

Zarządzenie Nr G/222/2012

Burmistrza Ścinawa

z dnia 31 lipca 2012r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w budynku przy ulicy Jana Pawła II nr 17 w Ścinawie.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami( t.j. Dz.U. z 2010r.Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, zmienionej Uchwałą Nr 88 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 22 października 1999r., Uchwałą Nr XXIX/190/2000 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2000r., Uchwałą Nr XXXVIII/252/2001 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 listopada 2001r., Uchwałą Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2002r. i Uchwałą Nr LXXIX/379/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2010r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Oddać w najem na okres do dnia 17 sierpnia 2015r. lokale użytkowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

§2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządziła: Wiesława Kalinowska

Załącznik do Zarządzenia Nr G/222/12 Burmistrza Ścinawy z dnia 31 lipca 2012r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w budynku przy ulicy Jana Pawła II nr 17 w Ścinawie.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Stawka czynszu netto miesięcznie za 1
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00 037410/9	225/8	1413	Obr. 2 miasta Ścinawy przy ulicy Jana Pawła II Nr 17 uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej: przyłącze wodno-kanalizacyjne, energetyczne, telefoniczne, zabudowana budynkiem użytkowym Do dzierżawy przeznaczony jest lokal użytkowy Nr 2 o pow. 17, 40 m2; lokal użytkowy nr 3 o pow. użytkowej 56, 40 m2 w tym budynku	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym UCHWAŁĄ NR XII/56/2007 RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE Z DNIA 29 maja 2007r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego .Nr 173, poz. 2214 z dnia 18 lipca 2007r.) jest oznaczona symbolem U/1 i zgodnie z tekstem planu jest przeznaczona pod: U/1 – przeznaczenie podstawowe – <b>tereny usług</b> handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności, usługi hotelarskie, usługi kultury i usługi publiczne na wydzielonych działkach, 1) dopuszczalne kierunki przekształceń: a. modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów, b. zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych, 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: a. wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, b. w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowobudowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych, c. dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu, d. ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej, e. ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej, f. dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów	9

					reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,  <b>Posadowiony na gruncie budynek jest obiektem wybudowanym w 1927-1928r. , wpisanym do rejestru zabytków decyzją Nr Rej. 829/L z dn.28.12.1988r. aktualny nr rejestru A/3350/829/L.</b>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Informuje się, że lokal użytkowe opisane wyżej są przeznaczone do oddania w najem na okres do dnia 17 sierpnia 2015r.
2. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 15 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 76/ 8412605.
3. W ewidencji gruntów nieruchomości nr 225/8 w Obr.2 miasta Ścinawy jest ujęta jako Bi (inne tereny zabudowane) o pow. 0, 1413 ha.
4. **Posadowiony na gruncie budynek trzykondygnacyjny użytkowy o powierzchni zabudowy 302 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 659 m<sup>2</sup> i kubaturze 4095,10 m<sup>3</sup>, jest obiektem wybudowanym w 1927-1928r. , wpisanym do rejestru zabytków decyzją Nr Rej. 829/L z dn.28.12.1988r. aktualny nr rejestru A/3350/829/L. Wszelkie prace przy budynku, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162. Poz.1568 ze zm.) winny być uzgodnione Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:**

**obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz posiadające walory kulturowe figurujące w ewidencji zabytków:**

- a) obiekty znajdujące się w rejestrze objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich przepisów szczególnych, w tym przede wszystkim z „ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”
- b) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, w myśl art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru; wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku; prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru; prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru; prowadzenie badań archeologicznych; przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru; trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje; dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru; zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku; umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1; podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru; poszukiwanie ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju.

5. Opłata z tytułu najmu na lokale wynosi:

- za lokal użytkowy nr 2 w kwocie 192, 62 zł. brutto, na którą składa się kwota 156,60 zł. tytułem czynszu najmu netto plus należny podatek VAT w wysokości 23% w kwocie 36,02 zł. płatna jest miesięcznie , do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego, z góry, na Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie **52 8669 0001 2035 0351 9390 0005.** W okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2013r., z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. stawka podatku wynosi 23% , zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy;
- za lokal użytkowy nr 3 w kwocie 624, 35 zł. brutto, na którą składa się kwota 507, 60 zł. tytułem czynszu najmu netto plus należny podatek VAT w wysokości 23% w kwocie 116, 75 zł. płatna jest miesięcznie , do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego, z góry, na Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie **52 8669 0001 2035 0351 9390 0005.** W okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2013r., z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. stawka podatku wynosi 23% , zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy;

za lokal

6. Wysokość opłaty z tytułu najmu może ulec podwyższeniu w drodze zarządzenia Burmistrza Ścinawy.