

Zarządzenie Nr G/172/09
Burmistrza Ścinawy
z dnia 8 czerwca 2009r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży- działki nr geod. 62 w Obr. Krzyżowa.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r.Nr 261, poz.2603 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa, zmienionej Uchwałą Nr 88 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 22 października 1999r., Uchwałą Nr XXIX/190/2000 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2000r., Uchwałą Nr XXXVIII/252/2001 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 listopada 2001r. i Uchwałą Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2002r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia NrG/172/09 Burmistrza Miasta i Gminy Ścinawa z dnia 8 czerwca 2009r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży- działki nr geod. 62 w Obr. Krzyżowa.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntowa				
1.	18761	62	0, 04 W tym: B-PsV-0, 02 ha PsV-0, 02 ha	Obr. 2 miasta Ścinawy, nie zabudowana Na działce znajdują się elementy urządzeń budowlanych – pyty żelbetowe tworzące przegrody – nie są budynkami ani budowlami w myśl przepisów prawa budowlanego a ich koszt usunięcia – uporządkowani a działki jest porównywalny z ich wartością jako prefabrykatów budowlanych. Na działce posadowionych jest 25 drzew lisciastych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawy uchwalonym Uchwałą nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 18 sierpnia 2005r. pod poz.3024, nieruchomość położona jest na poza obszarem urbanistycznego zainwestowania wsi na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 21 do uchwały) symbolem R/14 . Na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 45. Przez działkę przebiega granica zalegania udokumentowanych złóż węgla brunatnego Zgodnie z ustaleniami planu: § 5 Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów Na całym obszarze gminy Ścinawa objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów. XXI. Tereny pozostałe w skali 1:5000 R/1-37 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe, 1) ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych), 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych.	1200 W tym Grunt 699 drzewa 501

1. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
2. **Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.**
3. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 15 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. /076/ 8412605.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r.Nr 261 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 22 lipca 2009r.

5. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic.
6. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu. Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.9 ustawy o VAT zwolniona od podatku jest dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę. Dostawa gruntu rolnego w myśl tego przepisu korzysta zatem ze zwolnienia z podatku VAT. Drzewa są opodatkowane stawką podatku 22%.