieć sieci i obiekty związane z uzbrojeniem terenu, obsługujące więcej niż jedną działkę budowlaną, dla których w planie nie określa się jednoznacznej lokalizacji;
- 12) **przepisach odrębnych i szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące

normy oraz warunki i ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

§ 4.

1. Rysunek planu obowiązuje w granicach obszaru objętego planem.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu :
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) przeznaczenie (funkcja) terenów;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) wymiarowanie w metrach dotyczące linii zabudowy i dróg.

§ 5.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) Teren cmentarza komunalnego – oznaczony symbolem **ZC**;
 - 2) Teren parkingu z dopuszczeniem lokalizacji usług – oznaczony symbolem **K/U**;
 - 3) Teren upraw rolnych – oznaczony symbolem **R**;
 - 4) Tereny zadrzewione – oznaczone symbolami **1 ZL**, **2 ZL** i **3 ZL**;
 - 5) Tereny komunikacji:
 - a) planowane drogi publiczne dojazdowe – oznaczone symbolami **1 KDD** i **2 KDD**;
 - b) istniejąca droga polna (docelowo ścieżka rowerowa) – oznaczona symbolem **KR**.
2. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 zawarto w §16 – §20.
3. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny funkcjonalne, liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi rozdzielającymi tereny o różnym sposobie użytkowania – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu – załącznik nr 1.

§ 6. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) wprowadzenie nowej zabudowy w wyznaczonych ramach przypisanych dla terenu jednostki;
- 2) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, gabarytów obiektów i wielkości powierzchni zabudowy.

§ 7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren objęty planem położony jest na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych PLRW600017139299 – Zimnica. Planowane zagospodarowanie terenu nie może pogorszyć stanu czystości wód powierzchniowych oraz środowiska gruntowo-wodnego.
- 2) Ochronie podlega istniejąca zieleń wysoka. Zakazuje się wycinki istniejących zadrzewień. Dopuszcza się wycinkę sanitarną drzew oraz wycinkę

w przypadkach występowania kolizji z niezbędną infrastrukturą techniczną.

- 3) Na terenie planowanym do zainwestowania nakazuje się pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w wielkościach określonych w §16 i §17;
- 4) Warstwa próchniczna gleby z terenów przeznaczonych pod trwałą zabudowę musi zostać zdjęta i rozplanowana w obrębie obszaru objętego planem lub wykorzystana na innych, wskazanych przez służby gminne, terenach np. wymagających rekultywacji;
- 5) Masy ziemne, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować na obszarze własnej działki, a w przypadku braku takiej możliwości, urobek wywozić na miejsce wskazane przez służby gminne;
- 6) Na obszarze objętym planem ustala się zasady prowadzenia gospodarki odpadami:
 - a) wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obowiązek segregacji powstających odpadów,
 - c) w celu dalszej przeróbki odpadów - odzysku lub unieszkodliwiania, ustala się ich wywóz poza obszar objęty planem, przez odpowiednie wyznaczone do tego celu podmioty posiadające stosowne, przewidziane prawem zezwolenia.
- 7) Obszar objęty planem nie należy do terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych
- 8) Działalność na obszarze planu nie może powodować uciążliwości na działkach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 8. Obszar objęty planem zlokalizowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej. Nie ustala się warunków zagospodarowania terenów wynikających z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Na obszarze objętym planem terenami stanowiącymi przestrzeń publiczną są tereny oznaczone symbolami : **ZC, K/U, KDD i KR.**
- 2) Na terenach przestrzeni publicznych, wymienionych w punkcie 1 dopuszcza się:
 - a) lokalizację zbiorczych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
 - b) zagospodarowanie zielenią urządzoną.
- 3) Na terenach przestrzeni publicznych zabrania się umieszczania nośników reklamowych i reklam:
 - a) w pasach dróg;
 - b) na terenie oraz ogrodzeniu cmentarza komunalnego.

§ 10.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- 1) obszary stref ochronnych ujęć wody;
 - 2) tereny górnicze wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania;
 - 3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
 - 4) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania.
2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobu zagospodarowania ww. terenów.

§ 11. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Minimalna powierzchnia działki – 3000 m²,
- 2) Minimalna szerokości działki od strony ulicy dojazdowej – 30 m;
- 3) Ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od strony ulicy dojazdowej - od 80° do 100°;
- 4) Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w wielkości określonej przepisami odrębnymi lub wymaganej przez właściciela infrastruktury;
- 5) Na obszarze objętym planem zakazuje się wydzielania działek budowlanych bez bezpośredniego dostępu do drogi.

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Na terenach rolnych i zadrzewionych oznaczonych symbolami **R, 1 ZL, 2 ZL i 3 ZL** zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych. Zakaz nie dotyczy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- 2) Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej cmentarza komunalnego o szerokości 50 m liczonej od granic cmentarza. W strefie ochronnej cmentarza zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności.
- 3) Dla istniejących linii energetycznych SN wyznacza się strefę technologiczną o szerokości po 5,0 m liczonej od skrajnych przewodów. W strefie technologicznej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

§ 13. Ustala się następujące warunki i zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji:

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowić będą:
 - a) istniejąca droga krajowa nr 36, klasy G – ul. Lubińska (dz. nr ewid. 56),
 - b) planowane drogi publiczne dojazdowe oznaczone symbolami 1 KDD i 2 KDD.
 - c) istniejąca droga polna (docelowo ścieżka rowerowa) oznaczona symbolem KR.
- 2) Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem wymagać będzie dodatkowo rozbudowy istniejącego wjazdu na drogę krajową nr 36.
- 3) Zakazuje się lokalizacji bezpośrednich wjazdów z terenów objętych planem na planowaną obwodnicę miasta Ścinawa.
- 4) Ustala się wjazdy bezpośrednie z dróg oznaczonych symbolami 1 KDD i 2

KDD.

§ 14. Ustala się następujące zasady wyposażenia obszaru objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Adaptuje się istniejące obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
- 2) Planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w pasach dróg oznaczonych symbolami KDD i KR. Dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na pozostałych terenach objętych planem. Lokalizacje te spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 3) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego, zlokalizowanego na obszarze objętym planem;
- 4) W zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) ustala się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest,
 - b) ścieki ze zbiorników bezodpływowych muszą być systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne,
 - c) nakazuje się likwidację zbiorników bezodpływowych i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku realizacji i uruchomienia na obszarze objętym planem systemu kanalizacyjnego.
 - d) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w granicach opracowania planu; zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych;
 - e) dla terenów oznaczonych symbolami K/U i KDD ustala się instalację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie bezpośrednio z przepisów odrębnych.
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zasilanie energetyczne obszaru objętego planem z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji transformatorowych,
 - b) na obszarze planu dopuszcza się realizację stacji transformatorowych oraz napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych. Lokalizacja stacji transformatorowej spełniać musi warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych; dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki,
 - c) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.
- 6) Ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek.
- 7) Ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego miasta Ścinawa lub realizację sieci innego operatora.

§ 15.

1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego

zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 16.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC**, ustala się jako przeznaczenie podstawowe – **teren cmentarza komunalnego**.
2. Dla terenu cmentarza komunalnego ustala się:
 - 1) lokalizację kaplicy cmentarnej o charakterze monumentalnym z dominantą wysokościową;
 - 2) lokalizację budynku administracji cmentarza;
 - 3) lokalizację akcentu wysokościowego, np. w formie krzyża.
 - 4) wydzielenie ciągów pieszych na terenie cmentarza, przy czym główna aleja musi mieć szerokość - minimum 6,00 m;
 - 5) zagospodarowanie terenu zielenią o charakterze parkowym;
 - 6) indywidualne opracowanie projektu nawierzchni placów i głównego ciągu pieszego, małej architektury i oświetlenia oraz zieleni dekoracyjnej;
5. Dla terenu cmentarza komunalnego ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:
 - 1) domu przedpogrzebowego;
 - 2) columbarium;
 - 3) spalarni zwłok z budynkami towarzyszącymi;
 - 4) zabudowy gospodarczej i garażowej;
 - 5) sanitariatów ogólnodostępnych;
 - 6) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 7) docelowo – ogrodzenia pełnego i bram wejściowych w formie pasaży arkadowych o charakterze monumentalnym;
6. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek - nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu;
 - 2) Ustala się warunki w zakresie formy architektonicznej kaplicy cmentarnej :
 - a) wysokość – maksymalnie 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przykrycia obiektu, przy czym dopuszcza się zwiększenie tej wysokości dla dominanty architektonicznej (wieży), ale nie wyżej niż 25 m od poziomu terenu do jej najwyższego punktu,
 - b) dachy strome, dwu- lub wielospadowe; kąt nachylenia połaci dachowych – dowolny.
 - 3) Ustala się warunki w zakresie formy architektonicznej domu przedpogrzebowego i budynku administracyjnego:
 - a) ilość kondygnacji – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe
 - b) wysokość – maksymalnie 13 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu;
 - c) dachy – strome, dwu- lub wielospadowe; kąt nachylenia połaci dachowych – dowolny;
 - 4) ustala się warunki w zakresie formy architektonicznej budynków

- gospodarczych i garażowych:
- a) budynki wolnostojące, posadowione na poziomie terenu;
 - b) ilość kondygnacji – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu otaczającego terenu:
 - 6,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - 3,60 m do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu;
 - d) dachy strome, dwu- lub wielospadowe;
 - e) architektura obiektów towarzyszących musi być zharmonizowana z formą budynku administracyjnego;
- 5) Ze względu na nietypową specyfikę obiektów w planie nie ustala się formy architektonicznej columbarium oraz spalarni zwłok. Gabaryty oraz parametry techniczne tych obiektów określić należy na etapie projektu budowlanego.
7. Nakazuje się ujednolicenie i zharmonizowanie formy architektonicznej budynków, ogrodzeń i bram.
8. Wskaźniki intensywności zabudowy działki:
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 70% powierzchni działki,
 - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 5% powierzchni działki.
9. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki.

§ 17.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K/U**, ustala się jako przeznaczenie podstawowe – **teren parkingu z dopuszczeniem usług**.
2. Dla terenu określonego w ust. 1 ustala się lokalizację:
- 1) miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
 - 2) miejsc parkingowych dla autobusów – co najmniej 2 miejsca;
 - 3) postoju taksówek;
 - 4) sanitariatów ogólnodostępnych w otoczeniu zieleni;
10. Dla terenu określonego w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów handlowych związanych z obsługą cmentarza komunalnego;
 - 2) obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia ulicznego;
 - 3) zieleni niskiej.
11. Obowiązująca forma zabudowy usługowej:
- 1) budynki usługowe szeregowe lub wolnostojące zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu o maksymalnej powierzchni do 50 m²;
 - 2) ilość kondygnacji - maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,
 - 3) maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu otaczającego terenu:
 - 6,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - 3,60 m do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu,
 - 4) dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połąci od 20° do 35°.
12. Wskaźniki intensywności zabudowy :
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 10% powierzchni działki,
 - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2% powierzchni działki.
13. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki.
14. Dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej w granicy terenu cmentarza komunalnego ZC.

§ 18.

1. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, ustala się jako przeznaczenie podstawowe – **teren upraw rolnych**.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, z zastrzeżeniem ust.3 pkt.1:
 - 1) budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - 2) obiektów inwentarskich i hodowli zwierząt.
15. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) dróg wewnętrznych dojazdowych i rolniczych;
 - 3) szczegółowych urządzeń melioracji wodnych;
 - 4) ścieżek rowerowych;
 - 5) zadrzewień i zieleni niskiej.

§ 19.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 ZL, 2 ZL i 3 ZL**, ustala się jako przeznaczenie podstawowe – **tereny zadrzewione**.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się zachowanie przeznaczenia podstawowego terenu. Dopuszcza się zagospodarowanie jako terenów zieleni parkowej.
3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) obiektów małej architektury,
 - 3) alei spacerowych i ścieżek rowerowych o nawierzchni przepuszczalnej.

§ 20.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1 KDD, 2 KDD i KR** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny komunikacji**.
2. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony symbolem **1 KDD** o funkcji publicznej drogi dojazdowej i ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego – minimum 12 m;
 - 2) droga jedno-jezdniowa, dwu-pasowa o minimalnej szerokości jezdni – 5m;
 - 3) jezdnia o nawierzchni utwardzonej – asfaltowej lub z kostki brukowej;
 - 4) lokalizację obustronnych chodników dla pieszych o minimalnej szerokości 1,5 m;
 - 5) dopuszcza się lokalizację:
 - a) oświetlenia ulicznego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
 - c) ścieżki rowerowej o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych;
 - d) wjazdów bramowych.
16. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony symbolem **2 KDD** o funkcji publicznej drogi dojazdowej i ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego – minimum 10 m;
 - 2) droga jedno-jezdniowa, dwu-pasowa o minimalnej szerokości jezdni – 5m;
 - 3) jezdnia o nawierzchni utwardzonej – asfaltowej lub z kostki brukowej;
 - 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników dla pieszych o minimalnej szerokości 1,5 m;

- b) lokalizację miejsc parkingowych w pasie drogowym wg rysunku planu;
 - c) oświetlenia ulicznego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d) zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
 - e) wjazdów bramowych.
- 5) dopuszcza się realizację drogi jako ciągu pieszo-jezdnego.
17. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony symbolem **KR** o funkcji ścieżki rowerowej i ustala się:
- 1) istniejąca droga dojazdowa – gruntowa;
 - 2) szerokość pasa drogowego – wg rysunku planu;
 - 3) docelowo ścieżka rowerowa o nawierzchni asfaltowej;
 - 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) oświetlenia ulicznego i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- § 21.** Na obszarze objętym planem przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne klasy IV, V i VI położone w granicach administracyjnych miasta Ścinawa, dla których nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.
- § 22.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w niniejszej uchwale, ustala się wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 0 %.
- § 23.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.
- § 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Ścinawa.