

KARTA USŁUGI

z dnia 18.09.2012 r.

1. NAZWA USŁUGI:

Podziały nieruchomości.

2. PODSTAWA PRAWNA:

- art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U.2004 Nr 268, poz. 2663).

3. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:

1. Referat Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa,
2. II piętro,
3. Pokój nr 31,
4. Telefon (76) 8412 616

4. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.
2. Załączniki:
 - a) projekt podziału nieruchomości opracowany na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu - sporządzony przez uprawnionego geodetę opatrzony pieczęcią Starostwa Powiatowego Biura Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubinie o przyjęciu dokumentu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - b) dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości, a w szczególności odpis z księgi wieczystej, akt notarialny, prawomocna decyzja administracyjna itp.,
 - c) wypis i wyrys z katastru nieruchomości;
 - d) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - jeżeli wniosek o podział nieruchomości składa osoba prawna.

Postępowanie o podział jest dwuetapowe.

W pierwszym etapie postępowania wydawane jest na wniosek właściciela nieruchomości z wyjątkiem podziałów dokonywanych na podstawie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami) postanowienie o zgodności proponowanego podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do wniosku o wydanie postanowienia jw. należy dołączyć w 4 egz. wstępnego projektu podziału, który powinien zawierać w szczególności:

- granice nieruchomości podlegającej podziałowi,
- oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi wg danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku wg innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości,
- powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi,
- naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu,
- przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu,
- przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.

Gdy postanowienie o zgodności proponowanego podziału z ustaleniami mpzp jest pozytywne, wnioskodawca winien przedłożyć Burmistrzowi Ścinawy wniosek o podział nieruchomości wraz z dokumentacją geodezyjną obejmującą:

- postanowienie o zgodności proponowanego podziału z ustaleniami mpzp (do wglądu),
- protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
- mapę z projektem podziału nieruchomości, sporządzoną przez uprawnionego geodetę, opatrzoną pieczęcią Starostwa Powiatowego Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubinie o przyjęciu dokumentu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

5. MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

- Punkt Obsługi Mieszkańca - parter,
- Sekretariat Urzędu Miasta i Gminy - I Piętro, pokój nr 21

6. OPŁATY:

Nie podlega opłacie skarbowej.

7. CZAS ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Do 60 dni.

8. UWAGI:

1. Podział dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny.
2. Wniosek powinien być podpisany przez osoby upoważnione do składania oświadczenia woli w imieniu i na rzecz osoby prawnej (wyciąg z właściwego rejestru na poświadczenie osób upoważnionych).

9. TRYB ODWOŁAWCZY:

Na postanowienie o zgodności proponowanego podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, służy w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia, zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy.

Od decyzji w sprawie podziału nieruchomości służy, za pośrednictwem Burmistrza Ścinawy, odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na wydawane w toku postępowania administracyjnego postanowienia, służy, w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia, zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy.

Metryczka:

Opracował: Anieli Kohden - Inspektor ds. Działalności gospodarczej i pozyskiwania środków unijnych;

Sprawdził: Wiesława Kalinowska – Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa;

Zatwierdził: Patrycja Jugo - Sekretarz Miasta i Gminy;

Dane Wnioskodawcy:

Nazwisko i Imię / Jednostka:.....

Adres:.....

Nr PESEL/REGON:.....

Nr telefonu.....

Burmistrz Ścinawy**WNIOSEK
O WYDANIE DECYZJI
ZATWIERDZAJĄCEJ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

Wnoszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w obrębie..... oznaczonej numerem geodezyjnym..... zgodnie z załączonym projektem podziału nieruchomości, sporządzonym przez uprawnionego geodetę.

.....
miejsowość, data.....
podpis Wnioskodawcy**Załączniki:**

1. Postanowienie o zgodności proponowanego podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz ze wstępnym projektem podziału nieruchomości opracowanym na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu - sporządzony przez uprawnionego geodetę, opatrzonym pieczęcią Starostwa Powiatowego Biura Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubinie o przyjęciu dokumentu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (do wglądu),
2. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
3. Wykaz zmian gruntowych,
4. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
5. Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości, a w szczególności odpis z księgi wieczystej, akt notarialny, prawomocna decyzja administracyjna itp.,
6. Wypis i wyrys z katastru nieruchomości,
7. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - jeżeli wniosek o podział nieruchomości składa osoba prawna.