

**PROTOKÓŁ Nr LV/09**  
**z sesji Rady Miejskiej w Ścinawie**  
**z dnia 22 maja 2009 r.**

Obrady sesji Rady rozpoczęto o godz. 16.00

Nieobecni w dniu sesji radni: Z. Cichuta, A. Kosiorowski, P. Piechowicz.

Sesję Rady otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej w Ścinawie Pan Jan Tomasz Kotapka informując, że dzisiejsze posiedzenie Rady zwołano na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) w trybie pilnym na wniosek Burmistrza Ścinawy. Przewodniczący Rady stwierdził, że zgodnie z załączoną do protokołu listą obecności w sesji Rady na 15 członków Rady uczestniczy 12 radnych, co stanowi quorum przy którym może obradować i podejmować prawomocne uchwały Rada Miejska w Ścinawie (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu). Po powitaniu radnych, Burmistrza Ścinawy Pana Andrzeja Holdenmajera, Sekretarza Miasta i Gminy Ścinawa Pana Jana Przybylskiego, Skarbnika Gminy Pani Marzeny Dawedowskiej – Macho oraz pracowników Urzędu poinformował, że zgodnie z inicjatywą uchwałodawczą Burmistrza Ścinawy z dnia 15.05.2009r.w porządku obrad dzisiejszej sesji Rady zawarto następujące punkty :

1. Komunikaty i informacje Przewodniczącego Rady Miejskiej.
2. Zatwierdzenie protokołu nr LI/09 z dnia 22 kwietnia 2009 r.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał i podjęcie uchwały w sprawie:
  - 1) zmian w budżecie Miasta i Gminy Ścinawa na 2009 rok uchwalonego Uchwałą nr XLV/217/2008 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30.12.2008 r.,
  - 2) zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na finansowanie zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej, nawierzchni ulic, chodników, ulice: Reymonta, Sienkiewicza, Słowackiego, Kilińskiego, Spacerowa – Etap II”,
  - 3) przyjęcia dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,
  - 4) przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2008 r. Miejsko – Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie,
  - 5) przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2008 r. Ścinawskiego Ośrodka Kultury,
  - 6) powołania składu osobowego Rady Społecznej,
  - 7) wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej.
4. Informacja Burmistrza Ścinawy nt. sprzedaży mieszkań komunalnych.
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Wolne wnioski.
7. Odpowiedzi na zapytania, interpelacje i wolne wnioski.

Ad.1) *Przewodniczący Rady Miejskiej* wystąpił z wnioskiem formalnym o rozszerzenie porządku obrad o dodatkowy punkt jako pkt. j 1 porządku obrad ewentualne zmiany do porządku obrad.

***W wyniku przeprowadzenia głosowania „jednogłośnie” przyjęto wniosek Przewodniczącego Rady Miejskiej w Ścinawie, wprowadzając zmiany do porządku obrad.***

Sekretarz Miasta i Gminy Ścinawa w imieniu burmistrza wniósł do porządku obrad 4 projekty uchwał w sprawie zatwierdzenia Planów Odnowy Miejscowości dla Dłużyc, Parszowic, Turowa, Zaborowa jako pkt 8-11.

***W wyniku przeprowadzenia głosowania „jednogłośnie” przyjęto wniosek Sekretarza Miasta i Gminy Ścinawa wprowadzając projekty uchwał w sprawie zatwierdzenia Planów Odnowy Miejscowości dla Dłużyc, Parszowic, Turowa i Zaborowa do porządku obrad dzisiejszej***

## **sesji.**

Ad.2) Komunikaty i informacje Przewodniczącego Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował:

- o zaproszeniu Centrum Kultury i Turystyki w Ścinawie na obchody 800 – lecia Dziecina,
- o zaproszeniu na X Nadodrzański Festyn Myśliwski „Majowe Koziółki” który odbędzie się 30 maja 2009 r. na terenie Szkoły Podstawowej w Tymowej,
- o zaproszeniu Burmistrza Ścinawy na obchody Dni Ścinawy w dniach 13-14 czerwca 2009 r.,
- informacji od Powiatowego Zrzeszenia Ludowych Zespołów Sportowych o turnieju Samorządowców i Działaczy LZS w dniu 6 czerwca 2009 r.,
- o podziękowaniach za pomoc w organizacji letniego wypoczynku oraz zajęć pozalekcyjnych dla Rady Miejskiej od 78 Drużyny Harcerskiej „Kaskada” działającej przy SP nr 3 za wsparcie i życzliwość w organizowaniu przedsięwzięcia,
- analizie oraz o brakach formalnych dot. złożonych przez radnych Rady Miejskiej oświadczeń majątkowych.

Ad.3.) Zatwierdzenie protokołu nr LI/09 z dnia 22 kwietnia 2009 r.

***W wyniku przeprowadzonego głosowania większością głosów („za”-11, „wstrzymała się”-1) zatwierdzono Protokół Nr LI/09 z sesji Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 22 kwietnia 2009 r.***

Ad.4) Rozpatrzenie projektów uchwał i podjęcie uchwały w sprawie:

4.1) Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Ścinawa na 2009 rok uchwalonego Uchwałą nr XLV/217/2008 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30.12.2008 r.,

*Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Strategii Gospodarczej Rady Miejskiej w Ścinawie Radny Arkadiusz Dąbrowski w imieniu Komisji przedstawił końcowe ustalenia i wnioski Komisji:*

Komisja podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone na posiedzeniu komisji w dniu 14.05.2009 r. i negatywnie opiniuje propozycje Burmistrza przesunięcia kwoty 15.200 zł z zadania pod nazwą „Wykonanie nawierzchni drogi gminnej nr 236, 238 w miejscowości Dłużyce (projekt)” na promocję JST. Komisja pozytywnie opiniuje proponowane w autopoprawce zmiany dotyczące przesunięć po stronie wydatków w dziale 750 rozdz. 75022 Rady Gmin oraz w dziale 852 Pomoc społeczna. Wnioski do projektu uchwały przyjęto jednogłośnie, projekt uchwały po naniesionych wnioskach został przyjęty jednogłośnie.

*Sekretarz Miasta i Gminy Ścinawa* środki powinny być przeznaczone na promocję miasta, jest to potrzeba całej społeczności gminnej. Jeżeli Państwo tak dalej będziecie postępowali jest to strata dla Gminy Ścinawa.

*Radny Arkadiusz Dąbrowski* przypomniał stanowisko komisji wyrażone w dniu 14 maja br „Członkowie komisji, uważają, że środki zabezpieczone przez Radę Miejską w budżecie na potrzeby Centrum Kultury i Turystyki na poziomie znacznie wyższym niż w latach ubiegłych umożliwiają nadanie odpowiedniej rangi uroczystościom z okazji 760- lecia nadania praw miejskich Ścinawie oraz obchodów dni Ścinawy. Jednocześnie członkowie komisji przypominają, że statut CKiT wyraźnie określa w swoich zapisach zakres działania centrum, na które sędowano odpowiedzialność za organizację imprez na terenie gminy finansowanych ze środków przekazanych CKiT na ten cel w trakcie przyjmowania przez Radę Miejską uchwały budżetowej zawierającej dotację w niezbędnej wysokości”.

*Burmistrz Ścinawy* środki, które zabezpieczyliśmy zostały już wydatkowane z budżetu CKiT na doprowadzenie do porządku podestu pod sceną, wykonanie podłogi do tańców pod sceną.

*Dyrektor Centrum Kultury i Turystyki* w bieżącym roku zabezpieczyliśmy kwotę 63. 000 zł na doposażenie świetlic wiejskich w miejscowościach: Tymowa, Wielowieś i Buszkowice; musimy mieć zabezpieczone 100% środków własnych, ponieważ dopiero po wydatkowaniu otrzymujemy refundację. 760- lecie nadania praw miejskich Ścinawie jest doskonałą okazją, aby za niewielką kwotą wypromować gminę. Należy mieć również na uwadze, to iż wiele sołectw jest chętnych, aby zaprezentować swój dorobek. Mamy zaplanowanych wiele nowych działań, na które również

potrzebujemy środki finansowe. Organizacja dwudniowego jubileuszu miasta jest przygotowywana przez nas w skromnym i okrojonym budżecie. Największe środki jakie będziemy ponosić jest to cała oprawa artystyczna i techniczna.

*Radna Krystyna Olszewska* w ubiegłym roku na imprezy na terenie gminy wydaliśmy ok. 91 tys. zł. W tym roku do dnia dzisiejszego Rada Miejska przeznaczyła 11 tys. zł.

*Skarbnik Gminy* w tym roku Rada Miejska nic nie przeznaczyła na promocję Gminy.

O godz. 16<sup>20</sup> Przewodniczący Rady Miejskiej wystąpił z wnioskiem o 15 minutową przerwę.

Po przerwie wznowiono obrady.

*W wyniku przeprowadzonego głosowania nad wnioskiem Komisji Budżetu, Finansów i Strategii Gospodarczej Rady Miejskiej dotyczącym nie przesuwania środków w wysokości 15.200 zł z zadania pod nazwą „Wykonanie nawierzchni drogi gminnej nr 236, 238 w miejscowości Dłużyce (projekt)” na promocję JST większością głosów („za”-10, „wstrzymały się”-2) uwzględniono wniosek komisji w przedmiotowej sprawie.*

*W wyniku przeprowadzonego głosowania nad wnioskiem Komisji Budżetu, Finansów i Strategii Gospodarczej Rady Miejskiej dotyczącym przesunięcia po stronie wydatków w dziale 750 rozdziale 750022 Rady Gminy oraz w dziale 852 Pomoc społeczna „jednogłośnie” uwzględniono wniosek komisji w przedmiotowej sprawie.*

***Rada Miejska w Ścinawie w obecności 12 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 10 głosami „za” , „przeciw”-0, przy 2 głosach „wstrzymujących” - podjęła uchwałę nr LV/280/2009 w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Ścinawa na 2009 rok uchwalonego Uchwałą Nr XLV/217/2008 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30.12.2008r.***

4.2) Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na finansowanie zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej, nawierzchni ulic, chodników, ulice: Reymonta, Sienkiewicza, Słowackiego, Kilińskiego, Spacerowa – Etap II”.

*Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Strategii Gospodarczej Rady Miejskiej w Ścinawie Radny Arkadiusz Dąbrowski w imieniu Komisji przedstawił pozytywną opinię do przedłożonego projektu uchwały.*

***Rada Miejska w Ścinawie w obecności 12 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 12 głosami „za”, „przeciw”-0, „wstrzymało się” - 0 - podjęła uchwałę nr LV/281/2009 w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na finansowanie zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej, nawierzchni ulic, chodników, ulice: Reymonta, Sienkiewicza, Słowackiego, Kilińskiego, Spacerowa – Etap II”.***

4.3) Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

*Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Strategii Gospodarczej Rady Miejskiej w Ścinawie Radny Arkadiusz Dąbrowski w imieniu Komisji przedstawił pozytywną opinię do przedłożonego projektu uchwały.*

***Rada Miejska w Ścinawie w obecności 12 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 12 głosami „za”, „przeciw”-0, „wstrzymało się”- 0- podjęła uchwałę nr LV/282/2009 w sprawie przyjęcia dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.***

4.4) Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2008 r. Miejsko – Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie.

*Przewodniczący Komisji Zdrowia, Pomocy Społecznej, Oświaty, Kultury i Sportu Rady Miejskiej w Ścinawie Radny Andrzej Sitarski w imieniu Komisji przedstawił pozytywną opinię do przedłożonego projektu uchwały.*

*Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Strategii Gospodarczej Rady Miejskiej w Ścinawie Radny Arkadiusz Dąbrowski w imieniu Komisji przedstawił pozytywną opinię do przedłożonego projektu uchwały.*

***Rada Miejska w Ścinawie w obecności 12 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 12 głosami „za” , „przeciw”-0, „wstrzymało się”- 0- podjęła uchwałę nr LV/283/2009 w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2008 r. Miejsko – Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie.***

4.5) Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2008 r. Ścinawskiego Ośrodka Kultury.

*Przewodniczący Komisji Zdrowia, Pomocy Społecznej, Oświaty, Kultury i Sportu Rady Miejskiej w Ścinawie Radny Andrzej Sitarski w imieniu Komisji przedstawił pozytywną opinię do przedłożonego projektu uchwały.*

*Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Strategii Gospodarczej Rady Miejskiej w Ścinawie Radny Arkadiusz Dąbrowski w imieniu Komisji przedstawił pozytywną opinię do przedłożonego projektu uchwały.*

***Rada Miejska w Ścinawie w obecności 12 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 11 głosami „za”, „przeciw” -0, przy 1 „wstrzymującym się” - podjęła uchwałę nr LV/284/2009 w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2008r. Ścinawskiego Ośrodka Kultury.***

4.6) Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił projekt uchwały w sprawie powołania składu osobowego Rady Społecznej.

*Radny Andrzej Sitarski wystąpił z wnioskiem o przesunięcie kadencji Rady Społecznej, tak aby zakończyła ona swoją kadencję 31 grudnia 2010 r. Dobrze by było, aby kadencja Rady Społecznej trwała równocześnie z kadencją Rady Miejskiej, należy to dostosować do kadencyjności samorządowej.*

*Sekretarz Miasta i Gminy Ścinawa od strony formalno prawnej jest to niemożliwe. Skrócenie kadencji Rady Społecznej byłoby sprzeczne z przepisami, jeżeli ustawodawca tak to określił, musi tak pozostać.*

*Radny Jerzy Sztaba proszę o przytoczenie tych przepisów, jest to nie racjonalne, że w chwili obecnej musimy w chwili obecnej podejmować uchwałę w takim kształcie.*

*Kierownik Referatu Ogólnego i Spraw Obywatelskich chciałabym się odnieść w sposób merytoryczny do problemu, który został przedłożony. Ustawa o Zakładach Opieki Zdrowotnej wymienia zadania Rady Społecznej, natomiast nie określa czasokresu trwania kadencji, przy czym odsyła Radę Społeczna do stanowienia jej regulaminu, który określa porządek i sposób pracy. W regulaminie jest zapis, że kadencja trwa 3 lata, nie ma zapisu mówiącego o możliwości jej skrócenia. W przepisach wyższego rzędu tj. w ustawie o Zakładach Opieki Zdrowotnej jest zapis, który daje ustawową delegację Radzie Miejskiej do odwoływania i powoływania członków spośród radnych. Nic nie stoi na przeszkodzie, aby nowi członkowie Rady Miejskiej powołali nowych członków Rady Społecznej, jeżeli okaże się, iż członkowie, który zostaną dziś powołani nie będą mogli pełnić swoich funkcji.*

*Radny Adam Rysz zaproponował kandydaturę radnej Krystyny Olszewskiej do Rady Społecznej, radna Olszewska wyraziła zgodę.*

*Radny Jerzy Sztaba zaproponował kandydaturę radnego Andrzeja Sitarskiego do Rady Społecznej, radny Sitarski wyraził zgodę.*

*Radna Jadwiga Marchewka zaproponowała kandydaturę radnego Andrzeja Groszka do Rady*

Spółecznej, radny Groszek wyraził zgodę.

Radny Jan Hałas zaproponował kandydaturę radnego Adama Rysza do Rady Społecznej, radny Rysz nie wyraził zgody.

**Rada Miejska w Ścinawie w obecności 12 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 11 głosami „za”, „przeciw” -0, przy 1 „wstrzymującym się”- podjęła uchwałę nr LV/285/2009 w sprawie powołania składu osobowego Rady Społecznej. Wobec powyższego reprezentantami Rady Miejskiej w Ścinawie w Radzie Społecznej zostali: Radny Andrzej Sitarski, Radna Krystyna Olszewska, Radny Andrzej Groszek.**

4.7) Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej.

**Rada Miejska w Ścinawie w obecności 12 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 12 głosami „za”, „przeciw”- 0, „wstrzymało się”- 0 - podjęła uchwałę nr LV/286/2009 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej.**

4.8) Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Dłużyce.

**Rada Miejska w Ścinawie w obecności 12 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 12 głosami „za”, „przeciw”-0, „wstrzymało się”- 0- podjęła uchwałę nr LV/287/2009 w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Dłużyce.**

4.9) Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Parszowice.

**Rada Miejska w Ścinawie w obecności 12 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 12 głosami „za” „przeciw”-0, „wstrzymało się”- 0- podjęła uchwałę nr LV/288/2009 w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Parszowice.**

4.10) Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Turów.

**Rada Miejska w Ścinawie w obecności 12 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 12 głosami „za” , „przeciw”-0, „wstrzymało się”- 0 - podjęła uchwałę nr LV/289/2009 w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Turów.**

4.11) Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Zaborów.

**Rada Miejska w Ścinawie w obecności 12 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 12 głosami „za”, „przeciw”-0, „wstrzymało się”- 0- podjęła uchwałę nr LV/290/2009 w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Zaborów.**

Ad.5) Informacja Burmistrza Ścinawy nt. sprzedaży mieszkań komunalnych.

W odpowiedzi na wniosek Pana Przewodniczącego w sprawie sporządzenia informacji nt. sprzedaży mieszkań komunalnych uprzejmie informuję, że wnioski o równoczesną sprzedaż w wyniku której wszystkie lokale mieszkalne położone w budynku przestaną być własnością Gminy Ścinawa, z zastosowaniem 99% bonifikaty do ceny sprzedaży, złożyli najemcy następujących lokali mieszkalnych:

1. Ścinawa, ul. Szeroka 26/2,
2. Ścinawa, ul. Szeroka 26/4,
3. Ścinawa, ul. Przyjaciół Żołnierza 1/1,
4. Ścinawa, ul. Przyjaciół Żołnierza 1/2,

5. Ścinawa, ul. Przyjaciół Żołnierza 1/3,
6. Ścinawa, ul. Przyjaciół Żołnierza 1/5,
7. Ścinawa, ul. Przyjaciół Żołnierza 1/6,
8. Ścinawa, ul. Przyjaciół Żołnierza 1/8,
9. Ścinawa, ul. Przyjaciół Żołnierza 1/9,
10. Ścinawa, ul. Przyjaciół Żołnierza 1/10,
11. Ścinawa, ul. Przyjaciół Żołnierza 1/11,
12. Ścinawa, ul. Rynek 1/1,
13. Ścinawa, ul. Rynek 1/2,
14. Ścinawa, ul. Robotnicza 1/4.

Na wszystkie lokale jw. podpisano z najemcami porozumienia o wpłacie zadatku oraz umowy przyrzeczenia sprzedaży.

1. Lokale przy ul. Szerokiej 26/2, 26/4 – uzyskano zaświadczenie Starostwa Powiatowego w Lubinie o samodzielności lokali, lokale zostały już wykazane do sprzedaży poprzez podanie do publicznej wiadomości wykazu.
2. Lokale położone w Ścinawie ul. Rynek 1/1, 1/2, Robotnicza 1/4 oczekują na zaświadczenie Starostwa Powiatowego w Lubinie o samodzielności.
3. Wycenę wartości 9 lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Przyjaciół Żołnierza nr 1 w Ścinawie zlecono rzeczoznawcy majątkowemu.

Ponadto wnioski o sprzedaż lokali mieszkalnych złożyli najemcy lokali:

1. Ścinawa ul. Plac Kościelny 3/1 – podpisano porozumienie o wpłacie zadatku i złożono wniosek do Starostwa Powiatowego w Lubinie o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu.
2. Ścinawa ul. Kościuszki 12/2 – podpisano porozumienie o wpłacie zadatku, uzyskano zaświadczenie Starostwa Powiatowego w Lubinie o samodzielności lokalu i wykazano do sprzedaży poprzez podanie do publicznej wiadomości wykazu.
3. Ścinawa ul. Kościelna 9/2 – przygotowano porozumienie o wpłacie zadatku.
4. Ścinawa ul. Mickiewicza 58/2 – podpisano porozumienie o wpłacie zadatku, procedura jest wstrzymana z uwagi na fakt, iż pomimo wezwań Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ścinawie do wydania zajmowanego przez Panią Borowską bezprawnie pomieszczenia, do chwili obecnej, wbrew prawomocnemu wyrokowi Sądu Rejonowego w Lubinie z dnia 18 listopada 2008 r. sygn. Akt VI Cup 235/08 Pani Borowska nie wydała tego pomieszczenia na rzecz Zakładu. Ostatni termin wydania był wyznaczony przez zakład na dzień 23 marca 2009 r. Zgodnie z informacją uzyskaną w Zakładzie sprawę skierowano do postępowania komorniczego.

W dyskusji głos zabrali:

*Radny Andrzej Sitarski* czy są jakieś odmowne decyzje, co do sprzedaży lokali, o które wystąpili mieszkańcy i z jakich powodów?

*Burmistrz Ścinawy* była jedna odmowna decyzja, ze względu na to, że właścicielka lokalu chciała scedować na syna lokal, którym on nie zamieszkuje.

*Radny Arkadiusz Dąbrowski* chciałbym zapytać czy wszyscy mieszkańcy budynku przy ul. Batorego przyjęli wymówienia?

*Burmistrz Ścinawy* wszyscy mieszkańcy z budynku przy ul. Batorego 3 przyjęli wypowiedzenie umowy najmu, wszyscy też otrzymali lokale zastępcze.

*Radny Andrzej Sitarski* co stoi na przeszkodzie sprzedaży lokali mieszkalnych przy ul. Jagiełły 14?

*Burmistrz Ścinawy* w tym przypadku nie ma zniesienia współwłasności; 1/3 budynku zamieszkuje osoba, która jest jego współwłaścicielem tego budynku, pozostałe 2/3 to własności gminy. W związku z tym należałoby znieść współwłasność, gmina musiałaby ponieść znaczne koszty. Mieszkańcy, którzy są współwłaścicielami budynku nie wyrażają zgody na zniesienie współwłasności.

*Mieszkancka Ścinawy* w ubiegłym roku złożyliśmy wniosek o wykup mieszkania, do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy konkretnej decyzji, tylko wymijające odpowiedzi. Dlaczego nasza sprawa trwa tak długo, prawie wszystkie mieszkania w bloku zostały wykupione, pozostało niewiele niewykupionych. Chcielibyśmy uregulować swoją sytuację. Ponadto posiadamy dom w budowie w innej gminie, trwa ona już ponad 20 lat. Mieliśmy kontrolę nadzoru budowlanego, mamy odmowną decyzję, w związku z tym nie możemy się tam wprowadzić. Według mnie jedynym

powodem odmowy sprzedaży lokalu w którym mieszkamy jest posiadanie działki i budowa.

*Sekretarz Miasta i Gminy* Urząd powziął informację o tym, iż Państwo, którzy zamierzają wykupić lokal mieszkalny posiadają dom w innej gminie i miał prawo wystąpić o udzielenie informacji w tym zakresie. Z uzyskanych informacji wiem, że Starostwo Powiatowe w Wołowie nakazało Państwu sporządzić dokumenty odnośnie wydania decyzji do formalnego zamieszkania, Państwo nie spełnili tego wymogu.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* sesja Rady Miejskiej nie jest miejscem do rozstrzygnięcia o indywidualnych sprawach, bardzo proszę, aby po obradach skontaktowała się Pani z przewodniczącym Komisji Gospodarki i Mienia, wspólnie ustalicie termin posiedzenia komisji, na której będzie omawiana Pani sprawa.

*Radna Jadwiga Marchewka* czy zwróciliście Państwo uwagę, że Pan sekretarz nie chce dopuścić do głosu Pani, która stara się o wykup mieszkania. Dlaczego wszyscy mogą wykupić mieszkanie, a Pani nie? Uważam, że tego rodzaju postępowanie samorządu w Ścinawie jest do wyjaśnienia. Proszę o wyjaśnienie na następnej sesji tego przypadku oraz innych, które są podobne i w których lokator nie może wykupić mieszkania.

*Sekretarz Miasta i Gminy* nie jest to niechęć w stosunku do mieszkanki, która stara się o wykup mieszkania, tylko stan prawny. Urząd miał obowiązek zwrócenia się do gminy Wińsko. Decyzje w tym temacie zgodnie z przepisami podejmie burmistrz.

*Radny Jerzy Sztaba* kilka lat temu przedstawiono nam projekt uchwały w której Rada Miejska określała procentowy udział Gminy, jeśli chodzi o bonifikatę. Radni podjęli decyzję o ustaleniu 95 % bonifikaty, w chwili obecnej jest 99%. Rada Miejska chce pomagać takim mieszkańcom, a nie szkodzić. Odniosę się jeszcze do Pana sekretarza, to co Pan mówi do Pana Hałasa, Pani Marchewki, Pana Sitarskiego w jaki sposób odnosi się do radnych jest nie na miejscu, niegrzeczne. Nie ma Pan kultury w sobie, jest Pan nie wychowany.

*Sekretarz Miasta i Gminy* brak taktu i brak podstawowej wiedzy o samorządzie, pomimo posiadania przez Pana wieloletniego doświadczenia w samorządzie. Odsyłam Pana do ustawy, niech Pan czyta ze zrozumieniem.

*Burmistrz Ścinawy* poprosiłem Panią Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami o wyjaśnienie tej sytuacji.

*Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa* w dokumentach Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ścinawie, już w latach 80- tych była adnotacja, o tym, że Państwo chcieli zrezygnować z wynajmu mieszkania, ponieważ rozpoczęli budowę w innej gminie. Powzięliśmy takie podejrzenie, że być może Pan jest właścicielem domu sprzedaż nieruchomości za 10% wartości w sytuacji, gdy Pan ma zaspokojone potrzeby mieszkaniowe, biorąc pod uwagę brak mieszkań na terenie gminy Ścinawa oraz zasady racjonalnej gospodarki nie jest możliwa. Wystąpiliśmy do Urzędu Gminy Wińsko z wnioskiem o wydanie zaświadczenia, że Pan jest właścicielem nieruchomości. Otrzymaliśmy odpowiedź, że Pan jest właścicielem nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym. Następnie wystąpiliśmy do Starosty Lubińskiego o udostępnienie informacji publicznej kiedy Pan dostał pozwolenie na budowę. Otrzymaliśmy odpowiedź, że nie dysponują takimi dokumentami. Wystąpiliśmy również do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołowie, od którego otrzymaliśmy odpowiedź, że Państwo otrzymali pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego w 1984 r. oraz, że budynek w chwili obecnej nadaje się do zamieszkania. A także, że pouczono Pana, iż w takim stanie budowy powinien zgłosić się w ciągu 2 miesięcy zgłosić obiekt do użytkowania; poinformowano także o grożących sankcjach karnych za to, iż pomimo tego, że budynek nadaje się do zamieszkania nie daje zawiadomienia o zakończeniu budowy. W chwili obecnej czekamy na zakończenie postępowania, które prowadzi Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* czy posiadanie już mieszkania powoduje, że nie można nabyć mieszkania od gminy?

*Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa* podstawą nabycia mieszkania jest najem. Najemcą lokalu komunalnego jest osoba, która nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych. Jeżeli Państwo są właścicielami budynku w innej gminie, to mają zaspokojone swoje potrzeby mieszkaniowe.

*Radna Krystyna Olszewska* dlaczego jednym sprzedajemy mieszkania za 10% ich wartości, po czy wyrażamy zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, a innym będącym od 30 lat mieszkańcami, którzy regularnie opłacają czynsz zgoda ta jest odmawiana.

*Radny Jerzy Sztaba* takie zachowanie wobec Państwa, jest to brak szacunku, wobec obywatela,

który godnie płaci przez 360 miesięcy czynsz. Tego ,że systematycznie uiszcza opłaty Państwo nie widzicie, tylko podejrzenie widzicie. To nie jest gmina fair play, taka gmina nie czepia się obywatela, który płaci regularnie czynsz.

*Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa* proszę głęboko zastanowić się, czemu mają służyć mieszkania komunalne. Są one dla najuboższych, żeby zabezpieczyć ich potrzeby mieszkaniowe. Jest lista oczekujących na przydział mieszkania, m. in. matki z dziećmi, które tułają się na lokatorkach. Dostajemy wnioski od spółdzielni mieszkaniowych i nie tylko, aby zapłacić odszkodowanie z tytułu niezapewnienia lokali socjalnych. Przepraszam, że pilnuję interesu gminy, w kontekście takim, żeby ktoś kosztem majątku gminy nie wzbogacił się na mieszkaniu komunalnym.

Ad.6.) Interpelacje i zapytania radnych.

**Radny Andrzej Sitarski**

1. Czy i kiedy Pan Burmistrz przewiduje wykonanie nawierzchni ul. Leśnej?
2. Kiedy zostanie zatkana dziura przy studzience w chodniku na ul. Głogowskiej (obok budynku nr 8)?
3. Kiedy rozpocznie się naprawa chodników w centrum miasta: Rynek, Mickiewicza, Grodzka, Robotnicza i Głogowska?

**Radny Mirosław Kraśniański**

1. Kiedy otrzymamy plan remontów budynków komunalnych na 2009 r., jak również informację z wykonania remontów za 2008 r. ?
2. Nadal czekam na informację odnośnie zamontowania opraw świetlnych w Dłużycach przy budynkach 41 Bi 41 D. Interpelację złożyłem na sesji kwietniowej.
3. W lutym wnioskowałem o doprowadzenie do spotkania przedstawicieli TP S.A. z mieszkańcami Jurcza, Grzybowa, Zaborowa, Dłużyc i Dziewina, czy otrzymaliście Państwo odpowiedź w tej sprawie (sprawa internetu)?

**Radna Krystyna Olszewska**

1. Dbając o majątek gminy pytam jakie działania podjął Burmistrz, ażeby droga gminna nr 1217 w Tymowej była przejezdna i spieniała swoje zdanie?
2. Czy Pan Burmistrz dostarczył wszystkie teczki do prokuratury, o których wiele razy mówił, że także posiada, nawet na konsultacjach za Związkami Zawodowymi Nauczycieli?
3. Kiedy zostanie podpisany aneks do umowy dotyczącej wykonania projektu na zadanie „Budowa kanalizacji we wsiach Dzieśław, Przychowa, Buszkowice. Chełmek – kolonia, ponieważ poprzedni aneks był do dnia 16. 04.2009 r. , a umowa była do 15.06.2008 r.?
4. Proszę o przedstawienie kosztów rozwieszenia oraz druku pisma do mieszkańców Tymowej, które było rozwożone przez kierowcę oraz kuriera gminy samochodem służbowym do skrzynek pocztowych bez zgody poczty.
5. Kto z imienia i nazwiska występuje w Zespole Redakcyjnym strony gminnej z dnia 12.05.2009 r. godz. 14<sup>43</sup> dotyczącej artykułu „Manipulacje w wykonaniu radnych z Tymowej”?

Ad.7) Wolne wnioski.

**Radny Andrzej Sitarski**

1. Wnoszę o powrót do sprawy internetu szerokopasmowego dla mieszkańców gminy Ścinawa. Czy radni zostali wprowadzeni w błąd przez Burmistrza w tej sprawie?
2. Wnoszę o dokonanie inwentaryzacji dzikich wysypisk śmieci na terenie gminy Ścinawa.

**Radny Mirosław Kraśniański**

1. Proszę o wystąpienie do TP S.A. w sprawie podwieszenia (naprawy) sieci telefonicznej relacji Ścinawa- Jurcz.
2. Ponownie wnoszę o wystąpienie do zarządcy drogi przebiegającej przez Dłużyce o wyprofilowanie studzienki oraz jezdni.
3. W związku z dużą awaryjnością i niepełnym świadczeniu usług proszę o wystąpienie w imieniu mieszkańców Grzybowa, Jurcza, Zaborowa, Dłużyc i Dziewina do TP S.A. o zmianę sieci radiowej na kablową.



4. Wnoszę o aktualizację danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa odnośnie wykazu osób prawnych i fizycznych, którym w zakresie podatków lub opłat udzielono ulg, odroczeń i umorzeń wraz ze wskazaniem kwot za lata 2007-2008 do dnia dzisiejszego.

#### **Radna Jadwiga Marchewka**

Dlaczego nie ma postępu w pracach na placu w Rynku, naprzeciw czołgu?

#### **Radny Jerzy Sztaba**

1. Wnoszę o wymianę oświetlenia przy ul. 1-go Maja 9-12.
2. W imieniu mieszkańców ul. Rynek 9-15, Orla, 1-go Maja wnioskuję, aby sprzątać te ulice.

#### **Radna Krystyna Olszewska**

1. Proszę o wystąpienie do Agencji Nieruchomości Rolnych o wycięcie krzaków oraz uporządkowanie działek, które są ich własnością (po byłym przedszkolu tj. Nr 84).
2. Proszę o zgłoszenie do Zarządu Dróg Powiatowych o wykonanie rowów ich i poboczy na terenie całej gminy.
3. Wnoszę o wyłożenie kostką brukową przystanku autobusowego w Chełmku Wołowskim.

#### **Radny Jan Kotapka**

Wnoszę o naprawienie uszkodzonych elementów (oberwane łańcuchy, siodełka) placów zabaw dla dzieci.

Ad. 8) Odpowiedzi na zapytania, interpelacje i wolne wnioski.

*Radny Andrzej Sitarski* Kiedy rozpocznie się naprawa chodników w centrum miasta: Rynek, Mickiewicza, Grodzka, Robotnicza i Głogowska?

*Sekretarz Miasta i Gminy* zarówno sprawa chodników w centrum jak i ul. Leśnej była szczegółowo omawiana na przedniej sesji i udzieliłem Państwu stosownej odpowiedzi. Na ul. Głogowską i Szkolną wejście Inspektor budowlany po 25 maja i te chodniki będą robione.

*Radny Mirosław Kraśniański* kiedy otrzymamy plan remontów budynków komunalnych na 2009 r., jak również informację z wykonania remontów za 2008 r. ?

*Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa* w chwili obecnej trwają prace nad projektem uchwały w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

*Radny Mirosław Kraśniański* nadal czekam na informację odnośnie zamontowania opraw świetlnych w Dłużycach przy budynkach 41 Bi 41 D. Interpelację złożyłem na sesji kwietniowej.

*Sekretarz Miasta i Gminy* pracownik Urzędu wraz z przedstawicielem Energetyki robili przegląd punktów świetlnych w ubiegłym tygodniu. Na poprzedniej sesji również wnosił Pan ten punkt, miejsce w którym chce Pan, aby zamontować oprawy świetlne znajduje się na gruncie prywatnym, możemy zapomnieć o pewnych zdarzeniach lub zabezpieczyć środki na wykup gruntu, na którym Energetyka wskaże, gdzie taki punkt mógłby być umiejscowiony. Bezzasadne jest powielenie tego tematu z poprzedniej sesji również. Ktoś tu ma zanik pamięci.

*Radny Mirosław Kraśniański* na poprzedniej sesji nie było interpelacji

*Radna Krystyna Olszewska* dbając o majątek gminy pytam jakie działania podjął Burmistrz, ażeby droga gminna nr 1217 w Tymowej była przejezdna i spieniała swoje zdanie?

*Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Rolnictwa* przeprowadzone zostały oględziny, w skład komisji z urzędu weszły następujące osoby: ja, Tomasz Stasiuk i Dariusz Sznabel – pracownicy Referatu Inwestycji. Z oględzin został sporządzony protokół i podpisany przez Państwa Grześkowiak z adnotacją, że zostały przekroczone granice nieruchomości gminnej- drogi nr 1217. Byliśmy sprawdzić punkty graniczne, a Pani Radna Krystyna Olszewska utrudniała nam prace. W protokole z oględzin zawierają się zapisy strony, która przekazała nam, że na oględzinach drogi było 3 geodetów, każdy z inną mapą. Strony są zbulwersowane tym, że każdy geodeta ma inne mapy. Biegły z zakresu geodezji będzie prowadził postępowanie w tej sprawie, musimy czekać, aż to postępowanie się zakończy, wówczas będziemy wiedzieli jaką podjąć decyzję.

*Radna Krystyna Olszewska* kiedy zostanie podpisany aneks do umowy dotyczącej wykonania

projektu na zadanie „Budowa kanalizacji we wsiach Dzieszów, Przychów, Buszkowice. Chełmek – kolonia, ponieważ poprzedni aneks był do dnia 16. 04.2009 r., a umowa była do 15.06.2008 r.?

*Sekretarz Miasta i Gminy* tą sprawę miała Pani wyjaśnianą na posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Przyrody.

*Radny Mirosław Kraśniański* ponownie wnoszę o wystąpienie do zarządcy drogi przebiegającej przez Dłużycę o wyprofilowanie studzienki oraz jezdni.

*Sekretarz Miasta i Gminy* temat ten był już podejmowany, studzienki nie znajdują się przy naszej drodze, wobec czego uzależnieni jesteśmy od innych instytucji.

*Radny Mirosław Kraśniański* w związku z dużą awaryjnością i niepełnym świadczeniu usług proszę o wystąpienie w imieniu mieszkańców Grzybowa, Jurcza, Zaborowa, Dłużyc i Dzięwina do TP S.A. o zmianę sieci radiowej na kablową.

*Sekretarz Miasta i Gminy* dokonano analizy w tym zagadnieniu i ze względu na zbyt wysokie koszty jest to nieopłacalne.

*Radny Mirosław Kraśniański* wnoszę o aktualizację danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa odnośnie wykazu osób prawnych i fizycznych, którym w zakresie podatków lub opłat udzielono ulg, odroczeń i umorzeń wraz ze wskazaniem kwot za lata 2007- 2008 do dnia dzisiejszego.

*Skarbnik Gminy* wykaz osób jest umieszczony na stronie Biuletynie Informacji Publicznej w innej zakładce.

*Radny Jerzy Sztaba* w imieniu mieszkańców ul. Rynek 9-15, Orla, 1- go Maja wnioskuje, aby sprzątać te ulice.

*Sekretarz Miasta i Gminy* zakład budżetowy jakim jest ZGK został powołany do życia, aby zajmować się tą problematyką, zlecimy zakładowi wykonanie tych prac.

*Radny Jan Kotapka* wnoszę o naprawienie uszkodzonych elementów (oberwane łańcuchy, siodełka) placów zabaw dla dzieci.

*Sekretarz Miasta i Gminy* tym tematem zajmie się również ZGK.

*Radna Krystyna Olszewska* proszę o zgłoszenie do Zarządu Dróg Powiatowych o wykoszenie rowów ich i poboczy na terenie całej gminy.

*Sekretarz Miasta i Gminy* pismo w tej sprawie poszło już do ZDP, w chwili obecnej oczekujemy na odpowiedź .

*Radna Krystyna Olszewska* wnoszę o wyłożenie kostką brukową przystanku autobusowego w Chełmku Wołowskim.

*Sekretarz Miasta i Gminy* aby wykonać to zadanie musimy mieć najpierw zabezpieczone środki finansowe.

*Radny Andrzej Sitarski* wnoszę o powrót do sprawy internetu szerokopasmowego dla mieszkańców gminy Ścinawa. Czy radni zostali wprowadzeni w błąd przez Burmistrza w tej sprawie?

*Burmistrz Ścinawy* w Kurierze Powiatowy ukazała się nieprawdziwa informacja, którą podał Pan przewodniczący, dlatego nie napisano tam, że internet szerokopasmowy będzie odpłatny. Na 5 spotkaniu dowiedziałem się, że oferowana prędkość jest bardzo mała, a kwota za nią zbyt duża. Pozostali operatorzy są o wiele tańsi i mają o wiele większe prędkości. Kwota jaką podano na 1 spotkaniu to kwota 3-4 mln, a na 5 spotkaniu firma, która miała realizować to zadanie podała kwotę ok. 5-6 mln. W przypadku realizacji tego zadania przez Gminę Ścinawa musimy pamiętać o pozostałych inwestycjach, ponieważ środków finansowych nie starczyłoby nam na realizację innych zadań.

Wobec zrealizowania porządku obrad *Przewodniczący Rady Miejskiej w Ścinawie* o godz. 18.20 zamknął obrady LV sesji Rady Miejskiej w Ścinawie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Magdalena Ratajczak

Przewodniczył:

.....

