

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego nieruchomego

I. Stan mienia komunalnego na dzień 29 września 2009r.

Gmina Ścinawa jest właścicielem 654, 0084 ha gruntów w tym:

- 206, 1220 ha gruntów na terenie miasta z prawem rozporządzania,
- 399, 5921 ha na terenie wsi z prawem rozporządzania,
- 46,2943 ha na terenie miasta w użytkowaniu wieczystym,
- 2 ha na terenie wsi w użytkowaniu wieczystym.

1. 206, 1220 ha gruntów komunalnych na terenie miasta stanowią:

- zasób gruntów komunalnych-141, 4658 ha w tym 110 działek budowlanych
- grunty zabudowane- 20,5981 ha
- grunty pod rowami i wodami- 1ha
- grunty pod drogami-22,8281 ha
- tereny zieleni, parki-20,23 ha

Wartość rynkowa tych gruntów wynosi 3 167 224, 50 zł

2. 399,5921 ha gruntów komunalnych na terenie wsi stanowią:

- zasób gruntów komunalnych- 153, 4845 ha
- grunty zabudowane-11,194 ha
- grunty pod rowami i wodami – 7,36 ha
- grunty pod drogami- 193, 2536 ha
- tereny zieleni, parki- 30,11 ha (w tym 14 parków)
- użytki kopalne- 4,19 ha

Wartość rynkowa tych gruntów wynosi –1 200 123 zł.

3. Budynki, liczba ogółem –256 szt.

w tym :

- Urząd Miasta i Gminy – 20 szt.
- Szkoła Podstawowa nr 3 w Ścinawie – 1 szt.

- Szkoła Podstawowa w Tymowej – 4 szt.
 - Szkoła Podstawowa w Zaborowie – 3 szt.
 - Gimnazjum w Ścinawie – 3 szt.
 - Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej – 1 szt.
 - Centrum Kultury i Turystyki – 20 szt.
 - Zakład Gospodarki Komunalnej – 202 szt.
 - Miejsko-Gminny Zespół Zakładów Opieki Podstawowej – 2 szt.
- Ogółem wartość budynków wynosi 11 559 944,27 zł netto

4. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, liczba ogółem – 125 szt.

w tym:

- Urząd Miasta i Gminy – 60 szt.
- Szkoła Podstawowa nr 3 w Ścinawie – 1 szt.
- Szkoła Podstawowa w Tymowej – 4 szt.
- Szkoła Podstawowa w Zaborowie – 3 szt.
- Gimnazjum w Ścinawie – 4 szt.
- Centrum Kultury i Turystyki – 7 szt.
- Zakład Gospodarki Komunalnej – 36 szt.
- Miejsko-Gminny Zespół Zakładów Opieki Podstawowej – 10 szt.

Ogółem wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej wynosi 24 552 372,65 zł netto.

5. Kotły, maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania oraz specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty, liczba ogółem – 178 szt. o wartości 1 082 429,58 zł netto

w tym:

- Urząd Miasta i Gminy – 73 szt.
- Szkoła Podstawowa nr 3 w Ścinawie – 20 szt.
- Szkoła Podstawowa w Tymowej – 3 szt.
- Szkoła Podstawowa w Zaborowie – 1 szt.
- Gimnazjum w Ścinawie – 3 szt.
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej – 11 szt.
- Centrum Kultury i Turystyki – 12 szt.
- Zakład Gospodarki Komunalnej – 50 szt.
- Miejsko-Gminny Zespół Zakładów Opieki Podstawowej – 5 szt.

6. Urządzenia techniczne, środki transportu, narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie
liczba ogółem – 130 szt. o wartości 571 868,28 zł netto

w tym:

- Urząd Miasta i Gminy – 32 szt.
- Szkoła Podstawowa nr 3 w Ścinawie – 1 szt.
- Szkoła Podstawowa w Tymowej – 4 szt.
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej – 3 szt.
- Centrum Kultury i Turystyki – 11 szt.
- Zakład Gospodarki Komunalnej – 27 szt.
- Miejsko-Gminny Zespół Zakładów opieki Podstawowej – 52 szt.

7. Na terenie miasta Ścinawy 307 nieruchomości pozostaje w użytkowaniu wieczystym .
Na terenie wsi 17 nieruchomości pozostaje w użytkowaniu wieczystym.

8. Wartość mienia komunalnego ogółem wynosi 42 133 962,28 zł netto.

9. Gmina Ścinawa jest użytkownikiem wieczystym gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa oznaczonego numerem geodezyjnym 159/3 w obr.3 miasta Ścinawy o pow.3592 m2 i właścicielem urządzanej na tym gruncie nawierzchni drogowej z płyt betonowych. Prawa te gmina nabyła na podstawie umowy notarialnej z dnia 16 kwietnia 2004r. Rep A nr 2504/2004 zawartej z fabryką Domów w Ścinawie spółki z o.o. w upadłości z siedzibą w Ścinawie przy ulicy Lubińskiej 7 w zamian za zaległości podatkowe tej spółki.

10. Gmina nie posiada udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego.

II Zmiany w stanie mienia komunalnego

A. Nabycie gruntów do gminnego zasobu nieruchomości

1. W drodze decyzji administracyjnych Gmina Ścinawa nabyła drogi w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami o powierzchni 0,2756 ha tj.:

375/18 obr.2 miasta Ścinawy o pow. 0, 0775 ha-Zbigniew Tracz

2/8 obr. 2 miasta Ścinawy o pow. 0, 0548 ha – Zofia i Tadeusz Kania

301/10 obr. Tymowa o pow.0, 1130 ha-Wojciech Król

126/4 obr.1 miasta Ścinawy o pow. 0, 0303 ha- Krzysztof Błachuta

B. Obrót mieniem komunalnym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2004r.Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz.2782) umowami notarialnymi zawartymi w okresie od dnia 1 stycznia 2009r. do dnia 5 października 2009r.

W okresie jw. następowała sprzedaż nieruchomości gminnych w drodze przetargu i w drodze bezprzetargowej.

Ponadto, w drodze umowy darowizny Gmina Ścinawa zbyła na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości o łącznej powierzchni 40 844 m² oznaczone numerami geodezyjnymi:

1. 76 w Obr.3 miasta Ścinawy o pow.0,8695 ha
2. 73 w Obr.4 miasta Ścinawy o pow.0, 2638 ha
3. 74 w Obr.4 miasta Ścinawy o pow. 1, 0547 ha
4. 75/2 w Obr.4 miasta Ścinawy o pow.0, 1291 ha
5. 114/1 w Obr.4 miasta Ścinawy o pow. 0, 5527 ha
6. 114/2 w Obr.4 miasta Ścinawy o pow. 0, 3021 ha
7. 140 w Obr.4 miasta Ścinawy o pow. 0, 2602 ha
8. 155 w Obr.4 miasta Ścinawy o pow. 0, 6523 ha

będących drogami na odcinku ulicy Witosa od skrzyżowania z ulicą Lubińską do skrzyżowania z ulicą Wrocławską (skrzyżowanie z drogą wojewódzką Nr 372), na rzecz Skarbu Państwa-Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału we Wrocławiu, z przeznaczeniem pod drogę krajową.

Zbycie w drodze przetargu

1. grunt niezabudowany nr 215/36 o pow.19 m², 215/37 o pow. 19 m² i 215/38 o pow. 19 m² w Obr.2 miasta Ścinawy,
2. działka nr 53/5 w Obr. Dębiec o pow. 0, 1251 ha
3. Grunt nr 424 o pow. 0, 3025 ha w Obr.2 miasta Ścinawy
4. Grunt nr 430/26 o pow. 0,1033 ha
5. Grunt nr 432/3 o pow. 0, 0947 ha obr.2 miasta Ścinawy.
6. Grunt nr 430/19 o pow. 0, 0172 ha Obr.2 miasta Ścinawy.

7. Grunt o pow. 0, 3082 ha oznaczony nr geod. 478/28, 475/1, 475/2, 475/3, 475/4, 475/5, 478/22, 478/21, 478/20, 478/19 obr.2 miasta Ścinawy
8. Grunt nr 432/5 i 432/15 obr.2 miasta Ścinawy o pow. 960 m²
9. Grunt nr 25/9 obr. Sitno o pow. 0, 3237 ha,
10. Grunt nr 328/23 obr. 2 miasta Ścinawy o pow.0, 0143 ha,

Sprzedaż lokali mieszkalnych z zastosowaniem pierwszeństwa w nabyciu na rzecz najemców, w drodze bezprzetargowej.

W okresie jw. sprzedano:

1. lokal mieszkalny ul. Kościuszki 12/2 w Ścinawie
2. lokal mieszkalny ul. Szeroka 26/4 w Ścinawie
3. lokal mieszkalny ul. Szeroka 26/2 w Ścinawie
4. lokal mieszkalny ul. Rynek 1/2 w Ścinawie
5. lokal mieszkalny ul. Robotnicza 1/4 w Ścinawie
6. lokal mieszkalny ul. Rynek 1/1 w Ścinawie
7. lokal mieszkalny ul. Plac Kościelny 3 m 1 w Ścinawie

Ogółem w okresie od 1 stycznia 2009r do 29 września 2009r. Zawarto 17 umów zbycia mienia komunalnego. Z tytułu tych transakcji wpłynęła kwota 469 867,40 zł. Sprzedano 7 lokali mieszkalnych, grunty o pow.13 907 m² (na terenie wsi 0, 4488 ha , na terenie miasta 1, 1635 ha)

Ponadto do końca 2009r. planuje się zawrzeć umowy notarialne zbycia mienia komunalnego- nieruchomości za cenę 140 217, 27 zł. tj.:

1. Ścinawa ul. Przyjaciół Żołnierza 1/1-1511, 83 zł.
2. Ścinawa ul. Przyjaciół Żołnierza 1/2-799, 33 zł.
3. Ścinawa ul. Przyjaciół Żołnierza 1/3 – 652, 35 zł.
4. Ścinawa ul. Przyjaciół Żołnierza 1/5- 903, 23 zł.
5. Ścinawa ul. Przyjaciół Żołnierza 1/6-1126, 69 zł.
6. Ścinawa ul. Przyjaciół Żołnierza 1/8- 318, 25 zł.
7. Ścinawa ul. Przyjaciół Żołnierza 1/9- 797, 75 zł.
8. Ścinawa ul. Przyjaciół Żołnierza 1/10 – 323,15 zł.

9. Ścinawa ul. Przyjaciół Żołnierza 1/11- 642, 93 zł.
10. Ścinawa ul. Lubińska 5a/4- 5844, 41 zł.
11. Ścinawa ul. Lubińska 5/2- 6725,32 zł.
12. Ścinawa ul. Wiosenna 2/1 - 1062, 23 zł.
13. Lokalu użytkowego przy ul. Szerokiej 14/a w Ścinawie- 54 269, 80 zł.
14. Grunt nr 62 obr. Krzyżowa o pow.0, 04 ha za cenę 1220 zł.
15. Grunt nr 432/4 i 432/14 obr.2 miasta Ścinawy o pow. 0, 0960 zł. za cenę 29680 zł.
16. Grunt nr 208/8 o pow. 0, 1256 ha w Obr.2 miasta Ścinawy za cenę 34340 zł

III Dochody uzyskane z gospodarowania nieruchomościami

Dochody uzyskane przez gminę z tytułu dzierżawy, najmu, użytkowania wieczystego okresie od 01 stycznia 2009 do 29 września 2009 roku wynoszą odpowiednio:

- z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych uzyskano kwotę 73 504,26 zł,
- z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste uzyskano kwotę 66 138,66 zł

W 2010 roku planuje się uzyskać dochody z mienia komunalnego w wysokości 561 500 zł., na którą złożą się

- 1) wpływy ze sprzedaży nieruchomości na kwotę 400 000 zł n/w:
 - działek budowlanych przy ulicy Wiosennej pod zabudowę mieszkalną, mieszkalno-usługową i usługową,
 - działek przy ulicy Spacerowej,
 - lokali mieszkalnych i domów mieszkalnych jednorodzinnych na rzecz najemców,
- 2) wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę 1 500 zł.
- 3) z tytułu najmu i dzierżawy składników majątku na kwotę 85 000 zł,
- 4) z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste na kwotę 75 000 zł.

