

Zarządzenie Nr G /264/12
Burmistrza Ścinawy
z dnia 21 września 2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczenia niemieszkalnego przeznaczonego do adaptacji w celu utworzenia lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz § 16 ust. 1 pkt 2, ust. 4, 5 Uchwały Nr III/19/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ścinawa,

zarządzam co następuje:

§1.Przeznaczam pomieszczenie niemieszkalne do adaptacji w celu utworzenia lokalu mieszkalnego, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia. Przeprowadzić adaptację będzie można po wydaniu stosownej decyzji przez Starostę Lubińskiego.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, na okres 14 dni.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z

**POMIESZCZENIA NIEMIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ADAPTACJI W CELU
UTWORZENIA LOKALU MIESZKALNEGO**

ADRES	STRUKTURA POMIESZCZEŃ	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH (BUDOWLANYCH)	SZACUNKOWY KOSZT REMONTU	TERMIN OGŁADANI A
położone w budynku usługowym przy ulicy Przyjaciół Żołnierza Nr 6 w Ścinawie	Dane podstawowe o analizowanym pomieszczeniu : 1. pomieszczenia przeznaczone na lokal mieszkalny to dwa pokoje, w których zostaną wydzielone: - pokój o powierzchni 10,20 m ² - pokój dzienny o powierzchni 13,60 m ² - przedpokój o pow. 3,00 m ² - łazienka o pow. 4,39 m ² - kuchnia o pow. 11,41 m ² 2. łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wyniesie 42,60 m ² 3. lokal położony jest na I piętrze od strony północnej.	Pełny zakres prac budowlanych opisany jest w projekcie budowlanym autorstwa Zakład Projektowania i Realizacji MODUŁ sc z dnia 20.11.2011r. (do wglądu pok. Nr 16 w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa). Osoba zainteresowana przeprowadzeniem adaptacji zobowiązana będzie, między innymi, do: 1. wydzielenia funkcjonalnych pomieszczeń niezbędnych dla mieszkania poprzez likwidację niektórych otworów w ścianach konstrukcyjnych, wykonania nowych przejść i otworów 2. naprawienia tynków istniejących i wykonania nowych na nowo postawionych ścianach 3. oczyszczenia, zagruntowania i pomalowania ścian 4. sprawdzenia i ewentualnego ocieplenia stropu od dachu 5. wykonania instalacji sanitarnych (wod-kan, co) 6. utworzenia nowej instalacji elektrycznej 7. wykonania nowych posadzek w łazience 8. wykonania izolacji przeciwwilgociowych, przeciwwodnych wykończeniowych: tynkarskich, stolarskich	około 40 000,00 zł brutto	28.09.2012r.