

**I N F O R M A C J A**  
**o stanie mienia Gminy Ścinawa na dzień 31 grudnia 2010 roku**

**I. Stan mienia komunalnego**

Gmina Ścinawa jest właścicielem 653,901 ha gruntów w tym:

- 206, 0146 ha gruntów na terenie miasta z prawem rozporządzania,
- 399, 5921 ha na terenie wsi z prawem rozporządzania,
- 46,2943 ha na terenie miasta w użytkowaniu wieczystym,
- 2 ha na terenie wsi w użytkowaniu wieczystym.

**1. 206, 0146 ha gruntów komunalnych na terenie miasta stanowią:**

- zasób gruntów komunalnych-141,3584 ha w tym 109 działek budowlanych,
- grunty zabudowane- 20,5981 ha,
- grunty pod rowami i wodami- 1ha,
- grunty pod drogami-22,8281 ha,
- tereny zieleni, parki-20,23 ha.

**2. 399,5921 ha gruntów komunalnych na terenie wsi stanowią:**

- zasób gruntów komunalnych- 153,4845 ha,
- grunty zabudowane-11,194 ha,
- grunty pod rowami i wodami – 7,36 ha,
- grunty pod drogami- 193, 2536 ha,
- tereny zieleni, parki- 30,11 ha ( w tym 14 parków),
- użytki kopalne- 4,19 ha.

Wartość ewidencyjna gruntów wynosi – 92 227 165,27 zł.

**3. Budynki, liczba ogółem – 250 szt.**

w tym :

- Urząd Miasta i Gminy – 20 szt.
- Szkoła Podstawowa nr 3 w Ścinawie – 1 szt.

- Szkoła Podstawowa w Tymowej – 4 szt.
  - Szkoła Podstawowa w Zaborowie – 3 szt.
  - Gimnazjum w Ścinawie – 3 szt.
  - Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej – 1 szt.
  - Centrum Turystyki i Kultury – 16 szt.
  - Zakład Gospodarki Komunalnej – 200 szt.
  - Miejsko-Gminny Zespół Zakładów Opieki Podstawowej – 2 szt.
- Ogółem wartość budynków wynosi 17 177 027,21 zł netto

**4. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, liczba ogółem – 129 szt. oraz 127,3 km**

w tym:

- Urząd Miasta i Gminy – 54 szt.
- Szkoła Podstawowa nr 3 w Ścinawie – 1 szt.
- Szkoła Podstawowa w Tymowej – 4 szt.
- Szkoła Podstawowa w Zaborowie – 3 szt.
- Gimnazjum w Ścinawie – 5 szt.
- Centrum Turystyki i Kultury – 8 szt.
- Miejsko-Gminny Zespół Zakładów Opieki Podstawowej – 10 szt.
- Zakład Gospodarki Komunalnej – 44 szt. oraz 127,3 km

Ogółem wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej wynosi 24 946 358,75 zł netto.

**5. Kotły, maszyny energetyczne, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania oraz specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty, liczba ogółem – 169 szt. o wartości 1 097 542,66 zł netto**

w tym:

- Urząd Miasta i Gminy – 51 szt.
- Szkoła Podstawowa nr 3 w Ścinawie – 21 szt.
- Szkoła Podstawowa w Tymowej – 3 szt.
- Szkoła Podstawowa w Zaborowie – 1 szt.
- Gimnazjum w Ścinawie – 3 szt.
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej – 11 szt.
- Centrum Turystyki i Kultury – 8 szt.
- Zakład Gospodarki Komunalnej – 58 szt.
- Miejsko-Gminny Zespół Zakładów Opieki Podstawowej – 13 szt.

6. Urządzenia techniczne, środki transportu, narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie  
liczba ogółem – 285 szt. o wartości 876 646,48 zł netto

w tym:

- Urząd Miasta i Gminy – 38 szt.
- Szkoła Podstawowa nr 3 w Ścinawie – 3 szt.
- Szkoła Podstawowa w Tymowej – 4 szt.
- Gimnazjum w Ścinawie - 1 szt.
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej – 3 szt.
- Centrum Turystyki i Kultury – 7 szt.
- Zakład Gospodarki Komunalnej – 173 szt.
- Miejsko-Gminny Zespół Zakładów opieki Podstawowej – 56 szt.

7. Na terenie miasta Ścinawy 307 nieruchomości pozostaje w użytkowaniu wieczystym.  
Na terenie wsi 17 nieruchomości pozostaje w użytkowaniu wieczystym.

8. Wartość mienia komunalnego ogółem wynosi: 136 324 740,37 zł netto.

9. Gmina Ścinawa jest użytkownikiem wieczystym gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa oznaczonego numerem geodezyjnym 159/3 w obr.3 miasta Ścinawy o pow.3592 m<sup>2</sup> i właścicielem urządzonej na tym gruncie nawierzchni drogowej z płyt betonowych. Prawa te gmina nabyła na podstawie umowy notarialnej z dnia 16 kwietnia 2004r. Rep A nr 2504/2004 zawartej z fabryką Domów w Ścinawie spółki z o.o. w upadłości z siedzibą w Ścinawie przy ulicy Lubińskiej 7 w zamian za zaległości podatkowe tej spółki.

Ponadto Gmina Ścinawa jest użytkownikiem wieczystym niezabudowanej działki gruntu 509/65 o pow. 707 m<sup>2</sup> na podstawie aktu notarialnego –oświadczenia o zrzeczeniu się użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku Repertorium A numer 4758/2006 z dnia 17 lipca 2006r. złożonego przez Górażdże Cement S.A. z siedzibą w Choruli przy ulicy Cementowej 1 (45-076 Opole-Chorula).

10. Gmina nie posiada udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego.

## **II. Zmiany w stanie mienia komunalnego**

### **A. Nabycie gruntów do gminnego zasobu nieruchomości**

W drodze decyzji administracyjnej Gmina Ścinawa nabyła nieruchomość przeznaczoną w m.p.z.p pod drogę w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami –działka nr 18/5 o pow. 1613 m2 w obrębie 1 miasta Ścinawy. Złożono wniosek o ujawnienie prawa własności Gminy Ścinawa do tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Lubinie.

### **B. Obrót mieniem komunalnym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami( Dz. U. z 2004r.Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz.2782) umowami notarialnymi zawartymi w okresie od dnia 1 stycznia 2010r. do dnia 31 grudnia 2010r.**

W okresie jw. następowała sprzedaż nieruchomości gminnych w drodze przetargu i w drodze bezprzetargowej.

#### **Zbycie w drodze przetargu**

1. grunt nr 264/1 o pow.30 m2 przy ul. Jana Pawła II w Ścinawie,
2. udział wynoszący 1385/6653 we własności nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym nr 360/16 obr.2,
3. zbycie prawa użytkowania wieczystego do działki nr 509/63 obr.2 miasta Ścinawy o pow.0,2311 ha,
4. grunt nr 430/25 obr.2 o pow. 0, 1044 ha,
5. lokal mieszkalny przy ul. Jana Pawła II Nr 8/4 w Ścinawie.

#### **Sprzedaż lokali mieszkalnych z zastosowaniem pierwszeństwa w nabyciu na rzecz najemców, w drodze bezprzetargowej.**

W okresie jw. sprzedano:

1. lokal mieszkalny ul. Batorego 16/2 w Ścinawie,
2. lokal mieszkalny ul. Batorego 16/1 w Ścinawie,
3. lokal mieszkalny ul. Batorego 16/5 w Ścinawie,
4. lokal mieszkalny ul. Plac Zjednoczenia 8/5 w Ścinawie,
5. lokal mieszkalny ul. I-go Maja 26/1 w Ścinawie,

6. lokal mieszkalny ul. Lipowa 15/2 w Ścinawie,
7. lokal mieszkalny ul. Szeroka 14/1 w Ścinawie,
8. lokal mieszkalny ul. Szeroka 14/2 w Ścinawie,
9. lokal mieszkalny ul. Lubińska 11/1 w Ścinawie,
10. lokal mieszkalny ul. Lubińska 11/4 w Ścinawie,
11. lokal mieszkalny ul. Lubińska 16a/3 w Ścinawie,
12. lokal mieszkalny ul. Batorego 9/2 w Ścinawie,
13. lokal mieszkalny ul. Batorego 9/1 w Ścinawie,
14. lokal mieszkalny ul. Batorego 9/4 w Ścinawie,
15. lokal mieszkalny ul. Batorego 9/3 w Ścinawie,
16. lokal mieszkalny ul. Lipowa 12/2 w Ścinawie,
17. lokal mieszkalny ul. Lipowa 12/2 w Ścinawie,
18. lokal mieszkalny Działowa 23/6,
19. lokal mieszkalny ul. Robotnicza 16/3 w Ścinawie,
20. lokal mieszkalny ul. I-go Maja 14/2 w Ścinawie.

Ogółem w okresie od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r. Zawarto 25 umów zbycia mienia komunalnego. Z tytułu tych transakcji wpłynęła kwota 247 186,45 zł. Sprzedano 21 lokali mieszkalnych oraz grunty o pow. 1074 m<sup>2</sup> na terenie miasta.

### **III. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.**

Dochody uzyskane przez gminę z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania za 2010 rok wynoszą odpowiednio:

- z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości uzyskano kwotę 247 186,45 zł,
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności uzyskano kwotę 6 031,00 zł
- z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych uzyskano kwotę 154 160,06 zł,
- z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste uzyskano kwotę 72 428,23 zł

W 2011 roku planuje się uzyskać dochody z mienia komunalnego w wysokości 456 0500 zł., na którą złożą się :

1)wpływy ze sprzedaży nieruchomości na kwotę 260 000 zł n/w:

- nieruchomości przy ul. Batorego w Ścinawie nr działek 267 i 266/9 o pow. 1564 m2 -171700 zł.
- 3 działek pod garaże w rejonie ul. Jagiełły w Ścinawie - 16750 zł.
- 2 działek pod garaże w rejonie ulicy Wiosennej w Ścinawie- 8 800 zł.
- lokali mieszkalnych- 62 750 zł.

2) wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę 6 000 zł.

3) z tytułu najmu i dzierżawy składników majątku na kwotę 105 500 zł,

4) z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste na kwotę 90 000 zł.