

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

GG-6845.21.2012

Burmistrz Ścinawy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości na okres dwóch lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.	Stawka wywoławcza opłaty z tyt. dzierżawy w zł rocznie netto za 1ar.
	KW	Ewidencja				
1.	18398	491/13 (część)	388	Obręb 2 miasta Ścinawy przy ul. Rybnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/273/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz. 3023 – nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – MNU/10.	26,00

1. Przetarg na dzierżawę nieruchomości, opisanej wyżej, odbędzie się w dniu 2 października 2012r. o godzinie 12³⁰ w sali konferencyjnej znajdującej się na I piętrze Centrum Turystyki i Kultury w Ścinawie.
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli dokonają wpłaty wadium przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Nr konta: Bank Spółdzielczy we Wschowej O/Ścinawa 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003. Wadium w wysokości 10% stawki wywoławczej opłaty z tyt. dzierżawy ustalono na 12,41 zł. Środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa najpóźniej do godziny 10⁰⁰ dnia 1 października 2012r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Osoby fizyczne winny stawić się na przetarg osobiście, z dowodem osobistym (dowodami osobistymi w przypadku małżeństwa) i dowodem wniesienia wadium. Osoba prawna winna przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej do wglądu umowę spółki, uchwałę organu właściwego spółki zezwalającą na nabycie konkretnej nieruchomości(nr. geodezyjny, obręb geodezyjny) w dzierżawę, wyciąg z właściwego rejestru handlowego z ujawnionymi osobami, które upoważnione są do składania oświadczenia woli w imieniu spółki. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej albo prawnej przez pełnomocnika, winien on okazać się notarialnie potwierdzonym pełnomocnictwem upoważniającym do działania na każdym etapie postępowania przetargowego i dowodem tożsamości.
4. O minimalnym postąpieniu decydują uczestnicy przetargu, jednakże nie może ono wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej opłaty z tyt. dzierżawy z zaokrągleniem do pełnych złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników

przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Wadium, wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłaty z tyt. dzierżawy, którą stanowi stawka opłaty osiągnięta w wyniku przetargu. Jeżeli osoba ustalona dzierżawcą nieruchomości protokołem z przetargu, nie stawia się bez usprawiedliwienia, w oznaczonym dniu w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa w celu zawarcia umowy dzierżawy gruntów, Burmistrz Ścinawy może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Jeżeli uczestnik przetargu nie wygra przetargu, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Opłatę z tyt. dzierżawy stanowić będzie stawka opłaty z tyt. dzierżawy w zł. rocznie, osiągnięta w wyniku przetargu.
7. Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Zakres tych czynności został zdefiniowany w art. 7 i art. 8 tej ustawy. Jak stanowi art. 7 ust. 1 ww. ustawy, przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel. Zgodnie natomiast z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art.7, w tym również:

1. przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
2. zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
3. świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.

W świetle art. 41 ust. 1 ww. ustawy o podatku od towarów i usług, stawka podatku wynosi 22%, z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art. 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art. 129 ust. 1., przy czym w okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2013r., z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. stawka podatku wynosi 23% , zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy. Z powyższych przepisów wynika, iż dzierżawa gruntów stanowi świadczenie usług i czynność ta, co do zasady, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%. Do stawki opłaty z tyt. dzierżawy osiągniętej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

8. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do dzierżawy, na cele magazynowe.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
10. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 31 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel.768412616.

Sporządziła: Anieli Kohden