

Zarządzenie Nr G/390/2011
Burmistrza Ścinawy
z dnia 8 listopada 2011r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości o nr geod. 85 w obr. 3 miasta Ścinawy, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. z 2010r.Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, zmienionej Uchwałą Nr 88 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 22 października 1999r., Uchwałą Nr XXIX/190/2000 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2000r., Uchwałą Nr XXXVIII/252/2001 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 listopada 2001r., Uchwałą Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2002r. i Uchwałą Nr LXXIX/379/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2010r., zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 85, położonej w obrębie 3 miasta Ścinawy, o powierzchni 0, 4685 ha, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządziła: Wiesława Kalinowska

Załącznik do Zarządzenia Nr G/390/2011 Burmistrza Ścinawy z dnia 8 listopada 2011r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości o nr geod. 85 w obr. 3 miasta Ścinawy przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00018662/1	85	0,4685	Obr. 3 miasta Ścinawy, działka zlokalizowana przy ulicy Witosa	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawy uchwalonym Uchwałą nr LXXIV/348/2009 z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawy, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 72 z dnia 19 kwietnia 2010r. pod poz. 1122, położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/KS/1, na terenie działki wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy. Zgodnie z tekstem planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod:</p> <p>Załącznik nr 2 (działki nr: 79/1, 79/2, 80, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 82, 83, 84, 85, 86/1, 86/2, 87-103 obręb 3):</p> <p>1. U/KS/1– przeznaczenie podstawowe: U - tereny usług, a w szczególności handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności, usługi komunikacyjne na wydzielonych działkach, równorzędna do usług funkcja podstawowa: KS - tereny obsługi komunikacji z dopuszczeniem usług komercyjnych a zwłaszcza stacje paliw, myjnie, usług handlu i gastronomii, warsztatów samochodowych, punktów wulkanizacyjnych, salonów samochodowych, handlu akcesoriami samochodowymi, stacji kontroli pojazdów.</p> <p>1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:</p> <p>a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,</p> <p>b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,</p> <p>2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:</p> <p>a) dopuszcza się lokalizację kominów, masztów, zbiorników i urządzeń chłodniczych o dowolnej wysokości, zmienione brzmienie docelowe,</p> <p>b) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,</p> <p>c) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,</p> <p>3) Teren obsługiwany wyłącznie od strony ulicy Witosa.</p>	165 053

Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na oddanie nieruchomości opisanych wyżej w użytkowanie wieczyste zostanie ogłoszony przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r.Nr 207, poz.2108 ze zm.).

1. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi
2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
3. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 15 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. /76/ 8412605.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r.Nr 102, poz. 651 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 23 grudnia 2011r.
5. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic.
6. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.). Do ceny sprzedaży gruntu uzyskanej w wyniku przetargu należy doliczyć podatek VAT zgodnie z art. 5 ust.1 pkt.1, art.7 ust.1 w związku z art.41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.) W okresie od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2013r., z zastrzeżeniem art. 146 f ustawy jw. stawka podatku wynosi 23% , zgodnie z art. 146 a pkt. 1 tej ustawy. Podatek uiszcza nabywca przez umowy notarialnej.
7. W ewidencji gruntów działka 85 obr.3 miasta Ścinawy ujęta jest jako Łąka trwała klasy IV ŁIV-0, 2530 ha i Grunt orny klasy IVb-RIVB- 0, 2155 ha. Jest gruntem rolnym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.)
8. Sprzedaż nieruchomości w drodze umowy notarialnej nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i wrysem z mapy ewidencji gruntów wydanymi przez Starostę Lubińskiego. Nabywca nieruchomości nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec gminy z tytułu różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wymienionych wyżej.

