

## **KARTA USŁUGI**

z dnia 20.09.2012r.

### **1. NAZWA USŁUGI:**

Sprzedaż lokalu mieszkalnego zajętego przez najemcę w drodze bezprzetargowej.

### **2. PODSTAWA PRAWNA:**

- art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.);
- Uchwała Nr XVI/74/2007 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 31 lipca 2007r.w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych (.Dz.Urz.Woj. Doln.z dnia 21 sierpnia 2007r.Nr 205 poz. 2528) zmieniona Uchwałą Nr XXXVI/160/2008 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 25 lipca 2008r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych (Dz.Urz.Woj.Doln.z dnia 12 sierpnia 2008r. Nr 217 pod poz. 2439) Uchwałą Nr III/21/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych (Dz. Urz. Woj.Doln. Nr 39 z dnia 18 lutego 2011r. pod poz. 523) Uchwałą Nr XX/82/11 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 września 2011r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych (Dz. Urz.Woj. Doln. nr 213 z dnia 17 października 2011r. pod poz. 3670) oraz Uchwałą Nr XXXIV/146/12 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych ( Dz. Urz.Woj. Doln.z dnia 1 czerwca 2012r. pod pozycją 1970).

### **3. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

1. Referat Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa,
2. Parter,
3. Pokój 15,
4. Telefon 76 8412605.

### **4. WYMAGANE DOKUMENTY:**

- 1.Wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego( wzór wniosku w załączeniu do pobrania).
- 2.Oryginał umowy najmu lokalu do wglądu.

### **5. MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:**

Punkt Obsługi Mieszkańca - parter, lub  
Sekretariat Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa- I Piętro –pokój nr 21.

### **6. OPŁATY:**

bez opłat.

### **7. CZAS ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Czas załatwienia sprawy jest uzależniony od konieczności dokonania podziału nieruchomości:

- podział jest konieczny - ok. 3 miesiące,
- podział nie jest konieczny - ok. 2 miesiące.

**8. UWAGI:**

Jeżeli nieruchomość spełnia wymogi nieruchomości do sprzedaży, Burmistrz Ścinawy może wyrazić zgodę na jej zbycie.

Wnioskodawca ponosi w części koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz opłaty notarialne i sądowe z tytułu zawarcia umowy sprzedaży.

Metryczka:

Opracował: Wiesława Kalinowska – Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa,

Zatwierdził: Patrycja Jugo - Sekretarz Miasta i Gminy Ścinawa;

**Dane Wnioskodawcy:**

Nazwisko i Imię / Jednostka:
Adres:
Nr PESEL/REGON:
Nr telefonu:

**Burmistrz Ścinawy**

**WNIOSEK O SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO ZAJĘTEGO PRZEZ NAJEMCĘ**

Wnoszę o sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr....położonego w budynku Nr ..... przy ulicy .....w obrębie.....w miejscowości....., którego jestem najemcą.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis Wnioskodawcy)

**Dane Wnioskodawcy:**

Nazwisko i Imię / Jednostka:
Adres:
Nr PESEL/REGON:
Nr telefonu:

**Burmistrz Ścinawy**

**WNIOSEK O SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO ZAJĘTEGO PRZEZ NAJEMCĘ**

Wnoszę o sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr....położonego w budynku Nr ..... przy ulicy .....w obrębie.....w miejscowości....., którego jestem najemcą.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis Wnioskodawcy)