

Zarządzenie Nr G/324/12  
Burmistrza Ścinawy  
z dnia 15 października 2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.)art. 11, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w dzierżawę na okres dwóch lat grunty wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, pod ogródki przydomowe.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Alina Kulik

Załącznik do Zarządzenia Nr G/324/12 Burmistrza Ścinawy  
z dnia 15 listopada 2012r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ, POD OGRÓDKI PRZYDOMOWE.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |               | Pow. w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości     | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania  | Opłata z tyt. dzierżawy za 1/m2/rocznie w zł netto. |
|-----|--------------------------|---------------|-----------------------|------------------------|--|---|
|     | KW                       | Ewidencja     |                       |                        |  |   |
| 1.  | LE1U/00019593/3          | 119/7 (część) | 171                   | Obręb 2 miasta Ścinawy | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023, nieruchomość oznaczona symbolem <b>MU</b> – przeznaczenie podstawowe – <b>zabudowa mieszkaniowo-usługowa</b>, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych,</p> <p>1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:</p> <p>a) modernizację i rozbudowę istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,</p> <p>b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,</p> <p>2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzonej,</p> <p>3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,</p> <p>4) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,</p> <p>5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,</p> <p>6) ustala się ograniczenie wysokości noworealizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14m od poziomu terenu do szczytu kalenicy</p> <p>7) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,</p> <p>8) zakazuje się stosowania dachów</p> | 0,20  |

|  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  | <p>o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,</p> <p>9) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób ażeby nadać witrynom estetyczny charakter ekspozycyjny,</p> <p>10) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,</p> <p>11) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,</p> <p>12) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,</p> <p>13) zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne wewnątrz kwartałów zabudowy należy przeznaczyć pod zieleń, a posadzki należy projektować z zastosowaniem historycznych materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,</p> <p>14) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,</p> <p>15) zakazuje się lokalizację parkingów garaży i komórek wewnątrz kwartałów,</p> <p>16) linie wewnętrznych podziałów własnościowych należy zachować i uczynić,</p> <p>17) dopuszcza się lokalizację letnich ogródków gastronomicznych wewnątrz kwartałów.</p> |  |
|--|--|--|--|--|---|--|

Sporządziła: Alina Kulik