

**UCHWAŁA NR XXXIV/146/12
RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE**

z dnia 27 kwietnia 2012 r.

w sprawie zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt. 7, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XVI/74/2007 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 31 lipca 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 sierpnia 2007 r., Nr 205 poz. 2528, zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/160/2008 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 25 lipca 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 sierpnia 2008 r. Nr 217 pod poz. 2439 oraz Uchwałą Nr III/21/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 grudnia 2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 lutego 2011 r. Nr 39 pod poz. 523 oraz uchwałą Nr XX/82/11 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 20 września 2011 r. Opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 października 2011 r. Nr 213 pod poz. 3670 wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jako odrębna nieruchomość, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, udziela się bonifikaty w wysokości 99%, jeżeli najemca lokalu mieszkalnego złoży wniosek o sprzedaż tego lokalu najpóźniej do 31 grudnia 2013 r. a zapłata ceny sprzedaży nastąpi w drodze jednorazowej wpłaty nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Sprzedaż lokalu na wniosek najemcy złożony po Tym terminie nastąpi bez bonifikaty za cenę ustaloną zgodnie z ust. 1.”;

2. § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Bonifikata, o której stanowi ust. 2, przysługuje również przy sprzedaży lokali w domach jednolokalowych (domy jednorodzinne). Sprzedaż domu jednorodzinnego na wniosek najemcy złożony po dniu 31 grudnia 2013 r. nastąpi bez bonifikaty za cenę ustaloną zgodnie z ust. 1”;

3. § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Na wniosek najemcy lokalu albo domu jednorodzinnego o sprzedaż tego lokalu albo domu, złożony po dniu 31 grudnia 2013 r. zapłata ceny sprzedaży może być rozłożona na raty. Wysokość pierwszej raty, która podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, wynosi 50% ustalonej ceny sprzedaży”; nastąpi bez bonifikaty za cenę ustaloną zgodnie z ust. 1”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ścinawie

Krzysztof Marek