

Zarządzenie Nr G/ 352/ 2012

Burmistrza Ścinawy

z dnia 13 grudnia 2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży- domu mieszkalnego jednorodzinnego w obr. Tymowa 70.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591, ze zm.) art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.34 ust.1 pkt.3, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r.Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVI/74/2007 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 31 lipca 2007r.w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 sierpnia 2007r.Nr 205 poz. 2528 zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/160/2008 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 25 lipca 2008r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 sierpnia 2008r. Nr 217 pod poz. 2439, Uchwałą Nr III/21/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 39 z dnia 18 lutego 2011r. pod poz. 523, uchwałą Nr XX/82/11 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 20 września 2011r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 października 2011r. Nr 213 pod poz. 3670 oraz uchwałą Nr XXXIV/146/12 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 27 kwietnia 2012r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 1 czerwca 2012r. pod poz. 1970, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - domu mieszkalnego jednorodzinnego w obr. Tymowa 70 wraz z gruntem, na którym jest posadowiony, oznaczonym numerem geodezyjnym 135/7 o pow. 0, 0410 ha położonej w obrębie Tymowa Nr 70, łącznie z ustanowieniem na nieruchomości nr 135/9 w obr. Tymowa nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu w celu zapewnienia dla nieruchomości nr 135/7 w obr. Tymowa dostępu do drogi publicznej- stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr G/352/2012 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 13 grudnia 2012r.w sprawie ogłoszenia wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży-  
domu mieszkalnego jednorodzinnego w obr. Tymowa 70.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - domu mieszkalnego jednorodzinnego w obr. Tymowa 70 wraz z gruntem, na którym jest posadowiony, oznaczonym numerem geodezyjnym 135/7 o pow. 0, 0410 ha położonej w obrębie Tymowa Nr 70, łącznie z ustanowieniem na nieruchomości nr 135/9 w obr. Tymowa nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu w celu zapewnienia dla nieruchomości nr 135/7 w obr. Tymowa dostępu do drogi publicznej

Lp.	Oznaczenie domu mieszkalnego	Stan prawny lokalu	Opis lokalu mieszkalnego	Cena domu mieszkalnego jednorodzinnego w zł	Udział lokalu we własności nieruchomości wspólnej
1.	Budynek mieszkalny jednorodzinny w obr. Tymowa 70	Lokal zajęty na podstawie umowy o najem	Budynek mieszkalny jednorodzinny o pow. użytkowej 87, 15 m2 , bez podpiwniczenia , parterowy	165 106,25	-

1. Dla nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinnym, oznaczonej numerem geodezyjnym 135/7 o pow. 0, 0410 ha położonej w obrębie Tymowa Nr 70 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00015883/5. Sprzedaż tej nieruchomości nastąpi łącznie z ustanowieniem na nieruchomości nr 135/9 w obr. Tymowa nieodpłatnej służebności gruntowej Przechodu i przejazdu w celu zapewnienia dla nieruchomości nr 135/7 w obr. Tymowa dostępu do drogi publicznej.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania- nieruchomość opisana wyżej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/274/2005r. Rady Miejskiej w Ścinawie dnia 30 czerwca 2005r.(publikacja-Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. poz.3024 ) położona jest na terenach oznaczonych symbolem UO/1- i zgodnie z tekstem planu przeznaczona jest pod:
1. **UO/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne,**
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- 2) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- 4) **dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli i pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.**
2. W ewidencji gruntów teren oznaczony jest jako grunty rolne zabudowane na PSIV- 0, 0236 ha i grunty rolne zabudowane na RIVa o pow. 0, 0174 ha.
- 3.Grunt uzbrojony jest w przyłącze energetyczne, wodno-kanalizacyjne, teletechniczne.
- 4.Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-lokalu mieszkalnego i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2004r.Nr 54, poz.535 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę dotychczasowemu lokatorowi używanego przez niego budynku mieszkalnego łącznie z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem we własności nieruchomości wspólnej- jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu ustawy – art.29 ust.5 ustawy.
5. Nabywcy nieruchomości zobowiązują się uczestniczyć w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia infrastruktury technicznej zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi.
- 6.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r.Nr 102, poz. 651 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 29 stycznia 2013r.Najemca lokalu mieszkalnego zostanie powiadomiony pisemnie o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu lokalu mieszkalnego, pod warunkiem złożenia oświadczenia w terminie określonym w zawiadomieniu.

7.Nabywca zobowiązuje się pokryć koszty opracowania dokumentacji technicznej budynku Nr 70 w obr. Tymowa. Zapis ten umieszczony będzie w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości.

8.Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.

9.Gmina Ścinawa oświadcza, biorąc pod uwagę przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), a to art. 5 ust.3, 4 oraz 5 cytowanej ustawy, iż dla budynku położonego w obr. Tymowa 70 , nie została ustalona, w formie świadectwa charakterystyki energetycznej, jego charakterystyka energetyczna, określająca wielkość energii wyrażoną w kWh/m<sup>2</sup>/rok niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem budynku.

Gmina Ścinawa oświadcza również, iż nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej budynku jw. .

Najemca oświadcza, iż akceptuje oświadczenie Gminy Ścinawa jw., jak również oświadcza, iż wyraża zgodę na sprzedaż budynku mieszkalnego w obr. Tymowa 70 bez świadectwa charakterystyki energetycznej.

Ponadto wnioskujący oświadcza, iż, wobec powyższego, nie wnosi i nie będzie wnosić żadnych roszczeń i pretensji z tytułu braku ustalenia, braku sporządzenia oraz braku przekazania, czy też udostępnienia w jakikolwiek sposób przez Gminę Ścinawa stosownego świadectwa charakterystyki energetycznej.

Najemca ponadto wyraża zgodę na odpowiednie umieszczenie zapisów o treści podanej powyżej w umowie notarialnej sprzedaży budynku mieszkalnego w obr. Tymowa Nr 70.