ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO MIASTA I GMINY ŚCINAWA - MIASTO

Załącznik nr 3 do Uchwały
Nr .....
Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia .....

Skala 1:6000
(pomniejszenie)
150 0 150 300 450 600 METR
SKALA

LEGENDA:

Ustalenia ogólne:
- Granica administracyjna gminy oraz granica opracowania SUiKPZ Gminy Ścinawa
- Granice obrębów wsi
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Ustalenia funkcjonalne:
- MN — Istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej (wszystkich typów, w tym zabudowy zagrodowej) z dopuszczeniem usług
- MN — Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej (wszystkich typów, w tym zabudowy zagrodowej) z dopuszczeniem usług
- MNU — Istniejące tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (wszystkich typów, w tym zabudowy zagrodowej)
- MNU — Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (wszystkich typów, w tym zabudowy zagrodowej)
- U — Istniejące tereny usługowe, w tym: -komercyjne, -kultury i sakralne, -oświaty, zdrowia.
- U — Projektowane tereny usługowe, w tym: -komercyjne, -kultury, -oświaty, zdrowia.
- AG — Istniejące tereny aktywizacji gospodarczej: -działalności produkcyjnej, -bazy, -składy i magazyny
- AG — Projektowane tereny aktywizacji gospodarczej: -działalności produkcyjnej, -bazy, -składy i magazyny
- PE — Projektowane tereny eksploatacji kruszywa -piaskownie (wraz zapleczem)
- RU — Istniejące tereny obsługi rolnictwa
- RU — Projektowane tereny obsługi rolnictwa
- US — Istniejące tereny sportowo-rekreacyjne
- US — Projektowane tereny sportowo-rekreacyjne
- UT — Projektowane tereny usług turystyki
- ZD — Istniejące tereny ogródków działkowych
- ZC — Istniejące tereny cmentarzy
- ZC — Projektowane tereny cmentarzy
- ZP — Istniejące tereny zieleni urządzonej: -parki, zieleńce, skwery
- ZP — Projektowane tereny zieleni urządzonej: -parki, zieleńce, skwery
- ZI — Istniejące tereny zieleni izolacyjnej, ochronnej
- ZI — Projektowane tereny zieleni izolacyjnej, ochronnej
- ZL — Istniejące tereny lasów i zadrzewień
- ZLn — Projektowane dolesienia
- R — Tereny użytków rolnych
- ZR — Tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk
- Użytki rolne klas II-III o najwyższej przydatności dla produkcji rolnej i najwyższym poziomie ochrony
- WS — Tereny wód otwartych i płynących

Ustalenia komunikacyjne:
- Droga krajowa
- Docelowy przebieg drogi krajowej (z projektowaną obwodnicą Ścinawy i przeprawą mostową)
- Drogi wojewódzkie
- Przebieg projektowanej obwodnicy dla miejscowości Zaborów - droga wojewódzka
- Drogi powiatowe
- Drogi kolejowe (czynne) - traktowane jako tereny zamknięte PKP)
- KS — Istniejące tereny komunikacji (tereny obsługujące - parkingi)
- KS — Projektowane tereny komunikacji (tereny obsługujące - parkingi)

- Granica rolno-leśna
- Strefa sanitarna od cmentarza
- Obszar górniczy złoża rud miedzi "Malomice I"
- Obszar zalegania udokumentowanych złóż rud miedzi (kategoria C)
- Obszar zalegania udokumentowanych złóż węgla brunatnego (kategoria C)
- Granica terenu górniczego
- Granica obszaru górniczego
- Obszar lokalizacji turbin wiatrowych
- Obszar głównego zbiornika wód podziemnych GZWP "Prochowice-Środa" (obszar wysokiej ochrony OWO)
- Obszar deficytu wody
- Tereny zagrożone powodzią - woda 1%
- Zasięg powodzi z 1997 r.
- Obwałowania rzeki Odry
- Projektowane przystanie na rzece Odrze
- Miejsca centrotwórcze w ośrodkach poziomu I

Ochrona walorów przyrodniczych i kulturowych:
- Obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 - Łęgi Odrzańskie (Kody obszaru: PLB020008 i PLB020018)
- Istniejące użytki ekologiczne
- Projektowane użytki ekologiczne
- Rezerwat przyrody "Łęg Korea"
- Korytarz ekologiczny
- Pasmo rzeki Odry przeznaczone do utworzenia Przestrzennego Muzeum Odry
- Obszar do uzupełnienia i ukształtowania systemu przyrodniczego w nawiązaniu do koncepcji ECONET PL
- Projektowany Park Krajobrazowy Lubiąsko-Głogowski
- Otulina Parku Krajobrazowego Lubiąsko-Głogowskiego
- Obszary przyrodnicze proponowane do objęcia ochroną prawną
- Miejsca występowania pomników przyrody
- Zabytkowe parki i cmentarze
- Zabytkowe aleje i szpalery
- Miejscowości z zabytkami architektury
- Stanowiska archeologiczne archiwalne
- Stanowiska archeologiczne archiwalne
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5ha
- Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- Strefa "W" ochrony archeologicznej
- Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- Strefa "E" ochrony ekspozycji
- Tereny i obiekty wymagające przekształceń i rehabilitacji

Infrastruktura techniczna: IT
- Istniejące linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV ze strefą ochronną
- Projektowane linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 400kV ze strefą ochronną
- Projektowana linia sieci gazowej wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
- W — Istniejące urządzenia zaopatrzenia w wodę
- W — Projektowane urządzenia zaopatrzenia w wodę
- NO — Oczyszczalnia ścieków
- NU — Tereny urządzeń składowania odpadów
- EE — Tereny urządzeń elektroenergetycznych
- EC — Projektowana ciepłownia centralna

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚCINAWA

OZNACZENIA:

ZC | R/ZL — ZMIANA NR 1
Tereny cmentarza komunalnego, użytków rolnych i zadrzewnień

MNU/IT — ZMIANA NR 2
Tereny zabudowy mieszkaniowo–usługowej i infrastruktury technicznej

AGENCJA PROJEKTOWA
KOLEKTOR PROJEKT
64-100 LESZNO ul.Kmicica 69
tel/fax. 0-65 526 77 00

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr Marcin Englert uprawnienia do planowania przestrzennego nr Z – 364	
PROJEKTANT	mgr inż. Kamil Janiak	
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	mgr Andrzej Łuczak	
DATA OPRACOWANIA	2012 r.	