

Zarządzenie Nr G/140/2012

Burmistrza Ścinawy

z dnia 21 czerwca 2012r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w bezpłatne użytkowanie oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w bezpłatne użytkowanie na rzecz Miejsko-Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r.Nr 102, poz. 651 ze zm.) art. 54 ust.1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. Nr 112 poz. 654 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XXXIV/145/12 RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w bezpłatne użytkowanie zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w nieodpłatne użytkowanie na okres dwóch lat nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 338 o pow. 0, 04 ha w obr. Tymowa Nr 36.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Miejsko-Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządziła;
Wiesława Kalinowska

Załącznik do Zarządzenia Nr G/140/2012 Burmistrza Ścinawy z dnia 21 czerwca 2012r.
w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w bezpłatne użytkowanie
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w bezpłatne użytkowanie
na rzecz Miejsko-Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis, położenie i wartość nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	KW	Ewidencja gruntów			
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	LE1U/38887/0	338	0, 04	<p>Obr. Tymowa Nr 36</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem przychodni zdrowia o pow. zabudowy 113,5 m2 i kubaturze 1300 m3.-50 355,33 zł</p> <p>Ponadto na gruncie posadowione są następujące budowle:</p> <ul style="list-style-type: none">ogrodzenie terenu o długości 63 mb.- 3076 złosadnik na nieczystości o objętości użytkowej 10 m3-1985 złosłona śmietnika o pow. zabudowy 5 m2-439 złgrunt-1136 zł <p>Łącznie wartość nieruchomości wynosi- 56 991,33 zł</p> <p>Grunt uzbrojony jest w energię elektryczną, sieć wodociagową, sieć telefoniczną</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa uchwalonym Uchwałą nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz.3024, nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem MN/23 i zgodnie z tekstem planu przeznaczona jest pod:</p> <p>MN/1-31 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku),</p> <p>1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,</p> <p>2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki w taki sposób by nie były widoczne z drogi publicznej, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,</p> <p>3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,</p> <p>4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:</p> <p>a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,</p> <p>b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,</p> <p>c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),</p> <p>d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,</p> <p>e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),</p> <p>f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.</p> <p>Nieruchomość położona jest w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego</p>

§ 9.

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie:
strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego jako teren historycznych przedmieść, obszar południowo- zachodni miasta, teren dawnego założenia klasztorno- szpitalnego a także teren portu:

- a) w obszarze strefy nie ma obowiązku opiniowania czy uzgadniania wszystkich inwestycji. Ochronę krajobrazu na tym obszarze pozostawia się w kompetencjach służb architektonicznych i urbanistycznych w mieście.
- b) działania konserwatorskie zmierzają do ochrony atrakcyjnej sylwety miasta z głównych szlaków komunikacyjnych. Wysokość realizowanej nowej zabudowy nie może zakłócać sylwety historycznego ośrodka miejskiego- wysokość, bryła i kubatura nie mogą przesłaniać panoramy miasta ani nad nią dominować.
- c) winien być zachowany historyczny układ dróg ul. Kościuszki, Świerczewskiego, Lipowa oraz tworzona w ciągach tych ulic zabudowa mieszkaniowa oraz budynki użyteczności publicznej powinna posiadać wysokie architektoniczne wymagania estetyczne.
- d) należy dążyć do odtworzenia lub zachowania historycznych nawierzchni ulic i placów.
- e) należy zachować historyczny układ zieleni w formie szpalerów drzew wzdłuż ulic; zaleca się poddanie szczególnym wymaganiom estetycznym ogródków frontowych oraz ogrodzeń posesji.
- f) nowa, uzupełniająca zabudowa i jej intensywność winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków w ramach współistnienia elementów kompozycji współczesnej i historycznej.
- g) ochronie podlega układ urbanistycznych osiedli w zachodniej części miasta (przebieg dróg i układ działek).
- h) nowa zabudowa powinna być realizowana w ramach kameralnych osiedli o intensywności zabudowy zbliżonej do osiedli istniejących do trzech kondygnacji z poddaszem.

1. Nieruchomość opisana wyżej zostanie oddane w bezpłatne użytkowanie na okres dwóch lat, w drodze umowy notarialnej, na rzecz Miejsko-Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie, na realizację zadań statutowych zakładu.
2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do oddania w nieodpłatne użytkowanie bez przetargu.
3. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 a powołanej wyżej ustawy, albowiem w stosunku do tych obiektów nie przysługiwało dokonującemu ich dostawy prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego i dokonujący ich dostawy nie ponosił wydatków na ich ulepszenie, w stosunku do których miał prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego.

Sporządziła:
Wiesława Kalinowska